Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**24-05-2023**
Insolventienummer	**F.01/22/159**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000252777:F001**
Datum uitspraak	**25-10-2022**

R-C	**mr. S.J.O. Vries**
Curator	**mr J.W.P. Tulfer**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lagenta BV

24-11-2022
1

Gegevens onderneming

Leemskuilen 5f
5563 CK Westerhoven
KvK: 17121344

24-11-2022
1

Activiteiten onderneming

Failliet verrichte (de coördinatie van) afbouw, bouw en verbouwwerkzaamheden voor - met name – particulieren klanten. Zoals bouwen en verbouwen van huizen, aanbouwen van dakkappellen en stuken van muren. Ook verrichte failliet werkzaamheden in de droogbouw zoals gipswanden, plafonds en schilderwerken.

24-11-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 512.114,00	€ 57.500,00	€ 320.691,00
2020	€ 1.943.503,00	€ -37.819,00	€ 863.516,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het jaar 2021 zijn onbekend.

De curator heeft (digitale en fysieke) administratieve bescheiden opgevraagd bij de bestuurder, de voormalige accountant en derden. Intussen zijn enkele administratieve bescheiden ontvangen. Deze zijn met name aangeleverd door de accountant en een gering aantal door de bestuurder. De curator is thans nog in afwachting van (toegang tot) verschillende gegevens die hij heeft opgevraagd. Ook heeft de curator de bankafschriften van de bankrekening van failliet ontvangen. De curator heeft deze gegevens in onderzoek.

24-11-2022
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er bij failliet één werknemer in dienst.

24-11-2022
1

Boedelsaldo

€ 2.623,45

24-11-2022
1

€ 5.119,28

24-02-2023
2

Verslagperiode

van

25-10-2022

t/m

22-11-2022

24-11-2022
1

van

23-11-2022

t/m

22-2-2023

24-02-2023
2

van

23-2-2023

t/m

22-5-2023

24-05-2023
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	48 uur 42 min
2	234 uur 48 min
3	86 uur 6 min
totaal	369 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode heeft de nadruk van de werkzaamheden vooral gelegen op het opvragen van gegevens en het veiligstellen van de administratie. Dit proces verloopt moeizaam. De gevraagde administratie en gegevens zijn niet conform herhaalde verzoeken van de curator aangeleverd door de bestuurder.

24-11-2022
1

Gedurende de afgelopen periode heeft de curator verschillende malen overleg gehad met de bestuurder en zijn advocaat. De informatievoorziening verloopt nog steeds stroef hetgeen door de bestuurder wordt gewijd aan zijn persoonlijke situatie. De curator is nog steeds in afwachting van een aantal stukken en/of antwoorden op gestelde vragen.

24-02-2023
2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het overleg met de bestuurder en diens advocaat voortgezet. De informatievoorziening door de bestuurder verloopt onverminderd stroef. Mede om die reden zag de curator zich genoodzaakt om de bestuurder in rechte te betrekken teneinde de openstaande vordering van Failliet te innen (zie hierna onder 4.1). Daarnaast heeft de bestuurder meermaals verzocht om tot opheffing van (een deel van) het beslag over te gaan in verband met de voorgenomen verkoop en levering van verschillende onroerende zaken (zie hierna onder 4.1). Ook de opheffing van het beslag werd voorafgegaan door diverse onderhandelingen, correspondentie en een gebrekkige en versplinterde informatievoorziening hetgeen tot een aanzienlijke tijdsbesteding heeft geleid. Verder heeft de curator op basis van de beschikbare administratie, diverse overleggen met derden en de bestuurder, besloten om een depotbedrag aan de rechthebbende uit te keren (zie hierna eveneens onder 4.1).

24-05-2023
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van failliet is de heer M. Bartholomeus.

24-11-2022
1

1.2 Lopende procedures

Failliet is betrokken in een tweetal gerechtelijke procedures door opdrachtgevers van door failliet gebouwde woningen. De curator heeft dit thans in onderzoek.

24-11-2022
1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

24-11-2022
1

1.4 Huur

Failliet huurt sinds maart 2022 geen bedrijfsruimte meer.

24-11-2022
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement mede gelegen in de gevolgen coronacrisis. Sinds deze crisis zijn de inkoopprijzen van (bouw)materialen toegenomen. De gevolgen van deze prijsstijging heeft failliet niet kunnen ondervangen, omdat de prijsafspraken met de opdrachtgevers en afnemers reeds waren vastgelegd. Volgens de bestuurder ontstond hetzelfde probleem door de gevolgen van de oorlog in Oekraïne.

24-11-2022
1

Voorts wijdt de bestuurder het faillissement mede aan de gevolgen van een (hoogoplopend) zakelijk conflict. Naast de persoonlijke gevolgen van diverse procedures, ervaarde de bestuurder dat het geschil in de nabije omgeving van een negatief effect had op de naam failliet waardoor opdrachten uitbleven. Failliet is geen partij bij dit geschil en de procedures.

De curator zal de oorzaak c.q. de oorzaken van het faillissement onderzoeken.

Het onderzoek is nog gaande. De curator heeft inmiddels gesproken met verschillende partijen waarmee failliet vóór het faillissement een geschil had. Daarnaast heeft de curator gecorrespondeerd en gesproken met de bestuurder om zijn visie op de geschillen te vernemen.

24-02-2023
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-11-2022
1

2

Toelichting

Er is sprake van één werknemer die nog in dienst is en de bestuurder heeft een arbeidsovereenkomst met failliet.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

24-11-2022
1

4

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-10-2022	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Opstellen ontslagbrieven, correspondentie bestuurder, telefonisch en schriftelijk contact werknemer, verzoek machtiging ontslag rechter-commissaris.

24-11-2022
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken op naam staan.

24-11-2022
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster, overleg met de bestuurder en opvragen informatie.

24-11-2022
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Ten tijde van het faillissement zou Failliet slechts nog beschikken over een aantal (kleine) handgereedschappen, waaronder handzaagmachines. Deze bevinden zich in de door failliet geleasede bedrijfsvoertuigen. Grote gereedschappen en machines werden – volgens de bestuurder - bij de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten gehuurd van derden.

24-11-2022
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

24-11-2022
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verdere inventarisatie bedrijfsmiddelen en mogelijke rechten van derden, onderzoek van de beschikbare informatie en opvragen administratie bij de bestuurder.

24-11-2022
1

De bestuurder is verzocht om de gereedschappen in te leveren. De bestuurder heeft de volgende zaken ingeleverd: pasloden, slijptol 230, decoupeerzaag, bandschuurmachine, schroefmachine, invalzaag, waterpas 180. Volgens opgave van de bestuurder is dit de volledige inventaris.

24-02-2023
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft van de bestuurder een toelichting op het onderhanden werk ontvangen. De curator heeft dit in onderzoek.

24-11-2022
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Opvragen administratie bij bestuurder.

24-11-2022
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nog niet bekend. Aangezien de boekhouding nog niet volledig is aangeleverd, heeft de curator ook nog geen volledig beeld op de activa en passiva van Failliet.

24-11-2022
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Opvragen administratie bij en overleg met bestuurder, onderzoek reeds in bezit zijnde administratie.

24-11-2022
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit beschikbare informatie heeft de curator afgeleid dat er ten behoeve van failliet nog een tweetal bedragen in depot op een kwaliteitsrekening van de notaris staan. De curator onderzoekt wat de grondslag is van deze depotstortingen en aan wie de bedragen in depot toekomen
De curator wacht op inlichtingen en administratie van de bestuurder.

24-11-2022
1

Aan de hand van de beschikbare informatie, relevante overeenkomsten en de wet, heeft de curator onderzocht wat de grondslag is van de depotstortingen en welke partij aanspraak kan maken op de betreffende bedragen. Op basis van zijn bevindingen heeft de curator geconstateerd dat failliet in ieder geval geen aanspraak maakt op één van de depotbedragen en dat deze vrijgegeven dient te worden. De curator heeft zijn standpunt reeds kenbaar gemaakt aan de betreffende partij, zodat de notaris over kan gaan tot uitkering van het bedrag. De curator heeft thans nog in onderzoek of dezelfde partij ook aanspraak maakt op het tweede depotbedrag.

24-02-2023
2

Verder blijkt uit de jaarrekening 2020 dat er per ultimo 2020 een vordering bestond op de bestuurder. De bestuurder heeft gesteld dat deze is voldaan. De curator is hierover in overleg getreden met de bestuurder en heeft de bestuurder in staat gesteld om te bewijzen dat de vordering van Failliet op de bestuurder is voldaan (zie tevens hierna onder punt 7.1).

Ter zekerheid van verhaal en vanwege de gerechtvaardigde vrees voor verduistering, heeft de curator de voorzieningenrechter vervolgens verzocht om verlof te verlenen voor beslaglegging op de onroerende zaken van de bestuurder. De voorzieningenrechter heeft hiertoe verlof verleend. Na de beslaglegging heeft de bestuurder verzocht om tot opheffing van (een deel van) het beslag over te gaan in verband met de voorgenomen verkoop en levering van verschillende onroerende zaken. Voor zover de opbrengsten van de onroerende zaken niet aan hypotheekhouders toekwamen, heeft de curator onderhandeld met de bestuurder en derden beslagleggers over de doorhaling van de beslagen. Na deze onderhandelingen heeft de bestuurder zekerheid verschaft door het restant van de verkoopprijs (na aftrek van de aflossing van de (restant)lening aan de hypotheekhouder, makelaars- en notariskosten) bij de notaris in depot te (laten) storten.

De bestuurder heeft voorts het initiatief genomen om met de curator in overleg te treden over de aard en omvang van de door de curator gestelde vordering van failliet. Ook in dit kader verloopt de informatievoorziening moeizaam. De curator is derhalve nog in afwachting van informatie van de bestuurder. Indien over de vordering geen duidelijkheid wordt verschaft of overeenstemming wordt bereikt, zal de curator zeer waarschijnlijk in rechte betaling van de bestuurder vorderen.

24-05-2023
3

Ondanks dat de curator daartoe meermaals de gelegenheid heeft geboden, is de bestuurder er tot op heden niet in geslaagd om de toegezegde informatie of administratie te (laten) beoordelen, te verzamelen en te verschaffen waaruit blijkt dat hij de bedragen reeds heeft (af)betaald. De bestuurder blijft eveneens in gebreke met voldoening van de bedragen, zodat de curator zich genoodzaakt zag de bestuurder in rechte te betrekken. In overleg met de bestuurder en diens advocaat heeft de curator de bestuurder gedagvaard tegen een termijn van één jaar. Op die manier wordt

de bestuurder in de gelegenheid gesteld om de hiervoor omschreven informatie aan te leveren en/of met de curator in onderhandeling te treden over de omvang van de vordering.
De bestuurder heeft wederom verzocht om tot opheffing van (een deel va) het beslag over te gaan in verband met de voorgenomen verkoop en levering van verschillende onroerende zaken. Ook hiervoor geldt dat voor zover de opbrengsten van de onroerende zaken niet aan hypotheekhouders toekwamen, de curator heeft onderhandeld met de bestuurder en derden beslagleggers over de doorhaling van de beslagen en het verschaffen van zekerheid door de verkoopprijs in depot te storten.
Voorts heeft de curator op basis van de beschikbare informatie vastgesteld dat het tweede depotbedrag (zie hiervoor) uitgekeerd dient te worden. De curator heeft zijn standpunt reeds kenbaar gemaakt aan de betreffende partij, zodat de notaris over kan gaan tot uitkering van het bedrag.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Opvragen informatie bij en overleg met de bestuurder. Onderzoek depotstortingen.	24-11-2022 1
Nader onderzoek depotstortingen. Opvragen informatie bij en overleg met bestuurder terzake de vordering van failliet op de bestuurder. Bestudering van informatie die de bestuurder heeft aangeleverd.	24-02-2023 2
Correspondentie en overleg met bestuurder over de omvang van de vordering. Bestuderen van administratie.	**24-05-2023** **3**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) Tot op heden is er geen vordering ingediend door de bank.	24-11-2022 1

5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft aangegeven dat vier leasecontracten voor voertuigen op naam van Failliet staan. De curator is in afwachting van de onderliggende leaseovereenkomsten en heeft dit thans in onderzoek.	24-11-2022 1
Nadat de curator de leaseovereenkomsten van de bestuurder en de leasemaatschappijen heeft ontvangen, zijn leaseovereenkomsten beëindigd en zijn de leasemaatschappijen in staat gesteld de voertuigen op te halen.	24-02-2023 2
De voertuigen zijn door de bestuurder ingeleverd en/of door de leasemaatschappijen ingenomen.	**24-05-2023** **3**

5.3 Beschrijving zekerheden

Nog in onderzoek.

24-11-2022
1

5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

24-11-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een leasemaatschappij heeft inname van een geleasede Mercedes gevorderd. Voor het overige hebben zich nog geen partijen gemeld met een eigenvoorbehoud.

24-11-2022
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben geen schuldeisers zich bij de curator gemeld met een beroep op een retentierecht.

24-11-2022
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben geen schuldeisers zich bij de curator gemeld met een beroep op een reclamerecht.

24-11-2022
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-11-2022
1

N.N.B.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met bank en bestuurder. Opvragen administratie bij en overleg met bestuurder. Correspondentie crediteuren en beoordelen rechten van derden.

24-11-2022
1

Beoordelen verzoek tot overname leaseovereenkomst(en) door bestuurder, overleg met de bestuurder en leasemaatschappijen over de beëindiging van de leaseovereenkomsten en de locatie van de leasevoertuigen.

24-02-2023
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Volgens de bestuurder waren de bedrijfsactiviteiten voorafgaand aan het faillissement al zo goed als beëindigd. Volgens de bestuurder zou er (bijna) geen onderhanden werk meer zijn. Op basis van de beschikbare informatie lijkt een doorstart geen mogelijkheid.

24-11-2022
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Opvragen administratie bij en overleg met bestuurder.

24-11-2022
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

24-11-2022
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

24-11-2022
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

24-11-2022
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

24-11-2022
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

24-11-2022
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De financiële administratie van failliet is opgevraagd bij de bestuurder, de voormalig accountant en een derde. De meest recente administratie is voornamelijk digitaal en zou zich bij de (voormalig) accountant en een online administratieplatform bevinden. De curator heeft tot op heden geen toegang tot het digitale administratie(platform) verkregen. De curator wacht op inlichtingen van de bestuurder en is in overleg met het onlineplatform teneinde toegang te verkrijgen.

24-11-2022
1

De curator heeft veel werk moeten verrichten om toegang tot het online administratieplatform te verkrijgen. Het administratieplatform heeft hem vervolgens slechts gedurende twee maanden toegang verleend. De curator heeft zoveel mogelijk boekhouding en informatie veilig gesteld.

In verband met de vordering op de bestuurder als omschreven bij punt 4.1 heeft de curator na het veiligstellen van de boekhouding en informatie de bestuurder in de gelegenheid gesteld om (de toegang tot) het online administratieplatform via een eigen account en voor eigen rekening van de bestuurder voort te zetten. De curator is daarover in overleg met de beheerder van het platform en de bestuurder.

24-02-2023
2

De bestuurder is er vooralsnog niet in geslaagd om het online administratieplatform via een eigen account en voor eigen rekening voort te zetten. De boekhouding en informatie die thans zijn veiliggesteld, heeft de curator laten beoordelen en analyseren door financieel forensisch expert. De curator heeft de conceptresultaten reeds ontvangen en zal deze aan een nader onderzoek onderwerpen en bespreken met de expert. Daarna zal het conceptrapport aan de bestuurder worden voorgelegd in het kader van hoor en wederhoor.

24-05-2023
3

7.2 Depot jaarrekeningen

Failliet is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel op 2 februari 2000. De volgende jaarrekeningen zijn in de vijf jaar voorafgaand aan het faillissement gedeponeerd

- De jaarrekening over boekjaar 2020 is niet tijdig gedeponeerd op 11 september 2022
- De jaarrekening over boekjaar 2019 is niet tijdig gedeponeerd op 11 februari 2021
- De jaarrekening over boekjaar 2018 is tijdig gedeponeerd op 10 september 2019
  De conclusie luidt derhalve dat in de drie jaren voorafgaand aan het faillissement niet is voldaan aan de deponeringsverplichting.

24-11-2022
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

24-11-2022
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

24-11-2022
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Op grond van artikel 2:248 lid 2 BW staat vast het in juridische zin vast dat er sprake is van kennelijk onbehoorlijke taakvervulling aangezien in de drie jaren voorafgaand aan het faillissement niet is voldaan aan de verplichting om de jaarrekening op tijd te deponeren.

24-11-2022
1

Toelichting

Verder onderzoek is nodig om te bepalen of er naar het oordeel van de curator reden is om de bestuurder aan te spreken op grond van het gevoerde beleid.

24-02-2023
2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-11-2022
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator voert de gebruikelijke onderzoeken uit.

24-11-2022
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie bij en overleg met bestuurder, gesprekken derden.

24-11-2022
1

Opvragen administratie bij en overleg met bestuurder. Verzoek om (instandhouding van) toegang tot online administratieplatform.

24-02-2023
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

24-11-2022
1

€ 16.321,05

24-05-2023
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 598.389,01	24-11-2022 1
€ 643.999,00	24-02-2023 2
€ 748.759,00	**24-05-2023** **3**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting Tot op heden heeft het UWV geen vordering ingediend.	24-11-2022 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting Tot op heden is er geen sprake van andere preferente crediteuren.	24-11-2022 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9	24-11-2022 1
26	24-02-2023 2
30	**24-05-2023** **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 297.829,91	24-11-2022 1
€ 733.268,62	24-02-2023 2
€ 747.897,28	**24-05-2023** **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	24-11-2022 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, opstellen crediteurenlijst.

24-11-2022
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In verband met de privacy van de particuliere opdrachtgevers worden de namen van de wederpartijen niet vermeld.

24-11-2022
1

9.2 Aard procedures

Failliet is betrokken in een tweetal gerechtelijke procedures door opdrachtgevers van door failliet gebouwde woningen. Failliet zou ondeugdelijk werk hebben geleverd als aannemer en zou aansprakelijk zijn voor geleden schade. De curator heeft dit in onderzoek.

24-11-2022
1

9.3 Stand procedures

Failliet is gedagvaard door de particuliere opdrachtgevers en diende zich voor 16 november 2022 te stellen in de twee procedures. De rechtbank heeft de zaak verwezen naar de rolzitting van 30 november 2022 om de curator in de gelegenheid te stellen om de procedure over te nemen. De curator zal – voor zover het gaat om rechtsvorderingen die voldoening uit de boedel ten doel hebben – de rechtbank op grond van artikel 29 Fw verzoeken de procedure te schorsen.

24-11-2022
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie en overleg advocaat wederpartijen, bestuderen dagvaarding, overleg bestuurder failliet.

24-11-2022
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal de curator administratie en informatie (blijven) opvragen bij de bestuurder, indien nodig met gepaste maatregelen. De ontvangen administratie zal veiliggesteld en beoordeeld moeten worden.

24-11-2022
1

De curator richt zich de komende verslagperiode op het rechtmatigheidsonderzoek en de incasso van de vordering op de bestuurder.

24-02-2023
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-11-2022
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-8-2023

24-05-2023
3

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.

24-11-2022
1

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend

Bijlagen

Bijlagen