Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**19**
Datum verslag	**20-04-2026**
Insolventienummer	**F.01/20/56**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000132920:F001**
Datum uitspraak	**25-02-2020**

R-C	**mr. S.C.E.F. Moulen Janssen**
Curator	**mr C.W.H.M. Uitdehaag**

Algemene gegevens

Naam onderneming

LHA-BENG B.V.

25-03-2020
1

Gegevens onderneming

LHA-BENG B.V.
Loo 76
5571 KS Bergeijk
Kvk 17241251

25-03-2020
1

Activiteiten onderneming

Het verlenen en (doen) uitvoeren van facilitaire diensten. Beheer/onderhoud onroerende zaken alsmede het tijdelijk ter beschikking stellen van arbeidskrachten.

25-03-2020
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.341.633,00	€ -328.094,00	€ 149.068,00
2018	€ 4.388.521,00	€ -20.412,00	€ 411.655,00
2017	€ 33.787,00	€ -17.904,00	€ 116.073,00
2016	€ 764.286,00	€ -1.371,00	€ 273.844,00

Toelichting financiële gegevens

Bij bestudering van de winst- en verliesrekening valt op dat in drie van de vier boekjaren reeds de brutomarge negatief is. In 2016 is sprake van een kleine (€ 763) plus. Feitelijk is alleen in 2018 sprake van een bruto marge met enige substantie. De curator zal dit bespreken met het bestuur.

De cijfers 2019 zijn gebaseerd op voorlopige cijfers.

25-03-2020
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-03-2020
1

Toelichting

Gefailleerde heeft volgens opgave van het bestuur geen personeel in dienst. De benodigde mensen werden door gefailleerde ingehuurd bij de (groeps)vennootschap Treetops Project Managers BV.

Boedelsaldo

€ 0,00

25-03-2020
1

Toelichting

Er bevindt zich een saldo op de rekening van gefailleerde, totaal € 11.006,46. De curator verzocht de bank het saldo over te boeken naar de faillissementsrekening.

€ 16.479,07

08-10-2020
2

Toelichting

Het saldo op de rekening van gefailleerde werd op verzoek van de curator overgeboekt op de faillissementsrekening. Het saldo bestaat daarnaast uit een betaling van verzekeraar Nationale Nederlanden in verband met voorafgaand aan het faillissement opgetreden schade bij de opdrachtgever.

€ 9.213,74

15-04-2021
3

€ 4.003,31

15-10-2021
4

€ 4.007,11

29-04-2022
5

€ 4.010,93

28-10-2022
6

€ -9,95

30-01-2023
7

€ -25,85

05-06-2023
8

€ -41,75	19-09-2023 9
€ -57,65	19-12-2023 10
€ 0,00	19-03-2024 11
€ -15,90	04-07-2024 12
€ 0,00	04-10-2024 13
€ 0,00	06-01-2025 14
€ 3.669,45	07-04-2025 15
€ 3.629,65	22-07-2025 16
€ 3.599,80	22-10-2025 17
€ 79,65	22-01-2026 18
€ 79,65	**20-04-2026** **19**

Verslagperiode

van 25-2-2020 **t/m** 25-3-2020	25-03-2020 1
van 26-3-2020 **t/m** 8-10-2020	08-10-2020 2
van 9-10-2020	15-04-2021 3

t/m

15-4-2021

van

16-4-2021

t/m

15-10-2021

15-10-2021
4

van

16-10-2021

t/m

29-4-2022

29-04-2022
5

van

30-4-2022

t/m

28-10-2022

28-10-2022
6

van

29-10-2022

t/m

30-1-2023

30-01-2023
7

van

31-1-2023

t/m

5-6-2023

05-06-2023
8

van

6-6-2023

t/m

19-9-2023

19-09-2023
9

van

20-9-2023

t/m

19-12-2023

19-12-2023
10

van

20-12-2023

19-03-2024
11

t/m

19-3-2024

van

20-3-2024

t/m

19-6-2024

04-07-2024
12

van

20-6-2024

t/m

4-10-2024

04-10-2024
13

van

5-10-2024

t/m

6-1-2025

06-01-2025
14

van

7-1-2025

t/m

7-4-2025

07-04-2025
15

van

8-4-2025

t/m

22-7-2025

22-07-2025
16

van

23-7-2025

t/m

22-10-2025

22-10-2025
17

van

23-10-2025

t/m

22-1-2026

22-01-2026
18

van

23-1-2026

t/m

20-04-2026
19

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 6 min
2	20 uur 30 min
3	12 uur 54 min
4	2 uur 36 min
5	1 uur 36 min
6	18 uur 6 min
7	2 uur 12 min
8	10 uur 12 min
9	8 uur 18 min
10	6 uur 12 min
11	1 uur 42 min
12	3 uur 0 min
13	28 uur 0 min
14	4 uur 30 min
15	10 uur 54 min
16	11 uur 0 min
17	2 uur 6 min
18	9 uur 36 min
19	10 uur 42 min
totaal	179 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De uren in de achterliggende verslagperiode zien op het afronden van het faillissementsonderzoek, meer concreet de presentatie van de bevindingen uit het faillissementsonderzoek aan het bestuur. In reactie daarop volgende een (kort en informeel) telefonisch overleg met de raadsman van het bestuur. Een formele, meer uitvoerige reactie van de zijde van het bestuur is daarbij toegezegd.	19-12-2023 10
Overleg bestuur ter zake bevindingen faillissementsonderzoek.	04-10-2024 13
Overleg derden ter zake bevindingen faillissementsonderzoek en terugkoppeling bestuur op bevindingen curator faillissementsonderzoek.	07-04-2025 15

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen in het kapitaal van gefailleerde, voorheen (tot 7 januari 2020) Treetops Vastgoed Beheerders BV en/of Treetops Projecten, worden gehouden door Stichting Administratiekantoor Treetops. Treetops Beheer BV is (enig) bestuurder van gefailleerde. Bestuurder (enig) van Treetops Beheer BV is op haar beurt LFR Beheer BV. Tot slot zijn G.A. Rommens en E.H. Rommens-Bakker, de natuurlijke persoon bestuurders van LFR Beheer BV.

25-03-2020
1

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

25-03-2020
1

1.3 Verzekeringen

Er sprake van C.A.R. verzekering bij Nationale Nederlanden. De curator is in overleg met de verzekeringstussenpersoon.

25-03-2020
1

De verzekering werd beëindigd.

15-04-2021
3

1.4 Huur

Van derden vernam de curator dat mogelijk sprake was van een huurovereenkomst met betrekking tot steigermateriaal tussen gefailleerde en een derde. De overeenkomst werd, voor zover nodig, door de curator beëindigd met goedkeuring van de rechter-commissaris.

08-10-2020
2

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

25-03-2020
1

De oorzaak van het faillissement is gecompliceerd. Gefailleerde acteerde als hoofdaannemer van een door VvE Lindenhoven te Apeldoorn uitbesteed verduurzamingsproject van een zogenaamde "serviceflat". De aannemingsovereenkomst met gefailleerde was het resultaat van afspraken die de VvE eerder had gemaakt met coöperatie BENG Nederland Coöperatie U.A., hierna: "Beng", om de serviceflat duurzaam te renoveren.

28-10-2022
6

Beng bestond op haar beurt uit een verzameling van partijen die de verduurzaming van de serviceflat hebben berekend, geëngineerd en uiteindelijk ook aan de VvE heeft geoffreerd. Het project zou derhalve worden uitgevoerd door BENG onder de coördinerende rol van gefailleerde.

Al vrij snel na aanvang van het project bleken er fouten te zijn gemaakt in de enginering en liep men tegen diverse posten meerwerk aan. Het gevolg daarvan was dat het budget / de aanneemsom onder druk kwam te staan. Hoewel BENG daarvoor in eerste instantie haar verantwoordelijk wilde nemen is het van een daadwerkelijke (financiële) compensatie niet (meer) gekomen en is door onderaannemers het faillissement van gefailleerde aangevraagd vanwege openstaande vorderingen.

De aannemingsovereenkomst zou worden uitgevoerd op basis van de offerte. Als gevolg van de opgetreden complicaties zijn echter ook werkzaamheden die buiten de "scope" van de offerte lagen verricht. Onduidelijk is of gefailleerde die werkzaamheden mocht laten uitvoeren. De VvE en (het bestuur van) gefailleerde verschillen daarover van mening en wijzen op een uitvoerig dossier van schriftelijke verslagleggingen van bouwvergaderingen.

De curator heeft de rol van gefailleerde in onderzoek en voerde in dat kader recent nog overleg met het bestuur van gefailleerde en een door de financiers van de VvE naar voren geschoven derde die onderzoek doet naar het mislukken van de renovatie. Naar aanleiding van die bespreking zijn vervolgvragen gesteld die nog door het bestuur zullen worden beantwoord.

19-12-2023
10

De curator rondde het faillissementsonderzoek af. Het faillissement is in de visie van de curator het gevolg van de oorzaken die in het zesde verslag werden gerapporteerd. Met name de benodigde extra werkzaamheden, meer specifiek de daarmee gepaard gaande kosten, in combinatie met het gebrek aan budget daarvoor binnen de bestaande aanneemsom.

Het uitblijven van het "vinden" van extra budget heeft tot gevolg gehad dat het een kwestie van tijd was voordat de kosten voor het inschakelen van onderaannemers niet meer uit het beschikbare budget / de aanneemsom konden worden voldaan.

Uit het dossier blijkt dat toezeggingen werden gedaan door de combinatie van (vooraf betrokken) onderaannemers om aanvullend benodigde financiering voor eigenrekening te nemen, althans daaraan bij te dragen. Daarmee zou de combinatie van onderaannemers verantwoordelijkheid nemen voor omissies in de calculatie en/of engineering. Die toezeggingen zijn echter nimmer materieel geworden.

De aanneemsom is, zo stelde de curator vast, verder onder druk komen te staan door kosten die door gefailleerde en aan gefailleerde gelieerde (groeps)vennootschappen, al dan niet via gefailleerde, ten laste van de aanneemsom zijn gebracht. Die kosten, welke substantieel zijn gebleken, betreffen kosten die op voorhand niet in de begroting / de aanneemsom werden meegenomen. Daar was derhalve geen financiering voor.
Onder meer betreft het dan kosten die werden gemaakt als gevolg van de problemen bij de uitvoering van de aannemingsovereenkomst. Het gaat dan bijvoorbeeld over de inzet van een zogenaamde "bewonerscoach". Concrete afspraken voor de vergoeding van die kosten zijn, hoewel besproken in de diverse bouwvergaderingen, evenmin tot stand gekomen.

Uiteindelijk is het project vanwege het uitblijven van aanvullende financiering stil komen te liggen. Een tweetal onderaannemers hebben als gevolg van het uitblijven van betaling van facturen vervolgens het faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 25-03-2020
1

0

15-04-2021
Toelichting 3

Gefailleerde huurde mensen in bij een groepsvennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 25-03-2020
1

0

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t. 25-03-2020
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van onroerende zaken. 25-03-2020
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t. 25-03-2020
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Binnen het vermogen van gefailleerde is geen sprake van voorraad, inventaris, personeel en of andere vermogensbestanddelen. Gefailleerde maakte gebruik van de voorzieningen (bedrijfspand, computer etc.) van de bestuurder, Treetops Beheer BV. 25-03-2020
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst diende (nog) geen vordering in. 25-03-2020 1

Het bodemvoorrecht van de Belastingdienst is van toepassing doch, vanwege het ontbreken van een bodem en bodemzaken, illusoir. De Belastingdienst diende een vordering in van € 68.242,-. 08-10-2020 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t. 25-03-2020 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Binnen het vermogen van gefailleerde is geen sprake van voorraad, inventaris, personeel en of andere vermogensbestanddelen. Gefailleerde maakte gebruik van de voorzieningen (bedrijfspand, computer etc.) van de bestuurder, Treetops Beheer BV. 25-03-2020 1

Voor zover de curator tot op heden heeft kunnen vaststellen is geen sprake van onderhanden werk. 08-10-2020 2

Er is geen sprake van onderhanden werk. 15-04-2021 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t. 25-03-2020 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is sprake van een vordering in rekening-courant op een groepsvennootschap (Treetops Project Managers BV). Per 1 januari 2020 bedraagt de vordering € 152.820,-.	25-03-2020 1
De curator is in overleg met de schuldenaar om te komen tot voldoening van het openstaande bedrag. Vooralsnog beroept de schuldenaar zich op betalingsonmacht.	08-10-2020 2
De curator en de schuldenaar zijn in overleg om te komen tot een regeling.	15-04-2021 3
De curator ontving een concreet voorstel en heeft dit in beraad.	15-10-2021 4
De curator doet aanvullend verhaalsonderzoek.	29-04-2022 5
De regeling is opnieuw besproken. De curator wacht op het voorstel.	28-10-2022 6
Om het voorstel te kunnen toetsen is nader onderzoek vereist. De curator heeft het voorstel in beraad.	30-01-2023 7
Nieuwe feiten / inzichten maken het treffen van een regeling op dit moment niet opportuun. Het faillissementsonderzoek wordt vooralsnog voortgezet.	19-09-2023 9
Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.	19-12-2023 10
Afronding overleg bestuur.	04-10-2024 13
De curator ontving een voorstel voor een minnelijke regeling en heeft het voorstel in beraad.	06-01-2025 14
Het overleg met het bestuur werd afgerond.	22-07-2025 16

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.	25-03-2020 1
Correspondentie/telefoongesprekken.	08-10-2020 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn een aantal vorderingen op debiteuren. Alle vorderingen op debiteuren zijn geboekt als dubieus.
Volgens opgave is sprake van een bedrag van ongeveer € 23.000,- aan vorderingen op in totaal 3 debiteuren. De curator stelde vast dat één debiteur inmiddels in staat van faillissement werd verklaard.

25-03-2020
1

In onderzoek.

Van de twee resterende vorderingen betreft één vordering een vordering op de opdrachtgever. De opdrachtgever claimt een tegenvordering van € 3.547.548,-. De resterende vordering is een onduidelijke vordering op een derde waarvan de curator op dit moment in onderzoek heeft of mogelijk sprake is van een meer omvangrijke vordering.

08-10-2020
2

De overgebleven debiteur blijkt in juli 2020 te zijn ontbonden.

15-10-2021
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie.

08-10-2020
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

25-03-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is sprake van een creditsaldo. De curator verzocht de bank om het saldo over te maken op de faillissementsrekening.

€ 14.397,79

08-10-2020
2

Toelichting vordering van bank(en)

He creditsaldo is afkomstig van TRIODOS bank en werd op verzoek van de curator overgemaakt op de faillissementsrekening.

Er is tevens sprake van een groepsfinanciering van € 100.000,- bij Rabobank. Er is per datum faillissement per saldo sprake van een vordering op de groep van € 14.397,79. De curator onderzoekt in hoeverre gefailleerde in de onderlinge verhoudingen binnen de groep meer heeft bijgedragen (/ zal bijdragen) dan haar aangaat.

€ 0,00

05-06-2023
8

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is geheel voldaan (door andere hoofdelijk schuldenaren).

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde is geen partij bij een leaseovereenkomst.

25-03-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave van het bestuur werden door gefailleerde geen zekerheden verstrekt.

25-03-2020
1

Door de verschillende groepsvennootschappen, waaronder gefailleerde, is zekerheid gesteld aan de Rabobank. Het betreft een pandrecht op vorderingen, voorraad en inventaris.

08-10-2020
2

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

25-03-2020
1

De Rabobank is separatist op grond van de aan de bank verstrekte zekerheidsrechten.

08-10-2020
2

Het zekerheidsrecht van de bank is als gevolg van het voldoen van de vordering tenietgegaan.

05-06-2023
8

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Één partij deed een niet gemotiveerd beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator trof evenwel geen voorraad aan. Zie tevens punt 3 van dit verslag.

25-03-2020
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-03-2020
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-03-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 25-03-2020 1

N.v.t

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank.	25-03-2020 1
Correspondentie/telefoongesprekken.	08-10-2020 2
Correspondentie bank.	15-04-2021 3
Correspondentie bank.	15-10-2021 4
Correspondentie bank.	19-09-2023 9

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

25-03-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-03-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

25-03-2020
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming wordt niet doorgestart.

25-03-2020
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-03-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

25-03-2020
1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

25-03-2020
1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

25-03-2020
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.	25-03-2020 1
In onderzoek.	29-04-2022 5
In onderzoek.	28-10-2022 6
De meest recente ontwikkelingen / besprekingen geven de curator aanleiding nader onderzoek te verrichten.	30-01-2023 7
De curator confronteerde het bestuur met zijn bevindingen.	05-06-2023 8
De curator raakte bekend met nieuwe feiten / inzichten. Het faillissementsonderzoek wordt vooralsnog voortgezet.	19-09-2023 9
Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.	19-12-2023 10
De curator is in gesprek met de raadsman van de bestuurder.	04-07-2024 12
De curator is in gesprek met de raadsman van de bestuurder.	04-10-2024 13
De curator ontving een voorstel voor een minnelijke regeling en heeft het voorstel in beraad.	06-01-2025 14
De curator besprak het standpunt van het bestuur, indachtig de inhoud daarvan, met derden. De curator zal op basis daarvan een standpunt innemen.	07-04-2025 15
Het overleg met het bestuur werd afgerond.	22-07-2025 16

7.2 Depot jaarrekeningen

2019: Niet gedeponeerd 2018: 14-02-2020, niet tijdig 2017: 7-11-2018, tijdig 2016: 6-10-2017, tijdig	25-03-2020 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is sprake van een samenstellingsverklaring door een boekhouder (niet accountant). In verband met de omvang van de onderneming is vennootschap niet controleplichtig.

25-03-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voor zover de in het kapitaal van gefailleerde gehouden aandelen niet werden volgestort is de vordering op de aandeelhouder verjaard.

25-03-2020
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-03-2020
1

In onderzoek.

Toelichting

29-04-2022
5

Er heeft zich een partij tot de curator gewend met nieuwe informatie. De curator heeft een en ander in onderzoek.

Toelichting

28-10-2022
6

In onderzoek.

Toelichting

19-09-2023
9

In onderzoek.

Toelichting

19-12-2023
10

Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.

Toelichting

04-07-2024
12

De curator is in gesprek met de raadsman van de bestuurder. Onderwerp van overleg zijn een aantal vragen met betrekking tot de administratie. De bestuurder wenst daarbij de accountant te betrekken.

Toelichting

04-10-2024
13

De curator is nog in gesprek met de raadsman van de bestuurder.

Toelichting

06-01-2025
14

De curator ontving een reactie van het bestuur en heeft een en ander in onderzoek.

Toelichting

07-04-2025
15

De curator besprak het standpunt van het bestuur, indachtig de inhoud daarvan, met derden. De curator zal op basis daarvan een standpunt innemen.

Toelichting

20-04-2026
19

De curator heeft betreffende het bestuur, het handelen, en de rechtmatigheid inmiddels overeenstemming bereikt met het bestuur over een minnelijke regeling. Dit zonder erkenning van aansprakelijkheid door het bestuur. Die minnelijke regeling is goedgekeurd door de RC. De tekst van de vaststellingsovereenkomst dient door partijen nog te worden afgestemd en getekend.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek	25-03-2020 1
Nee	08-10-2020 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Namens de VVE en haar belangrijkste financiers werd eerder een derde partij belast met het doen van een (extern) onderzoek naar de (financiële) oorzaken van het faillissement. De curator heeft de uitkomsten van de onderzoek afgewacht. De bevindingen van de deskundige werden in de achterliggende verslagperiode door de curator met de betreffende deskundige besproken. De curator ziet, hoewel het onderzoek door de betreffende deskundige wordt voortgezet, op dit moment geen aanleiding het faillissementsonderzoek (nog langer) parallel te laten lopen met het onderzoek van de deskundige. De curator heeft vervolgens de bevindingen uit het faillissementsonderzoek geordende en voorgelegd aan het bestuur. De verwachting is dat het overleg met het bestuur in de komende verslagperiode zal worden afgerond.	05-06-2023 8
De curator raakte bekend met nieuwe feiten / inzichten. Het faillissementsonderzoek wordt vooralsnog voortgezet.	19-09-2023 9
Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.	19-12-2023 10
Het bestuur (de raadsmans van) heeft een gedeeltelijke inhoudelijke reactie gegeven en voor het overige de curator om meer tijd gevraagd. Onder meer wil het bestuur inhoudelijk overleg voeren met de accountant van destijds.	19-03-2024 11
De curator is in gesprek met de raadsman van de bestuurder.	04-07-2024 12
De curator is nog in gesprek met de raadsman van de bestuurder.	04-10-2024 13
De curator ontving een reactie van het bestuur en heeft een en ander in onderzoek.	06-01-2025 14
De curator besprak het standpunt van het bestuur, indachtig de inhoud daarvan, met derden. De curator zal op basis daarvan een standpunt innemen.	07-04-2025 15
Zie 7.5	**20-04-2026** **19**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie/telefoongesprekken.	25-03-2020 1
Studie dossier.	08-10-2020 2
Studie dossier, correspondentie.	15-04-2021 3
Correspondentie.	15-10-2021 4

Correspondentie.	29-04-2022 5
Studie, besprekingen, correspondentie/telefoongesprekken.	28-10-2022 6
Studie dossier en correspondentie.	05-06-2023 8
Studie dossier en correspondentie.	19-09-2023 9
Correspondentie en telefoongesprekken.	19-12-2023 10
Correspondentie.	19-03-2024 11
Correspondentie.	04-07-2024 12
Onderzoek, correspondentie/telefoongesprekken.	04-10-2024 13
Correspondentie.	06-01-2025 14
Onderzoek, bespreking derden, correspondentie/telefoongesprekken.	07-04-2025 15
Diverse correspondentie.	22-07-2025 16
Correspondentie/telefoongesprekken.	22-10-2025 17
Onderzoek, overeenkomst, correspondentie.	22-01-2026 18
Overeenkomst, correspondentie/telefoongesprekken. Afstemmen en ondertekenen van de VSO en afwikkelen daarvan door partijen	**20-04-2026** **19**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	25-03-2020 1

Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

25-03-2020
1

Toelichting

Tot op heden zijn er geen preferente vorderingen door de fiscus ingediend.

€ 68.242,00

08-10-2020
2

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend, totaal € 68.242,00.

€ 75.466,00

29-04-2022
5

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend, totaal € 75.466,00.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

25-03-2020
1

Toelichting

Tot op heden zijn er geen preferente vorderingen door het UWV ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

25-03-2020
1

€ 11.573,10

08-10-2020
2

Toelichting

Het betreft vorderingen tot schadevergoeding van bewoners van een flat waar onder de regie van gefailleerde renovatiewerkzaamheden plaatsvonden. De schade valt onder de dekking van CAR-verzekering van gefailleerde. De vorderingen zijn ex artikel 3:287 BW bevoorrecht.

€ 25.970,89

15-04-2021
3

Toelichting

€ 11.573,10 vorderingen schadevergoeding
€ 14.397,79 vordering bank

€ 11.573,10

15-10-2021
4

Toelichting

€ 11.573,10 vorderingen schadevergoeding

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

25-03-2020
1

Toelichting

7 concurrente crediteuren

15

08-10-2020
2

Toelichting

15 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

14

15-04-2021
3

Toelichting

14 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

15

15-10-2021
4

Toelichting

15 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

13

19-12-2023
10

Toelichting

13 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 232.191,62

25-03-2020
1

Toelichting

€ 232.191,62 (voorlopig erkend).

€ 3.957.676,70

08-10-2020
2

Toelichting

€ 3.957.676,70 (voorlopig erkend)

€ 3.943.278,91

15-04-2021
3

Toelichting

€ 3.943.278,91 (voorlopig erkend).

€ 3.957.676,70

15-10-2021
4

Toelichting

€ 3.957.676,70 (voorlopig erkend).

€ 3.943.278,90

05-06-2023
8

Toelichting

€ 3.943.278,90 (voorlopig erkend).

€ 3.943.278,91

19-09-2023
9

Toelichting

€ 3.943.278,91 (voorlopig erkend).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	25-03-2020 1
Nog niet bekend.	08-10-2020 2
Nog niet bekend.	15-04-2021 3
Nog niet bekend.	15-10-2021 4
Nog niet bekend.	29-04-2022 5
Nog niet bekend.	05-06-2023 8
Nog niet bekend.	19-12-2023 10
Nog Niet bekend.	04-07-2024 12

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren en crediteurenadministratie.	25-03-2020 1
Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren en crediteurenadministratie.	08-10-2020 2
Correspondentie crediteuren, crediteurenadministratie.	15-04-2021 3
Crediteurenadministratie.	15-10-2021 4
Beoordelen vordering, correspondentie, crediteurenadministratie.	29-04-2022 5
Correspondentie.	28-10-2022 6
Correspondentie en crediteurenadministratie.	05-06-2023 8
Correspondentie/telefoongesprekken.	**20-04-2026** **19**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-03-2020
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-03-2020
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-03-2020
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

25-03-2020
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-Onderzoek achtergrond faillissement;
-Onderzoek administratieplicht;
-Besluit omtrent vordering op debiteuren;
-Incasso vordering in rekening-courant groepsvennootschap.

25-03-2020
1

-Onderzoek achtergrond faillissement;
-Onderzoek administratieplicht;
-Besluit omtrent vordering op debiteur;
-Incasso vordering in rekening-courant groepsvennootschap.

08-10-2020
2

-Onderzoek achtergrond faillissement;
-Onderzoek administratieplicht;
-Besluit omtrent vordering op debiteur;
-Incasso vordering in rekening-courant groepsvennootschap.

15-04-2021
3

-Onderzoek achtergrond faillissement;
-Onderzoek administratieplicht;
-Toetsen voorstel groepsvennootschap / verhaalsonderzoek

15-10-2021
4

-Onderzoek achtergrond faillissement;
-Onderzoek administratieplicht;
-Toetsen voorstel groepsvennootschap / verhaalsonderzoek

29-04-2022
5

-Onderzoek achtergrond faillissement; -Onderzoek administratieplicht; -Toetsen voorstel groepsvennootschap.	28-10-2022 6
-De meest recente ontwikkelingen / besprekingen geven de curator aanleiding nader onderzoek te verrichten / onderzoek administratieplicht; -Toetsen voorstel groepsvennootschap.	30-01-2023 7
De curator heeft het bestuur geconfronteerd met zijn bevindingen uit het faillissementsonderzoek. De curator verwacht het overleg met het bestuur in de komende verslagperiode af te ronden.	05-06-2023 8
De curator raakte bekend met nieuwe feiten / inzichten. Het faillissementsonderzoek wordt vooralsnog voortgezet. Het onderzoek richt zich o.a. op de bankadministratie van een tot op heden onbekende rekening. De curator zal zijn bevindingen voorleggen aan het bestuur.	19-09-2023 9
Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.	19-12-2023 10
De curator stuurde (de raadsman van) het bestuur een rappel. De curator verwacht het overleg in de komende verslagperiode af te ronden.	19-03-2024 11
De curator heeft een concreet voorstel voor een "marsroute" gedaan om het dispuut in de komende verslagperiode af te ronden.	04-07-2024 12
Afronden overleg bestuur.	04-10-2024 13
Reactie op voorstel bestuur.	06-01-2025 14
In reactie op de door de curator aan het bestuur voorgelegde bevindingen uit het faillissementsonderzoek heeft de curator een bespreking gehouden met de grootste opdrachtgever van gefailleerde. De curator besprak daarbij het standpunt van het bestuur en ontving daarop een terugkoppeling. Verder stelde de curator aanvullende vragen aan het bestuur waarop de curator enkele dagen voorafgaand aan het voortgangsverslag een inhoudelijke reactie ontving. De curator zal, indachtig de input van de opdrachtgever alsmede de aanvullende reactie van het bestuur in de komende verslagperiode een (definitief) standpunt innemen.	07-04-2025 15
De curator consulteerde de belangrijkste schuldeiser en nam een definitief standpunt in jegens het bestuur.	22-07-2025 16
De advocaat van het bestuur heeft zich bij de curator gemeld en aangegeven een voorstel te doen doch meer tijd nodig te hebben. Een voorstel blijft tot op heden uit. De curator stelde de advocaat daarop kort voorafgaand aan het faillissementsverslag een termijn.	22-10-2025 17

De curator ontving een voorstel, had het voorstel in beraad en deed in overleg met de rechter-commissaris een tegenvoorstel. Het bestuur heeft het voorstel in beraad.	22-01-2026 18
Inmiddels hebben de curator en het bestuur een regeling getroffen, dit met toestemming van de RC. De VSO dient nog tekstueel afgestemd en getekend te worden. Nadien kan afwikkeling plaatsvinden. In het volgende verslag zal de inhoud van de regeling worden weergegeven.	**20-04-2026** **19**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	25-03-2020 1
Nog niet bekend.	04-07-2024 12
Nog niet bekend.	04-10-2024 13
Indien partijen het eens worden over een regeling kan het faillissement in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.	06-01-2025 14
Indien partijen het eens worden over een regeling kan het faillissement in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.	07-04-2025 15
Indien partijen het eens worden over een regeling kan het faillissement in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.	22-07-2025 16
Indien partijen het eens worden over een regeling kan het faillissement in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.	22-10-2025 17
Indien partijen het eens worden over een regeling kan het faillissement in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.	22-01-2026 18
Indien partijen het eens worden over een regeling kan het faillissement in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.	**20-04-2026** **19**

10.3 Indiening volgend verslag

20-7-2026	**20-04-2026** **19**

10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.	25-03-2020 1
Rapportage.	08-10-2020 2
Rapportage.	15-04-2021 3

Rapportage.	15-10-2021 4
Rapportage.	29-04-2022 5
Rapportage.	28-10-2022 6
Rapportage.	30-01-2023 7
Rapportage.	05-06-2023 8
Rapportage.	19-09-2023 9
Rapportage.	19-12-2023 10
Rapportage.	19-03-2024 11
Rapportage.	04-07-2024 12
Rapportage.	04-10-2024 13
Rapportage.	06-01-2025 14
Rapportage.	07-04-2025 15
Rapportage.	22-07-2025 16
Rapportage.	22-10-2025 17
Rapportage.	22-01-2026 18
Rapportage.	**20-04-2026** **19**

Bijlagen

Bijlagen