Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.09/26/317**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540120:F001**
Datum uitspraak	**08-09-2026**

R-C	**mr. N.E.M. de Coninck**
Curator	**mr G.J. de Bock**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kortekaas Tuinen B.V.

08-10-2026 1

Gegevens onderneming

Kortekaas Tuinen B.V., statutair gevestigd te Warmond, feitelijk gevestigd te (2231 BZ) Rijnsburg aan de Laan van Verhof 8. De onderneming is 22 december 2020 opgericht.

08-10-2026 1

Activiteiten onderneming

Onderhoud van tuinen, parken en plantsoenen.
Hovenierswerkzaamheden (het aanleggen en onderhouden van tuinen en tuinvijvers).

08-10-2026 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 1.542.310,00	€ -88.077,00	€ 274.951,00
2024	€ 1.898.509,00	€ 72.771,00	€ 252.973,00
2023	€ 2.010.655,00	€ 115.444,00	€ 374.979,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

08-10-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

08-10-2026
1

Verslagperiode

van

8-9-2026

t/m

8-10-2026

08-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	37 uur 48 min
totaal	37 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder is Kortekaas Holding B.V.
De bestuurder en enig aandeelhouder van Kortekaas Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

08-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

08-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Het overzicht van de lopende verzekering is opgevraagd.

08-10-2026
1

1.4 Huur

Kortekaas Tuinen B.V. huurde een loods met kantoorruimte van Kortekaas Holding B.V. De huurovereenkomst is, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris, opgezegd.

08-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de oorzaak van het faillissement gelegen is in het hoge ziekteverzuim onder de werknemers, waarvan een aantal ook langdurig ziek is. Kortekaas Tuinen heeft geen ziekteverzuimverzekering. Daarnaast was het voor Kortekaas Tuinen lastig om gekwalificeerd personeel te vinden om het ziekteverzuim op te vangen. Hierdoor konden minder opdrachten worden aangenomen en uitgevoerd, terwijl de vaste kosten doorliepen. Dit heeft Kortekaas Tuinen doen besluiten tot eigen aangifte van faillissement. De oorzaken van het faillissement zijn onderwerpen van nader onderzoek.

08-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 08-10-2026 1

11

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 08-10-2026 1

11

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-9-2026	11	
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag personeel, contact UWV, contact met diverse personeelsleden. 08-10-2026 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 08-10-2026 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 08-10-2026 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris, gereedschap en machines	€ 19.802,60	
totaal	€ 19.802,60	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een gedeelte van de bedrijfsmiddelen, voorraad en goodwill is overgenomen door Kortekaas B.V. De koopsom van in totaal EUR 21.000,- moet nog door de boedel worden ontvangen.

08-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De opbrengst van de kantoorinventaris, gereedschap en machines wordt gereserveerd voor de Belastingdienst.

08-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

(Inventariserende) gesprekken met bestuurder en Kortekaas B.V. over overname, een waardebepaling laten verrichten, onderhandelingen, opstellen (concept) koopovereenkomst, overleg met pandhouder, toestemming rechter-commissaris.

08-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 197,40	
totaal	€ 197,40	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie bedrijfsmiddelen.

08-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie bedrijfsmiddelen. Voorts heeft de curator nog vier bestelbussen in financial lease aangetroffen in de boedel. Zie 5.2 onder bank/zekerheden.

08-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bestuderen leaseovereenkomsten, taxatie bestelbussen en overleg met bestuurder.

08-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 20.150,54	€ 1.653,00	€ 165,30
totaal	€ 20.150,54	€ 1.653,00	€ 165,30

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn verpand aan Rabobank. De curator zal de debiteuren incasseren tegen een boedelbijdrage conform de separatistenregeling.

08-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariseren debiteuren, verwerken incasso's.

08-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering van in totaal EUR 330.433,58. De vordering ziet grotendeels op de financiering van het bedrijfspand dat in eigendom is van Kortekaas Holding.

08-10-2026
1

5.2 Leasecontracten

Er worden vier bestelbussen en een personenauto geleased. De bestelbussen vallen onder een financial leaseovereenkomst. De bestelbussen zijn in opdracht van de boedel getaxeerd. De getaxeerde waarde is lager dan de openstaande termijnen.
Kortekaas Holding heeft bij de leasemaatschappij een verzoek ingediend tot contractovername voor deze vier bestelbussen.
De personenauto betreft operational lease. De leaseovereenkomst is door de leasemaatschappij beëindigd.

08-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Kortekaas Tuinen heeft aan Rabobank pandrecht verstrekt op haar bedrijfsmiddelen, voorraden en debiteuren.

08-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met Rabobank afspraken gemaakt over de verdeling van de opbrengst van de verkoop van de bedrijfsmiddelen, voorraden en goodwill alsmede over het incasseren van de debiteuren.

08-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend.

08-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet bekend.

08-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

08-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie 4.1 debiteuren.

08-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg en het maken van afspraken met Rabobank.

08-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de Kortekaas Tuinen waren op datum faillissement gestaakt. Er was geen onderhanden werk.

08-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De boedel heeft een deel van de activa verkocht aan Kortekaas B.V., waarmee zij voornemens is een doorstart te realiseren.

08-10-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Geen.

08-10-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Geen.

08-10-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met koper van activa.

08-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een deel van de administratie ontvangen. Overige stukken zijn opgevraagd.

08-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2025: 06-05-2026
2023: 13-12-2024
2022: 04-12-2023
2021: 06-12-2022
2020: 16-11-2021

08-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

08-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

08-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het onderzoek dient nog aan te vangen.

08-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator P.M.

08-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 49.734,81

08-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

08-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Geen.

08-10-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

08-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 70.409,07

08-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Plaatsen en bevestigen vorderingen crediteuren.

08-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

08-10-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

08-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwikkeling bedrijfsbussen, incasseren debiteuren, onderzoek oorzaken van het faillissement, onderzoek inbreng en rechtmatigheid.

08-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen