Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**01-09-2022**
Insolventienummer	**F.02/22/47**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000227326:F005**
Datum uitspraak	**29-03-2022**

R-C	**mr. H.H. de Kroon**
Curator	**mr L.B.A. van Logtestijn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Landgoed Keihoef BV - kvk: 66508401

23-05-2022
1

Gegevens onderneming

Ook handelend onder de naam Woonzorg Invest
Statutair gevestigd te Breda;
vestigingsadres: Goeseelsstraat 6 te (4811 MV) Breda.

23-05-2022
1

Activiteiten onderneming

De beoogde exploitatie van een woonzorginstelling in onroerend goed in eigendom van Landgoed Keihoef BV.

23-05-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019		€ -338.908,00	€ 2.652.529,00
2020	€ 32.985,00	€ -211.800,00	€ 2.677.841,00
2017	€ 2.195,00	€ -385.770,00	€ 3.019.734,00
2018	€ 32.913,00	€ -335.825,00	€ 2.911.501,00

Toelichting financiële gegevens

Uit openbare informatie en jaarrekeningen (waarop geen accountantscontrole is toegepast of waarover geen samenstellingsverklaring is 'afgegeven' of enige andere betrokkenheid van een accountant blijkt).

23-05-2022
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

23-05-2022
1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van
29-3-2022

t/m
22-5-2022

23-05-2022
1

van
23-5-2022

t/m
31-8-2022

01-09-2022
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	142 uur 40 min
2	35 uur 31 min
totaal	178 uur 11 min

Toelichting bestede uren

142 uur en 40 minuten.

23-05-2022
1

1-9-2022: Totaal bestede werkzaamheden tot en met 31 augustus 2022: 36 uur en 31 min.

01-09-2022
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder: OLBUWI Holding BV;
enig bestuurder: B.H.G. van der Bunt, in functie tot 28 maart 2022; daags vóór faillissement zich als bestuurder bij de Kamer van Koophandel laten uitschrijven.

23-05-2022
1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

23-05-2022
1

1.3 Verzekeringen

Na faillissement is er een opstalverzekering afgesloten voor het onroerend goed in eigendom van Landgoed Keihoef BV.

23-05-2022
1

1.4 Huur

N.v.t.

23-05-2022
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

23-05-2022
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

23-05-2022
1

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

23-05-2022
1

0

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		N.v.t.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Afgerond.

23-05-2022
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Percelen grond met opstallen aan de Bredestraat 9 te Breda en aan de Werftseweg 3 te Breda			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Nader overleg met Stichting Financiers Landgoed Keihoef BV, die de belangen van de obligatiehouders van Landgoed Keihoef BV behartigt waar het gaat om uitoefening van het ten behoeve van hen op het in eigendom van Landgoed Keihoef BV gevestigde hypotheekrecht en de eventuele rol van de boedel daarbij (zie ook hierna onder 5.1, 5.3, 5.4, 5.8 en 10.1).

23-05-2022
1

1-9-2022: In de aankomende verslagperiode zal met de vereffenaar van de Stichting Financiers Landgoed Keihoef - deze stichting is in ontbinding - overleg plaatsvinden, meer in het bijzonder over de rol die deze stichting heeft ter behartiging van de belangen van de obligatiehouders in onderhavig faillissement en de uitoefening van het ten behoeve van deze obligatiehouders gevestigde hypotheekrecht (zie verder onder 5.3 en volgende).

01-09-2022
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

23-05-2022
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

23-05-2022
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

23-05-2022
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

23-05-2022
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

23-05-2022
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

23-05-2022
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen berichtgeving daarover in dit stadium.

23-05-2022
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Lijkt n.v.t.

23-05-2022
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Lijkt n.v.t.

23-05-2022
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.822.871,08

23-05-2022
1

Toelichting vordering van bank(en)

Niet een bank, maar wel obligatiehouders, waarvan het ten behoeve van hun vorderingen gevestigde hypotheekrecht op het onroerend goed in eigendom wordt uitgeoefend door Stichting Financiers Landgoed Keihoef. De door obligatiehouders ingediende vorderingen zijn verwerkt tot en met 18 mei jl., leidend tot bovenstaand totaalbedrag.

€ 3.083.111,47

01-09-2022
2

Toelichting vordering van bank(en)

1-9-2022: € 3.083.111,47 door obligatiehouders en een andere partij tot dusverre bij mij kenbaar gemaakt waarvan mogelijk gevestigde hypotheekrechten - dit moet nog worden onderzocht en vastgesteld - opgaan.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

23-05-2022
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheekrecht op onroerend goed in eigendom van Landgoed Keihoef BV.

23-05-2022
1

5.4 Separatistenpositie

Ja.

23-05-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

23-05-2022
1

5.6 Retentierechten

Lijkt n.v.t.

23-05-2022
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

23-05-2022
1

5.8 Boedelbijdragen

23-05-2022
1

Toelichting

Vooralsnog niet, kan nog wel gaan spelen; zie in dit verband ook onder 3.2 van dit verslag.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie hierboven onder 3.2.

23-05-2022
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

23-05-2022
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

23-05-2022
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-05-2022
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2019: gedeponeerd op 25 juni 2020;
2018: gedeponeerd op 15 november 2019;
2017: gedeponeerd op 13 november 2018;
2016: gedeponeerd op 14 november 2017.

23-05-2022
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Lijkt n.v.t.

23-05-2022
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-05-2022
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-05-2022
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek

23-05-2022
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

N.v.t.

23-05-2022
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hierboven.

23-05-2022
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 242,00

Toelichting

€ 242,-00: advieskosten afsluiten opstalverzekering;
salaris curator: p.m.;
verzekeringskosten opstalverzekering: p.m.

23-05-2022
1

€ 9.325,47

Toelichting

01-09-2022
2

1-9-2022:
€ 242,00 advieskosten afsluiten opstalverzekering;
€ 9.083,47: verzekeringspremie opstalverzekering;
p.m. salaris curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 67.299,00

23-05-2022
1

€ 70.728,00

01-09-2022
2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

23-05-2022
1

Toelichting

Aangezien geen personeel in dienst was zal door UWV geen vordering worden ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

275

23-05-2022
1

306

01-09-2022
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.849.119,22

23-05-2022
1

€ 3.125.696,48

01-09-2022
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

23-05-2022
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren vorderingen.

23-05-2022
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

23-05-2022
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In overleg met Stichting Financiers Landgoed Keihoef BV tot een aanpak van verkoop onroerend goed komen en eventueel rol boedel daarin, werkzaamheden in verband met oorzaak- en een rechtmatigheidsonderzoek als bedoeld onder 1.5 en 7. van dit verslag, crediteurenwerkzaamheden e.d.

23-05-2022
1

1-9-2022: Zie ook onder 5.1.

01-09-2022
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

23-05-2022
1

10.3 Indiening volgend verslag

1-12-2022

01-09-2022
2

10.4 Werkzaamheden overig

N.v.t.

23-05-2022
1

Bijlagen

Bijlagen