Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**10-11-2026**
Insolventienummer	**F.01/26/82**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000517538:F001**
Datum uitspraak	**24-03-2026**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr M.A.J. Kemps**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lighttown Brewers B.V.

20-04-2026
1

Gegevens onderneming

Lighttown Brewers B.V.
Dirk Boutslaan 28-30
5613 LH Eindhoven
KvK-nummer: 83907866

20-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Curanda exploiteerde een bierbrouwerij.

20-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.745.782,00	€ -1.418.959,00	€ 3.199.793,00
2024	€ 2.392.402,00	€ -1.090.907,00	€ 2.831.302,00

Toelichting financiële gegevens

Ten aanzien van boekjaar 2025 beschikt de curator enkel over voorlopige cijfers. Er werd in dat boekjaar een omzet gerealiseerd van EUR 2.302.499,53. In 2025 is een substantieel verlies geleden. In 2026 is een omzet gerealiseerd van EUR 449.185,00.

20-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

31

20-04-2026
1

Toelichting

Er waren 24 werknemers in vaste dienst. De overige werknemers werkte op basis van een 0-uren contract.

Boedelsaldo

€ 10.473,70

20-04-2026
1

Toelichting

Rabobank heeft op verzoek van de curator een boedelkrediet verstrekt van EUR 25.000,00.

€ 64.640,27

15-07-2026
2

€ 184.582,98

10-11-2026
3

Verslagperiode

van

24-3-2026

t/m

17-4-2026

20-04-2026
1

van

18-4-2026

t/m

13-7-2026

15-07-2026
2

van

14-7-2026

t/m

9-11-2026

10-11-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	156 uur 27 min
2	153 uur 45 min
3	79 uur 27 min
totaal	389 uur 39 min

Toelichting bestede uren

Het faillissement van Lighttown Brewers is zeer bewerkelijk. Er is in de eerste verslagperiode veel tijd besteed aan voortzetting van de activiteiten teneinde zoveel mogelijk voorraad te gelde te maken. Voorts is veel tijd besteed aan communicatie met crediteuren. Curanda werd gefinancierd op basis van een vorm van crowdfunding. Het gaat om enkele duizenden kapitaalverstrekkers (die formeel niet als crediteur van curanda kunnen worden beschouwd). Een groot aantal van hen heeft zich in verbinding gesteld met de curator om duidelijkheid te vragen over hun rechtspositie.

20-04-2026
1

De afgelopen periode is er veel tijd besteed aan het te gelde maken van de voorraden en de afwikkeling van de rechtsposities van diverse crediteuren.

15-07-2026
2

In de afgelopen verslagperiode is de meeste tijd besteed aan de inning van debiteuren.

10-11-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van curanda is de besloten vennootschap Van Moll Brewery B.V. Uit het aandeelhoudersregister blijkt dat er 18 aandeelhouders zijn.

20-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

NVT.

20-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

Door curanda zijn de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. In verband met de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten na faillietverklaring zijn deze verzekeringen nog niet opgezegd c.q. geroyeerd.

20-04-2026
1

Inmiddels zijn alle lopende verzekeringen geroyeerd.

15-07-2026
2

1.4 Huur

Curanda huurt een bedrijfslocatie aan Dirk Boutslaan 28-30 in Eindhoven. De huurovereenkomst is door de curator opgezegd tegen 30 juni 2026.

20-04-2026
1

Curanda huurt een tweetal parkeerplaatsen van de eigenaar van het belendende perceel. Ook deze huurovereenkomst is opgezegd.

De huurovereenkomst is geëindigd per 30 juni 2026. Op die datum heeft ook de oplevering plaatsgevonden.

15-07-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur is het faillissement te wijten aan:

1. een te ver opgelopen financieel exploitatietekort;
2. het uitblijven van stijging omzet;
3. het krimpen van de biermarkt.

20-04-2026
1

De curator zal zelf onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

De curator zal in de komende verslagperiode onderzoek doen teneinde vast te stellen welke oorzaak/oorzaken aan het faillissement ten grondslag ligt/liggen.

15-07-2026
2

Het onderzoek van de curator is nog niet afgerond.

10-11-2026
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 20-04-2026

1

31

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 20-04-2026

1

31

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-3-2026	31	
totaal	31	

2.4 Werkzaamheden personeel

In dit kader zijn de gebruikelijke werkzaamheden verricht. 20-04-2026

1

De werkzaamheden zijn afgerond. 15-07-2026

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
NVT			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

NVT 20-04-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

20-04-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfs- en kantoorinventaris	€ 223.194,29	
totaal	€ 223.194,29	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een belangrijk deel van de bedrijfsinventaris (de brouwinstallatie en afvullijnen) zijn eigendom van Rabo Lease. Deze worden door curanda gebruikt op basis van een aantal operational leaseovereenkomsten. Daarnaast zijn er nog diverse leaseovereenkomsten afgesloten met andere leasemaatschappijen. Een deel van de bedrijfsinventaris is eigendom van curanda.

20-04-2026
1

De bedrijfs- en kantoorinventaris zal worden geveild.

De veiling van de bedrijfsinventaris heeft plaatsgevonden. Er is een bruto-opbrengst gerealiseerd van EUR 181.693,00. Naar verwachting zal de netto-opbrengst op korte termijn aan de boedel betaalbaar worden gesteld.

15-07-2026
2

In deze wordt verwezen naar het financieel verslag. Uiteindelijk is er sprake van een netto-opbrengst van EUR 223.194,29.

10-11-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

20-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa zullen grotendeels via een veiling worden verkocht. Een beperkt deel is reeds onderhands verkocht.

20-04-2026
1

Verwezen wordt naar paragraaf 3.3. van dit verslag.

15-07-2026
2

Alle zaken zijn inmiddels verkocht.

10-11-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Biervoorraad	€ 292.877,74	
totaal	€ 292.877,74	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een behoorlijke voorraad. Deze is deels afgevuld en verpakt. Het overige gedeelte bevindt zich nog in tanks. De curator streeft er naar om het bier in tanks nog zoveel mogelijk af te vullen en te verkopen. Het deel dat niet onderhands kan worden verkocht zal worden geveild.

20-04-2026
1

Inmiddels is de volledige voorraad verkocht. In dat kader is een omzet gerealiseerd van EUR 318.855,46. Een groot deel van dit bedrag is overgemaakt op de bankrekening van curanda bij Rabobank. In het kader van een nog te verrichten financiële afwikkeling met pandhouder Rabobank zal een aanzienlijk deel van voornoemd bedrag op korte termijn op de boedelrekening worden bijgeschreven.

15-07-2026
2

Er is uiteindelijk een netto-opbrengst gerealiseerd van EUR 292.877,74.

10-11-2026
3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator is doende met de verkoop van de voorraad.

20-04-2026
1

De werkzaamheden zijn afgerond.

15-07-2026
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op de bankrekening van curanda is een creditsaldo aangetroffen van EUR 109.746,58. Rabobank stelt dat zij in het kader van een wederzijdse zekerhedenregeling met Rabo Lease gerechtigd is dit saldo te verrekenen. De curator zal dit standpunt van Rabobank toetsen.

20-04-2026
1

Verwezen wordt naar hoofdstuk 5 van dit verslag.

15-07-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verdere inventarisatie.

20-04-2026
1

Van enig ander actief is nog niet gebleken.

15-07-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 162.035,00		
totaal	€ 162.035,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur had de debiteurenportefeuille op het moment van faillietverklaring een omvang van EUR 162.035,00. Onduidelijk is welke opbrengst tot op heden is gerealiseerd aangezien de curator (nog) geen real time inzage heeft in de mutaties die op de bankrekening van curanda plaatsvinden.

20-04-2026
1

Met Rabobank is een boedelbijdrage overeengekomen van 10%.

Aangezien Rabobank volledig kan worden voldaan door middel van gedeeltelijke verrekening van het per faillissementsdatum aanwezige creditsaldo komt de volledige opbrengst van de debiteurenportefeuille ten goede aan de boedel.

15-07-2026
2

De werkzaamheden ter inning van nog openstaande posten wordt voortgezet.

Er dient nog een beperkt deel van de debiteurenposten te worden geïnd. De werkzaamheden ter zake worden voortgezet.

10-11-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal overgaan tot inning van de debiteuren.

20-04-2026
1

De werkzaamheden op dit punt worden voortgezet.

10-11-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

20-04-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Curanda bankierde op creditbasis bij Rabobank. Zij heeft derhalve niets van curanda te vorderen.

In mei 2023 zijn er ten gunste van Rabobank pandrechten gevestigd op alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen. Rabobank heeft zich in het kader van en wederzijdse zekerhedenregeling met Rabo

Lease als borg verbonden voor al hetgeen curanda verschuldigd is aan Rabo Lease en stelt dat zij uit dien hoofde gerechtigd is om zich te verhalen op de te harer gunste gevestigde zekerheden. Rabo Lease heeft een vordering ingediend van (in totaal) EUR 851.086,42.

De curator zal nader onderzoek doen naar de omvang van de door Rabo Lease ingediende vordering. Voorts zal de curator onderzoeken of Rabobank gerechtigd is om zich op de (opbrengst van de) verpande activa te verhalen.

15-07-2026
2

€ 65.363,03

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft de door Rabobank (rechtsopvolger van Rabo Lease) ingediende vordering grotendeels betwist. Deze betwisting heeft ertoe geleid dat de oorspronkelijk ingediende vordering van EUR 851.086,42 is gereduceerd tot een bedrag van EUR 65.363,03.

10-11-2026
3

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van Rabobank is volledig voldaan.

5.2 Leasecontracten

Er zijn (naast de overeenkomsten met Rabo Lease diverse andere leasecontracten waarbij curanda partij is.

20-04-2026
1

Curanda was partij bij een huurkoopovereenkomst uit hoofde waarvan zij de beschikking had over rollend materieel. Ter zake van deze overeenkomst is de curator met toestemming van de rechter-commissaris tot lossing overgegaan waarna de betreffende zaken (met aanzienlijke winst) zijn verkocht.

15-07-2026
2

Curanda was partij bij enkele operational leaseovereenkomsten. De geleasede objecten zijn teruggenomen door de betreffende lessors.

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten gunste van Rabobank zijn de in paragraaf 5.1 geduide pandrechten gevestigd.

20-04-2026
1

Ten gunste van het administratiekantoor dat voor curanda werkzaam was is een pandrecht in tweede verband op de voorraad gevestigd.

De vordering van Rabobank wordt volledig voldaan door middel van gedeeltelijke verrekening van het creditsaldo per de faillissementsdatum. In verband daarmee zijn alle zekerheidsrechten van Rabobank komen te vervallen. Met het administratiekantoor is een schikking getroffen zodat met haar pandrecht op de voorraad in tweede verband bij de verdere afwikkeling van dit faillissement geen rekening meer hoeft te worden gehouden. Daarmee zijn alle posities van zekerheidsgerechtigden afgewikkeld.

15-07-2026
2

5.4 Separatistenpositie

Ja (onder voorbehoud van nader onderzoek). 20-04-2026 1

Dit punt is afgewikkeld. 15-07-2026 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn een groot aantal leveranciers die goederen onder eigendomsvoorbehoud hebben geleverd. Met hen vindt nadere afstemming plaats. Om de activiteiten te kunnen voortzetten is het maken van financiële afspraken met een aantal van hen noodzakelijk. 20-04-2026 1

Alle eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld. 15-07-2026 2

5.6 Retentierechten

NVT 20-04-2026 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn enkele leveranciers die een beroep op reclamerecht hebben gedaan. Met hen vindt nadere afstemming plaats. 20-04-2026 1

Alle reclamerechten zijn afgewikkeld. 15-07-2026 2

5.8 Boedelbijdragen

20-04-2026 1

Toelichting

Met Rabobank zijn de volgende boedelbijdragen overeengekomen:

Debiteuren 10%
Bedrijfsmiddelen 10%
Voorraad 50%

15-07-2026 2

€ 24.200,00

Toelichting

Door een leverancier van een onder eigendomsvoorbehoud geleverde installatie is een boedelbijdrage voldaan van EUR 24.200,00 inclusief BTW. Enkele andere leveranciers hebben boedelbijdragen voldaan die in omvang geringer zijn.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek rechtspositie van de boedel jegens Rabo Lease / Rabobank.	20-04-2026 1
Het onderzoek is afgewikkeld. Er is duidelijkheid over de (rechts)positie van Rabobank en op korte termijn zal er financieel worden afgewikkeld zodat met haar positie geen rekening meer hoeft te worden gehouden.	15-07-2026 2
Er behoeven geen werkzaamheden meer op dit vlak te worden verricht.	**10-11-2026** **3**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten worden nog in beperkte mate voortgezet.	20-04-2026 1
De werkzaamheden zijn gedurende een periode van (afgerond) twee maanden voortgezet.	15-07-2026 2

6.2 Financiële verslaglegging

Het is thans nog niet mogelijk om in dit kader rekening en verantwoording af te leggen. In het volgende openbare verslag zal hierover duidelijkheid worden verschaft.	20-04-2026 1
Gedurende de voortzetting van de activiteiten is er door de boedel een omzet gerealiseerd van EUR 372.563,70. De kosten die zijn gemaakt tellen op tot een bedrag van EUR 53.708,24. De marge bedraagt aldus EUR 318.855,46. Opmerking verdient dat de definitieve marge nog niet kan worden bepaald aangezien de boedel nog in afwachting is van de eindafrekening van de leverancier van elektra en gas.	15-07-2026 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er dienen diverse werkzaamheden te worden verricht om de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten op juiste wijze te coördineren.	20-04-2026 1
De werkzaamheden zijn afgerond.	15-07-2026 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

20-04-2026
1

6.5 Verantwoording

NVT

20-04-2026
1

6.6 Opbrengst

20-04-2026
1

Toelichting

NVT

6.7 Boedelbijdrage

20-04-2026
1

Toelichting

NVT

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

20-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

20-04-2026
1

In de komende verslagperiode zal de curator onderzoeken of aan de administratieplicht is voldaan.

15-07-2026
2

Het onderzoek is nog niet afgerond.

10-11-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

Het bestuur heeft de deponeringsplicht steeds correct nageleefd.

20-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

20-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de omvang van het te storten kapitaal is het niet opportuun om op dit vlak onderzoek te doen.

20-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal in een later stadium het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

20-04-2026
1

Toelichting

In de komende verslagperiode zal de curator op dit vlak onderzoek doen.

15-07-2026
2

Toelichting

Het onderzoek is nog niet afgerond.

10-11-2026
3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-04-2026
1

In onderzoek

Toelichting

De curator onderzoekt een specifieke transactie die kort voor de faillietverklaring heeft plaatsgevonden.

15-07-2026
2

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek is nog niet afgerond.

10-11-2026
3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Wordt vervolgd na afronding van het onderzoek.

15-07-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het verrichten van het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

20-04-2026
1

Het onderzoek is nog niet afgerond.

10-11-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

20-04-2026
1

Er zijn diverse boedelvorderingen. Een overzicht daarvan zal in het volgende verslag worden opgenomen.

€ 65.704,31

15-07-2026
2

Toelichting

De verhuurder heeft een boedelvordering van EUR 65.704,31. Zodra de boedel over voldoende liquide middelen beschikt zal deze vordering worden voldaan.

Naar verwachting zal het UWV haar boedelvordering in de komende verslagperiode indienen.

Over de periode dat de bedrijfsactiviteiten zijn voortgezet zal nog aangifte accijnsbelasting moeten worden gedaan. Ook in verband daarmee zal er met een boedelvordering rekening moeten worden gehouden.

€ 0,00

10-11-2026
3

Toelichting

Momenteel zijn er behoudens gemaakte kosten van de curator geen boedelschulden. Omdat er voldoende actief was heeft de curator die onverwijld (aan de verhuurder en het UWV) voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 157.543,00

20-04-2026
1

€ 399.987,00

15-07-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

20-04-2026
1

Toelichting

Het zal nog enige tijd duren alvorens het UWV haar preferente vordering zal indienen.

10-11-2026
3

€ 100.956,80

Toelichting

Het UWV heeft haar preferente vordering inmiddels ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

20-04-2026
1

Toelichting

Rabo Lease is (vooralsnog) opgenomen op de lijst van preferente schuldeisers. Dat geldt ook ten aanzien van een andere crediteur die beschikt over een pandrecht op de voorraad (in tweede verband).

15-07-2026
2

€ 65.704,31

Toelichting

Verwezen wordt naar hoofdstuk 5 van dit verslag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20-04-2026
1

29

15-07-2026
2

61

10-11-2026
3

73

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

20-04-2026
1

€ 144.515,59

15-07-2026
2

€ 1.113.769,89

10-11-2026
3

€ 1.197.619,29

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan hierover nog geen duidelijkheid worden gegeven.	20-04-2026 1
Hierover kan nog geen duidelijkheid worden verschaft.	15-07-2026 2
Hierover kan op dit moment nog geen duidelijkheid worden verschaft.	**10-11-2026** **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie schuldenlast.	20-04-2026 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

20-04-2026
1

1. afronding activiteiten;
2. opstellen rekening en verantwoording inzake voortzetting
3. verkoop activa;
4. onderzoek rechtspositie RaboLease/Rabobank;
5. overigen

15-07-2026
2

1. Inning debiteuren;
2. Oorzakenonderzoek;
3. Rechtmatigheidsonderzoek;
4. Financiële afwikkeling Rabobank;
5. Diversen.

Inning resterende debiteuren

Oorzakenonderzoek

Rechtmatigheidsonderzoek

10-11-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan hierover nog geen duidelijkheid worden gegeven.

20-04-2026
1

In dit stadium kan hierover nog geen duidelijkheid worden gegeven.

10-11-2026
3

10.3 Indiening volgend verslag

9-2-2027

10-11-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Overige inventariserende werkzaamheden.

20-04-2026
1

Verwezen wordt naar paragraaf 10.1

10-11-2026
3

Bijlagen

Bijlagen