Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.

SFVonline | 22-03-2023

Financieel Verslag

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

A.	**Baten**					
A.1	**Vrij actief**					
1.	**Materiële vaste activa**			**incl. B.T.W.**		**B.T.W.**
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	111.123,41		€	0,00
	Af: kosten	€	6.334,09		€	-192,66
	Af: rechten van derden	€	3.627,09		€	0,00
	subtotaal onroerende zaken			€ 121.084,59	€	-192,66
b	- Vervoermiddelen	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	subtotaal vervoermiddelen			€ 0,00	€	0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	subtotaal bedrijfsmiddelen			€ 0,00	€	0,00
2.	**Financiële vaste activa**					
a	- Deelnemingen	€	0,00			
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	subtotaal deelnemingen			€ 0,00	€	0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	subtotaal intercompanyvorderingen			€ 0,00	€	0,00
c	- Voorraden	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten voorraden	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00		€	0,00
	subtotaal voorraden			€ 0,00	€	0,00

3.	Liquide middelen				
	- Kas	€ 0,00			
	- Bank	€ 509,70			
	subtotaal liquide middelen		€ 509,70	€	0,00

4.	Debiteuren				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€ 108.466,39			
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal pré-insolventiedebiteuren		€ 108.466,39	€	0,00

b	- Boedeldebiteuren	€ 1.416.354,83		€	6.649,79
	Af: kosten boedeldebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal boedeldebiteuren		€ 1.416.354,83	€	6.649,79

5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal boedelbijdrage bank		€ 0,00	€	0,00

6.	Voortzetten / doorstart onderneming				
a	- OHW (voortzetten)	€ 0,00		€	0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal OHW (voorzetten)		€ 0,00	€	0,00

b	- Goodwill	€ 0,00		€	0,00
	- Handelsnaam	€ 0,00		€	0,00
	- I.E. Rechten	€ 0,00		€	0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€ 0,00		€	0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal doorstart		€ 0,00	€	0,00

7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€ 0,00			
	Af: kosten	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal rechtmatigheid		€ 0,00	€	0,00

8.	**Procedures**						
	Procedures	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal procedures			€	0,00	€	0,00

9.	**Overige baten**						
	- Bankrente	€	39.443,30				
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00				
	- Restituties	€	1.100,75				
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00				
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00				
	- Ontvangen boedel BTW van insolventievorderingen	€	0,00				
	Overige baten	€	2.484,57			€	0,00
	Boedelbijdragen	€	68.850,25			€	0,00
	subtotaal overige baten			€	111.878,87	€	0,00

	Totaal vrij actief			€	1.758.294,38	€	6.457,13

A.2	**Gebonden actief**						
10.	**(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw**						
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal (on)roerende goederen			€	0,00	€	0,00

11.	**Afstand separatisme: Bodemzaken**						
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal afstand separatisme			€	0,00	€	0,00

12.	**Opbrengst retentierecht**						
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst retentierecht			€	0,00	€	0,00

13.	**Opbrengst 3:287 BW**						
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst 3:287 BW			€	0,00	€	0,00

14.	**Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)**						
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbgrenst 3:284 BW			€	0,00	€	0,00

15.	**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**						
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	-162,71			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			€	-162,71	€	0,00

16.	**Opbrengsten overige gebonden activa**						
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal overige opbrengsten gebonden activa			€	0,00	€	0,00

	Totaal gebonden actief			€	-162,71	€	0,00

A.3	**57 lid 3 Fw - Actief**						
17.	**Bodemzaken**						
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00				
	subtotaal bodemzaken			€	0,00	€	0,00
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00				
	subtotaal			€	0,00	€	0,00

	Extracomptabele opbrengst bodemzaken		
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€ 0,00	

18.	**Opbrengst 138 Waterschapswet**						
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet			€	0,00	€	0,00

19.	**Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw**			
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€ 0,00		
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
	subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw		€ 0,00	€ 0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief	€ 0,00	€ 0,00

	Totaal actief	€ 1.758.131,67	€ 6.457,13

B.	**Reeds betaalde kosten**		
1.	**Super-preferent**		
a.	Salaris en verschotten	€ -112.746,15	€ -7.857,45
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ -64.705,35	€ -6.156,66

2.	**Preferent**		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	**Concurrent**		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ -5.137,58	€ -662,24
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -572.214,38	€ -159.892,54

	Totaal reeds betaalde kosten	€ -754.803,46	€ -174.568,89

C.	**Thans nog beschikbaar**	
	Totaal A (incl. BTW)	€ 1.758.131,67
	Totaal B (incl. BTW)	€ -754.803,46
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€ 168.112,00
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 1.171.440,21
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00
	Netto saldo boedelrekening	€ 1.171.440,21

D.	Nog te betalen algemene kosten				
1.	**Super-preferent**				
a.	Salaris en verschotten		€ 0,00		€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		€ 0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen		€ 0,00		€ 0,00

2.	Preferent				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)		€ 0,00		
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		€ 0,00		€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)		€ 0,00		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)		€ 0,00		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen		€ 0,00		€ 0,00

3.	Concurrent				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		€ 0,00		
b.	Huur		€ 0,00		€ 0,00
c.	Taxatiekosten		€ 0,00		€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen		€ 0,00		€ 0,00

	Totaal nog te betalen algemene kosten		€ 0,00		€ 0,00

E.	Omzetbelasting			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	6.457,13
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€	-174.568,89
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€	0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€	168.112,00
	Saldo te betalen boedel-BTW		€	0,24

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.

SFVonline | 22-03-2023

Lijst van boedelvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
Belastingsamenwerking West-Brabant , ETTEN-LEUR	€ 7.297,26	€ 0,00	Meerdere...	Bijzonder	Meerdere...	NL
BsGW Belastingsamenwerking Gemeente en Waterschappen , ROERMOND	€ 4.254,90	€ 0,00	gemeentebelastingen	Bijzonder	Meerdere...	NL
BSR Belastingsamenwerking Rivierenland, TIEL	€ 7.479,18	€ 0,00	lokale belastingen	Bijzonder	Meerdere...	NL
Gemeente Breda , BREDA	€ 3.243,59	€ 0,00	WOZ	Bijzonder	Meerdere...	NL
Gemeente Utrecht , UTRECHT	€ 963,87	€ 0,00	lokale belastingen	Bijzonder	Meerdere...	NL
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden , HOUTEN	€ 164,50	€ 0,00	watersysteemheffing	Bijzonder	Meerdere...	NL
mr. O.B.J. Poorthuis , s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00		Bijzonder	Meerdere...	NL
mr. O.B.J. Poorthuis , s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00		Bijzonder	Meerdere...	NL
New Office Group , ZALTBOMMEL	€ 0,00	€ 0,00		Bijzonder	Meerdere...	NL
VIL salaris,	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Waterschap Brabantse Delta , ETTEN-LEUR	€ 583,92	€ 0,00	waterschapsbelastingen	Bijzonder	Meerdere...	NL
Totaal (11)	€ 0,00	€ 0,00				

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.

SFVonline | 22-03-2023

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, s-Hertogenbosch	€ 183.690,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	**Geen preferentie ingesteld**		NL
Belastingsamenwerking Oost-Brabant, OSS	€ 38,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	138 Waterschapswet		NL
Totaal preferenten (2)	€ 183.728,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.

SFVonline | 22-03-2023

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Holding b.v. / R.C.,	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	rekening-courant		NL
APAC Services B.V. , UTRECHT	€ 1.319,79	€ 210,72	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
B&G Nederland B.V. , BEST	€ 163,86	€ 26,16	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
BAM Techniek B.V. , ROERMOND	€ 1.240,20	€ 198,02	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
BsGW Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen Roermond , ROERMOND	€ 7.923,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
BSR (Belastingsamenwerking Rivierenland), TIEL	€ 13.777,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Built To Build Vastgoed B.V., s-HERTOGENBOSCH	€ 10.422,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
B.V. De Meteoor , NIJMEGEN	€ 701.090,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
DE COMBI Roosendaal B.V., AMSTERDAM	€ 596.096,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
De heer W.A. Verheul , DOORN	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Eco Power Packets B.V. , VENLO	€ 41.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Eneco Business B.V., CAPELLE A/D IJSSEL	€ 3.225,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Eneco Services B.V. , ROTTERDAM	€ 65,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
FGH Bank N.V., UTRECHT	€ 1.022.139,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Fore Vastgoed , ROTTERDAM	€ 15.958,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Friesland Bank N.V., LEEUWARDEN	€ 6.031.928,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Gemeente Almere, ALMERE	€ 112.357,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Gemeente Stichtse Vecht, MAARSSEN	€ 1.636,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Gemeente Utrecht , UTRECHT	€ 6.172,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Houtland B.V., OSS	€ 37.483,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
KPN , ALMERE-STAD	€ 89,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Power Property B.V., ALKMAAR	€ 2.718,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Praxis Doe-het-Zelf Center B.V. , AMSTERDAM	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij, ALKMAAR	€ 5.422,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
RWM Rob Wijnen Makelaardij ,	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Sagittarius Properties VI bv -203100, OSS	€ 672,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Schoonmaakbedrijf Zoeteman BV, SOEST	€ 1.241,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Stedin B.V., ROTTERDAM	€ 1.080,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars , BREDA	€ 416,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Van Gansewinkel Nederland B.V. , HARDERWIJK	€ 97,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Van Lanschot Bankiers , s-HERTOGENBOSCH	€ 369.130,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
VvE Metea B.V., NIEUWEGEIN	€ 503,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Warmtebouw Utrecht B.V. , MAARSSEN	€ 103,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Willemsen v.o.f. , BREDA	€ 201,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Totaal concurrenten (34)	€ 19.023.928,58	€ 434,90	€ 0,00	€ 0,00			

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.

SFVonline | 22-03-2023

Lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
P.A.J. van Leeuwen c.s., Schaijk	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	medehoofdelijkheid		NL
Totaal concurrenten (1)	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			