Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/296**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539763:F001**
Datum uitspraak	**18-08-2026**

R-C	**mr. M.C. Franken**
Curator	**mr P.J.A. Nieuwland**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De naam van de onderneming is K&S Aanneming B.V. In dit verslag zal deze vennootschap ook worden aangeduid als "K&S".

08-10-2026 **1**

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid K&S Aanneming B.V., statutair gevestigd te gemeente Dordrecht en kantoorhoudende aan de Aventurijn 192 te (3316 LB) Dordrecht, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 74283081, hierna te noemen: "K&S".

08-10-2026 **1**

Activiteiten onderneming

K&S is een onderneming die zich heeft gericht op het repareren, reinigen, restaureren en bewerken van exterieur van voornamelijk monumentale panden.

08-10-2026 **1**

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025			
2024	€ 477.359,00	€ -5.326,00	€ 124.015,00
2023	€ 350.608,00	€ -29.814,00	€ 135.268,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekeningen van 2023 en 2024.

08-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

Per datum faillissement was er 1 personeelslid in dienst.

08-10-2026
1

Boedelsaldo

€ 5.249,60

Toelichting

Het boedelsaldo in de eerste verslagperiode is verworven uit aangetroffen liquide middelen bank.

08-10-2026
1

Verslagperiode

van

18-8-2026

t/m

30-9-2026

08-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	34 uur 24 min
totaal	34 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht in het kader van de inventarisatie van de onderneming en verkoop van de activa. In verband met de omvang van de activa heeft er een desktoptaxatie plaatsgevonden van de activa. Aan de hand daarvan zal bepaald worden of en zo ja op welke wijze de activa verkocht zal worden.

Daarnaast hebben de eerste inventariserende werkzaamheden in het kader van de debiteuren- en crediteurenwerkzaamheden plaatsgevonden.

08-10-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

K&S is opgericht bij notariële akte op 14 maart 2019.
Enig bestuurder is P.A. Kop Holding B.V. Enig bestuurder van P.A. Kop Holding B.V. is een natuurlijk persoon.
K&S heeft drie aandeelhouders. P.A. Kop Holding B.V. beschikt over 65% van de aandelen, I.W.P. Kop Holding B.V. beschikt over 20% van de aandelen en E.R.M. Kop Holding B.V. over 15% van de aandelen.

08-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

08-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn geïnventariseerd en waar nodig ter behoud van verzekeringsdekking tijdelijk geprolongeerd. Een gedeelte van de verzekeringsovereenkomsten is reeds beëindigd.

08-10-2026
1

1.4 Huur

K&S voerde haar activiteiten uit vanuit het pand aan de Aventurijn 192 te (3316 LB) Dordrecht.

08-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

K&S hield zich bezig met het reinigen, herstellen en bewerken van gevels en andere exterieurdelen van gebouwen. De onderneming was gespecialiseerd in restauratiewerkzaamheden aan monumentale panden.

Volgens de bestuurder is de onderneming sinds haar oprichting in 2019 aanvankelijk moeizaam van de grond gekomen, zowel wat betreft de omzet als de omvang van de uitgevoerde werkzaamheden. De coronapandemie heeft daarbij volgens de bestuurder een rol gespeeld. In 2025 wist K&S voor het eerst een bevredigende omzet te realiseren.
Vervolgens raakte K&S betrokken bij een omvangrijk restauratieproject. Tijdens de uitvoering daarvan bleek dat de aan K&S opgedragen werkzaamheden aanzienlijk complexer en arbeidsintensiever waren dan vooraf was voorzien en begroot. Dit leidde ertoe dat K&S substantieel meer werkzaamheden diende te verrichten dan waarmee bij de oorspronkelijke prijsstelling rekening was gehouden. Volgens de bestuurder bleek het niet mogelijk de daarmee gemoeide extra kosten als meerwerk bij de opdrachtgever in rekening te brengen. Als gevolg daarvan ontving K&S voor een aanzienlijk deel van de feitelijk verrichte werkzaamheden geen vergoeding.
De hierdoor ontstane financiële tegenvallers hebben volgens de bestuurder ertoe geleid dat de financiële positie van K&S onhoudbaar werd. Daarop is besloten de nog lopende projecten zoveel mogelijk af te ronden en vervolgens het faillissement van K&S aan te vragen.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement nog in onderzoek.

08-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

08-10-2026
1

1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er 1 werknemer in dienst. De werknemer is op 21 augustus 2026 op grond van art. 40 Fw ontslagen na verkregen machtiging van de rechter-commissaris. Het UWV is over het ontslag geïnformeerd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

08-10-2026
1

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-8-2026	1	Ontslag ex artikel 40 FW
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het ontslag is aangezegd en er heeft een intake met het UWV plaatsgevonden. Na de eerste verslagperiode resteren er geen noemenswaardige werkzaamheden.

08-10-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er zijn geen te verrichten werkzaamheden.

08-10-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

K&S beschikt over een opslagruimte met daarin opgeslagen diverse activa, zoals gereedschappen. De waarde van deze activa is beperkt. Daarom is de activa door middel van een desktoptaxatie ("op afstand") getaxeerd. Wel beschikt K&S nog over een bedrijfswagen. Ook deze is op afstand getaxeerd. De komende verslagperiode zal bepaald worden of en zo ja op welke wijze de bedrijfsmiddelen verkocht kunnen worden.

08-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is een vordering waarvoor het bodemvoorrecht kan worden uitgeoefend.

08-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De komende verslagperiode zal bepaald worden of en zo ja op welke wijze de bedrijfsmiddelen verkocht kunnen worden.

08-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de opslagruimte bevindt zich ook een kleine voorraad. De waarde van de voorraad is beperkt.

08-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De komende verslagperiode zal bepaald worden of en zo ja op welke wijze de voorraad verkocht kan worden.

08-10-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 7.403,46		
totaal	€ 7.403,46	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie blijkt dat er sprake is van vorderingen op pre-faillissement debiteuren ten bedrage van € 7.403,46. Deze debiteuren zullen verzocht en voor zover nodig gesommeerd worden tot betaling over te gaan.

08-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zullen worden aangeschreven en zullen verzocht en voor zover nodig gesommeerd worden tot betaling over te gaan.

08-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

08-10-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

K&S bankierde bij ABN AMRO, maar er was geen sprake van een debetsaldo.

5.2 Leasecontracten

In de eerste verslagperiode is niet gebleken van leasecontracten.

08-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

In de eerste verslagperiode is niet gebleken van door K&S verstrekte zekerheden.

08-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Er is (vooralsnog) geen crediteur met de positie van separatist.

08-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn twee partijen die een beroep hebben gedaan op eigendomsvoorbehoud. Deze claims zijn door de curator niet erkend, omdat deze onvoldoende onderbouwd zijn. Een partij heeft het standpunt ingenomen dat bepaalde zaken aan K&S zijn geleend en heeft haar eigendommen opgeëist. De curator zal deze partij in de gelegenheid stellen deze zaken, tegen betaling van een boedelbijdrage, op te halen.

08-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep op een retentierecht hebben gedaan.

08-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep op reclame hebben gedaan.

08-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Er zijn (nog) geen boedelbijdragen betaald.

08-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal de partij zoals vermeld in hoofdstuk 5.5. in de gelegenheid stellen haar zaken, tegen betaling van een boedelbijdrage, op te halen.

08-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

08-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake (geweest) van een doorstart.

08-10-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De financiële administratie is veiliggesteld door Insolvit. Daarnaast bevindt zich in de bedrijfsruimte van K&S een "hardcopy" administratie van K&S, waarvan volgens de bestuurder alle facturen zijn ingeboekt in de reeds door Insolvit veiliggestelde financiële administratie. De curator zal in de tweede verslagperiode een plan maken voor het rechtmatigheidsonderzoek.

08-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd.

08-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen goedkeuringsverklaring afgegeven, maar dit was ook niet vereist.

08-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 100,00. Gezien de omvang hiervan zal de curator afzien van een onderzoek naar de stortingsverplichting.

08-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is nog niet aangevangen.

08-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal dit worden onderzocht.

08-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet aangevangen. De curator zal in de tweede verslagperiode een plan maken voor het rechtmatigheidsonderzoek.

08-10-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet aangevangen door de curator. In de afgelopen periode is de aandacht met name uitgegaan naar het veiligstellen van de administratie, het inventariseren van de activa en onderzoek naar de mogelijkheden van de verkoop van de activa. De curator zal in de tweede verslagperiode een plan van aanpak voor het rechtmatigheidsonderzoek opstellen.

08-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-10-2026
1

- salaris curator P.M.
- huur boedelperiode n.n.b.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.621,42

08-10-2026
1

Toelichting

- Loonheffingen - € 4.371,42
- Motorrijtuigenbelasting - € 250,00

8.3 Pref. vord. UWV

08-10-2026
1

Toelichting

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

08-10-2026
1

Toelichting

Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

08-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.480,70

08-10-2026
1

Toelichting

De uit de administratie bekende crediteuren zijn aangeschreven door de curator.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren van schulden, onderzoek preferenties.

08-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de tweede verslagperiode bezighouden met de volgende werkzaamheden:

- Verkoop van de activa;
- Het nader inventariseren van debiteuren en bijbehorende werkzaamheden;
- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden;
- Opstellen plan van aanpak voor het rechtmatigheidsonderzoek.

08-10-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan nog niet worden aangegeven op welke termijn dit faillissement zal worden afgewikkeld.

08-10-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

08-10-2026 1

Bijlagen

Bijlagen