Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**44**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/14/988**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000194872:F002**
Datum uitspraak	**11-11-2014**

R-C	**mr. M.C. van den Hout**
Curator	**mr F. el Houzi**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Koningsgracht I B.V.

08-10-2021
24

Gegevens onderneming

De gefailleerde vennootschap is statutair gevestigd te Amsterdam en hield kantoor te (3011 TH) Rotterdam aan aan het Haringvliet 98.
De vennootschap is bij akte van 9 oktober 1998 opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34106203.

08-10-2021
24

Activiteiten onderneming

Volgens de omschrijving van de KvK bestonden de activiteiten van de onderneming uit:
Projectontwikkeling; deelneming en beheer.

08-10-2021
24

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011		€ -1.909.670,00	€ 19.521.200,00
2012		€ 452.073,00	€ 20.423.898,00
2013		€ 797.468,00	€ 21.437.728,00
2014		€ 471.367,00	€ 21.862.350,00

Toelichting financiële gegevens

Genoemde resultaten zijn na belastingen.

08-10-2021
24

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

08-10-2021
24

Toelichting

Bij het opstellen van dit 24e faillissementsverslag is voor het eerst gebruik gemaakt van de opmaak van een ‘KEI verslag’.

€ 269.064,82

08-10-2025
40

€ 251.156,43

08-01-2026
41

€ 251.533,35

08-04-2026
42

€ 251.939,51

08-07-2026
43

€ 38.824,23

08-10-2026
44

Verslagperiode

van

1-7-2021

t/m

1-10-2021

08-10-2021
24

van

2-10-2021

t/m

1-1-2022

07-01-2022
25

van

2-1-2022

t/m

6-4-2022

07-04-2022
26

van

7-4-2022

t/m

6-7-2022

07-07-2022

27

van

7-7-2022

t/m

5-10-2022

07-10-2022

28

van

6-10-2022

t/m

8-1-2023

09-01-2023

29

van

9-1-2023

t/m

9-4-2023

10-04-2023

30

van

10-4-2023

t/m

9-7-2023

10-07-2023

31

van

10-7-2023

t/m

9-10-2023

10-10-2023

32

van

10-10-2023

t/m

9-1-2024

10-01-2024

33

van

10-1-2024

t/m

9-4-2024

10-04-2024

34

van

10-07-2024

10-4-2024

t/m

9-7-2024

35

van

10-7-2024

t/m

9-10-2024

10-10-2024
36

van

10-10-2024

t/m

8-1-2025

10-01-2025
37

van

9-1-2025

t/m

9-4-2025

10-04-2025
38

van

10-4-2025

t/m

7-7-2025

08-07-2025
39

van

8-7-2025

t/m

7-10-2025

08-10-2025
40

van

8-10-2025

t/m

7-1-2026

08-01-2026
41

van

8-1-2026

t/m

7-4-2026

08-04-2026
42

van

8-4-2026

08-07-2026
43

t/m

7-7-2026

van

8-7-2026

t/m

7-10-2026

08-10-2026
44

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
24	121 uur 27 min
25	58 uur 36 min
26	7 uur 48 min
27	1 uur 48 min
28	42 uur 0 min
29	63 uur 48 min
30	28 uur 18 min
31	1 uur 6 min
32	23 uur 6 min
33	1 uur 12 min
34	1 uur 54 min
35	2 uur 54 min
36	29 uur 12 min
37	18 uur 24 min
38	6 uur 18 min
39	3 uur 6 min
40	2 uur 30 min
41	8 uur 12 min
42	12 uur 12 min
43	18 uur 0 min
44	22 uur 18 min
totaal	474 uur 9 min

Toelichting bestede uren

Tot de datum van dit verslag zijn in de voorgaande verslagperioden totaal 116 uur en 3 minuten (incl. Borsboom & Hamm) besteed aan dit faillissement door de curator en zijn kantoorgenoten.

08-10-2021
24

- Op 2 juli 2024 is rechter-commissaris mr. W.J. Roos-van Toor vervangen door mr. M.C. Snel-van den Hout.
- Op 19 juni 2024 is curator mr. P.J. Peters vervangen door mr. F. el Houzi.

10-07-2024
35

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Koningsgracht I behoort tot het Fortress concern. Aan het hoofd van deze groep staat Haringvliet Participations B.V. (voorheen genaamd Fortress Participations B.V.).
Enig bestuurder van Koningsgracht I is sinds 9 oktober 1998 Maeyveld B.V.
Maeyveld is op 7 oktober 2014 is staat van faillissement verklaard.
Enig bestuurder van Maeyveld is sinds 8 juni 2007 Fortress Development B.V.
Bestuurder van Fortress Development B.V. is sinds 22 november 2011 de heer R. Voerman.

Aandeelhouders van Koningsgracht I zijn Haringvliet Participations B.V. (95%) en de heer J.C. Heeremans (5%).

08-10-2021
24

1.2 Lopende procedures

Geen, volgens opgave van het bestuur.

11 oktober 2016: tot op heden zijn geen lopende procedures gebleken.

08-10-2021
24

1.3 Verzekeringen

Geen.

08-10-2021
24

1.4 Huur

Geen, volgens opgave van het bestuur.

15 oktober 2015: tot op heden is niet gebleken dat Koningsgracht overeenkomsten van huur heeft gesloten.

08-10-2021
24

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft medegedeeld dat het faillissement van Koningsgracht I is veroorzaakt door een gebrek aan baten. Curatoren doen nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

08-10-2021
24

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

08-10-2021
24

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

08-10-2021
24

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Koningsgracht I heeft op 6 mei 2014 haar kantoorpand aan de Diakenhuisweg 1-21 te Haarlem verkocht aan een derde. De koopsom is vastgesteld op EUR 5.780.000. Voorts heeft de koper de rechtsverhouding met de financiers (te weten FGH Bank, De Lage Landen Vastgoedlease en Rabobank) middels contractsoverneming overgenomen met instandhouding van de hypothecaire inschrijvingen.

08-10-2021
24

Verder heeft Koningsgracht I op 28 april 2014 haar bedrijfsgebouw aan de Hendrik Figeeweg 3L te Haarlem verkocht. De koopsom is vastgesteld op EUR 1. In dit verband heeft de koper de schuld van Koningsgracht I aan de bank overgenomen met instandhouding van de hypothecaire inschrijvingen. De koopprijs is voldaan door middel van effectuering van de contractsovername. Voorts is gebleken dat Koningsgracht I in 2010 is toegetreden tot een financiering van Propertize, en in dat verband een hypotheekrecht heeft gevestigd op haar pand aan de Hendrik Figeeweg 3L te Haarlem.

Curatoren doen onderzoek naar deze verkopen en de toetreding tot voornoemde financiering.

15 oktober 2015: Voornoemd onderzoek zal nog enige tijd in beslag nemen en hangt nauw samen met de diverse andere vastgoedtransacties van andere (gefailleerde) Fortress vennootschappen.

11 oktober 2016: het onderzoek is nog niet afgerond.

11 april 2017: Curatoren hebben zich op het standpunt gesteld dat de onroerend transactie ter zake van het pand aan de Diakenhuisweg 1-21 te Haarlem (a) niet geldig en/of (b) paulianeus en/of (c) onrechtmatig is. Curatoren hebben de bank aansprakelijk gesteld voor de geleden schade. De

bank heeft zeer recent de aansprakelijkheid en benadeling van schuldeisers in een reactie betwist. Curatoren bestuderen de reactie van de bank en beraden zich over vervolgstappen.

19 september 2017: Er wordt onderhandeld met de bank.

22 december 2017: de onderhandelingen met de bank duren nog voort.

3 april 2018: de onderhandelingen zijn nog niet afgerond.

6 juli 2018: het overleg duurt nog voort.

2 oktober 2018: de onderhandelingen met de bank duren nog voort.

27 december 2018: er wordt een gerechtelijke procedure voorbereid.

28 maart 2019: in de afgelopen verslagperiode is een mediationtraject gestart.

5 juli 2019: dit mediationtraject is nog niet afgerond.

7 oktober 2019: Het mediationtraject heeft niet geleid tot een minnelijke regeling. De curator beraadt zich over vervolgstappen.

8 januari 2020: de curator heeft een gerechtelijke procedure tegen Rabobank aanhangig gemaakt. Deze procedure strekt tot veroordeling van de bank tot betaling van EUR 4.921.468 + p.m. De dagvaarding is op 18 december 2019 bij de rechtbank aangebracht. De bank heeft uitstel gekregen tot de rol van 29 januari 2020 voor het nemen van een conclusie van antwoord.

9 april 2020: op 29 januari 2020 is namens de bank een conclusie van antwoord ingediend. De bank heeft daarin (onder meer) een zogenoemd bevoegdheidsincident opgeworpen, dat wil zeggen zich op het standpunt gesteld dat niet Rechtbank Rotterdam, maar Rechtbank Amsterdam bevoegd is om van het geschil kennis te nemen. Op 12 februari 2020 is namens de curator een conclusie van antwoord in het bevoegdheidsincident ingediend. Bij vonnis van 1 april 2020 heeft Rechtbank Rotterdam de incidentele vordering van de bank afgewezen. Thans staat de zaak op de rol van 13 mei 2020 voor het nemen van een conclusie van repliek aan de zijde van de curator.

10 juli 2020: Curatoren hebben een conclusie van repliek ingediend.

30 september 2020: Rabobank heeft een conclusie van dupliek ingediend. De rechtbank zal bepalen of een akte wordt genomen, pleidooi wordt gehouden of een vonnis zal worden gewezen.

6 januari 2021: De zaak staat op dit moment voor vonnis op 20 januari 2021.

6 april 2021: de rechtbank heeft nog geen vonnis bepaald. Thans staat de zaak voor vonnis op de rol van 20 april 2021.

5 juli 2021: de rechtbank heeft 19 mei 2021 vonnis gewezen en Rabobank veroordeeld tot betaling van € 1.349.351,00 aan huurpenningen die door Rabobank na datum faillissement zijn geïncasseerd, vermeerderd met de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW over deze huurpenningen vanaf de datum van iedere ontvangst tot de dag van volledige betaling. De termijn voor hoger beroep bedraagt drie maanden.

7 oktober 2021: Rabobank heeft hoger beroep ingesteld.

Rabobank heeft een memorie van grieven ingediend. De zaak staat thans op de rol van 11 januari 2022 voor het nemen van een memorie van antwoorden zijdens curatoren.

07-01-2022
25

Curatoren hebben hun memorie van antwoord ingediend. Het gerechtshof zal op korte termijn een datum voor pleidooi bepalen.	07-04-2022 26
Het hof heeft de datum voor het pleidooi bepaald op 9 december 2022.	07-07-2022 27
Het gerechtshof heeft een datum voor een pleidooizitting bepaald op 9 december 2022.	07-10-2022 28
Het gerechtshof heeft de pleidooizitting op verzoek van Rabobank uitgesteld naar 8 maart 2023.	09-01-2023 29
Het gerechtshof heeft de pleidooizitting vanwege lopende schikkingsonderhandelingen op verzoek van partijen uitgesteld naar 18 september 2023.	10-04-2023 30
Op 18 september 2023 heeft een zitting plaatsgevonden. De zaak staat op de rol van 18 november 2023 voor het wijzen van arrest.	10-10-2023 32
De uitspraak is aangehouden tot 20 februari 2024.	10-01-2024 33
De uitspraak is aangehouden tot 14 mei 2024.	10-04-2024 34
De uitspraak is aangehouden tot 6 augustus 2024.	10-07-2024 35
Het hof heeft op 20 augustus 2024 arrest gewezen waarbij het vonnis in eerste aanleg is vernietigd en de vorderingen van curatoren zijn afgewezen. Curatoren zijn in afwachting van een cassatieadvies.	10-10-2024 36
De curator heeft, naar aanleiding van het cassatieadvies, besloten geen cassatie in te stellen.	10-01-2025 37

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie onder punt 3.1	08-10-2021 24

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.	08-10-2021 24

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

08-10-2021
24

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-10-2021
24

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-10-2021
24

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Ontvangen bankrente		€ 2.089,50
totaal	€ 0,00	€ 2.089,50

Toelichting andere activa

Geen.

08-10-2021
24

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 349.49 aan bankrente op de boedelrekening ontvangen.

08-10-2025
40

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 406,01 aan bankrente op de boedelrekening ontvangen.

08-01-2026
41

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 376,92 aan bankrente op de boedelrekening ontvangen.

08-04-2026
42

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 406.16 aan bankrente op de boedelrekening ontvangen.

08-07-2026
43

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 550.92 aan bankrente op de boedelrekening ontvangen.

08-10-2026
44

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

08-10-2021
24

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur is een bedrag van € 348.732,04 aan handelsdebiteuren te vorderen. Curatoren zullen nagaan of deze vorderingen zijn verpand.

08-10-2021
24

15 oktober 2015: curatoren hebben onlangs de financierings- en zekerhedendocumentatie van Rabobank ontvangen. Curatoren hebben naar aanleiding hiervan nadere stukken opgevraagd.

14 april 2016: de debiteuren lijken vooralsnog te zijn verpand.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie onder punt 4.1

08-10-2021
24

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

08-10-2021
24

Toelichting vordering van bank(en)

In onderzoek.

15 oktober 2015: Rabobank heeft een vordering groot EUR 10.088.699,82 ingediend, voor zover zij haar vordering niet kan verhalen op de aan haar verstrekte zekerheden. Voormelde vordering zou voortvloeien voort uit een kredietovereenkomst d.d. 20 april 2009, waarbij naast Koningsgracht 25 aan Fortress gelieerde vennootschappen partij waren. Al deze vennootschappen zijn blijkens de financieringsdocumentatie hoofdelijk aansprakelijk voor het door Rabobank verstrekte krediet.

5.2 Leasecontracten

Geen.

08-10-2021
24

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

08-10-2021
24

15 oktober 2015: tot zekerheid voor de betaling van het door Rabobank verstrekte krediet is door Koningsgracht een hypotheekrecht gevestigd op haar pand aan de Diakenhuisweg 1-21. Voornoemd pand is op 6 mei 2014 verkocht. Voorts zou door Koningsgracht een pandrecht zijn gevestigd op haar debiteuren. Naast de zekerheden die Koningsgracht heeft verstrekt zijn diverse zekerheden verstrekt door de mede-kredietnemers

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor onder 5.3

08-10-2021
24

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen

08-10-2021
24

5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-10-2021
24

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-10-2021
24

5.8 Boedelbijdragen

08-10-2021
24

Toelichting

Nog onbekend.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie onder 5.1 en 5.3

08-10-2021
24

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

08-10-2021
24

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-10-2021
24

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-10-2021
24

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

11 oktober 2016: Uit het voorlopige onderzoek van curatoren blijkt dat de boekhouding niet voldoet aan de eisen zoals geformuleerd in artikel 2:10 BW.

7 oktober 2021: Uit onderzoek van curatoren blijkt dat de boekhouding niet voldoet aan de eisen zoals geformuleerd in artikel 2:10 BW . Zie 7.5

08-10-2021
24

Zie onder 7.5

07-04-2022
26

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over het boekjaar 2010 (12 januari 2012), boekjaar 2011 (31 januari 2013) en boekjaar 2012 (31 januari 2014) zijn tijdig gedeponeerd.

08-10-2021
24

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-10-2021
24

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Of volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden zullen curatoren niet onderzoeken nu de rechtsvordering daartoe is verjaard.

08-10-2021
24

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-10-2021
24

Ja

Toelichting

In onderzoek.

15 oktober 2015: Curatoren zijn op grond van voorlopige bevindingen vooralsnog van mening dat het bestuur Koningsgracht onbehoorlijk heeft bestuurd. Mede ter veiligstelling van de claimtermijn die is opgenomen in de bestuurdersaansprakelijkheidspolis hebben curatoren het bestuur daarom persoonlijk aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement. Curatoren doen nog nader onderzoek, hebben het bestuur om een reactie gevraagd en hebben zich het recht voorbehouden verwijten en aanspraken naderhand te wijzigen, aan te vullen en/of in te trekken.

14 april 2016: Onlangs heeft een advocaat zich namens het bestuur bij curatoren gemeld.

11 oktober 2016: Inmiddels is een inhoudelijke reactie van (de advocaat van) het bestuur ontvangen. Curatoren betrekken deze inhoudelijke reactie in hun nadere onderzoek.

11 april 2017: Het nadere onderzoek is nog gaande.

19 september 2017: Er zijn naar aanleiding van de reactie van het bestuur nadere vragen gesteld. De van het bestuur ontvangen informatie en documentatie worden betrokken in het nadere onderzoek.

22 december 2017: het onderzoek is nog niet afgerond. Curatoren zijn voorts in afwachting van nader, bij het bestuur opgevraagde informatie.

3 april 2018: het onderzoek is nog gaande.

6 juli 2018: het onderzoek is nog gaande.

2 oktober 2018: dit onderzoek loopt nog.

27 december 2018: het onderzoek is nog niet afgerond.

28 maart 2019: dit onderzoek loopt nog.

5 juli 2019: dit onderzoek loopt nog.

7 oktober 2019 : dit onderzoek is nog niet afgerond. Naar verwachting zal dit

onderzoek waarschijnlijk nog veel tijd vergen.

8 januari 2020: er vinden thans gesprekken plaats over een eventuele minnelijke regeling of een crediteurenakkoord. Bij gebreke daarvan zal een gerechtelijke procedure aanhangig gemaakt moeten worden waarbij aan de rechtbank zal worden gevraagd de verwijten van de curator aan het bestuur te beoordelen.

9 april 2020: partijen overleggen over een minnelijke regeling. Namens het bestuur is een voorstel gedaan. Indien geen regeling wordt bereikt, dient de zaak aan de rechter te worden voorgelegd.

10 juli 2020: zie hiervoor.

30 september 2020: tot op heden is geen minnelijke regeling bereikt.

6 januari 2021: zie hiervoor.

6 april 2021: curatoren bereiden een procedure tegen bestuurders voor.

5 juli 2021: curatoren hebben de bestuurders gedagvaard.

7 oktober 2021: bestuurders hebben uitstel gekregen voor het indienen van een conclusie van antwoord tot 9 februari 2022.

07-04-2022
26

Toelichting

Op 9 februari 2022 hebben bestuurders een conclusie van antwoord ingediend. De zaak is door de rechtbank verwezen naar de rol van 9 september 2022 voor het indienen van een conclusie van repliek zijdens curatoren.

07-10-2022
28

Toelichting

Curatoren hebben nog geen conclusie van repliek ingediend omdat curatoren en bestuurders hebben besloten om een mediation procedure te starten.

09-01-2023
29

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de mediation van start gegaan.

10-04-2023
30

Ja

Toelichting

De mediation duurt voort.

10-10-2023
32

Ja

Toelichting

De mediation duurt nog voort.

10-01-2024
33

Ja

Toelichting

De mediation duurt voort.

Ja

10-04-2024
34

Toelichting

De mediation duurt voort.

10-07-2024
35

Ja

Toelichting

De mediation duurt voort.

10-10-2024
36

Ja

Toelichting

De mediation duurt voort.

10-01-2025
37

Nee

Toelichting

Het mediation traject is afgerond. Curatoren hebben afspraken gemaakt met de bestuurders over de beëindiging van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure. Overeengekomen is de betaling van een schikkingsbedrag aan de boedel, zonder erkenning van enige aansprakelijkheid of schuld door de voormalige bestuurders. De regeling tussen partijen is vrijwillig aangegaan na afronding van een succesvolle mediation. De regeling is tevens getroffen ten behoeve van de faillissementen Fortress Vastgoed Participaties B.V.; HTK Westpoort B.V.; Fortress Development B.V.; Kosterijland II B.V.; Maeyveld B.V.; Koningsgracht I B.V. en Rijsvoort Holding B.V. De curatoren zullen – in overleg met de rechters-commissaris – het ontvangen schikkingsbedrag verdelen over de verschillende boedels. In de komende verslagperiode zullen voorts de garantstellingen afgewikkeld worden.

10-04-2025
38

Nee

Toelichting

Het overleg is nog gaande.

08-07-2025
39

Toelichting

Het schikkingsbedrag is in de afgelopen verslagperiode ontvangen op de derdengeldenrekening van de curator. De rechter-commissaris is een voorstel tot verdeling van het schikkingsbedrag over de verschillende boedels voorgelegd, waarop zij haar akkoord heeft gegeven. Aan het faillissement van Koningsgracht I B.V. is – na aftrek van kosten – een bedrag van € 266.543,- toegekend. Dit bedrag zal in de aankomende verslagperiode op de boedelrekening worden overgemaakt.

08-10-2025
40

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het schikkingsbedrag van € 268.715,33 (inclusief een rentebedrag van € 2.172,33) op de boedelrekening ontvangen.

Toelichting

08-01-2026
41

In de afgelopen verslagperiode is een restantrente van € 154,61 met betrekking tot de schikking op de boedelrekening ontvangen. Hiermee komt het totaal van het ontvangen schikkingsbedrag op € 268.869,94 (inclusief een rentebedrag van € 2.326,94).

7.6 Paulianeus handelen

08-10-2021
24

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

11 oktober 2016: zie onder 3.1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

08-10-2021
24

Zie onder 7.1, 7.5 en 7.6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-10-2021
24

Naast het salaris van de curator zijn er tot op heden geen boedelvorderingen ingediend.

08-01-2026
41

€ 0,00

Toelichting

- Salaris curator € p.m.

In de verslagperiode is 1/3 deel van de door de boedel van Fortress Development B.V. aan Dienst Justis betaalde kosten in verband met het beëindigen van de Garantstellingsregeling Curatoren 2012 ad € 18.469,01 incl. BTW (€ 17.494,68 excl. BTW) aan de boedel van Fortress Development B.V. betaald.

08-04-2026
42

€ 3,03

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- Claims Agent € 3,03

08-10-2026
44

€ 3,03

Toelichting

- Salaris curator vanaf 1 januari 2026 € p.m.
- Claims Agent € 3,03

In de afgelopen verslagperiode is het salaris van de curator voor de werkzaamheden tot en met 31 december 2025 voldaan.

Daarnaast zijn kosten betaald voor het inschakelen van een deskundige inzake de bestuurdersaansprakelijkheidskwestie voor een bedrag van € 45.999,93 incl. BTW (€ 38.016,47 excl. BTW).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

08-10-2021
24

€ 100.384,00

Toelichting

Tot op heden is door de Belastingdienst een vordering ad € 100.384,--in het faillissement ingediend.

10-07-2024
35

€ 100.384,00

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de Belastingdienst aangeschreven met het verzoek om haar ingediende vordering in het faillissement in te trekken. Voorlopig wordt de ingediende vordering derhalve door de curator betwist.

10-01-2025
37

€ 3.923,00

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de Belastingdienst een deel van haar ingediende vordering in het faillissement ingetrokken. Zij heeft haar vordering verminderd met een bedrag van € 96.461,- tot € 3.923,-. Voorlopig wordt de restantvordering nog door de curator betwist.

8.3 Pref. vord. UWV

08-10-2021
24

Toelichting

Nu de vennootschap geen werknemers in dienst had valt een vordering van het UWV niet te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

08-10-2021
24

Toelichting

De hoogte van deze vorderingen zijn tot op heden onbekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

34

08-10-2021
24

Toelichting

Er zijn 34 concurrente crediteuren volgens opgave van failliet.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 88.182,48

08-10-2021
24

Toelichting

Volgens opgave van failliet zijn voor een bedrag van € 166.980,09 aan openstaande handelscrediteuren.
Tot op heden is er voor een totaalbedrag ad € 88.182,48 aan concurrente vorderingen in het faillissement ingediend.

€ 10.176.882,30

10-04-2023
30

Toelichting

Rabobank heeft bij aanvang van het faillissement een hoofdelijke aansprakelijkheidsvordering van € 10.088.699,82 in het faillissement ingediend.

€ 21.088.140,48

10-04-2024
34

Toelichting

Dit bedrag is inclusief een voorlopig betwiste hoofdelijke aansprakelijkheidsvordering ad € 20.999.958,- van de Rabobank.

€ 10.176.882,30

08-04-2026
42

Toelichting

Rabobank heeft haar ter verificatie ingediende vordering bijgesteld naar (thans) € 10.088.699,82. De Curator heeft deze vordering voorlopig betwist.

€ 10.176.882,30

08-10-2026
44

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de curator van Koningsgracht I B.V. met Rabobank een minnelijke regeling overeengekomen. Op grond van deze minnelijke regeling heeft Rabobank haar concurrente vordering van € 10.088.699,82 achtergesteld op de overige concurrente schuldeisers. De rechter-commissaris heeft de Curator toestemming verleend voor het aangaan van de minnelijke regeling met Rabobank.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	08-10-2021 24
Naar verwachting zal worden toegekomen aan een uitkering aan concurrente schuldeisers. De curator zal hier in de aankomende verslagperiode onderzoek naar plegen en in dat geval de rechter-commissaris verzoeken om een verificatievergadering te gelasten.	08-10-2025 40
Het onderzoek naar de crediteuren duurt nog voort. Met name het onderzoek naar de hoge vordering van Rabobank vergt tijd.	08-01-2026 41
In de afgelopen verslagperiode hebben de Curator en (de advocaat van) Rabobank correspondentie gevoerd over een schikking betreffende de ter verificatie ingediende vordering van Rabobank. Tot op heden hebben partijen geen overeenstemming bereikt.	08-04-2026 42
In de afgelopen verslagperiode hebben de Curator en (de advocaat van) Rabobank verdere correspondentie gevoerd over een regeling betreffende de ter verificatie ingediende vordering van Rabobank. Tot op heden hebben partijen nog geen overeenstemming bereikt.	08-07-2026 43
Er kan mogelijk een beperkte uitkering worden gedaan aan concurrente schuldeisers. De Curator bereidt daarom een verificatievergadering voor.	**08-10-2026** **44**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden worden verricht.	08-10-2021 24
• Onderzoek naar de vordering van Rabobank • Telefonisch overleg en e-mailcorrespondentie met Rabobank	08-04-2026 42
• Correspondentie en onderhandelingen met (de advocaat van) Rabobank. • Toestemmingsverzoek aan de rechter-commissaris ter zake van de minnelijke regeling met Rabobank • Werkzaamheden ter zake van de voorbereiding van een verificatievergadering.	**08-10-2026** **44**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

Tot op heden is niet gebleken dat failliet betrokken is bij enige gerechtelijke procedure.

08-10-2021
24

9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-10-2021
24

9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-10-2021
24

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

08-10-2021
24

- Onderzoek (financiële) administratie
- Onderzoek oorzaak faillissement
- Onderzoek vorderingen
- Inventarisatie crediteuren
- Procedure Rabobank
- Afwikkeling faillissement

10-01-2025
37

- Verdelen schikkingsbedrag over de verschillende failliete boedels van de Fortress vennootschappen;
- Afwikkeling faillissement

08-10-2025
40

- Onderzoek uitkering aan concurrente schuldeisers;
- Afwikkeling faillissement.

08-10-2026
44

- Voorbereiding verificatievergadering;
- Afwikkeling faillissement.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-10-2021
24

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
44

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen