Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**11**
Datum verslag	**09-10-2026**
Insolventienummer	**F.01/24/114**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000327648:F001**
Datum uitspraak	**05-03-2024**

R-C	**mr. S.J.O. de Vries**
Curator	**mr O.B.J. Poorthuis**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Leebo Projects B.V

10-04-2024
1

Gegevens onderneming

Handelsnaam: Leebo Projects B.V.
Bezoekadres: Thomas Edisonweg 66 A, 5151DJ Drunen

10-04-2024
1

Activiteiten onderneming

Activiteiten SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies
SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment

10-04-2024
1

Het ontwikkelen en de engineering van modulaire bouwsystemen, waaronder maar niet beperkt tot prefab woningen en badkamers; het ontwikkelen en de engineering van, alsmede het plaatsen en
monteren van technische installaties van gas, water en elektra; de (internationale) verkoop van voornoemde systemen en installaties; de (internationale) groothandel in, de productie van, de reparatie
van- en het verwerken en het eventueel aanbrengen van bouwmaterialen.

Activiteiten gestaakt per 2021. In dat jaar zijn alle ondernemingsactiviteiten van de groep, waarvan failliet deel uitmaakte, verkocht en overgedragen aan een andere partij. Over de (financiele) afwikkeling loopt sindsdien een discussie.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

10-04-2024
1

Toelichting

Er is ten tijde van het faillissement geen personeel meer in dienst. De activiteiten zijn in 2021 overgedragen aan Leebo Intelligente Bouwsystemen BV. Er is nog wel sprake van een achterstand in loonbelasting van circa EUR 300.000,--. Er is derhalve in het verleden sprake geweest van personeel. Vooralsnog is het niet opportuun om daar nader onderzoek naar te doen.

Boedelsaldo

€ 0,00	10-04-2024 1
€ 0,00	30-09-2024 3
€ 0,00	07-01-2025 4
€ 631,11	19-01-2026 8
€ 2.715,21	14-04-2026 9
€ 47.019,86	09-07-2026 10
€ 47.012,26	**09-10-2026** **11**

Verslagperiode

van

6-3-2024

t/m

10-7-2024

10-04-2024
1

van

11-4-2024

t/m

3-7-2024

04-07-2024
2

van

30-09-2024
3

4-7-2024

t/m

28-9-2024

07-01-2025
4

van

28-9-2024

t/m

4-1-2025

08-04-2025
5

van

5-1-2025

t/m

6-4-2025

03-07-2025
6

van

7-4-2025

t/m

2-7-2025

03-10-2025
7

van

3-7-2025

t/m

25-9-2025

19-01-2026
8

van

26-9-2025

t/m

8-1-2026

14-04-2026
9

van

9-1-2026

t/m

12-4-2026

09-07-2026
10

van

13-4-2026

t/m

6-7-2026

van

7-7-2026

09-10-2026
11

t/m

5-10-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 6 min
2	36 uur 12 min
3	26 uur 36 min
4	4 uur 48 min
5	41 uur 18 min
6	8 uur 42 min
7	2 uur 48 min
8	17 uur 42 min
9	18 uur 42 min
10	13 uur 48 min
11	2 uur 6 min
totaal	205 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De vorige verslagperiode eindigde op 09-04-2024.

04-07-2024
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder
Savantics Holding B.V.
Baan 30, 5171NC Kaatsheuvel
KvK: 17255490
Enig aandeelhouder sedert 05-12-2018 (datum registratie: 10-12-2018)

10-04-2024
1

Bestuurder
Timli B.V.
Eendekooi 6, 5151RL Drunen
KvK: 18126019

Bestuurder van Timli B.V. is de heer L.J.M. van der Lee

1.2 Lopende procedures

Failliet is naar verluid partij in een procedure over de verkoop en levering van de ondernemingsactiviteiten vanuit de groep aan een derde. Failliet zou haar projecten hebben overgedragen aan een derde, te weten Leebo Intelligente Bouwsystemen BV. Deze laatste is tevens de aanvrager van het faillissement.

De curator heeft dit in onderzoek.

10-04-2024
1

Zie 8. Crediteuren.

04-07-2024
2

1.3 Verzekeringen

n.v.t.

10-04-2024
1

1.4 Huur

n.v.t.

10-04-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.	10-04-2024 1
In onderzoek.	04-07-2024 2
In onderzoek.	30-09-2024 3
In onderzoek.	07-01-2025 4
De curator heeft ter zake de oorzaak van het faillissement nog enkele vragen aan de bestuurder gesteld en is in afwachting van een reactie.	08-04-2025 5
De curator heeft een reactie ontvangen, maar daarmee zijn nog steeds niet alle vragen beantwoord. De curator verricht nog nader onderzoek.	03-10-2025 7
De curator heeft zijn onderzoek afgerond en zal op korte termijn zijn conclusies kenbaar maken aan de bestuurder.	19-01-2026 8
De curator heeft op 25 februari 2026 de bestuurder in kennis gesteld van zijn conclusies. De curator heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld om daar voor 31 maart jl. op te reageren. De advocaat van de bestuurder heeft de curator om verlenging van de gestelde reactietermijn gevraagd tot medio april. De curator heeft daarmee ingestemd. Ten tijde van dit verslag (14 april 2026) was er nog geen reactie van de advocaat van de bestuurder ontvangen.	14-04-2026 9
De reactie van de advocaat van de bestuurder heeft de curator niet tot een ander inzicht gebracht. Wel wordt geprobeerd om tot een minnelijke regeling te komen.	**09-10-2026** **11**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10-04-2024
1

0

Toelichting

n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

10-04-2024
1

n.v.t. Volgens jaarrekening 2022 was in 2021 sprake van 2,3 fte.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

10-04-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

10-04-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

10-04-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

10-04-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

n.v.t.

10-04-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht Leeframe Holding B.V.
Groepsvennootschap Leeframe Holding B.V. heeft een vordering op failliet in rekening courant van thans nog circa EUR 773.000,--. Ter zekerheid daarvan is volgens een akte d.d. 11-05-2020 -in aansluiting op een overeenkomst tot verpanding d.d. 22-12-2016- door failliet ten behoeve van Leeframe Holding B.V. een pandrecht gevestigd op:

10-04-2024
1

1. Vorderingen
2. ABN-AMRO rekeningen
3. OHW ten bedrage van EUR 921.627,--.

In 2021 zijn alle ondernemingsactiviteiten van de groep, inclusief die van failliet, verkocht en overgedragen aan een derde.

Failliet heeft geen vorderingen meer. Los van goederenrechtelijke verpandingsverboden geldt voor de genoemde bankrekeningen dat daar geen noemenswaardige saldi meer op staan. Van OHW is geen sprake (meer).

Leeframe Holding B.V. lijkt derhalve nog wel een vordering te hebben, maar geen zekerheden te kunnen uitwinnen.

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

10-04-2024
1

In onderzoek.

30-09-2024
3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

10-04-2024
1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

10-04-2024
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

10-04-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

10-04-2024
1

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de wijze van de uitwinning van zekerheden in het zicht van faillissement. De curator zal in de komende verslagperiode zijn eerste bevindingen en aanvullende vragen voorleggen aan de bestuurder.

04-07-2024
2

De curator heeft zijn bevindingen nog niet met de bestuurder gedeeld. De curator verricht ter zake nog nader onderzoek. De curator heeft ter zake tussentijds afgestemd met de rechter-commissaris.

30-09-2024
3

De curator heeft aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld en is in afwachting van een reactie.

08-04-2025
5

Zie 7.

19-01-2026
8

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft via zijn accountant de administratie aangeleverd. Overigens laat de bestuurder het ook voor het overige aan zijn accountant om vragen van de curator te beantwoorden.

10-04-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2022 gedeponeerd 06-11-2023 (tijdig)
2021 gedeponeerd 17-10-2023 (te laat)
2020 gedeponeerd 01-11-2-21 (tijdig)

10-04-2024
1

De jaarrekening 2021 is te laat gedeponeerd. De jaarrekening 2021 is ook pas op 13 oktober 2023 vastgesteld. De onderneming van failliet is in 2021 verkocht en overgedragen samen met de onderneming van diverse groepsvennootschappen.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 16 juli 2004. Een vordering uit hoofde van niet nakoming van de stortingsverplichting is derhalve ruimschoots verjaard.

10-04-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

10-04-2024
1

In onderzoek.

Toelichting

04-07-2024
2

De curator heeft onderzoek verricht naar mogelijk onbehoorlijk bestuur. De curator zal de komende verslagperiode zijn bevindingen en aanvullende vragen voorleggen aan de bestuurder en diens reactie daarop vragen.

Toelichting

08-04-2025
5

De curator heeft aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld en is in afwachting van een reactie.

Toelichting

03-07-2025
6

De bestuurder heeft de vragen van de curator laten beantwoorden. Daarop heeft de curator nog enkele vervolgvragen gesteld.

Toelichting

03-10-2025
7

Zie 7.7.

7.6 Paulianeus handelen

10-04-2024
1

Toelichting

In onderzoek.

04-07-2024
2

Toelichting

De curator heeft onderzoek verricht naar mogelijk paulianeus handelen. De curator zal de komende verslagperiode zijn bevindingen en aanvullende vragen voorleggen aan de bestuurder en diens reactie daarop vragen.

08-04-2025
5

Toelichting

De curator heeft aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld en is in afwachting van een reactie.

03-07-2025
6

Toelichting

De bestuurder heeft de vragen van de curator laten beantwoorden. Daarop heeft de curator nog enkele vervolgvragen gesteld.

03-10-2025
7

Toelichting

Zie 7.7.

14-04-2026
9

Ja

Toelichting

De curator heeft tegenover L-F Holding B.V. op basis van de faillissmentspauliana de vernietiging van een drietal betalingen ingeroepen en aanspraak gemaakt op de terugbetaling daarvan. Daarbij gaat het in totaal om een bedrag van EUR 441.000,00 dat in de optiek van de curator dient te worden terugbetaald.

L-F Holding B.V. heeft daar nog niet op gereageerd.

Zie ook hierna 7.7.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

04-07-2024
2

De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek verricht. Ten tijde van het verslag is de curator nog in afwachting van het antwoord op enkele concrete vragen. De curator zal na ontvangst van een reactie van de bestuurder in de komende verslagperiode zijn bevindingen en eventuele aanvullende vragen delen met de bestuurder en diens reactie daarop vragen.

30-09-2024
3

De curator heeft zijn bevindingen nog niet met de bestuurder gedeeld. De curator verricht ter zake nog nader onderzoek. De curator heeft tussentijds vanzelfsprekend wel afgestemd met de rechter-commissaris.

08-04-2025
5

De curator heeft aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld en is in afwachting van een reactie.

De bestuurder heeft de vragen van de curator laten beantwoorden. Daarop heeft de curator nog enkele vervolgvragen gesteld.

03-07-2025
6

Zie 7.7.

03-10-2025
7

Bij brieven van 1 april 2025 en 19 juni 2025 heeft de curator de bestuurder reeds in de gelegenheid gesteld om zijn visie op de oorzaken van het faillissement te geven en de curator te informeren over de omstandigheden van de overdracht van de projecten aan LIB en de daarna nog resterende toekomstperspectieven van Leebo Projects B.V. De respons van de bestuurder daarop is door de curator in het onderzoek en de eindconclusies betrokken.

De curator heeft op 25 februari 2026 de bestuurder in kennis gesteld van zijn conclusies. De curator heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld om daar voor 31 maart jl. op te reageren.

De advocaat van de bestuurder heeft de curator om verlenging van de gestelde reactietermijn gevraagd tot medio april. De curator heeft daarmee ingestemd. Ten tijde van dit verslag (14 april 2026) was er nog geen reactie van de advocaat van de bestuurder ontvangen.

14-04-2026
9

De advocaat van de bestuurder heeft inhoudelijk gereageerd. Die inhoudelijke reactie brengt de curator niet tot een andere kijk op de gang van zaken, laat staan een andere (juridische) conclusie.

De curator tracht nog met de bestuurder tot een minnelijke regeling te komen. Daarbij is de verhouding relevant tussen het te betalen bedrag en de hoogte van de schuldenlast. De bestuurder betwist hetgeen de curator stelt, maar lijkt anderzijds wel bereid om tot een regeling te komen. De bestuurder betwist echter ook uitdrukkelijk de vordering van circa EUR 1,3 mio die is ingediend door de aanvrager van het faillissement.

De betreffende vordering -en of die al dan niet in stand blijft- is bepalend voor de hoogte van het tekort in het faillissement en dus ook voor de vraag of er al dan niet een regeling met de bestuurder kan worden getroffen.

Lukt het niet om tot een regeling te komen, dan lijkt een procedure onvermijdelijk.

09-07-2026
10

Vooralsnog is het niet gelukt om tot een regeling te komen. De curator heeft de bestuurder gevraagd om informatie te delen. De bestuurder heeft daaraan voorwaarden verbonden, die voor de curator niet acceptabel zijn. De curator heeft de bestuurder gevraagd om de betreffende informatie te delen zonder het stellen van voorwaarden. De curator is in afwachting van een reactie.

De curator verwacht overigens niet dat de betreffende informatie tot een andere conclusie zal leiden t.a.v. de bestuurdersaansprakelijkheid.

De curator zal de komende verslagperiode een allerlaatste poging doen om tot een regeling te komen. Vooralsnog lijkt het niet goed mogelijk om een regeling tot stand te brengen, omdat de bestuurder de vordering van EUR 1,3 mio betwist en de curator die zal moeten meewegen bij de beoordeling van het door de bestuurder in het kader van een schikking aan de boedel te betalen bedrag. In de optiek van de bestuurder mag die vordering niet worden meegewogen.

09-10-2026
11

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek onbehoorlijk bestuur. Onderzoek paulianeus handelen.	10-04-2024 1
De curator zal na ontvangst van een reactie van de bestuurder in de komende verslagperiode zijn bevindingen en eventuele aanvullende vragen ter zake de bovengenoemde onderwerpen delen met de bestuurder en diens reactie daarop vragen.	04-07-2024 2
De curator verricht noodzakelijkerwijs nog nader onderzoek. Na afronding van dat onderzoek zal de curator zijn bevindingen delen met de bestuurder. De curator heeft ter zake tussentijds afgestemd met de rechter-commissaris.	30-09-2024 3
De curator heeft zijn nadere onderzoek afgerond. De curator zal op korte termijn na dit verslag zijn bevindingen kenbaar maken aan de bestuurder en diens reactie daarop vragen.	07-01-2025 4
De curator heeft nog enkele aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld en is in afwachting van een reactie.	08-04-2025 5
De bestuurder heeft de vragen van de curator laten beantwoorden. Daarop heeft de curator nog enkele vervolgvragen gesteld. De curator is in afwachting van de beantwoording daarvan. Vervolgens zal de curator bepalen wat de volgende stap wordt.	03-07-2025 6
De curator heeft een reactie ontvangen, maar daarmee zijn nog steeds niet alle vragen beantwoord. De curator verricht nog nader onderzoek. De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, aan het Ministerie van Justitie & Veiligheid een garantstelling gevraagd en verkregen.	03-10-2025 7
De curator heeft zijn onderzoek afgerond en zal op korte termijn zijn conclusies kenbaar maken aan de bestuurder.	19-01-2026 8
-Afwachten reactie bestuurder. -Overleg bestuurder.	14-04-2026 9
-Laatste poging tot treffen regeling met bestuurder. -Procedure tegen de bestuurder.	09-07-2026 10
-Allerlaatste poging tot treffen regeling met bestuurder. -Procedure tegen de bestuurder.	**09-10-2026** **11**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 24.794,19

03-10-2025
7

Toelichting

Salaris curator

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 289.484,74

10-04-2024
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.482,00

04-07-2024
2

Toelichting

Aanvrager faillissement

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

10-04-2024
1

3

04-07-2024
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.351.559,40

04-07-2024
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan nog niet aangeven op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

14-04-2026
9

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Leebo Intelligente Bouwsystemen B.V.

10-04-2024
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Onderzoek procedure ter zake afwikkeling verkoop en levering activa.

10-04-2024
1

Vooralsnog is er geen boedelbelang gebleken bij een nader onderzoek van de procedure.

04-07-2024
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek oorzaak faillissement
Onderzoek verkoop onderneming
Onderzoek onbehoorlijk bestuur
Onderzoek paulianeus handelen
Onderzoek procedure

10-04-2024
1

De curator zal na ontvangst van een reactie van de bestuurder in de komende verslagperiode zijn bevindingen en eventuele aanvullende vragen ter zake de bovengenoemde onderwerpen delen met de bestuurder en diens reactie daarop vragen.

04-07-2024
2

De curator heeft zijn bevindingen nog niet met de bestuurder gedeeld. De curator verricht ter zake nog nader onderzoek. De curator heeft tussentijds afgestemd met de rechter-commissaris.

30-09-2024
3

De curator zal op korte termijn na dit verslag zijn bevindingen kenbaar maken aan de bestuurder en diens reactie daarop vragen.

07-01-2025
4

De curator heeft ter zake diverse onderwerpen nog aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld en is in afwachting van een reactie.

08-04-2025
5

De bestuurder heeft de vragen van de curator laten beantwoorden. Daarop heeft de curator nog enkele vervolgvragen gesteld. De curator is in afwachting van de beantwoording daarvan.

03-07-2025
6

De curator zal op korte termijn zijn conclusies uit het rechtmatigheidsonderzoek kenbaar maken aan de bestuurder.	19-01-2026 8
Zie 7.7.	14-04-2026 9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn van afwikkeling kan nog niet worden gegeven.	10-04-2024 1
Een termijn van afwikkeling kan nog niet worden gegeven.	07-01-2025 4
Een termijn van afwikkeling kan nog niet worden gegeven.	08-04-2025 5
Een termijn van afwikkeling kan nog niet worden gegeven.	14-04-2026 9

10.3 Indiening volgend verslag

9-11-2025	**09-10-2026** **11**

10.4 Werkzaamheden overig

-Afwachten en beoordelen inhoudelijke reactie bestuurder. -Bepaling verdere aanpak aan de hand van de reactie van de bestuurder.	08-04-2025 5
-Bepaling verdere aanpak aan de hand van de reactie van de bestuurder.	03-07-2025 6
-Bepaling verdere aanpak aan de hand van de uitkomst van het nadere onderzoek.	03-10-2025 7
-Delen conclusies rechtmatigheidsonderzoek met bestuurder. -Overleg bestuurder.	19-01-2026 8
-Afwachten reactie bestuurder. -Overleg bestuurder.	14-04-2026 9
-Laatste poging tot treffen regeling met bestuurder. -Procedure tegen de bestuurder.	09-07-2026 10
Zie 7. Rechtmatigheid. -Allerlaatste poging tot treffen regeling met bestuurder. -Procedure tegen de bestuurder.	**09-10-2026** **11**

Bijlagen

Bijlagen