Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/336**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540088:F001**
Datum uitspraak	**08-09-2026**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr M. Vriezekolk**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kozijn Techniek Oost B.V.

08-10-2026
1

Gegevens onderneming

De gefailleerde vennootschap is statutair gevestigd te Doetinchem. Het bezoekadres van gefailleerde is gelegen aan de Ruurloseweg 25 te Zelhem.

08-10-2026
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteert een onderneming op het gebied van de verkoop en installatie van kozijnen.

08-10-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 678.133,00	€ 1.444,00	€ 237.822,00
2023	€ 557.389,00	€ 24.200,00	€ 286.674,00
2024		€ 164.808,01	
2025		€ 128.108,53	

Toelichting financiële gegevens

08-10-2026
1

De cijfers van 2022 en 2023 zijn onttrokken uit de definitieve jaarrekening van 2023.

Van 2024 t/m 2026 zijn de grootboekkaarten en de auditfiles ontvangen. Uit de auditfiles blijkt de hierboven weergegeven winst in 2024 en 2025. Vermoedelijk zijn de boekjaren 2024 en 2025 nog niet afgesloten. Over deze boekjaren is geen (concept)jaarrekening opgesteld. Bij de winst die uit de auditfiles blijkt kunnen vraagtekens worden geplaatst.

Gemiddeld aantal personeelsleden

08-10-2026
1

5

Toelichting

Op datum faillissement waren vijf werknemers in dienst van gefailleerde.

Boedelsaldo

08-10-2026
1

€ 2.710,88

Toelichting

Op 8 oktober 2026 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening 2.710,88.

Verslagperiode

08-10-2026
1

van

8-9-2026

t/m

8-10-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 39 min
totaal	30 uur 39 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is MaKo Beheer B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van MaKo Beheer B.V. is de heer M.B. Kokhuis.

08-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

De accountant van gefailleerde is een gerechtelijke procedure gestart waarin wordt gevorderd dat gefailleerde wordt veroordeeld tot betaling van de openstaande facturen. Deze procedure is ex artikel 29 Faillissementswet geschorst. Gefailleerde heeft een eis in reconventie ingesteld waarin wordt gevorderd dat de accountant wordt veroordeeld tot betaling van een schadevergoeding. De reconventionele procedure is ingetrokken.

08-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zijn beëindigd vanwege wanbetaling.

08-10-2026
1

1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Ruurloseweg wordt gehuurd. De verhuurder heeft er belang bij dat het pand zo snel als mogelijk leeg wordt gehaald zodat het opnieuw verhuurd kan worden. Ook de curator heeft er belang bij dat het pand zo snel als mogelijk leeg wordt gehaald zodat de huurovereenkomst in onderling overleg met de verhuurder beëindigd kan worden.

08-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Vanaf juli 2026 worden werknemers van gefailleerde niet meer betaald. Een van de werknemers heeft om die reden het faillissement aangevraagd. Op verzoek van deze werknemers is het faillissement uitgesproken.

08-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **08-10-2026**

1

5

Toelichting

Op datum faillissement waren er vijf werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **08-10-2026**

1

5

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan faillissement waren er vijf werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-11-2026	5	Op 11 september 2026 zijn de ontslagaanzeggingen verzonden.
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t. **08-10-2026**

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t. **08-10-2026**

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris/gereedschappen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de afgelopen verslagperiode is de bedrijfshal van gefailleerde bezocht. In de bedrijfshal is het een ravage. De bedrijfshal bevindt zich op een bedrijfsterrein waar meerdere bedrijven gevestigd zijn. Één van de buurbedrijven heeft aangegeven dat er voorafgaand aan faillissement het nodige ontvreemd is uit het pand en van het buitenterrein. Dit betreft bijvoorbeeld kozijnen die voor klanten bestemd zijn en een aanhangwagen. In het bedrijfspand liggen diverse gereedschaps- en machinekisten. Deze kisten zijn allemaal leeg.

Ook zijn er drie voertuigen, twee aanhangwagens en een heftruck aangetroffen. Deze zaken zijn eigendom van de moedermaatschappij van gefailleerde. De pandhouder is hierover geïnformeerd.

08-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De opbrengst van bodemzaken wordt voor de fiscus gereserveerd.

08-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het bedrijfspand liggen diverse zaken die als voorraad gekwalificeerd kunnen worden. Dit betreft bijvoorbeeld gipsplaten en metaalwerk.

08-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

08-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder van gefailleerde zijn er 2 of 3 klanten die de slotfactuur dienen te betalen. Aan de bestuurder is gevraagd om informatie (adresgegevens, openstaande factuur) van deze klanten te geven. Deze informatie is nog niet ontvangen.

08-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 65.674,17

08-10-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Eind april 2026 heeft BridgeFund een flexibel krediet van € 50.000,- aan gefailleerde verstrekt. De moedermaatschappij van gefailleerde is in deze overeenkomst ook opgenomen als leningnemer.

Het bleek erg lastig om in contact te treden met BridgeFund. Op 16 september 2026 is zij voor het eerst door de curator aangeschreven. Pas op 29 september 2026 is een inhoudelijke reactie ontvangen. Aangezien de curator het bedrijfspand zo snel als mogelijk wil ontruimen is aan BridgeFund op 5 oktober 2026 ex artikel 58 Faillissementswet een termijn van 10 dagen gegeven om haar rechten uit te oefenen. Bij gebreke daarvan zal de curator de zaken opeisen.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

08-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot zekerheid van terugbetaling van het flexibele krediet heeft BridgeFund een pandrecht gevestigd op de vorderingen, bedrijfsmiddelen, voorraden en immateriële activa van zowel gefailleerde als haar moedermaatschappij.

08-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

BridgeFund is separatist.

08-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. De zaken die door deze leveranciers geleverd zijn staan echter niet bij het bedrijfspand van gefailleerde.

08-10-2026
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

08-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

08-10-2026
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

08-10-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

08-10-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

08-10-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

08-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder beschikt niet over de administratie. Hij verwijst door naar zijn accountant. Van de accountant zijn de grootboekrekeningen en de auditfiles ontvangen. Gezien de ontvangen documenten lijkt het alsof er al meerdere maanden geen administratie meer gevoerd wordt.

Simpele overzichten zoals een actuele debiteuren- en crediteurenlijst kan de bestuurder niet aanleveren.

08-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: 24 november 2023
2023: 4 december 2024
2024: niet gedeponeerd

08-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

08-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit punt is in onderzoek.

08-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Dit punt is in onderzoek.

08-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.042,00

08-10-2026
1

Toelichting

één werknemer heeft een boedelvordering van € 3.042,- ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 72.782,00

08-10-2026
1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een preferente vordering van € 72.782,- ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

08-10-2026
1

Toelichting

Tot heden hebben 19 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 193.875,05

08-10-2026
1

Toelichting

De concurrente crediteuren dienen een vordering in van € 193.875,05.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoeden bij gebrek aan baten.

08-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

08-10-2026
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-10-2026
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

08-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- bedrijfspand ontruimen en opleveren;
- crediteuren nader in kaart brengen;
- aanleveren informatie omtrent debiteuren aan pandhouder;
- rechtmatigheidsonderzoek.

08-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

2027.

08-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen