Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**12-05-2026**
Insolventienummer	**F.15/25/103**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000423946:F001**
Datum uitspraak	**15-04-2025**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr E.C.N. Sweep**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kondar Groep B.V.

02-03-2026
4

Dit betreft het 4e openbaar (vervolg)verslag in de cluster van faillissementen van curanda en een tweetal dochtervennootschappen, te weten Kondar Overheid B.V. en SenS Vastgoed B.V.

De faillissementen van laatstgenoemde dochtervennootschappen zijn inmiddels voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten. Hierdoor wordt uitsluitend in dit 4e verslag nog ingegaan op de af te wikkelen aspecten in dit faillissement en wordt voor het overige verwezen naar de voorgaande gecombineerde verslaglegging in Kondar Overheid B.V. (F. 15/25/103) In dit verslag zijn derhalve de diverse hoofdstukken leeg gelaten, waar een en ander is afgerond en reeds is opgenomen in voorgaande verslagen.

Dit betreft het eindverslag in het faillissement van Kondar Groep B.V.

12-05-2026
5

De faillissementen van Kondar Overheid B.V. en SenS Vastgoed B.V. zijn bij beschikking van 24 maart 2026 reeds opgeheven bij gebrek aan baten.

Gegevens onderneming

Kondar Groep B.V. is statutair gevestigd te Soest en kantoorhoudende te (1165 MS) Halfweg aan de Suikersilo-Oost 40 (11e etage).

02-03-2026
4

Activiteiten onderneming

Kondar Groep B.V. staat aan het hoofd van een groep van vennootschappen aan wie curanda personeel detacheerde aan Kondar Overheid en SenS Vastgoed.

02-03-2026
4

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

02-03-2026
4

Boedelsaldo

€ 424,09

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 4e openbaar verslag.

02-03-2026
4

€ 18.924,52

Toelichting

Verwezen wordt naar het financieel verslag behorende bij dit 5e tevens eindverslag.

12-05-2026
5

Verslagperiode

van

3-12-2025

t/m

2-3-2026

02-03-2026
4

van

3-3-2026

t/m

12-5-2026

12-05-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 30 min
2	4 uur 0 min
3	7 uur 0 min
4	10 uur 12 min
5	17 uur 54 min
totaal	48 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 4e openbaar verslag.

02-03-2026
4

Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 5e openbaar tevens eindverslag.

12-05-2026
5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
deelnemingen KondarIT / Gov & Co B.V.	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curanda beschikte nog over een tweetal 100% deelnemingen in de dochtervennootschappen Kondar IT B.V. en Gov & Co B.V.

02-03-2026
4

De betreffende vennootschappen kende een 'slapend' bestaan en beschikten niet meer over (te liquideren) baten. In dat kader is in de afgelopen verslagperiode in overleg met de (middellijk) bestuurder van de beide vennootschappen besloten tot een (turbo)liquidatie en ontbinding van de beide vennootschappen, hetgeen heeft geleid tot de uitschrijving van de beide vennootschappen uit het handelsregister van de kamer van koophandel per 18 februari 2026.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurder curanda/ontbindingsbesluit Kondar IT B.V., Gov & Co B.V.

02-03-2026
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteurenvordering(en) Kondar Groep B.V.	€ 21.593,44	€ 3.493,44	€ 422,71
totaal	€ 21.593,44	€ 3.493,44	€ 422,71

Toelichting debiteuren

In de afgelopen verslagperiode heeft het er nog niet toe geleid dat de aan de Rabobank verpande debiteurenvordering aan haar is voldaan.

02-03-2026
4

De curator zal in de komende verslagperiode alsnog namens de boedel tot inning van de vordering overgaan, waartoe tevens wordt verwezen naar paragraaf 5.1 hierna.

De vordering op de betreffende debiteur beloopt inmiddels inclusief rente en buitengerechtelijke kosten ca. € 21.000,-.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich genoodzaakt gezien - met toestemming van de rechter-commissaris - over te gaan tot het treffen van conservatoire beslagmaatregelen en tot het uitbrengen van de dagvaarding.

12-05-2026
5

In dat kader en naar aanleiding daarvan is alsnog een schikking getroffen, waarvoor toestemming van de rechter-commissaris is verkregen. Het overeengekomen schikkingsbedrag ad € 18.500 is inmiddels op de faillissementsrekening bijgeschreven, zodat de dagvaarding niet meer behoeft te worden aangebracht en een (langdurige) procedure alsnog is vermeden en ook tot afwikkeling van dit faillissement kan worden overgegaan.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Diverse correspondentie met (advocaat van) debiteur en Rabobank.

02-03-2026
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 75.806,91

02-03-2026
4

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank is nog niet overgegaan tot gewijzigde aanmelding van haar vordering (na uitwinning van enige zekerheden). De vordering van de Rabobank beloopt thans nog ca. € 50.000,-.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de Rabobank een termijn

gesteld ex artikel 58 Fw. om te komen tot inning van de aan haar verpande vordering, te meer daar de Rabobank ook de (her)financiering van de betreffende debiteur zou verzorgen. Een verkoop en overdracht van de vordering is eveneens met de bank besproken, opdat tot afwikkeling van het faillissement kon worden overgegaan maar hiervan wenst de bank geen gebruik te maken.

De termijn is inmiddels verstreken en de Rabobank heeft berust in het feit dat de boedel thans over zal gaan tot inning van de vordering en haar inningsbevoegdheid is komen te vervallen.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank behoudt haar pandrecht op de vordering van curanda op de debiteur, doch dit zal eerst na omslag van de algemene faillissementskosten hebben te gelden. Gelet op de hoogte van de boedelvorderingen van het UWV ligt alsdan een uitkering aan de bank als pandhouder niet langer in de rede.

02-03-2026
4

5.4 Separatistenpositie

Niet langer aan de orde.

02-03-2026
4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

02-03-2026
4

€ 422,71

Toelichting

Ter zake een eerdere inning van een verpande debiteurenvordering ontving de boedel een boedelbijdrage van € 422,71 welk bedrag op de faillissementsrekening is bijgeschreven.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Divers overleg en correspondentie met de Rabobank.

02-03-2026
4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 63.976,19

02-03-2026
4

Toelichting

De boedelvorderingen van het UWV bedragen thans € 63.976,19.

Salaris curator P.M.

€ 66.775,07

12-05-2026
5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 165.584,00

02-03-2026
4

€ 222.018,00

12-05-2026
5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 39.866,25

02-03-2026
4

Toelichting

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 4e openbaar verslag.

€ 42.208,80

12-05-2026
5

Toelichting

Het UWV en de belastingdienst hebben in de afgelopen verslagperiode aanvullende boedel- en preferente vorderingen bij de curator aangemeld.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

02-03-2026
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

02-03-2026
4

€ 89.526,82

Toelichting

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 4e openbaar verslag.

12-05-2026
5

€ 89.526,82

Toelichting

De concurrente crediteurenpositie is in de afgelopen verslagperiode ongewijzigd gebleven. Formeel zou de vordering van de Rabobank (wegens uitwinning van overige zekerheden) lager moeten worden vastgesteld, maar nu dit faillissement wordt voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten, is hier verder geen belang bij.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Na inning van de openstaande debiteurenvordering, kan alsnog tot afwikkeling van dit faillissement worden overgegaan. De opbrengst zal onvoldoende zijn om de volledige boedelvorderingen te kunnen voldoen, zodat een opheffing bij gebrek aan baten in de rede ligt.

02-03-2026
4

12-05-2026
5

Wegens de alsnog getroffen schikking ter zake de openstaande debiteurenvordering, kan thans tot opheffing van het faillissement worden overgegaan en betreft dit het eindverslag.

Als gevolg van de hoogte van de boedelvorderingen zal geen uitkering kunnen plaatsvinden aan de preferente en concurrente crediteuren.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke (inventarisatie)werkzaamheden

02-03-2026
4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator uitsluitend nog de openstaande debiteurenvorderingen trachten te innen.

02-03-2026
4

Voldoening daarvan zou middels de verkoop van de woning van de bestuurders in privé van de betreffende debiteur kunnen plaatsvinden. Indien vrijwillige voldoening op korte termijn uitblijft ziet de curator zich genoodzaakt over te gaan tot het treffen van rechtsmaatregelen.

De in de afgelopen verslagperiode getroffen rechtsmaatregelen hebben er alsnog toe geleid dat een schikking tot stand is gekomen die heeft geleid tot betaling van een bedrag van € 18.500 aan de boedel.

12-05-2026
5

Daarmee kan thans tot afwikkeling van het faillissement worden overgegaan en zal de curator gelijktijdig met indiening van dit eindverslag verzoeken dit faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Indien vrijwillige voldoening van de openstaande debiteurenvordering alsnog op korte termijn zal plaatsvinden, kan ook direct tot afwikkeling van het faillissement worden overgegaan. Mochten rechtsmaatregelen benodigd zijn, zal dit een voortvarende afwikkeling ophouden.

02-03-2026
4

Het volgende (5e) openbare verslag volgt op een gebruikelijke termijn van zes maanden of zoveel eerder als bij afwikkeling.

Dit betreft het eindverslag, zodat de rechter-commissaris zal worden verzocht het faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

12-05-2026
5

Op een termijn van ca 2 à 3 maanden zal (met het oog op de doorlooptijd bij de rechtbank) de opheffingsbeschikking ex artikel 16 faillissementswet zijn te verwachten, waarna tot afwikkeling zal worden overgegaan.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

02-03-2026
4

Bijlagen

Bijlagen