Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**14-10-2025**
Insolventienummer	**F.10/24/300**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000363651:F001**
Datum uitspraak	**30-07-2024**

R-C	**mr. M.C. Franken**
Curator	**mr I.M. Harmsen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Korrekt Wonen B.V.

28-08-2024
1

Gegevens onderneming

Korrekt Wonen B.V.
Utrechtseweg 69
3704 HB Zeist
KvK nr.: 76288285

28-08-2024
1

Faill.nr. C/10/24/300 F
Datum uitspraak: 30 juli 2024
Rechtbank Rotterdam
Rechter-commissaris: mr. M. Aukema

Op verzoek van: Gemeente Rotterdam
Datum verzoekschrift: 12 juli 2024

Curator: mr. I.M. Harmsen
Veerhaven 17
3016 CJ Rotterdam
Tel.: 088 234 45 00
E-mail: harmsen@thna.nl

Per 22-10-2024 is mr. M.C. Franken aangesteld als rechter-commissaris.

27-11-2024
2

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel:

28-08-2024
1

- Groothandel in voerings- en genotsmiddelen algemeen assortiment.
- Huur, verhuur en verkoop van huizen.
- Incassobureau.
- Het verrichten van crowdfunding activiteiten.
- Bemiddeling van expats.
- Verbouwwerkzaamheden en im- en export van levensmiddelen.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens beschikbaar. De curator heeft tot op heden geen contact kunnen leggen met de bestuurder van de gefailleerde onderneming.

28-08-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

28-08-2024
1

Boedelsaldo

€ 0,00	28-08-2024 1
€ 0,00	27-11-2024 2
€ 0,00	26-02-2025 3
€ 944,69	14-05-2025 4
€ 947,38	**14-10-2025** **5**

Verslagperiode

van

30-7-2024

t/m

27-8-2024

28-08-2024
1

van

28-8-2024

t/m

26-11-2024

27-11-2024
2

van

27-11-2024

t/m

25-2-2025

26-02-2025
3

van

14-6-2025

t/m

13-5-2025

14-05-2025
4

van

14-5-2025

t/m

13-10-2025

14-10-2025
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 24 min
2	4 uur 6 min
3	7 uur 54 min
4	9 uur 18 min
5	5 uur 30 min
totaal	40 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als een afstand van enig recht.

28-08-2024
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de vennootschap is D.J.P. Hooi Beheer B.V. op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.J.P. Hooi.

28-08-2024
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

28-08-2024
1

1.3 Verzekeringen

De curator zal eventueel lopende verzekeringen opzeggen.

28-08-2024
1

1.4 Huur

Volgens de Kamer van Koophandel zou gefailleerde gevestigd zijn aan het adres Utrechtseweg nr. 69 te Zeist. Gebleken is echter dat gefailleerde hier sinds medio 2023 niet meer gevestigd is. De curator doet onderzoek naar het bestaan van een eventuele huurovereenkomst.

28-08-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Tot op heden is de curator niet bekend met de oorzaak van het faillissement. De curator heeft, ondanks diverse pogingen daartoe, tot op heden geen contact kunnen krijgen met de bestuurder van gefailleerde.

28-08-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

28-08-2024
1

Niet bekend.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

28-08-2024
1

Niet bekend.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator zal onderzoek verrichten naar de (eventuele) werknemers welke in dienst van failliet zijn geweest.

28-08-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster blijkt dat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft.

28-08-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal onderzoek verrichten naar het bestaan van (eventuele) bedrijfsmiddelen.

28-08-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is niet op de hoogte van het bestaan van voorraden dan wel onderhanden werk.

28-08-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal onderzoek verrichten naar het bestaan van (eventuele) voorraden c.q. onderhanden werk.

28-08-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is niet op de hoogte van het bestaan van andere activa.

28-08-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar het bestaan van (eventuele) debiteuren.

28-08-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

28-08-2024
1

De curator heeft de banken aangeschreven, maar tot op heden heeft zij van geen enkele bank een melding ontvangen van het bestaan van een relatie met gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

Er zijn de curator geen leasecontracten bekend.

28-08-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

28-08-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

28-08-2024
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

28-08-2024
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

28-08-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

28-08-2024
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek naar het bestaan van (eventuele) bankrelaties.

28-08-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

6.6 Opbrengst

28-08-2024

Toelichting

1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

28-08-2024

Toelichting

1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

28-08-2024

1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft, ondanks diverse pogingen daartoe, tot op heden nog geen enkel contact kunnen krijgen met de bestuurder van gefailleerde.

28-08-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens de Kamer van Koophandel zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

28-08-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 100,00. Onderzoek naar de voldoening van de stortingsverplichting is gelet op het geringe belang niet opportuun.

28-08-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

28-08-2024
1

Toelichting

Vanwege de schending van de publicatieplicht is sprake van onbehoorlijk bestuur. De curator onderzoekt of er ook andere redenen zijn om onbehoorlijk bestuur aan te nemen.

7.6 Paulianeus handelen

28-08-2024
1

In onderzoek

Toelichting

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur c.q. paulianeus handelen.

28-08-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur c.q. paulianeus handelen.

28-08-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden zijn boedelvorderingen ontstaan als gevolg van de werkzaamheden van de curator en haar kantoorgenoten. Tot op heden zijn geen boedelvorderingen ingediend.

28-08-2024
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 562.964,00	28-08-2024 1
€ 574.332,00	27-11-2024 2
€ 584.700,00	26-02-2025 3
€ 573.305,00	**14-10-2025** **5**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Tot op heden is geen vordering door het UWV ingediend.

28-08-2024
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.000,00

28-08-2024
1

Toelichting

De vordering betreft de faillissementsaanvraagkosten.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	28-08-2024 1
6	27-11-2024 2
7	26-02-2025 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 59.218,52

28-08-2024
1

€ 68.157,10

27-11-2024
2

€ 96.657,10

26-02-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het et mogelijk hieromtrent een inschatting te maken.

28-08-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator is niet op de hoogte van de openstaande crediteuren. De crediteuren worden aangeschreven aan de hand van ontvangen poststukken danwel e-mails.

28-08-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-08-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen verdere werkzaamheden.

28-08-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft, ondanks diverse pogingen daartoe, tot op heden geen contact kunnen krijgen met de bestuurder van gefailleerde. De curator tracht om op korte termijn alsnog met de bestuurder in contact te komen en de (eventuele) administratie van gefailleerde onder zich te nemen. In dit kader heeft zij de fiscus verzocht om een overleg, zodat mogelijke vervolgstappen besproken kunnen worden.

28-08-2024
1

Tot op heden heeft de curator geen contact kunnen krijgen met de bestuurder van gefailleerde. De curator tracht de verblijfplaats van de bestuurder van gefailleerde te achterhalen. In dit kader voert zij overleg met de fiscus, de grootste preferente crediteur in dit faillissement.

27-11-2024
2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator getracht de verblijfplaats van de bestuurder van gefailleerde te achterhalen. Ondanks contact met diverse partijen, is dit tot op heden niet gelukt. Om de bestuurder alsnog te traceren, heeft de curator de Belastingdienst verzocht om een boedelbijdrage voor het plaatsen van een advertentie in een dagblad in het buitenland, waar de bestuurder mogelijk verblijft. Dit verzoek is inmiddels gehonoreerd. Zodra de boedelbijdrage is ontvangen, zal de curator overgaan tot plaatsing van de advertentie.

26-02-2025
3

De afgelopen verslagperiode is de boedelbijdrage van de Belastingdienst ontvangen en zijn er advertenties geplaatst in twee dagbladen in het buitenland, waar de bestuurder mogelijk verblijft. Tot op heden is er nog geen reactie gevolgd naar aanleiding van deze advertenties en heeft er ook nog geen contact met de bestuurder van gefailleerde plaatsgevonden. De curator is in overleg getreden met de rechter-commissaris inzake het nemen van nadere rechtsmaatregelen. Gelet op de schending van de inlichtingenplicht ex artikel 105 jo. 106 Fw heeft de curator - na overleg met en toestemming van de rechter-commissaris - (rechts)maatregelen getroffen.

14-05-2025
4

Dit punt is ongewijzigd gebleven.

14-10-2025
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog niet mogelijk in te schatten op welke termijn de afwikkeling van het faillissement zal worden voltooid.

28-08-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2026

14-10-2025
5

10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1.

28-08-2024
1

Bijlagen

Bijlagen