Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**14**
Datum verslag	**06-04-2022**
Insolventienummer	**F.15/15/573**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000010379:F001**
Datum uitspraak	**10-12-2015**

R-C	**mr. J. van der Kluit**
Curator	**mr C.H. Hartsuiker**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Koster Metalen B.V.

22-10-2018
4

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 1.112.040,28	22-10-2018 4
€ 1.020.840,01	18-06-2019 5
€ 1.020.840,01	27-12-2019 6
€ 1.086.798,85	28-07-2020 11
€ 1.084.429,73	05-03-2021 12
€ 1.017.299,10	24-09-2021 13
€ 97.188,05	**06-04-2022** **14**

Verslagperiode

van
12-3-2018

t/m
21-10-2018

22-10-2018
4

van
19-6-2019

t/m
27-12-2019

27-12-2019
6

van
28-12-2019

t/m
28-7-2020

28-07-2020
11

van
28-7-2020

t/m
4-3-2021

05-03-2021
12

van
5-3-2021

t/m
24-9-2021

24-09-2021
13

van
25-9-2021

t/m
6-4-2022

06-04-2022
14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	165 uur 42 min
5	68 uur 42 min
6	11 uur 24 min
11	8 uur 0 min
12	140 uur 30 min
13	0 uur 30 min
14	28 uur 48 min
totaal	423 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren Totaal : 2.377,63 uur

22-10-2018
4

Verslag 8
Er werd op verzoek van de Omgevingsdienst een aanvullend bodemonderzoek verricht op de voormalige bedrijfslocatie van gefailleerde.
Het bodemonderzoek werd vervolgens conform de eisen van de Omgevingsdienst IJmond aangeleverd op 30 april jl.
Uit het onderzoek is geen vervuiling van de bodem gebleken.
De Omgevingsdienst heeft bij brief d.d. 29 mei 2018 verklaard dat de eindsituatie van de bodem voldoende is vastgelegd en voldaan werd aan de eerder opgelegd last onder dwangsom.
Het bodemonderzoek is hiermee definitief afgerond en de voorlopige voorziening tegen de eerder opgelegde dwangsom werd door de curator ingetrokken.

Het overleg met diverse partijen en de daarmee samenhangende onderhandelingen inzake de afwikkeling werden door de curator voortgezet.

Het totaal aantal bestede uren is: 2.446,33

18-06-2019
5

Verslag 9
De curator heeft het er toe geleid dat het bedrijfsterrein waarvan gefailleerde medehuurder was is ontruimd en bezemschoon is opgeleverd.
Er is een geschil gerezen over een bouwwerk van zeecontainers dat op dit terrein staat, althans over de verwijdering daarvan.

Tussen de banken en de curator enerzijds, en het bestuur en de overige betrokken personen en vennootschappen anderzijds, is een vaststellingsovereenkomst gesloten om alle mogelijke vorderingen over en weer af te handelen.

Verslag 10
Het geschil over een bouwwerk van zeecontainers op het voormalige bedrijfsterrein is niet opgelost. De curator wacht de komende zes weken af of de boedel wordt gedagvaard door de eigenaar/verhuurder van dat deel van het bedrijfsterrein.
Indien een procedure uitblijft gaat de curator uit van een concurrente faillissementsvordering ex art. 37a FW voor de kosten van herstel in de oude toestand van het bedrijfsterrein.

27-12-2019
6

Om het geschil over het bouwwerk van de zeecontainers op te lossen is een mediation traject gestart met de eigenaar van het bedrijfsterrein dat gefailleerde huurde.

28-07-2020
11

Het mediation traject is beëindigd zonder overeenkomst om het geschil te beslechten.
Er is inmiddels een procedure gestart waarin de curator verweer heeft gevoerd.

05-03-2021
12

Op 29 november 2021 zal de comparitie van partijen plaatsvinden in de procedure over het verwijderen van het bouwwerk van de zeecontainers.

24-09-2021
13

Op 19 januari 2022 heeft de rechtbank vonnis (ECLI:NL:RBNHO:2022:243) gewezen.
De curator werd veroordeeld om de vorderingen van eisers te voldoen voor een totaalbedrag van per saldo € 919.433,34.
De mogelijkheden en kansen van hoger beroep worden door de curator onderzocht.

06-04-2022
14

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Verslag 8 — 22-10-2018

4

Er is vertraging ontstaan bij het bezemschoon opleveren van een klein deel van het gehuurde bedrijfsterrein waarvan gefailleerde medehuurder bleek te zijn. Abusievelijk werden hier voor de oplevering door een derde goederen opgeslagen die niet snel en eenvoudig te verwijderen zijn. De derde maakte aanspraak op een huurovereenkomst wat door de verhuurder steeds wordt betwist.
De curator streeft de komende verslagperiode naar ontruiming en spoedige oplevering van dit deel van het bedrijfsterrein.
Er is verder een conflict met de verhuurder van het bedrijfsterrein waarvan gefailleerde medehuurder is over het deel van het terrein dat wel bezemschoon werd opgeleverd.
Het conflict betreft de aanspraak van de huurder om bepaalde objecten, althans een bouwwerk, van het terrein te verwijderen.
De verhuurder stelt dat dit een verplichting van de boedel betreft, de curator is van mening dat de verwijdering van het bouwwerk tot een concurrente faillissementsvordering leidt.

Verslag 9 — 18-06-2019

5

Het bedrijfsterrein waarvan gefailleerde medehuurder was is de afgelopen verslagperiode ontruimd en bezemschoon opgeleverd. De verhuurder heeft samengevat de oplevering door de curator geweigerd, althans hij betwist dat correct werd opgeleverd.
De verhuurder maakt aanspraak op het verwijderen van een bouwwerk van containers van het bedrijfsterrein. Het bouwwerk betreft feitelijk een keerwal/schutting. De kosten van het afbreken/verwijderen van het bouwwerk blijken substantieel te zijn. Een exact bedrag is nog niet bekend. Een voorlopige indicatie is een bedrag van minstens € 177.500,-.
De curator is van mening dat de verplichting tot het herstel van het gehuurde in de oorspronkelijke toestand tot een concurrente faillissementsvordering leidt. De curator is van mening dat de huurovereenkomst ex artikel 39 FW rechtsgeldig werd opgezegd en de kosten van het ongedaan maken van de op het bedrijfsterrein aangebrachte veranderingen een concurrente vordering opleveren nu de verplichting tot het verwijderen van de keerwal volgt uit de beëindiging/opzegging van de huurovereenkomst.
De verhuurder maakt aanspraak op een vordering hoger in rang, althans de verhuurder acht het een directe en/of super preferente verplichting van de curator om de containers te verwijderen. De verhuurder stelt dat de containers tot de boedel behorende zaken betreffen en feitelijk tot de voorraad behoren.
De verhuurder vordert uit hoofde van haar (eigendoms)recht op het voormalig gehuurde bedrijfsterrein dat de curator de tot de boedel behorende zaken uit/van het gehuurde (bedrijfsterrein) verwijdert. De verhuurder maakt aanspraak op een boedelvordering nu de verplichting om de tot de boedel

behorende zaken te verwijderen een verplichting betreft die rust op de curator in zijn hoedanigheid.
De komende verslagperiode wordt nader beoordeeld wat het bedrag van de onderhavige vordering is en waar de (rangorde van de) vordering toe leidt in samenhang met de overige boedel- en faillissementsvorderingen. Zo nodig dient een procedure te worden gevoerd over de rangorde van deze vordering van de verhuurder.

Verslag 10 — 27-12-2019
De curator wacht de komende zes weken af of de boedel wordt gedagvaard door de eigenaar/verhuurder van het bedrijfsterrein waar het bouwwerk van containers is achtergebleven.
Indien een procedure uitblijft gaat de curator uit van een concurrente faillissementsvordering ad € 177.500,- ex art. 37a FW voor de kosten van herstel in de oude toestand van het bedrijfsterrein.
6

Om het geschil over het bouwwerk van de zeecontainers op te lossen is een mediation traject gestart met de eigenaar van het bedrijfsterrein dat gefailleerde huurde. — 28-07-2020
11

Het mediation traject is beëindigd zonder overeenkomst om het geschil te beslechten. — 05-03-2021
Er is inmiddels een procedure gestart waarin de curator verweer heeft gevoerd.
12

Op 29 november 2021 zal de comparitie van partijen plaatsvinden in de procedure over het verwijderen van het bouwwerk van de zeecontainers. — 24-09-2021
13

Op 19 januari 2022 heeft de rechtbank vonnis (ECLI:NL:RBNHO:2022:243) gewezen. — **06-04-2022**
De curator werd veroordeeld om de vorderingen van eisers te voldoen voor een totaalbedrag van per saldo € 919.433,34.
De mogelijkheden en kansen van hoger beroep worden door de curator onderzocht.
14

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 8 — 22-10-2018
De curator voerde overleg met het bestuur inzake zijn onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de kwaliteit van het bestuur.
De standpunten zijn over en weer uitvoerig uitgewisseld en er werd ook met de betrokken banken gesproken.
Partijen beraden zich thans over hun posities, de voortgang van het overleg en/of procedures of minnelijke regelingen recht doen aan de situatie die is ontstaan.
4

Verslag 9 — 18-06-2019
Er heeft door de curator uitgebreid onderzoek plaatsgevonden naar de oorzaken van het faillissement, de rol van de bestuurders en de substantiële rekening-courantvordering op één van de entiteiten uit de groep.
De bij het faillissement betrokken banken hebben zelfstandig onderzoek in de administratie gedaan. Binnen de groep van gefailleerde zijn zo meerdere rekening-courant-verhoudingen gebleken. De banken hebben pandrechten op de diverse intercompany-vorderingen. Die vorderingen kunnen niet volledig worden voldaan.
Tussen de banken en de curator enerzijds en het bestuur en de overige betrokken personen en vennootschappen anderzijds is een vaststellingsovereenkomst gesloten om alle mogelijke vorderingen over en weer af te handelen.
Onderdeel van de vaststellingsovereenkomst is dat door het bestuur een bedrag van € 100.000,- is betaald aan de faillissementsboedel onder andere om zo ook ieder mogelijk geschil met de curator over de kwaliteit van het bestuur te beslechten zonder dat in rechte werd vastgesteld dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.
5

Verslag 10 — 27-12-2019
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is afgehandeld.
6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 8 — 22-10-2018
Tata Steel IJmuiden betaalde de koopsom van de containers van gefailleerde. — 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Tata Steel IJmuiden betaalde voor de containers het bedrag van € 46.960,- ex. BTW. — 22-10-2018 — 4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 8 — 22-10-2018
De levering van de voorraad werd geheel afgerond en de betaling van het geleverde werd op 2 mei jl. ontvangen op de boedelrekening van gefailleerde. — 4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 8 — 22-10-2018
Riwald betaalde na verrekening van de door de curator veroorzaakte schade aan de vrachtwagen en onder andere de kosten voor het verwijderen van materiaal van het terrein van derden ter afrekening van het geleverde een bedrag van € 538.817,70. — 4

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Alle door de curator verkochte activa zijn door de kopers conform afspraak afgerekend en volledig betaald. — 22-10-2018 — 4

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 8 22-10-2018

Aan de curator werd gemeld dat de in rekening-courant geboekte lening, opgenomen op de balans per 31 december 2015 voor het bedrag van € 4.592.010, aan Burkos Beheer B.V. niet kan worden afgelost door Burkos Beheer. 4

Voor deze lening zijn geen zekerheden verstrekt aan gefailleerde en Burkos Beheer biedt geen, althans onvoldoende, verhaal voor de vordering.
Het niet aflossen van het geleende onder de voormelde omstandigheden werd ook besproken met het bestuur inzake de oorzaak van het faillissement en het rechtmatigheidsonderzoek.
De betrokken bank met een pandrecht op de vorderingen op debiteuren werd bij het overleg met het bestuur betrokken.
Burkos Beheer, haar bestuur en de gelieerde vennootschappen onderzoeken de mogelijkheden van een alles omvattende minnelijke regeling voor alle vorderingen van de betrokken banken en de boedel.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

Verslag 8 — 22-10-2018

De aflossing van het boedelkrediet werd uitgesteld.
De komende verslagperiode zal overleg worden gevoerd met Deutsche Bank over aflossing van het boedelkrediet.

4

Verslag 9 — 18-06-2019

Het boedelkrediet van Deutsche bank van € 25.000,- werd afgelost.

5

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

22-10-2018
4

Toelichting

Verslag 8
Door Riwald is in het kader van de eindafrekening inzake de doorstart het bedrag van € 538.817,70 betaald.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

22-10-2018
4

Toelichting

Verslag 8
Het overleg met het bestuur werd voortgezet. De standpunten zijn over en weer uitvoerig uitgewisseld.
Partijen beraden zich thans over hun posities, de voortgang van het overleg en/of procedures of minnelijke regelingen recht doen aan de aangetroffen situatie.

18-06-2019
5

Toelichting

Verslag 9
Er heeft door de curator uitgebreid onderzoek plaatsgevonden naar de oorzaken van het faillissement, de rol van de bestuurders en de substantiële rekening-courantvordering op een van de entiteiten uit de groep.
De bij het faillissement betrokken banken hebben zelfstandig onderzoek in de administratie gedaan. Binnen de groep van gefailleerde zijn zo meerdere rekening-courant-verhoudingen gebleken. De banken hebben pandrechten op de diverse intercompany-vorderingen. Die vorderingen kunnen niet volledig worden voldaan.
Tussen de banken en de curator enerzijds en het bestuur en de overige betrokken personen en vennootschappen anderzijds is een vaststellingsovereenkomst gesloten om alle mogelijke vorderingen over en weer af te handelen.
Onderdeel van de vaststellingsovereenkomst is dat door het bestuur een bedrag van € 100.000,- is betaald aan de faillissementsboedel onder andere om zo ook ieder mogelijk geschil met de curator over de kwaliteit van het bestuur te beslechten zonder dat in rechte werd vastgesteld dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

18-06-2019
5

Toelichting

Verslag 9
Tussen de banken en de curator enerzijds en het bestuur en de overige betrokken personen en vennootschappen anderzijds is een vaststellingsovereenkomst gesloten om alle mogelijke vorderingen over en weer af te handelen.

28-07-2020
11

Toelichting

De betaling van het bestuur ad € 100.000 werd op 7 juni 2019 ontvangen. De vaststellingsovereenkomst is hiermee nagekomen en het rechtmatigheidsonderzoek is hiermee afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

22-10-2018
4

Toelichting

Verslag 8
De boedelvordering van Riwald voor de schade aan de vrachtwagen werd in de eindafrekening meegenomen en is daarmee voldaan.

18-06-2019
5

Toelichting

Verslag 9
De Verhuurder van een deel van het bedrijfsterrein van gefailleerde maakt aanspraak op het verwijderen van een bouwwerk van containers. De kosten hiervan blijken substantieel te zijn maar een exact bedrag is nog niet bekend. Een eerste indicatie is dat het verwijderen minstens € 177.500,- kost.
De curator is van mening dat de verplichting tot het herstel van het gehuurde in de oorspronkelijke toestand tot een (concurrente) faillissementsschuld leidt. De verhuurder maakt aanspraak op een boedelvordering. Er wordt hier verwezen naar 1.6 van dit verslag voor nadere toelichting. De komende verslagperiode wordt beoordeeld wat het bedrag van de vordering is en waar de vordering toe leidt in samenhang met de overige boedel- en faillissementsvorderingen. Zo nodig zal worden geprocedeerd over de rangorde van deze vordering.

27-12-2019
6

Toelichting

Verslag 10
De curator wacht de komende zes weken af of de boedel wordt gedagvaard door de eigenaar/verhuurder van het bedrijfsterrein waar het bouwwerk van containers is achtergebleven.
Indien een procedure uitblijft gaat de curator uit van een concurrente faillissementsvordering ad € 177.500,- ex art. 37a FW voor de kosten van herstel in de oude toestand van het bedrijfsterrein.

28-07-2020
11

Toelichting

Om het geschil over het bouwwerk van de zeecontainers op te lossen is een mediation traject gestart met de eigenaar van het bedrijfsterrein dat gefailleerde huurde.

05-03-2021
12

Toelichting

Het mediation traject is beeindigd zonder overeenkomst om het geschil te beslechten.
Er is inmiddels een procedure gestart waarin de curator verweer heeft gevoerd.

Er zijn feitelijk twee vorderingen op de curator. Een vordering van € 583.086,- ter vergoeding van de schade wegens het niet kunnen verhuren van het bedrijfsterrein na de opzegtermijn voor de huur ex art. 39 Fw. En een vordering ad € 490.000,- voor het verwijderen van het bouwwerk van containers van het bedrijfsterrein. Van beide vorderingen wordt de rang van boedelvordering gevorderd.

24-09-2021
13

Toelichting

Op 29 november 2021 zal de comparitie van partijen plaatsvinden in de procedure over het verwijderen van het bouwwerk van de zeecontainers. Belangrijk onderdeel van het geschil is de rangorde van de gevorderde kosten tot ontruiming van het bouwwerk.

06-04-2022
14

Toelichting

Op 19 januari 2022 heeft de rechtbank vonnis (ECLI:NL:RBNHO:2022:243) gewezen.
De curator werd veroordeeld om de vorderingen van eisers te voldoen voor een totaalbedrag van per saldo € 919.433,34.
De mogelijkheden en kansen van hoger beroep worden door de curator onderzocht.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 237.276,00

22-10-2018
4

Toelichting

Verslag 8
Het totaalbedrag van de door de Belastingdienst ingediende preferente vorderingen is ongewijzigd ad € 237.276,-.

€ 237.276,00

18-06-2019
5

Toelichting

Verslag 9
Het totaalbedrag van de door de Belastingdienst ingediende preferente vorderingen is ongewijzigd ad € 237.276,-.

Één vordering ad € 12.880,-- wordt betwist.

€ 237.276,00

27-12-2019
6

Toelichting

Verslag 10
Ongewijzigd ten opzichte van 9e verslag.

€ 237.276,00

28-07-2020
11

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 10e verslag.

€ 237.276,00

05-03-2021
12

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 11e verslag.

€ 237.276,00

24-09-2021
13

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 12e verslag.

€ 237.276,00

06-04-2022
14

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 13e verslag.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 54.420,24

22-10-2018
4

Toelichting

Verslag 8
De preferente vordering van het UWV is ongewijzigd ad € 54.420,24.

€ 54.420,24

18-06-2019
5

Toelichting

Verslag 9
De preferente vordering van het UWV is ongewijzigd ad € 54.420,24.

€ 54.420,24

27-12-2019
6

Toelichting

Verslag 10
Ongewijzigd ten opzichte van 9e verslag.

€ 54.420,24

28-07-2020
11

Toelichting

Ongewijzigd.

€ 54.420,24

05-03-2021
12

Toelichting

Ongewijzigd.

€ 54.420,24

24-09-2021
13

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 12e verslag.

€ 54.420,24

06-04-2022
14

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 13e verslag.

8.4 Andere pref. crediteuren

22-10-2018
4

Toelichting

Verslag 8
Er hebben zich geen nieuwe preferente crediteuren gemeld.

€ 0,00

18-06-2019
5

Toelichting

Verslag 9
Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

€ 205,00

27-12-2019
6

Toelichting

Verslag 10
Zie 3e verslag, één andere preferente crediteur ad € 205,--.

€ 205,00

28-07-2020
11

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 10e verslag.

€ 205,00

05-03-2021
12

Toelichting

Ongewijzigd.

€ 205,00

24-09-2021
13

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 12e verslag.

€ 205,00

06-04-2022
14

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 13e verslag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

159

22-10-2018
4

Toelichting

Verslag 8
Tot op heden hebben 159 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

159

18-06-2019
5

Toelichting

Verslag 9
Ongewijzigd, 159 concurrente crediteuren.

157

27-12-2019
6

Toelichting

Verslag 10
Tot op heden hebben 157 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

157

28-07-2020
11

Toelichting

Ongewijzigd.

157

05-03-2021
12

Toelichting

Ongewijzigd.

157

24-09-2021
13

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 12e verslag.

157

06-04-2022
14

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 13e verslag.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 26.727.882,60

22-10-2018
4

Toelichting

Verslag 8
Tot op heden werd een totaalbedrag van € 26.727.882,60 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 26.727.882,60

18-06-2019
5

Toelichting

Verslag 9
Tot op heden werd een totaalbedrag van € 26.727.882,60 aan concurrente vorderingen ingediend. De betwiste vorderingen bedragen ongewijzigd € 35.432,76.

€ 26.404.817,85

27-12-2019
6

Toelichting

Verslag 10
Tot op heden werd voor een totaalbedrag van € 26.404.817,85 aan concurrente vorderingen ingediend. De betwiste vorderingen zijn ongewijzigd ten opzichte van 9e verslag.

€ 26.404.817,85

28-07-2020
11

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 10e verslag.

€ 26.404.817,85

05-03-2021
12

Toelichting

Tot op heden werd een totaalbedrag van € 26.404.817,85 aan concurrente vorderingen ingediend. De betwiste concurrente vorderingen bedragen € 288.725,51.

€ 26.404.817,85

24-09-2021
13

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 12e verslag.

€ 26.404.817,85

06-04-2022
14

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van 13e verslag.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

Verslag 8 — 22-10-2018

Het bodemonderzoek is conform de eisen van de Omgevingsdienst IJmond aangeleverd op 30 april jl. Uit het onderzoek volgt samengevat geen vervuiling van de bodem. De Omgevingsdienst heeft bij brief d.d. 29 mei 2018 verklaard dat de eindsituatie van de bodem voldoende is vastgelegd en voldaan werd aan de last onder dwangsom.

4

Verslag 9 — 18-06-2019

Er zijn de afgelopen verslagperiode geen nieuwe procedures gestart.
De curator inventariseert de komende verslagperiode of er moet worden geprocedeerd over de rangorde van de vordering van de verhuurder die samenhangt met de aanspraak op de verwijdering van het bouwwerk van containers van het bedrijfsterrein.

5

9.3 Stand procedures

Verslag 8 — 22-10-2018
De Omgevingsdienst heeft bij brief d.d. 29 mei 2018 verklaard dat de eindsituatie van de bodem voldoende is vastgelegd en voldaan werd aan de last onder dwangsom.
De door de curator aangehouden voorlopige voorziening werd ingetrokken.
4

Verslag 9 — 18-06-2019
De curator inventariseert de komende verslagperiode of er moet worden geprocedeerd over de rangorde van de vordering van de verhuurder die samenhangt met de aanspraak op de verwijdering van het bouwwerk van containers op het bedrijfsterrein.
5

Verslag 10 — 27-12-2019
De curator wacht de komende zes weken af of de boedel wordt gedagvaard door de eigenaar/verhuurder van het bedrijfsterrein waar een bouwwerk van containers achterblijft. Indien een procedure uitblijft gaat de curator voor de afwikkeling uit van een concurrente vordering ad € 177.500,- ex art. 37a FW voor de kosten van herstel in de oude toestand van het bedrijfsterrein.
6

Om het geschil over het bouwwerk van de zeecontainers op te lossen is een mediation traject gestart met de eigenaar van het bedrijfsterrein dat gefailleerde huurde. — 28-07-2020
11

Het mediation traject is beëindigd zonder overeenkomst om het geschil te beslechten. — 05-03-2021
Er is inmiddels een procedure gestart waarin de curator verweer heeft gevoerd.
Er zijn feitelijk twee vorderingen op de curator. Een vordering van € 583.086,- ter vergoeding van de schade wegens het niet kunnen verhuren van het bedrijfsterrein na de opzegtermijn voor de huur ex art. 39 Fw. En een vordering ad € 490.000,- voor het verwijderen van het bouwwerk van containers van het bedrijfsterrein. Van beide vorderingen wordt de rang van boedelvordering gevorderd.
12

Op 29 november 2021 zal de comparitie van partijen plaatsvinden in de procedure over het verwijderen van het bouwwerk van de zeecontainers. — 24-09-2021
13

Op 19 januari 2022 heeft de rechtbank vonnis (ECLI:NL:RBNHO:2022:243) gewezen. — **06-04-2022**
De curator werd veroordeeld om de vorderingen van eisers te voldoen voor een totaalbedrag van per saldo € 919.433,34.
De mogelijkheden en kansen van hoger beroep worden door de curator onderzocht.
14

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 8 — 22-10-2018 — 4

- het overleg met bestuur naar aanleiding van het onderzoek naar de rechtmatigheid en de kwaliteit van het bestuur zal worden voortgezet;
- het overleg met de eigenaar van het bedrijfsterrein over de oplevering wordt voortgezet;
- het overleg met de banken zal worden voortgezet.

Hierna zal het faillissement, afhankelijk van de uitkomst van de diverse onderzoeken, verder worden afgewikkeld.

Verslag 9 — 18-06-2019 — 5

- De beoordeling van en het overleg met de eigenaar van het bedrijfsterrein inzake de rangorde van haar vordering tot verwijderen van de containers wordt voortgezet;
- De gevolgen van de vordering tot verwijderen van de containers worden geïnventariseerd;
- Er zal een concept financieel eindverslag gemaakt worden ter inventarisatie van de financiële afwikkeling.

Hierna zal het faillissement, afhankelijk van de uitkomst van de diverse onderzoeken, verder worden afgewikkeld.

Verslag 10 — 27-12-2019 — 6

De curator wacht de komende zes weken af of de boedel wordt gedagvaard door de eigenaar/verhuurder van het bedrijfsterrein waar een bouwwerk van containers achterblijft.
Indien een procedure uitblijft gaat de curator uit van een concurrente vordering ad € 177.500,- ex art. 37a FW voor de kosten van herstel in de oude toestand van het bedrijfsterrein.
Er zal alsdan worden overgegaan tot afwikkeling van het faillissement. De curator verwacht op grond van de nu bekende vorderingen, en het boedelsaldo, dat een verificatievergadering gehouden zal moeten worden voor afwikkeling ex art. 108 FW e.v. De curator streeft er naar om de verificatie van de vorderingen binnen de komende verslagperiode te realiseren.

Om het geschil over het bouwwerk van de zeecontainers op te lossen is een mediation traject gestart met de eigenaar van het bedrijfsterrein dat gefailleerde huurde. — 28-07-2020 — 11
Na het mediationtraject zal het plan van aanpak worden aangepast aan de uitkomst van de mediation.

Het mediation traject is beeindigd zonder overeenkomst om het geschil te beslechten. — 05-03-2021 — 12
Er is inmiddels een procedure gestart waarin de curator verweer heeft gevoerd.
De procedure staat voor tussenvonnis op 31 maart 2021.
Na afloop van de procedure en een onherropelijk vonnis is het faillissement klaar om definitief te worden afgewikkeld. De wijze van afwikkleing is afhankelijk van de procedure.

Op 29 november 2021 zal de comparitie van partijen plaatsvinden in de procedure over het verwijderen van het bouwwerk van de zeecontainers. — 24-09-2021 — 13

Na afloop van de procedure en een onherroepelijk vonnis is het faillissement klaar om definitief te worden afgewikkeld. De wijze van afwikkeling is afhankelijk van de uitkomst van de procedure.

Op 19 januari 2022 heeft de rechtbank vonnis (ECLI:NL:RBNHO:2022:243) gewezen.
De curator werd veroordeeld om de vorderingen van eisers te voldoen voor een totaalbedrag van per saldo € 919.433,34.
De mogelijkheden en kansen van hoger beroep worden door de curator onderzocht.
Er zal tijdig hoger beroep worden ingesteld en advies worden ingewonnen dan wel worden afgewikkeld.

06-04-2022
14

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 10
De curator wacht de komende zes weken af of de boedel wordt gedagvaard door de eigenaar/verhuurder van het bedrijfsterrein waar een bouwwerk van containers achterblijft.
Indien een procedure uitblijft gaat de curator over tot definitieve afwikkeling ex art. 108 FW e.v. Er zal in dat geval een verificatievergadering moeten worden gehouden om de concurrente faillissementsvorderingen vast te stellen. De curator streeft er naar om de verificatie van de vorderingen binnen de komende verslagperiode te realiseren.

27-12-2019
6

Om het geschil over het bouwwerk van de zeecontainers op te lossen is een mediation traject gestart met de eigenaar van het bedrijfsterrein dat gefailleerde huurde.
Na het mediationtraject zal het plan van aanpak worden aangepast aan de uitkomst van de mediation.

28-07-2020
11

Het mediation traject is beëindigd zonder overeenkomst om het geschil te beslechten.
Er is inmiddels een procedure gestart waarin de curator verweer heeft gevoerd.
Er zijn feitelijk twee vorderingen op de curator. Een vordering van € 583.086,- ter vergoeding van de schade wegens het niet kunnen verhuren van het bedrijfsterrein na de opzegtermijn voor de huur ex art. 39 Fw. En een vordering ad € 490.000,- voor het verwijderen van het bouwwerk van containers van het bedrijfsterrein. Van beide vorderingen wordt de rang van boedelvordering gevorderd.
De procedure staat voor tussenvonnis op 31 maart 2021.

05-03-2021
12

Op 29 november 2021 zal de comparitie van partijen plaatsvinden in de procedure over het verwijderen van het bouwwerk van de zeecontainers.

24-09-2021
13

Op 19 januari 2022 heeft de rechtbank vonnis (ECLI:NL:RBNHO:2022:243) gewezen.
De curator werd veroordeeld om de vorderingen van eisers te voldoen voor een totaalbedrag van per saldo € 919.433,34.
De mogelijkheden en kansen van hoger beroep worden door de curator onderzocht.

06-04-2022
14

10.3 Indiening volgend verslag

6-10-2022

06-04-2022
14

10.4 Werkzaamheden overig

Over circa zes maanden wordt het twaalfde verslag ingediend of eerder indien het mediation traject daar aanleiding toe geeft in het kader van de afwikkeling.	28-07-2020 11
Over circa zes maanden wordt het twaalfde verslag ingediend of eerder indien de lopende procedure daar de aanleiding toe geeft in het kader van de afwikkeling.	05-03-2021 12
Over circa zes maanden wordt het veertiende verslag ingediend of eerder indien de lopende procedure daar de aanleiding toe geeft in het kader van de afwikkeling.	24-09-2021 13
Over circa zes maanden wordt het vijftiende verslag ingediend als hoger beroep wordt ingesteld tegen het vonnis van 19 januari 2022 (ECLI:RBNHO:2022:243) of eerder indien het faillissement zal worden afgewikkeld.	**06-04-2022** **14**

Bijlagen

Bijlagen