GECONSOLIDEERD FAILLISSEMENTSVERSLAG
nummer 11
d.d. 17 december 2018

Gegevens ondernemingen	:	Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. (hierna: 'Aannemingsbedrijf Jurriëns') Agricola-Bouw'75 B.V. (hierna: 'Agricola-Bouw') Jurriëns Exploitatiemij B.V. (hierna: 'Jurriëns Exploitatiemij') Jurriëns Midden B.V. (hierna: 'Jurriëns Midden') Jurriëns Noord B.V. (hierna: 'Jurriëns Noord') Jurriëns Plan Promotie B.V. (hierna: 'Jurriëns Plan Promotie') Jurriëns Vastgoed B.V. (hierna: 'Jurriëns Vastgoed') Jurriëns West B.V. (hierna: 'Jurriëns West') Kozel Bouw B.V. (hierna: 'Kozel Bouw') Steenhouwerij Maarssen B.V. (hierna: 'Steenhouwerij Maarssen') B.V. Timmerfabriek van Essen (hierna: 'Timmerfabriek Van Essen')
Faillissementsnummers	:	Aannemingsbedrijf Jurriëns: C/16/16/227 F Agricola-Bouw: C/16/16/281 F Jurriëns Exploitatiemij: C/16/16/271 Jurriëns Midden: C/16/16/229 F Jurriëns Noord: C/16/16/231 F Jurriëns Plan Promotie: C/16/16/396 F Jurriëns Vastgoed: C/16/16/625 F Jurriëns West: C/16/16/230 F Kozel Bouw: C/16/17/331 F Steenhouwerij Maarssen: C/16/16/228 F Timmerfabriek van Essen: C/16/16/626 F
Datum uitspraken	:	Aannemingsbedrijf Jurriëns Surseance: 31 maart 2016 Faillissement: 15 april 2016 Agricola-Bouw Faillissement: 10 mei 2016 Jurriëns Exploitatiemij Faillissement: 10 mei 2016 Jurriëns Midden Surseance: 5 april 2016 Faillissement: 15 april 2016 Jurriëns Noord Surseance: 5 april 2016 Faillissement: 15 april 2016

Jurriëns Plan Promotie
Faillissement: 12 juli 2016
Jurriëns Vastgoed
Faillissement: 29 november 2016
Jurriëns West
Surseance: 5 april 2016
Faillissement: 15 april 2016
Kozel Bouw
Faillissement: 18 juli 2017
Steenhouwerij Maarssen
Surseance: 5 april 2016
Faillissement: 15 april 2016
Timmerfabriek Van Essen
Faillissement: 29 november 2016

Curator	:	mr F.A.M. Nowee
Rechter-commissaris	:	mr P.A.M. Penders
Activiteiten ondernemingen	:	Aannemingsbedrijf Jurriëns Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden. Tevens het beheren en verhuren van onroerende zaken. Agricola-Bouw Het uitoefenen van een timmer- en aannemingsbedrijf op het gebied van woning- en utiliteitsbouw. Jurriëns Exploitatiemij De exploitatie van onroerend goed en het administreren van, deelnemen in en beleggen in onroerende goederen of deelnemingen in vennootschappen. Jurriëns Midden Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden. Jurriëns Noord Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden. Jurriëns Plan Promotie Het ontwerpen en ontwikkelen van en adviseren bij bouwwerken en onroerend goed projecten en de uitvoering en het aannemen daarvan. Jurriëns Vastgoed Het ontwerpen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. Jurriëns West Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratie-

werkzaamheden.
Kozel Bouw
Het uitoefenen van een aannemingsbedrijf op het gebied van woning- en utiliteitsbouw.
Steenhouwerij Maarssen
Het uitoefenen van een steenhouwerijbedrijf alsmede het exploiteren van een groothandel van steen, bouwmaterialen en beeldhouwwerken.
Timmerfabriek Van Essen
Het exploiteren van een timmerfabriek; het produceren en verwerken van en de handel in zaken van hout, metaal en kunststof.

Omzetgegevens :

Aannemingsbedrijf Jurriëns
2015: € 0,-
2014: € 0,-
2013: € 0,-
Agricola-Bouw
2015: € 0,-
2014: € 0,-
2013: € 0,-
Jurriëns Exploitatiemij
2015: € 32.727.271,- (geconsolideerd)
2014: € 21.732.426,- (geconsolideerd)
2013: € 64.668.360,- (geconsolideerd)
Jurriëns Midden
2015: € 17.856.930,-
2014: € 29.212.369,-
2013: € 174,-
Jurriëns Noord
2015: € 7.689.555,-
2014: € 4.718.926,-
2013: € 3.864.934,-
Jurriëns Plan Promotie
2015: € 0,-
2014: € 0,-
2013: € 0,-
Jurriëns Vastgoed
2015: € 0,-
2014: € 0,-
2013: € 0,-
Jurriëns West
2015: € 12.352.050,-
2014: € 14.521.354,-
2013: € 7.702.212,-
Kozel Bouw
2015: € 0,-
2014: € 547.450,-
2013: € 1.732.780,-

		Steenhouwerij Maarssen 2015: € 1.569.444,- 2014: € 1.579.887,- 2013: € 1.512.101,- Timmerfabriek Van Essen 2015: € 0,- 2014: € 771.949,- 2013: € 1.314.667,-
Personeel gemiddeld aantal	:	Aannemingsbedrijf Jurriëns: 9 Agricola-Bouw: 0 Jurriëns Exploitatiemij: 0 Jurriëns Midden: 61 Jurriëns Noord: 28 Jurriëns Plan Promotie: 0 Jurriëns Vastgoed: 0 Jurriëns West: 32 Kozel Bouw: 0 Steenhouwerij Maarssen: 11 Timmerfabriek Van Essen: 0
Verslagperiode	:	1 september 2018 t/m 30 november 2018
Bestede uren in verslagperiode		Aannemingsbedrijf Jurriëns 52,50 uren
Bestede uren totaal	:	Aannemingsbedrijf Jurriëns: 1.882,90 uren

De verslaglegging in deze faillissementen volgt de Recofa-richtlijnen. De faillissementen van Aannemingsbedrijf Jurriëns, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Jurriëns West, Kozel Bouw, Steenhouwerij Maarssen en Timmerfabriek Van Essen hangen nauw samen. Al deze vennootschappen vallen binnen de Jurriëns-groep. Jurriëns Exploitatiemij B.V. is de holding van de groep. Ter wille van een beter inzicht wordt in één verslag gerapporteerd. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

De tijdsbesteding/faillissementskosten in deze faillissementen vindt in overleg met de rechter-commissaris geconsolideerd plaats, vandaar dat u alle bestede tijd in dit verslag aantreft in Aannemingsbedrijf Jurriëns. Bij de afwikkeling van de individuele faillissementen zal er een toedeling van de faillissementskosten plaatshebben naar rato van het in de verschillende faillissementen gerealiseerde actief.

In deze verslagperiode zijn de voorbereidingen getroffen om de groepsvennootschappen die niet gefailleerd zijn te liquideren. Het betreft de vennootschappen Van Seyen Beheer B.V., Jurpribel B.V. en Neptunus Vastgoed B.V. In de volgende verslagperiode zullen deze vennootschappen geliquideerd worden.

1. Inventarisatie

Aannemingsbedrijf Jurriëns

Bij beschikking van 31 maart 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V.

(tevens handelende onder de naam Jurriëns) voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder. Bij beschikking d.d. 15 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de surseance van betaling ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van het faillissement met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

Agricola-Bouw
Bij vonnis van 10 mei 2016 heeft de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Agricola-Bouw'75 B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

Jurriëns Exploitatiemij
Bij vonnis van 10 mei 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Exploitatiemij B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Bij beschikking van 5 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Midden B.V., Jurriëns Noord B.V., Jurriëns West B.V. (allen tevens handelend onder de naam Jurriëns) en Steenhouwerij Maarssen B.V. voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder. Bij beschikking d.d. 15 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de surseances van betaling ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van de faillissementen met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

Jurriëns Plan Promotie
Bij vonnis van 12 juli 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Plan Promotie B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Bij vonnis van 29 november 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Vastgoed B.V. en B.V. Timmerfabriek Van Essen in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

Kozel Bouw
Bij vonnis van 18 juli 2017 heeft de rechtbank Den Haag de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kozel Bouw B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

1.1. *Directie en organisatie*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Aannemingsbedrijf Jurriëns is opgericht bij akte van 29 april 1980. Aannemingsbedrijf Jurriëns is een tussenholding die 100% van de aandelen houdt in het kapitaal van onder meer Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen. Voorts exploiteert Aannemingsbedrijf Jurriens een aannemingsbedrijf voor burgerlijke en utiliteitsbouw en beheert en exploiteert zij diverse onroerende goederen. De enig aandeelhouder van Aannemingsbedrijf Jurriëns is Jurriëns Exploitatiemij B.V. De alleen en zelfstandig bevoegd bestuurders van Aannemingsbedrijf Jurriëns zijn Jurriëns Exploitatiemij B.V. en de heer V.C.M. Heijker. De alleen en zelfstandig bevoegd bestuurders van Jurriëns Exploitatiemij B.V. zijn de heren H.J. Jurriëns en E.J. Jurriëns.

Agricola-Bouw
Agricola-Bouw is opgericht bij akte van 9 augustus 2002. De activiteiten van Agricola-Bouw bestaan uit het uitoefenen van een timmer- en aannemingsbedrijf de op het gebied van woning- en utiliteitsbouw. De activiteiten van Agricola-Bouw waren reeds voor datum faillissement gestaakt. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Agricola-Bouw is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Jurriëns Exploitatiemij
Jurriëns Exploitatiemij is opgericht bij akte van 28 december 1879. De activiteiten van Jurriëns Exploitatiemij bestaan uit het exploiteren van onroerende goederen en het administreren van, het deelnemen in en het beleggen in onroerende goederen en deelnemingen in vennootschappen. De enig aandeelhouder van Jurriëns Exploitatiemij is Stichting Administratiekantoor Jurriëns Exploitatiemij. Alleen en zelfstandig bevoegd bestuurders zijn de heren H.J. Jurriëns en E.J. Jurriëns.

Jurriëns Midden
Jurriëns Midden is opgericht bij akte van 17 januari 1986. De activiteiten van Jurriëns Midden bestaan uit het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en

restauratiewerkzaamheden in het midden van Nederland. Jurriens Midden heeft vestigingen in Utrecht aan de Sophialaan 1 en in Amsterdam aan Elementenstraat 24. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns Midden is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Jurriëns Noord
Jurriëns Noord is opgericht bij akte van 18 maart 1975. De activiteiten van Jurriëns Noord bestaan uit het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratiewerkzaamheden in het noorden van Nederland. Jurriëns Noord heeft vestigingen in Sneek aan de Wolkammersstraat 14A en in Groningen aan de U.T. Delfiaweg 8. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns Noord is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Jurriëns Plan Promotie
Jurriëns Plan Promotie is opgericht bij akte van 13 juni 1984. De activiteiten van Jurriëns Plan Promotie bestaan uit het ontwerpen en ontwikkelen van en het adviseren bij bouwwerken en onroerend goed projecten en de uitvoering en het aannemen daarvan. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns Plan Promotie is Jurriëns Exploitatiemij.

Jurriëns Vastgoed
Jurriëns Vastgoed is opgericht bij akte van 24 mei 1954. De activiteiten van Jurriëns Vastgoed bestaan uit het ontwerpen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns Vastgoed is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Jurriëns West
Jurriëns West is opgericht bij akte van 10 december 1991. De activiteiten van Jurriëns West bestaan uit het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratiewerkzaamheden in het westen van Nederland. Jurriëns West heeft een vestiging in Delft aan de Buitenwatersloot 316. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns West is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Kozel Bouw B.V.
Kozel Bouw is opgericht bij akte van 17 juni 1981. De activiteiten van Kozel Bouw bestaan uit het uitoefenen van een aannemingsbedrijf in de woning- en utiliteitsbouw. De activiteiten van Kozel Bouw zijn reeds in 2014 gestaakt. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Kozel Bouw is Jurriëns West.

Steenhouwerij Maarssen
Steenhouwerij Maarssen is opgericht bij akte van 17 januari 1986. De activiteiten van Steenhouwerij Maarssen bestaan uit het uitoefenen van een steenhouwerijbedrijf en het im- en exporteren van steen, bouwmaterialen en beeldhouwwerken. Steenhouwerij Maarssen heeft een vestiging in Utrecht aan de Techniekweg 40. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Steenhouwerij Maarssen is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Timmerfabriek Van Essen
Timmerfabriek Van Essen is opgericht bij akte van 9 december 1970. De activiteiten van Timmerfabriek Van Essen bestaan uit het exploiteren van een timmerfabriek; het produceren en

werken van en de handel in hout, metaal en kunststof. De activiteiten van Timmerfabriek Van Essen waren reeds enige tijd voor de deconfiture van de Jurriëns-groep gestaakt. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Timmerfabriek Van Essen is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

1.2. *Winst en verlies*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

2015	: €	266.479,-	(winst)
2014	: €	-134.463,-	(verlies)
2013	: €	-4.610.008,-	(verlies)

Agricola-Bouw'75

2015	: €	0,-	
2014	: €	0,-	
2013	: €	0,-	

Jurriëns Exploitatiemij

2015	: €	- 173.770,-	(verlies – geconsolideerd *)
2014	: €	- 621.717,-	(verlies – geconsolideerd *)
2013	: €	- 5.384.638,-	(verlies – geconsolideerd *)

** In de geconsolideerde jaarrekening zijn de volgende vennootschappen opgenomen:*

Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. / Jurriëns Noord B.V. / Jurriëns Midden B.V. / Jurriëns West B.V. / Jurriëns Vastgoed B.V. / Jurriëns Prive Beleggingsmij. (Jupribel) B.V. / Jurriëns Plan Promotie B.V. / B.V. Timmerfabriek van Essen / Steenhouwerij Maarssen B.V. / Kozel Bouw B.V. / Aannemingsbedrijf Agricola-Bouw'75 B.V. / Neptunus Vastgoed B.V. / Van Seijen Beheer B.V. / Bouwcombinatie Jurriëns-Hoffman V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Jorritsma V.O.F.

Jurriëns Midden

2015	: €	-93.476,-	(verlies)
2014	: €	452.449,-	(winst)
2013	: €	-12,-	(verlies)

Jurriëns Noord

2015	: €	-7.918,-	(verlies)
2014	: €	-198.792,-	(verlies)
2013	: €	-342.734,-	(verlies)

Jurriëns Plan Promotie

2015	: €	- 413.066,-	(verlies)
2014	: €	- 395.102,-	(verlies)
2013	: €	- 419.213,-	(verlies)

Jurriëns Vastgoed

2015	: €	0,-	
2014	: €	0,-	

2013	: €	- 40.764,-	(verlies)

Jurriëns West

2015	: €	561.152,-	(winst)
2014	: €	523.746,-	(winst)
2013	: €	-231.778,-	(verlies)

Kozel Bouw

2015	: €	0,-	
2014	: €	0,-	
2013	: €	10.907,-	(verlies)

Steenhouwerij Maarssen

2015	: €	- 35.126,-	(verlies)
2014	: €	- 129.417,-	(verlies)
2013	: €	- 177.859,-	(verlies)

Timmerfabriek Van Essen

2015	: €	- 36.956,-	(verlies)
2014	: €	- 225.630,-	(verlies)
2013	: €	- 158.794,-	(verlies)

1.3. *Balanstotaal*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

2015	: €	11.389.238,-	
2014	: €	10.829.553,-	
2013	: €	24.152.269,-	

Agricola-Bouw'75

2015	: €	0,-	
2014	: €	0,-	
2013	: €	1.255.697,-	

Jurriëns Exploitatiemij

2015	: €	15.992.576,-	(geconsolideerd *)
2014	: €	18.412.177,-	(geconsolideerd *)
2013	: €	23.449.,-	(geconsolideerd *)

** In de geconsolideerde jaarrekening zijn de volgende vennootschappen opgenomen:*

Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. / Jurriëns Noord B.V. / Jurriëns Midden B.V. / Jurriëns West B.V. / Jurriëns Vastgoed B.V. / Jurriëns Prive Beleggingsmij. (Jupribel) B.V. / Jurriëns Plan Promotie B.V. / B.V. Timmerfabriek van Essen / Steenhouwerij Maarssen B.V. / Kozel Bouw B.V. / Aannemingsbedrijf Agricola-Bouw'75 B.V. / Neptunus Vastgoed B.V. / Van Seijen Beheer B.V. / Bouwcombinatie Jurriëns-Hoffman V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Jorritsma V.O.F.

Jurriëns Midden
2015 : € 5.152.050,-
2014 : € 7.909.858,-
2013 : € 15.272,-

Jurriëns Noord
2015 : € 2.333.577,-
2014 : € 1.972.510,-
2013 : € 2.733.995,-

Jurriëns Plan Promotie
2015 : € 4.384.640,-
2014 : € 4.478.375,-
2013 : € 5.078.487,-

Jurriëns Vastgoed
2015 : € 181.041,-
2014 : € 178.621,-
2013 : € 198.980,-

Jurriëns West
2015 : € 7.886.150,-
2014 : € 8.341.235,-
2013 : € 5.049.353,-

Kozel Bouw
2015 : € 41.607,-
2014 : € 41.607,-
2013 : € 605.682,-

Steenhouwerij Maarssen
2015 : € 397.199,-
2014 : € 621.723,-
2013 : € 1.356.224,-

Timmerfabriek Van Essen
2015 : € 30.236,-
2014 : € 91.314,-
2013 : € 1.129.859,-

1.4. *Lopende procedures*
Afgerond, zie de eerdere faillissementsverslagen.

1.5. *Verzekeringen*
In de eerste verslagperiode zijn de verzekeringsportefeuilles van curandae geïnventariseerd. In de tweede verslagperiode zijn de verzekeringen ten aanzien van de tijdelijke voortzetting beëindigd. In de vijfde verslagperiode zijn, nadat verkoop en levering van de (on)roerende

goederen had plaatsgevonden, de verzekeringen ten aanzien van de (on)roerende goederen beëindigd. Er resteren geen verdere werkzaamheden.

1.6. *Huur*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

Aannemingsbedrijf Jurriëns was per datum faillissement onder meer eigenaar van vijf onroerende goederen in Amsterdam, Delft, Groningen en Utrecht (2x). Deze onroerende goederen werden verhuurd aan haar dochters Jurriëns Midden (Utrecht en Amsterdam), Jurriëns Noord (Groningen), Jurriëns West (Delft) en Steenhouwerij Maarssen (Utrecht). Daarnaast huurde Aannemingsbedrijf Jurriëns ten behoeve van de exploitatie van de steenhouwerij van Rijksvastgoedbedrijf een perceel grond grenzend aan de Techniekweg in Utrecht en een strook grond (groenstrook) aan de Sophialaan in Utrecht van Rijksvastgoedbedrijf.

Agricola-Bouw

Niet van toepassing.

Jurriëns Exploitatiemij

Niet van toepassing.

Jurriëns Midden

Jurriëns Midden huurde per datum faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns een bedrijfspand met opslagruimte aan de Sophialaan 1 in Utrecht en aan de Elementenstraat 24 in Amsterdam.

Jurriëns Noord

Jurriëns Noord huurde per datum faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns twee bedrijfspanden met opslagruimte aan de U.T. Delfiaweg 6 en 8 in Groningen.

Jurriëns Plan Promotie

Niet van toepassing.

Jurriëns Vastgoed

Niet van toepassing.

Jurriëns West

Jurriëns West huurde per datum faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns een bedrijfspand met opslagruimte aan de Buitenwatersloot 36 in Delft.

Kozel Bouw B.V.

Niet van toepassing.

Steenhouwerij Maarssen

Steenhouwerij Maarssen huurde per datum faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns een bedrijfspand met opslagruimte aan de Techniekweg 40 in Utrecht.

Timmerfabriek Van Essen

Niet van toepassing.

1.7. *Oorzaak faillissementen*
Volgens het bestuur van curandae zijn de faillissementen mede veroorzaakt door een drietal verlieslatende grote projecten. Door de crisis in de bouwsector van de afgelopen jaren waren de reserves van de groep sterk geslonken waardoor de verliezen voortvloeiende uit de drie grote projecten niet meer opgevangen konden worden. Mede hierdoor zou een liquiditeitstekort zijn ontstaan met als onafwendbaar gevolg het faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns, gevolgd door de faillissementen van Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen. De faillissementen van Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek van Essen zijn een direct gevolg van de eerdere faillissementen. De oorzaken van de faillissementen zullen in de komende verslagperioden nader worden onderzocht.

2. **Personeel**
Afgerond, zie het tweede geconsolideerd verslag.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1. *Beschrijving*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

Aannemingsbedrijf Jurriëns was per datum faillissement eigenaar van de volgende onroerende goederen:
1) bedrijfspand aan de Techniekweg 36, 38, 40 en 42 in Utrecht (verkocht en geleverd);
2) bedrijfspand aan de Buitenwatersloot 316 in Delft (verkocht en geleverd);
3) bedrijfspand aan de Elementenstraat 24 in Amsterdam (verkocht en geleverd);
4) bedrijfspand aan de Sophialaan 1 in Utrecht (verkocht en geleverd);
5) bedrijfspand aan de U.T. Delfiaweg 6 in Groningen (verkocht en geleverd);
6) woning aan de U.T. Delfiaweg 7 in Groningen (verkocht en geleverd);
7) bedrijfspand aan de U.T. Delfiaweg 8 in Groningen (verkocht en geleverd);
8) woning aan de Nooitgedacht 8 in Zeist (verkocht en geleverd);
9) woning aan de Nooitgedacht 10 in Zeist (verkocht en geleverd).

De bedrijfspanden aan de Techniekweg in Utrecht en de Buitenwatersloot in Delft zijn in de eerste verslagperiode verkocht aan de doorstartende partij van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen. In de tweede verslagperiode heeft de levering van deze onroerende goederen plaatsgevonden. In de tweede verslagperiode is ook het pand aan de Elementenstraat in Amsterdam aan de doorstartende partij verkocht. De levering van dit pand heeft in de derde verslagperiode plaatsgevonden. In de derde verslagperiode zijn de onroerende goederen in Groningen verkocht en geleverd en de onroerende goederen in Zeist verkocht. De levering van de onroerende goederen in Zeist heeft in de vierde verslagperiode plaatsgevonden. In de vijfde verslagperiode is het bedrijfspand aan de Sophialaan 1 in Utrecht verkocht en geleverd.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West, Steenhouwerij Maarssen, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen
Curandae beschikten op datum faillissementen niet over onroerende zaken.

Jurriëns Plan Promotie
Jurriëns Plan Promotie was op datum faillissement eigenaar van een grondpositie in Deventer. In de vijfde verslagperiode is overeenstemming bereikt over de inhoud van de koopovereenkomst en is de grondpositie verkocht. Overeengekomen was dat de koopovereenkomst onherroepelijk werd indien de voor de koper noodzakelijke omgevingsvergunning zou zijn verkregen. In de tiende verslagperiode is de omgevingsvergunning verkregen waarmee de koopovereenkomst onherroepelijk is geworden. De levering van de grondpositie heeft in deze verslagperiode plaatsgevonden.

3.2. *Verkoopopbrengst*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

1) bedrijfspand aan de Techniekweg in Utrecht	: €	1.350.000,- k.k.
2) bedrijfspand aan de Buitenwatersloot in Delft	: €	66.000,- k.k.
3) bedrijfspand aan de Elementenstraat in Amsterdam	: €	336.000,- k.k.
4) bedrijfspand aan de Sophialaan 1 in Utrecht	: €	1.560.000,- k.k.
5) bedrijfspand aan de U.T. Delfiaweg 6 in Groningen	: €	205.000,- k.k.
6) woning aan de U.T. Delfiaweg 7 in Groningen	: €	115.000,- k.k.
7) bedrijfspand aan de U.T. Delfiaweg 8 in Groningen	: €	110.000,- k.k.
8) woningen aan de Nooitgedacht 8 en10 in Zeist	: €	327.777,- k.k.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West, Steenhouwerij Maarssen, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

Jurriëns Plan Promotie

1) grondpositie in Deventer	: €	420.000,- k.k.

3.3. *Hoogte hypotheek*
Ter zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen ABN AMRO Bank N.V. (hierna: 'ABN AMRO') van curandae te vorderen heeft, is aan ABN AMRO een eerste hypotheekrecht verstrekt op alle onder 3.1 genoemde onroerende goederen van Aannemingsbedrijf Jurriëns en Jurriëns Plan Promotie. De totale vordering van ABN AMRO op curandae bedroeg per datum faillissement een bedrag ad (afgerond) € 4.9 mio (exclusief rente en kosten). Over de, na verkoop van de aan de bank in zekerheid gegeven goederen, hoogte van de restvordering wordt thans overleg gevoerd met de bank.

3.4. *Boedelbijdrage*
Met ABN AMRO is voor de verkoop van de onroerende zaken aan de Techniekweg in Utrecht, aan de Buitenwatersloot in Delft en aan de Elementenstraat in Amsterdam een boedelbijdrage ad 3% (te vermeerderen met btw) overeengekomen voor het verrichten van de formele verkoopinspanningen. Ten aanzien van de onroerende zaken in Groningen en in Zeist is voor het verrichten van de formele verkoopinspanningen een vaste boedelbijdrage afgesproken van € 4.000,- (te vermeerderen met btw) per onroerend goed-transactie. Voor het verrichten van de formele verkoopinspanningen ten aanzien van de grondpositie in Deventer is een boedelbijdrage ad € 8.000,- (te vermeerderen met btw) overeengekomen met de hypotheekhouder. Ten aanzien van de verkoop van de onroerende zaak aan de Sophialaan in Utrecht was eerder met de hypotheekhouder een boedelbijdrage ad € 4.000 (te vermeerderen met btw) overeengekomen voor het verrichten van de formele verkoopinspanningen. Aangezien

uiteindelijk ook de materiële verkoopinspanningen door de curator zijn verricht, is met de hypotheekhouder overeengekomen dat de boedelbijdrage werd verhoogd naar € 23.400,- (te vermeerderen met btw).

3.5. *Werkzaamheden*
Nu de levering van de grondpositie in Deventer in deze verslagperiode heeft plaatsgevonden, resteren er geen verdere werkzaamheden.

Bedrijfsmiddelen

3.6. *Beschrijving*
Afgerond, zie het tiende faillissementsverslag.

Voorraden/onderhanden werk

3.11. *Beschrijving*
Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Curandae beschikten op datum faillissementen over beperkte voorraden. De voorraadposities waren reeds in de periode voor datum deconfiture teruggebracht naar het minimum. Alle voorraden zijn verpand aan ABN AMRO en zijn reeds voorafgaand aan de verlening van de voorlopige surseance van betaling van Aannemingsbedrijf Jurriëns in opdracht van de pandhouder getaxeerd door Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V. In de eerste verslagperiode is een groot deel van de voorraden verkocht als onderdeel van de twee gerealiseerde doorstarts (zie 6.4). In de derde verslagperiode is de resterende voorraad verkocht, deels onderhands aan de doorstartende partij van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen en deels via een veiling.

Ten tijde van de verlening van de voorlopige surseances van betaling was er een behoorlijke hoeveelheid onderhanden werk. Circa 94 projecten waren onderhanden. Direct na de verlening van de voorlopige surseances van betaling zijn door de projectleiders van curandae, al dan niet in overleg met de opdrachtgevers, nulmetingen uitgevoerd van de projecten teneinde de stand van de werken inzichtelijk te krijgen. Vervolgens zijn nagenoeg alle projecten gecontroleerd tot stilstand gebracht. Een deel van het onderhanden werk was onderdeel van de twee doorstarts.

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen
Curandae beschikten op datum faillissementen niet over voorraden of onderhanden werk.

3.12. *Verkoopopbrengst*
Jurriëns Noord
De verkoopopbrengst van de voorraden van Jurriëns Noord is opgenomen in de verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen (zie 3.7). De doorstartende partij heeft voorts alle, ook de verlieslatende, projecten van Jurriëns Noord overgenomen. Per saldo vertegenwoordigde het overgenomen onderhanden werk geen te gelde te maken waarde.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
De verkoopopbrengst van de voorraden van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen is opgenomen in de verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen (zie 3.7). De doorstartende partij heeft een aantal projecten, opgenomen in de activaovereenkomst, van curandae overgenomen. De verkoopopbrengst van het bij deze projecten behorende

onderhanden werk bedraagt € 24.468,-. Buiten de activaovereenkomst om heeft de doorstartende partij nog een aantal projecten overgenomen. In deze verslagperiode is het overleg met de doorstartende partij over de financiële afwikkeling van deze projecten voortgezet. Getracht wordt om in de komende verslagperiode tot afwikkeling te komen.

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

3.13. *Boedelbijdrage*
Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Met de pandhouder is een boedelbijdrage van 10% (te vermeerderen met btw) overeengekomen voor de onderhandse verkoop van de voorraden en het onderhanden werk. Ten aanzien van de na datum verlening surseances uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van het (afronden van het) onderhanden werk is een boedelbijdrage van 25% (te vermeerderen met btw) overeengekomen. De (verkoop)kosten worden waar mogelijk ten laste gebracht van de gerealiseerde opbrengsten.

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

3.14. *Werkzaamheden*
Jurriëns Noord
Er resteren geen verdere werkzaamheden.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
In de komende verslagperiode dient de financiële afwikkeling van de door de doorstartende partij buiten de activaovereenkomst om overgenomen projecten afgerond te worden.

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

Andere activa

3.15. *Beschrijving*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Aannemingsbedrijf Jurriëns hield per datum faillissement aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. In eerdere verslagperioden zijn de aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V. en van Stadsherstel Amsterdam N.V. verkocht en geleverd. In deze verslagperiode is van Frankendael Participatie Project II B.V. de nodige informatie verkregen voor de waardebepaling van de aan de mede-aandeelhouders over te dragen aandelen. In de komende verslagperiode zal de waardebepaling van de door curanda gehouden aandelen plaatsvinden, waarna verkoop en levering dient te geschieden.

Voorts participeerde Aannemingsbedrijf Jurriëns per datum faillissement in twee bouwcombinaties: VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist (66%) en Bouwcombinatie Jurriëns-

Trebbe VOF (50%). In beide bouwcombinaties werden al geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode zijn VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Agricola-Bouw
Curanda participeerde op datum faillissement voor 40% in de bouwcombinatie N.S.O. Heerenveen VOF. Vanuit deze bouwcombinatie werden al sinds geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode is gewerkt aan de financiële afwikkeling van de vennootschap onder firma, waarna in de negende verslagperiode de vennootschap onder firma is ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen
Curandae beschikken op datum faillissementen niet over overige activa.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Op een behoorlijke hoeveelheid domeinnamen na, lijken curandae niet over andere activa te beschikken. De belangrijkste domeinnamen zijn overgenomen door de twee doorstartende partijen. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Noord
Jurriëns Noord participeert in de bouwcombinatie Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus VOF. De andere vennoot, Simon Benus B.V., is reeds in 2014 failliet verklaard. Al sinds geruime tijd voor datum faillissement werden er geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode is gewerkt aan de financiële afwikkeling van de vennootschap onder firma, waarna in de negende verslagperiode de vennootschap onder firma is ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Plan Promotie
Jurriëns Plan Promotie houdt 50% van de aandelen in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V., een vennootschap die (indirect) aandeelhouder is van Vakantiepark Het Timmerholt en 8.5 hectare (recreatie)grond bezit ten behoeve van een uitbreiding van het vakantiepark. Jurriëns Plan Promotie heeft tevens leningen verstrekt aan diverse bij het vakantiepark betrokken entiteiten (waaronder aan de stichting waarin de exploitatie is ondergebracht en aan Verherp Onroerende Zaak B.V.) en heeft ter zekerheid van de terugbetaling van deze leningen een eerste recht van hypotheek verkregen op diverse (bebouwde) kavels op het vakantiepark, de voorzieningengebouwen en een aangrenzende grondpositie (mogelijk ter uitbreiding van het vakantiepark). Jurriëns Plan Promotie had voor datum faillissement non-incassoverklaringen (tot 1 juli 2017) afgegeven aan de betrokken entiteiten. De entiteiten zijn aangeschreven met het verzoek de thans verschuldigde rente aan de boedel te voldoen. Aan dit verzoek is niet voldaan, waarmee de schuldenaren in verzuim zijn. In de negende verslagperiode is een aanvang genomen met de executie van de in zekerheid verkregen onroerende zaken. In deze verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met het bestuur van de stichting, die de exploitatie van het vakantiepark voert, over de wijze van verkoop van het vakantiepark. In de komende verslagperiode(n) dient dit overleg te worden voortgezet en vervolgens de executie te worden aangevangen.

3.16. *Verkoopopbrengst*
De waarde die de diverse domeinnamen vertegenwoordigen zijn onderdeel van de aan de doorstartende partijen overgedragen IE-rechten (zie 6.4). De verkoopopbrengst van de aandelen in Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V. bedraagt € 4.600,-. De verkoopopbrengst van de aandelen in Stadsherstel Amsterdam N.V. bedraagt € 11.700,-. De ontbinding van N.S.O. Heerenveen VOF heeft Agricola Bouw een bedrag ad € 2.514,60 opgeleverd. De ontbinding van Bouwcombinatie Jurriëns – Simon Benus een bedrag ad € 6.170,51. Deze bedragen zijn bijgeschreven op de desbetreffende boedelrekeningen. Indien en zodra de overige door Aannemingsbedrijf Jurriëns en Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen en de vorderingen op de diverse Het Timmerholt-entiteiten te gelde zijn gemaakt, zullen de verkoopopbrengsten in het verslag worden vermeld.

3.17. *Werkzaamheden*
In de komende verslagperiode(n) zal getracht worden om tot verkoop en levering van de aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. te komen. Voorts zal voortgang gemaakt worden met de executie van de aan Jurriëns Plan Promotie verstrekte zekerheden, dan wel verkoop van de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. en de vorderingen van Jurriëns Plan Promotie op de diverse bij het vakantiepark Het Timmerholt betrokken entiteiten.

4. Debiteuren

4.1. *Omvang debiteuren*
Volgens de administratie van curandae bedroeg de debiteurenportefeuille per datum verlening surseances € 3.242.256,23. Deze prefaillissementsvorderingen zijn verpand aan ABN AMRO. De portefeuille is ten behoeve van het overzicht onderverdeeld in drie groepen:

(1) Debiteuren Midden, West, Steenhouwerij
Deze debiteurenportefeuille bedroeg per datum faillissement € 1.022.472,- en is overgedragen aan de doorstartende partij van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen. Deze debiteurenportefeuille hangt samen met de door de doorstarter in de activaovereenkomst overgenomen projecten, zie 6.4 (onderhanden werk).

(2) Debiteuren Noord
Deze debiteurenportefeuille ziet op de debiteuren van Jurriëns Noord en bedroeg per datum faillissement € 426.062,-. De doorstartende partij van Jurriëns Noord heeft de curator geassisteerd bij het incasseren van deze vorderingen aangezien de doorstarter de per datum faillissement lopende projecten van Jurriëns Noord heeft overgenomen.

(3) Debiteuren Overig
Binnen deze groep debiteurenvorderingen vallen de vorderingen die niet onder de eerste twee groepen vallen. De omvang dan deze debiteurenportefeuille bedroeg per datum faillissement € 1.793.722,23. Deze portefeuille is onder te verdelen in A) vorderingen (totaal € 165.194,59) die samenhingen met de na het sluiten van de activaovereenkomst door de doorstartende partij van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen overgenomen projecten. En B) de resterende vorderingen (totaal € 1.628.527,64).

Van de onder B) vallende vorderingen is reeds een bedrag van € 1.387.049,13 afgeboekt, o.a.

vanwege verrekening met tegenvorderingen uit hoofde van schadevergoeding. Tot op heden is een bedrag ad € 233.993,65 geïncasseerd. Er resteert een debiteurenportefeuille ad € 7.484,97.

Van de onder A) vallende vorderingen is in deze verslagperiode een bedrag van € 15.265,36 geïncasseerd. Tevens is gebleken dat een aanvullend bedrag van € 436,74 (naast het eerder genoemde bedrag van € 103.664,25) reeds voor datum faillissement was voldaan. In deze verslagperiode is een bedrag van € 6.583,66 afgeboekt, zodat er in totaal € 19.076,50 is afgeboekt. Er resteert thans onder A) een debiteurenportefeuille van € 26.751,44.
In de komende verslagperiode wordt getracht om, in overleg met pandhouder, de incassowerkzaamheden ten aanzien van de onder A) en B) vallende overige debiteurenvorderingen af te ronden.

4.2. *Opbrengst*
Tot op heden zijn de volgende bedragen geïncasseerd:

Debiteuren Noord	: € 156.376,90	(afgerond)
Debiteuren Midden, West, Steenhouwerij	: € 511.236,00	(afgerond)
Debiteuren Overig	: € 337.132,90	

Voorts zijn periodieke huurbetalingen (van na datum faillissement) van de huurders van het bedrijfspand aan de Sophialaan 1 te Utrecht geïncasseerd voor een totaalbedrag ad € 36.664,82.

4.3. *Boedelbijdrage*
Met ABN AMRO is voor de incasso van de verpande vorderingen een boedelbijdrage ad 10% (te vermeerderen met btw) overeengekomen.

4.4. *Werkzaamheden*
In deze verslagperiode zijn de incassowerkzaamheden ten aanzien van de 'Debiteuren Overig' voortgezet. In de komende verslagperiode(n) zal getracht worden de resterende prefaillissementsvorderingen van 'Debiteuren Overig' (totaal nog openstaand € 34.236,41) te incasseren.

5. **Bank/zekerheden**

5.1. *Vordering van bank(en)*
ABN AMRO heeft een vordering op curandae welke vordering op datum verlening surseances circa € 4.9 mio bedroeg. Een deel van deze vordering (circa € 1.9 mio) ziet op (niet getrokken) bankgaranties. De verwachting is dat de vordering van ABN AMRO na afronding van de debiteurenincasso en na executie van de door Jurriëns Plan Promotie verstrekte zekerheden, geheel zal kunnen worden voldaan. Over de exacte hoogte van de thans resterende vordering van ABNA AMRO wordt overleg gevoerd. Daarnaast dient met de bank nog een regeling getroffen te worden ten aanzien van de door curandae afgesloten rentederivaten.

5.2. *Leasecontracten*
Curandae hadden op datum faillissement gezamenlijk circa 75 (personen)voertuigen van diverse merken geleased op basis van operational leaseovereenkomsten. In de tweede verslagperiode zijn alle voertuigen ingeleverd bij de diverse leasemaatschappijen. De doorstartende partijen

hebben geen leasecontracten overgenomen. De afwikkeling van de operational leasecontracten ten aanzien van enkele printers/copiers is verzorgd door de doorstartende partijen.

5.3. *Beschrijving zekerheden*
Aan ABN AMRO zijn tot meerdere zekerheid van haar vordering op onder meer Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen pandrechten verstrekt op de bedrijfsmiddelen, de voorraden en de vorderingen op derden. Voorts is ten behoeve van ABN AMRO op de onroerende goederen in Utrecht (2x), Delft, Amsterdam, Groningen, Zeist en Deventer een hypotheekrecht gevestigd. In de eerste vier verslagperioden zijn de onroerende goederen in Amsterdam, Groningen, Zeist en Utrecht (1x) en, op de beperkte kantoorinventaris in het pand aan de Sophialaan te Utrecht na, alle roerende goederen onderhands en dan wel openbaar verkocht. In de vijfde verslagperiode zijn het pand aan de Sophialaan in Utrecht en de grondpositie in Deventer verkocht. Hiermee zijn alle onroerende goederen verkocht. In deze verslagperiode is de grondpositie in Deventer geleverd. Thans resteert nog het pandrecht van ABN AMRO op de vordering van Jurriëns Plan Promotie op de diverse Timmerholt-entiteiten.

5.4. *Separatistenpositie*
Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*
Met ABN AMRO zijn reeds ten aanzien van diverse transacties boedelbijdragen overeengekomen, zie 3.4, 3.8, 3.13 en 4.3.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*
Diverse crediteuren hebben in de eerste verslagperioden een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. In de eerste verslagperiode is gestart met de afwikkeling van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen. Ten aanzien van de vestigingen in Sneek en Groningen (beide Jurriëns Noord) en de vestigingen in Delft (Jurriëns West) en Techniekweg Utrecht (Steenhouwerij Maarssen) zijn met de doorstartende partijen afspraken gemaakt over de afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden. In de tweede verslagperiode zijn de overige eigendomsvoorbehouden afgewikkeld. Er resteren geen verdere werkzaamheden.

5.7. *Reclamerechten*
Geen enkele crediteur heeft een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*
Geen enkele crediteur heeft een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*
Met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden van de verkochte verpande en verhypothekeerde activa, de geïncasseerde verpande vorderingen en de overeengekomen boedelbijdragen. Deze financiële afwikkeling is in de tiende verslagperiode gestart maar zal pas kunnen worden afgerond zodra ook de door Jurriëns Plan Promotie aan ABNA AMRO verstrekte zekerheden zijn afgewikkeld en er duidelijkheid is ontstaan over de afwikkeling van de rentederivaten. Over de verkoopopbrengsten van de twee gerealiseerde doorstarts heeft reeds in de tweede verslagperiode een financiële afwikkeling plaatsgevonden met ABN AMRO.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*

Direct na de verlening van de voorlopige surseances van betaling zijn door de projectleiders van curandae, al dan niet in overleg met de opdrachtgevers, nulmetingen uitgevoerd van de projecten teneinde de stand van de werken inzichtelijk te krijgen. Vervolgens zijn nagenoeg alle projecten gecontroleerd tot stilstand gebracht in afwachting van de te realiseren doorstarts. Slechts voor een zeer beperkt aantal opdrachten zijn enige werkzaamheden voortgezet. Het belang van de boedel bij deze voortzetting was gelegen enerzijds in het genereren van (boedel)actief, anderzijds in het vergroten van de kansen op een doorstart van (een deel van) de activiteiten van de diverse Jurriens vennootschappen.

6.2. *Financiële verslaglegging*

Tijdens de boedelperiode is een omzet gegenereerd ad € 24.105,-. De kosten (uitgezonderd de loon- en huurkosten) die gemaakt zijn om deze omzet te kunnen genereren, bedragen € 2.042,-.

6.3. *Werkzaamheden*

Er resteren geen verdere werkzaamheden.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*

In de eerste verslagperiode is een biedingstraject opgestart teneinde een doorstart van (een deel van) de activiteiten van de Jurriëns-groep te realiseren. Een groot aantal partijen heeft zich als geïnteresseerde gemeld in een of meerdere vestigingen. De partijen die vervolgens de geheimhoudingsverklaring hebben ondertekend, hebben het bidbook ontvangen. Een aantal partijen heeft daadwerkelijk een bieding uitgebracht, waarna met een beperkt aantal is dooronderhandeld. Deze onderhandelingen hebben geresulteerd in een tweetal doorstarts. De activiteiten van Jurriëns Noord zijn per 9 mei 2016 doorgestart door Friso Bouwgroep uit Sneek en een deel van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen zijn per 26 april 2016 doorgestart door Coen Hagedoorn Bouwgroep uit Huizen.

Jurriëns Noord

Onderdeel van de doorstart van de activiteiten van Jurriëns Noord zijn: de bedrijfsmiddelen, de voorraden, het onderhanden werk, de goodwill en de IE-rechten van de vestigingen in Sneek en Groningen. Aan circa 11 van de 28 werknemers is door de doorstartende partij een nieuwe arbeidsovereenkomsten aangeboden per de overnamedatum, 9 mei 2016. De doorstartende partij heeft alle, ook de verlieslatende projecten overgenomen. Voorts heeft de doorstartende partij zorg gedragen voor de incasso van de debiteurenportefeuille.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen

Onderdeel van de doorstart van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen zijn: twee onroerende goederen (Delft en Utrecht (Techniekweg), beide eigendom van Aannemingsbedrijf Jurriëns), de bedrijfsmiddelen en voorraden van de vestigingen in Delft en Utrecht (Techniekweg), een selectie uit het onderhanden werk, de goodwill, de IE-rechten (ook de IE-rechten uit Aannemingsbedrijf Jurriëns) en de debiteurenvorderingen die horen bij het geselecteerde onderhanden werk. Aan circa 45 van de 113 werknemers zijn door de doorstartende partij nieuwe arbeidsovereenkomsten aangeboden

per de overnamedatum, 26 april 2016. In de tweede verslagperiode is met de doorstartende partij overeenstemming bereikt over de verkoop van het pand aan de Elementenstraat in Amsterdam en diverse roerende goederen in Amsterdam en Utrecht.

6.5. *Verantwoording*

In de eerste verslagperiode is een uitgebreid biedingstraject opgezet. Aangezien het bestuur van de Jurriëns-groep reeds voor datum verlening voorlopige surseances met diverse grote partijen gesprekken had gevoerd over een overname 'going concern', zijn deze partijen actief benaderd om de interesse te polsen voor een doorstart vanuit faillissement. Voorts heeft een groot aantal andere partijen zich gemeld. Aan al deze partijen is, na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring, dezelfde informatie verstrekt, onder meer over de lopende projecten. Nadat de diverse biedingen waren vergeleken, is verder onderhandeld met een beperkt aantal partijen. Al snel werd duidelijk dat een splitsing tussen Jurriëns Noord en Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen tot het beste resultaat zou leiden. Uiteindelijk is deze splitsing ook tot stand gebracht, waarbij de doorstartende partij in het noorden onder de naam Jurriëns Noord verder is gegaan en de doorstartende partij in West en Midden onder de naam Jurriëns.

6.6. *Opbrengst*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

Onderdeel van de doorstart van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen is de verkoop van de onroerende goederen in Delft, Utrecht (Techniekweg) en Amsterdam. De verkoopopbrengst van het pand in Delft bedraagt € 66.000,-, van het pand in Utrecht € 1.350.000,- en van het pand in Amsterdam € 336.000,-.

Jurriëns Noord

Bedrijfsmiddelen en voorraden	€	100.000,00
Goodwill	€	12.500,00
IE-rechten	€	12.500,00
Debiteuren	€	156.376,90

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen

Bedrijfsmiddelen en voorraden	€	136.000,00
Goodwill	€	126.000,00
IE-rechten	€	25.000,00
Onderhanden werk	€	24.468,00
Debiteuren	Opbrengst volgt in een volgend verslag	

6.7. *Boedelbijdrage*

Met ABN AMRO zijn ten aanzien van de gerealiseerde doorstarts diverse boedelbijdragen overeengekomen, zie 3.4, 3.8, 3.13 en 4.3.

6.8. *Werkzaamheden*

Aannemingsbedrijf Jurriëns en Kozel Bouw

Niet van toepassing.

Jurriëns Noord

In de derde verslagperiode heeft een tussentijdse afrekening plaatsgevonden met de

doorstartende partij over de tot op dat moment voor de boedel geïncasseerde debiteurenvorderingen en zijn nog zeven voertuigen aan de doorstartende partij verkocht. In de achtste verslagperiode heeft de eindafrekening over de voor de boedel geïncasseerde debiteurenvorderingen plaatsgevonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
In de derde verslagperiode is de verkoop en levering van de onroerende zaak in Amsterdam en de diverse roerende goederen in Amsterdam en Utrecht afgewikkeld. In de tiende verslagperiode is het overleg met de doorstartende partij over de financiële afwikkeling van de na het sluiten van de activaovereenkomst overgenomen projecten voortgezet. Getracht zal worden deze afwikkeling in de komende verslagperiode af te kunnen ronden. Verder resteren er geen werkzaamheden.

7. Rechtmatigheid

7.1. *Boekhoudplicht*
In de eerste verslagperiode zijn de (digitale) administraties van curandae geïnventariseerd. In de tweede verslagperiode zijn vervolgens de (digitale) administraties veiliggesteld. In de derde verslagperiode zijn de infoscans van de veiliggestelde (digitale) administraties opgesteld, waaruit blijkt dat lijkt te zijn voldaan aan de boekhoudplicht.

7.2. *Depot jaarrekeningen*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Agricola-Bouw
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Exploitatiemij
De jaarrekeningen van curandae over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Midden
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014 en 2013 zijn wel gedeponeerd maar niet tijdig. De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2012 is tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Noord
De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is wel gedeponeerd maar niet tijdig. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Plan Promotie
De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is wel gedeponeerd maar niet tijdig. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Vastgoed
De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is tijdig gedeponeerd. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn wel gedeponeerd maar niet tijdig.

Jurriëns West

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Kozel Bouw B.V.
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Steenhouwerij Maarssen
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Timmerfabriek Van Essen
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2013 is wel gedeponeerd maar niet tijdig.

7.3. *Goedkeurende verklaring accountant*
Agricola-Bouw, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw, Steenhouwerij Maarssen en Timmerfabriek Van Essen
Curandae zijn op grond van artikel 2:396 BW niet verplicht tot het laten opstellen van een accountantsverklaring.

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns West, Jurriëns Midden, Jurriëns Noord
Curandae zijn op grond van artikel 2:396 BW verplicht tot het laten opstellen van een accountantsverklaring. Over de jaren 2013 en 2014 zijn goedkeurende verklaringen afgegeven.

7.4. *Stortingsverplichting aandelen*
Niet van toepassing. De eventuele vorderingen tot volstorting van de aandelen zijn ten aanzien van alle failliete vennootschappen verjaard (Hoge Raad 17 oktober 2003, NJ 2004 / 282), aangezien meer dan vijf jaar is verstreken nadat de vorderingen opeisbaar zijn geworden (zie voor de verschillende oprichtingsdata 1.1.).

7.5. *Onbehoorlijk bestuur*
Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.6. *Paulianeus handelen*
Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.7. *Werkzaamheden*
De noodzakelijke onderzoeken zullen in de volgende verslagperiode(n) worden voortgezet.

8. **Crediteuren**

Bij dit verslag is gevoegd een ongecontroleerde crediteurenlijst, waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*
Aannemingsbedrijf Jurriëns

ClaimsAgent	€	27,23
UWV	€	152.440,21

Agricola-Bouw

Geen

<u>Jurriëns Exploitatiemij</u>		
ClaimsAgent	€	3,03
<u>Jurriëns Midden</u>		
ClaimsAgent	€	9,08
UWV	€	612.101,25
<u>Jurriëns Noord</u>		
ClaimsAgent	€	282,39
Belastingdienst	€	208,00
UWV	€	262.363,75
<u>Jurriëns Plan Promotie</u>		
ClaimsAgent	€	3,03
<u>Jurriëns Vastgoed</u>		
ClaimsAgent	€	3,03
<u>Jurriëns West</u>		
ClaimsAgent	€	6,05
Mol Dordrecht Verhuur	€	1.351,08
UWV	€	317.069,19
<u>Kozel Bouw</u>		
ClaimsAgent	€	6,05
<u>Steenhouwerij Maarssen</u>		
ClaimsAgent	€	3,03
UWV	€	80.288,62
<u>Timmerfabriek Van Essen</u>		
ClaimsAgent	€	3,03

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*

Aannemingsbedrijf Jurriëns	€ 6.657.536,00 en € 948.686,00 betwist
Agricola-Bouw	€ 464,00
Jurriëns Exploitatiemij	€ 6.554.969,00 en € 948.686,00 betwist
Jurriëns Midden	€ 6.945.663,00 en € 948.686,00 betwist
Jurriëns Noord	€ 6.742.902,00 en € 948.686,00 betwist
Jurriëns Plan Promotie	€ 6.554.969,00 en € 948.686,00 betwist
Jurriëns Vastgoed	€ 0,00
Jurriëns West	€ 6.739.999,00 en € 948.686,00 betwist
Kozel Bouw	€ 2.112,00
Steenhouwerij Maarssen	€ 6.596.773,00 en € 948.686,00 betwist
Timmerfabriek Van Essen	€ 22.180,00

8.3. *Preferente vordering van UWV*

Aannemingsbedrijf Jurriëns	€	56.178,56
Agricola-Bouw	€	0,00
Jurriëns Exploitatiemij	€	0,00
Jurriëns Midden	€	182.452,74
Jurriëns Noord	€	87.644,25
Jurriëns Plan Promotie	€	0,00
Jurriëns Vastgoed	€	0,00
Jurriëns West	€	98.494,42
Kozel Bouw	€	0,00
Steenhouwerij Maarssen	€	37.181,77
Timmerfabriek Van Essen	€	0,00

8.4. *Andere preferente crediteuren*

Aannemingsbedrijf Jurriëns	€	41.598,46
Agricola-Bouw	€	0,00
Jurriëns Exploitatiemij	€	988,38
Jurriëns Midden	€	114.892,38
Jurriëns Noord	€	32.688,15
Jurriëns Plan Promotie	€	1.547,71
Jurriëns Vastgoed	€	0,00
Jurriëns West	€	1.190,27
Kozel Bouw	€	0,00
Steenhouwerij Maarssen	€	3.712,43
Timmerfabriek Van Essen	€	0,00

8.5. *Aantal concurrente crediteuren*

Aannemingsbedrijf Jurriëns	123
Agricola-Bouw	3
Jurriëns Exploitatiemij	4
Jurriëns Midden	267 (waarvan 1 betwist)
Jurriëns Noord	159
Jurriëns Plan Promotie	0
Jurriëns Vastgoed	2
Jurriëns West	146
Kozel Bouw	1
Steenhouwerij Maarssen	44
Timmerfabriek Van Essen	2

8.6. *Bedrag concurrente crediteuren*

Aannemingsbedrijf Jurriëns	€	11.398.399,27	
Agricola-Bouw	€	5.012.620,69	
Jurriëns Exploitatiemij	€	5.322.830,18	
Jurriëns Midden	€	8.508.087,28	(waarvan € 13.057,50 betwist)
Jurriëns Noord	€	6.260.037,79	
Jurriëns Plan Promotie	€	0,00	
Jurriëns Vastgoed	€	1.981.499,40	
Jurriëns West	€	9.097.803,36	

Kozel Bouw	€ 577.759,00
Steenhouwerij Maarssen	€ 5.121.466,78
Timmerfabriek Van Essen	€ 1.961.738,49

8.7. *Verwachte wijze van afwikkeling*
Nu er nog actief resteert dat verkocht/geliquideerd dient te worden en een deel van de aan de bank verleende zekerheden vermoedelijk komen vrij te vallen, is het thans nog niet bekend op welke wijze(n) onderhavige faillissementen zullen worden afgewikkeld.

8.8. *Werkzaamheden*
In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.

9. **Procedures**
Zie 1.4.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling faillissement*
Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer de faillissementen zullen worden afgewikkeld.

10.2. *Plan van aanpak*
- de resterende prefaillissementsvorderingen ('Debiteuren Overig') dienen te worden geïncasseerd;
- met de doorstartende partij van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen dient tot een afrekening gekomen te worden over de na het sluiten van de activaovereenkomst overgenomen projecten;
- de door Aannemingsbedrijf Jurriëns gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. dienen te gelde te worden gemaakt;
- de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. dienen te gelede te worden gemaakt en de door Jurriëns Plan Promotie verkregen zekerheden ten aanzien van het vakantiepark Het Timmerholt dienen geëxecuteerd te worden;
- met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden;
- de onderzoeken dienen te worden afgerond.

10.3. *Indiening volgend verslag*
Het volgende geconsolideerde verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

10.4. *Werkzaamheden*
Zie onder 10.2.

10.5. *Faillissementsrekeningen*
De saldi van de faillissementrekeningen bedragen thans:

Aannemingsbedrijf Jurriëns	€ 50.866,47
Agricola-Bouw	€ 10.215,87
Jurriëns Exploitatiemij	€ 648,88
Jurriëns Midden	€ 86.154,52
Jurriëns Noord	€ 86.508,40
Jurriëns Plan Promotie	€ 547,33

Jurriëns Vastgoed	€	0,00
Jurriëns West	€	8.388,45
Kozel Bouw	€	1.380,38
Steenhouwerij Maarssen	€	18.180,04
Timmerfabriek Van Essen	€	0,00

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.