Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**20-04-2026**
Insolventienummer	**F.01/26/82**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000517538:F001**
Datum uitspraak	**24-03-2026**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr M.A.J. Kemps**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lighttown Brewers B.V.

20-04-2026
1

Gegevens onderneming

Lighttown Brewers B.V.
Dirk Boutslaan 28-30
5613 LH Eindhoven
KvK-nummer: 83907866

20-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Curanda exploiteerde een bierbrouwerij.

20-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.745.782,00	€ -1.418.959,00	€ 3.199.793,00
2024	€ 2.392.402,00	€ -1.090.907,00	€ 2.831.302,00

Toelichting financiële gegevens

Ten aanzien van boekjaar 2025 beschikt de curator enkel over voorlopige cijfers. Er werd in dat boekjaar een omzet gerealiseerd van EUR 2.302.499,53. In 2025 is een substantieel verlies geleden. In 2026 is een omzet gerealiseerd van EUR 449.185,00.

20-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

31

Toelichting

Er waren 24 werknemers in vaste dienst. De overige werknemers werkte op basis van een 0-uren contract.

20-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 10.473,70

Toelichting

Rabobank heeft op verzoek van de curator een boedelkrediet verstrekt van EUR 25.000,00.

20-04-2026
1

Verslagperiode

van

24-3-2026

t/m

17-4-2026

20-04-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	156 uur 27 min
totaal	156 uur 27 min

Toelichting bestede uren

Het faillissement van Lighttown Brewers is zeer bewerkelijk. Er is in de eerste verslagperiode veel tijd besteed aan voortzetting van de activiteiten teneinde zoveel mogelijk voorraad te gelde te maken. Voorts is veel tijd besteed aan communicatie met crediteuren. Curanda werd gefinancierd op basis van een vorm van crowdfunding. Het gaat om enkele duizenden kapitaalverstrekkers (die formeel niet als crediteur van curanda kunnen worden beschouwd). Een groot aantal van hen heeft zich in verbinding gesteld met de curator om duidelijkheid te vragen over hun rechtspositie.

20-04-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van curanda is de besloten vennootschap Van Moll Brewery B.V. Uit het aandeelhoudersregister blijkt dat er 18 aandeelhouders zijn.

20-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

NVT.

20-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

Door curanda zijn de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. In verband met de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten na faillietverklaring zijn deze verzekeringen nog niet opgezegd c.q. geroyeerd.

20-04-2026
1

1.4 Huur

Curanda huurt een bedrijfslocatie aan Dirk Boutslaan 28-30 in Eindhoven. De huurovereenkomst is door de curator opgezegd tegen 30 juni 2026.

Curanda huurt een tweetal parkeerplaatsen van de eigenaar van het belendende perceel. Ook deze huurovereenkomst is opgezegd.

20-04-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur is het faillissement te wijten aan:

1. een te ver opgelopen financieel exploitatietekort;
2. het uitblijven van stijging omzet;
3. het krimpen van de biermarkt.

De curator zal zelf onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

20-04-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

31

20-04-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

31

20-04-2026
1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-3-2026	31	
totaal	31	

2.4 Werkzaamheden personeel

In dit kader zijn de gebruikelijke werkzaamheden verricht.

20-04-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
NVT			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

NVT

20-04-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

20-04-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfs- en kantoorinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een belangrijk deel van de bedrijfsinventaris (de brouwinstallatie en afvullijnen) zijn eigendom van Rabo Lease. Deze worden door curanda gebruikt op basis van een aantal operational leaseovereenkomsten. Daarnaast zijn er nog diverse leaseovereenkomsten afgesloten met andere leasemaatschappijen. Een deel van de bedrijfsinventaris is eigendom van curanda.

De bedrijfs- en kantoorinventaris zal worden geveild.

20-04-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

20-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa zullen grotendeels via een veiling worden verkocht. Een beperkt deel is reeds onderhands verkocht.

20-04-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Biervoorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een behoorlijke voorraad. Deze is deels afgevuld en verpakt. Het overige gedeelte bevindt zich nog in tanks. De curator streeft er naar om het bier in tanks nog zoveel mogelijk af te vullen en te verkopen. Het deel dat niet onderhands kan worden verkocht zal worden geveild.

20-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator is doende met de verkoop van de voorraad.

20-04-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op de bankrekening van curanda is een creditsaldo aangetroffen van EUR 109.746,58. Rabobank stelt dat zij in het kader van een wederzijdse zekerhedenregeling met Rabo Lease gerechtigd is dit saldo te verrekenen. De curator zal dit standpunt van Rabobank toetsen.

20-04-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verdere inventarisatie.

20-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 162.035,00		
totaal	€ 162.035,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur had de debiteurenportefeuille op het moment van faillietverklaring een omvang van EUR 162.035,00. Onduidelijk is welke opbrengst tot op heden is gerealiseerd aangezien de curator (nog) geen real time inzage heeft in de mutaties die op de bankrekening van curanda plaatsvinden.

Met Rabobank is een boedelbijdrage overeengekomen van 10%.

20-04-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal overgaan tot inning van de debiteuren.

20-04-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

20-04-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Curanda bankierde op creditbasis bij Rabobank. Zij heeft derhalve niets van curanda te vorderen.

In mei 2023 zijn er ten gunste van Rabobank pandrechten gevestigd op alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen. Rabobank heeft zich in het kader van en wederzijdse zekerhedenregeling met Rabo Lease als borg verbonden voor al hetgeen curanda verschuldigd is aan Rabo Lease en stelt dat zij uit dien hoofde gerechtigd is om zich te verhalen op de te harer gunste gevestigde zekerheden. Rabo Lease heeft een vordering ingediend van (in totaal) EUR 851.086,42.

De curator zal nader onderzoek doen naar de omvang van de door Rabo Lease ingediende vordering. Voorts zal de curator onderzoeken of Rabobank gerechtigd is om zich op de (opbrengst van de) verpande activa te verhalen.

5.2 Leasecontracten

Er zijn (naast de overeenkomsten met Rabo Lease diverse andere leasecontracten waarbij curanda partij is.

20-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten gunste van Rabobank zijn de in paragraaf 5.1 geduide pandrechten gevestigd.

20-04-2026
1

Ten gunste van het administratiekantoor dat voor curanda werkzaam was is een pandrecht in tweede verband op de voorraad gevestigd.

5.4 Separatistenpositie

Ja (onder voorbehoud van nader onderzoek).

20-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn een groot aantal leveranciers die goederen onder eigendomsvoorbehoud hebben geleverd. Met hen vindt nadere afstemming plaats. Om de activiteiten te kunnen voortzetten is het maken van financiële afspraken met een aantal van hen noodzakelijk.

20-04-2026
1

5.6 Retentierechten

NVT

20-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn enkele leveranciers die een beroep op reclamerecht hebben gedaan. Met hen vindt nadere afstemming plaats.

20-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met Rabobank zijn de volgende boedelbijdragen overeengekomen:

Debiteuren 10%
Bedrijfsmiddelen 10%
Voorraad 50%

20-04-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek rechtspositie van de boedel jegens Rabo Lease / Rabobank.

20-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten worden nog in beperkte mate voortgezet.

20-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Het is thans nog niet mogelijk om in dit kader rekening en verantwoording af te leggen. In het volgende openbare verslag zal hierover duidelijkheid worden verschaft.

20-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er dienen diverse werkzaamheden te worden verricht om de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten op juiste wijze te coördineren.

20-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

20-04-2026
1

6.5 Verantwoording

NVT

20-04-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

NVT

20-04-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

NVT

20-04-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

20-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

20-04-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Het bestuur heeft de deponeringsplicht steeds correct nageleefd.

20-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

20-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de omvang van het te storten kapitaal is het niet opportuun om op dit vlak onderzoek te doen.

20-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal in een later stadium het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

20-04-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-04-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het verrichten van het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

20-04-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

20-04-2026

Er zijn diverse boedelvorderingen. Een overzicht daarvan zal in het volgende verslag worden opgenomen.

1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 157.543,00

20-04-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het zal nog enige tijd duren alvorens het UWV haar preferente vordering zal indienen.

20-04-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Rabo Lease is (vooralsnog) opgenomen op de lijst van preferente schuldeisers. Dat geldt ook ten aanzien van een andere crediteur die beschikt over een pandrecht op de voorraad (in tweede verband).

20-04-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

29

20-04-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 144.515,59

20-04-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan hierover nog geen duidelijkheid worden gegeven.

20-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie schuldenlast.

20-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

1. afronding activiteiten;
2. opstellen rekening en verantwoording inzake voortzetting
3. verkoop activa;
4. onderzoek rechtspositie RaboLease/Rabobank;
5. overigen

20-04-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan hierover nog geen duidelijkheid worden gegeven.

20-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

17-7-2026

20-04-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Overige inventariserende werkzaamheden.

20-04-2026
1

Bijlagen

Bijlagen