Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**02-12-2025**
Insolventienummer	**F.15/25/103**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000423946:F001**
Datum uitspraak	**15-04-2025**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr E.C.N. Sweep**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kondar Overheid B.V., Kondar Groep B.V. en SenS Vastgoed B.V.

28-05-2025
1

Gegevens onderneming

Kondar Overheid B.V. en SenS Vastgoed B.V., beide statutair gevestigd te Arnhem en Kondar Groep B.V. statutair gevestigd te Soest, alle kantoorhoudende te (1165 MS) Halfweg aan de Suikersilo-Oost 40 (11e etage), hierna gezamenlijk aan te duiden: "curandi" en ieder afzonderlijk als "curanda".

28-05-2025
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van curandi zijn gericht op de dienstverlening aan lokale overheden en gemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gebied van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ). De activiteiten binnen curandi zijn (onlosmakelijk) met elkaar verbonden.

28-05-2025
1

Kondar Groep B.V. detacheert binnen de groep van vennootschappen van curandi personeel aan Kondar Overheid en SenS Vastgoed.

Kondar Overheid B.V. houdt zich h.o.d.n. Het Kantoor WOZ (met name) bezig met de ondersteuning van gemeentelijke organisaties bij de uitvoering van de WOZ.

SenS Vastgoed B.V. houdt zich h.o.d.n. SenS Opleidingen/Expertise bezig met het verzorgen van opleidingen en het leveren van audits.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.141.790,00	€ -137.219,00	€ 204.690,00
2023	€ 1.584.735,00	€ 184.702,00	€ 213.383,00
2022	€ 1.242.092,00	€ 65.320,00	€ 119.774,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Kondar Overheid B.V.

28-05-2025
1

SenS Vastgoed B.V. (Opleidingen)
2024: € 120.266 (omzet)/ -/- € 148.146 (resultaat)
2023: € 230.038 (omzet)/ € 12.321 (resultaat)
2022: € 84.326 (omzet)/ -/- € 38.942 (resultaat)

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

28-05-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

28-05-2025
1

€ 63.476,55

02-09-2025
2

Toelichting

Het boedelsaldo in het faillissement van Kondar Overheid B.V. bedraagt thans: € 63.476,55

Het boedelsaldo in het faillissement van Kondar Groep B.V. bedraagt thans: € 422,81

Het boedelsaldo in het faillissement van SenS Vastgoed B.V. bedraagt thans: € 0,-

Verwezen wordt naar de tussentijdse financiële verslagen behorende bij dit 2e (gecombineerde) openbaar verslag.

€ 14.286,20

02-12-2025
3

Toelichting

Het boedelsaldo in het faillissement van Kondar Overheid B.V. bedraagt per heden: € 14.286,20.

Het boedelsaldo in het faillissement van Kondar Groep B.V. bedraagt per heden: € 423,45.

Het boedelsaldo in het faillissement van SenS Vastgoed B.V. bedraagt per heden: € 0,-.

Verwezen wordt naar de tussentijdse financiële verslagen behorende bij dit 3e (gecombineerde) openbaar verslag.

Verslagperiode

van

15-4-2025

t/m

27-5-2025

28-05-2025
1

van

28-5-2025

t/m

1-9-2025

02-09-2025
2

van

2-9-2025

t/m

2-12-2025

02-12-2025
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	70 uur 6 min
2	46 uur 24 min
3	24 uur 54 min
totaal	141 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Verwezen wordt naar de urenverantwoordingen behorende bij dit 1e openbaar (gecombineerde) verslag.

28-05-2025
1

Verwezen wordt naar de urenverantwoordingen behorende bij dit 2e openbaar (gecombineerde) verslag.

02-09-2025
2

Verwezen wordt naar de urenverantwoordingen in de respectievelijke faillissementen en behorende bij dit 3e openbaar (gecombineerde) verslag.

02-12-2025
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap van Kondar Overheid B.V. is bij akte van 21 maart 1975 opgericht.
De vennootschap van SenS Vastgoed B.V. is bij akte van 10 maart 2011

28-05-2025
1

opgericht.

Sinds 26 mei 2004 is Kondar Groep B.V. enig aandeelhouder van Kondar Overheid B.V. en sinds 31 december 2013 tevens enig aandeelhouder van SenS Vastgoed B.V.

Kondar Groep B.V. is op haar beurt opgericht bij akte van 16 maart 2004.

Op datum faillissement is Knappers Beheer Groep B.V. nog enig bestuurder van curandi.

1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken. 28-05-2025 1

1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen zullen worden opgezegd als gevolg van het faillissement. 28-05-2025 1

1.4 Huur

Curandi huurden een kantoorruimte te Halfweg in de Suiker-Silo Oost nr. 40 (11e etage). De huurovereenkomst is inmiddels door de curator opgezegd met inachtneming van artikel 39 Fw. Oplevering van het gehuurde zal in de komende verslagperiode plaatsvinden. 28-05-2025 1

Curandi huurden voorts een kantoorruimte te Arnhem en een opslagloods, welke huurovereenkomsten reeds voorafgaande aan het faillissement zijn opgezegd.

In de afgelopen verslagperiode heeft oplevering van het gehuurde te Halfweg leeg en ontruimd plaatsgevonden. 02-09-2025 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van curandi is aanzienlijk geïnvesteerd in de ontwikkeling van uitbreiding van haar softwareapplicatie "de Waardechecker", waarmee automatische taxatierapporten kunnen worden gegenereerd voor gemeentelijke organisatie voor de afhandeling van WOZ-bezwaren en beroepsprocedures.

28-05-2025
1

Door de eerder aangekondigde bezuinigingen van de Rijksoverheid op het Gemeentefonds (aangeduid als het "ravijnjaar 2026") hebben gemeentes en gemeentelijke samenwerkingsverbanden de inhuur van externe partijen drastisch teruggebracht en concrete opdrachten tot nader orde uitgesteld. Daardoor werden curandi geconfronteerd met een aanzienlijke omzetdaling en medewerkers die 'op de bank' kwamen te zitten.

Ter voorkoming van verder oplopende schulden en een liquiditeitskrapte om aan de lopende verplichtingen te kunnen blijven voldoen, hebben curandi uiteindelijk zich genoodzaakt gezien het faillissement op eigen aangifte aan te vragen, hetgeen heeft geleid tot de uitspraken daarvan op 15 april 2025.

Eventuele overige achtergronden/oorzaken van het faillissement zullen nog worden onderzocht.

In de afgelopen verslagperiode is het gebruikelijke oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Hieruit zijn geen andere achtergronden en/of oorzaken van de faillissementen van curandi naar voren gekomen.

02-12-2025
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

28-05-2025
1

12

Toelichting

Op datum faillissement stonden er in totaal 12 werknemers op de loonlijst van curandi.

Kondar Groep B.V. (7) en Kondar Overheid B.V. (5).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

28-05-2025
1

14

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-4-2025	12	
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging, diverse correspondentie en overleg met werknemers en UWV, bijwonen UWV-bijeenkomst.

28-05-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curandi beschikken niet over onroerende zaken.

28-05-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster.

28-05-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
gebruikelijke kantoorinventaris	€ 3.146,00	€ 0,00
totaal	€ 3.146,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curandi beschikken over een gebruikelijke kantoorinventaris (meubilair, computers/laptops, etc.) In de komende verslagperiode zal de curator bezien op welke wijze een en ander op de beste manier te gelde kan worden gemaakt.

28-05-2025
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de kantoorinventaris in het gehuurde van curanda te Halfweg aan diverse gegadigden aangeboden en aan de meest gerede partij verkocht voor een koopprijs van € 3.146,- inclusief BTW. De koopsom is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

De koper heeft het gehuurde ten behoeve van de boedel ontruimd, opdat oplevering aan de verhuurder heeft kunnen plaatsvinden.

02-09-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal ten behoeve van de fiscus het bodemvoorrecht uitoefenen ter zake de (aan de bank verpande) bodemzaken.

28-05-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

28-05-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curandi beschikken niet over enige voorraden.

28-05-2025
1

Op datum faillissement beschikte Kondar Overheid B.V. over een tweetal (grote) opdrachten van een tweetal gemeentelijke organisaties voor het in behandeling nemen van een groot aantal WOZ-bezwaren.

Als gevolg van een 50% aanbetaling voor beide opdrachten voorafgaande aan het faillissement en het uitblijven van een tijdige aanlevering van de aantallen in behandeling te nemen dossiers heeft de curator uiteindelijk moeten besluiten de beide opdrachten in het kader van een tijdelijke voortzetting niet in het belang van de boedel te kunnen afronden.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Divers overleg en correspondentie betrokken gemeentelijke organisaties.

28-05-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De Waardechecker; pré-audits en e-learning modules		
overname telefoons + boedelbijdrages nummerbehoud	€ 1.225,43	
overnamesom indiensttreding medewerker	€ 16.335,00	
boedelbijdrage licentie AFAS Software		€ 242,00
immateriële activa (handelsnaam/logo's)	€ 6.050,00	€ 0,00
De Waardechecker (broncode / taccent.nl)	€ 9.075,00	€ 0,00
totaal	€ 32.685,43	€ 242,00

Toelichting andere activa

Curandi beschikken over een door haar ontwikkelde software applicatie (de Waardechecker), pré audits en e-learning modules voor opleidingen en ten behoeve van haar dienstverlening aan gemeentelijke organisaties/lokale overheden.

28-05-2025
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator enkele tot de boedel behorende en bij werknemers in gebruik zijnde telefoons verkocht alsmede voor medewerking aan verzoeken tot nummerbehoud een boedelbijdrage ontvangen. De opbrengsten daarvan zijn op de faillissementsrekening bijgeschreven.

Voorts heeft de curator met een opdrachtgever van curanda overeenstemming bereikt over de (contractueel) verschuldigde vergoeding ter zake indiensttreding van een van de medewerkers van curanda. De overeengekomen vergoeding is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

Een boedelbijdrage is ontvangen voor het (mede)gebruik van de (curator)licentie van AFAS Software en op de faillissementsrekening bijgeschreven.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een verkoop- en biedingsproces opgezet, waarbij diverse geïnteresseerden in de gelegenheid zijn gesteld om op de (im)materiële activa van curandi een bieding uit te brengen, waaronder het door curanda ontwikkelde softwarepakket "De Waardechecker".

Dit heeft er tot nu toe in gerealiseerd dat enkele domeinnamen, de handelsnaam Kondar en diverse logo's/"beeldmerken" bij wijze van immaterieel actief zijn verkocht en overgedragen voor een koopsom van € 6.050,- inclusief BTW. De koopsom is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

De komende verslagperiode zal de curator bezien in hoeverre de overige activa, waaronder "De Waardechecker" nog ten behoeve van de boedel te gelde kan worden gemaakt.

02-09-2025
2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de tot de boedel behorende (broncode van) de door curanda ontwikkelde software "De Waardechecker" op niet-exclusieve basis

02-12-2025
3

verkocht in combinatie met de url/domeinnaam: taccent.nl.
De verkoopopbrengst van € 9.075,- incl. BTW is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

Teneinde de verkoop van de broncode mogelijk te maken, heeft de curator een beroep op het retentierecht daarop van de door curanda ingeschakelde softwareontwikkelaar moeten doorbreken onder toekenning van een voorrecht op de verkoopopbrengst (na omslag van de algemene faillissementskosten).

Van overige te liquideren activa is geen sprake meer.

Het actuele boedelsaldo in het faillissement van Kondar Overheid B.V. bedraagt € 14.286,20.
Het actuele boedelsaldo in het faillissement van Kondar Groep B.V. bedraagt € 423,45.
Het actuele boedelsaldo in het faillissement van SenS Vastgoed B.V. bedraagt € 0,-.

Verwezen wordt naar de tussentijdse financiële verslagen in de respectieve faillissementen behorende bij dit (gecombineerde) 3e openbaar verslag.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden en veiligstellen software/databestanden.	28-05-2025 1
Opzetten biedings- en verkoopproces/overleg en correspondentie diverse geïnteresseerden, diverse presentaties aan gegadigden van De Waardechecker. Verkoop immateriële activa (handelsnaam Kondar met bijbehorende logo's en domeinnamen)	02-09-2025 2
Diverse correspondentie/overleg gegadigde resterende activa.	**02-12-2025** **3**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	**Omvang**	**Opbrengst**	**Boedelbijdr.**
debiteurenportefeuille (Kondar Overheid B.V.)	€ 24.310,82	€ 22.000,85	€ 2.662,10
debiteurenvordering(en) Kondar Groep B.V.	€ 21.593,44	€ 3.493,44	€ 422,71
totaal	€ 45.904,26	€ 25.494,29	€ 3.084,81

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement beliep de debiteurenportefeuille van Kondar Overheid B.V. een totaalbedrag van € 24.310,82.

28-05-2025
1

Behoudens een enkel beroep op verrekening hebben de debiteuren inmiddels een bedrag van € 22.000,85 op de rekening van curanda voldaan. De debiteuren zijn verpand aan de Rabobank, waarbij de boedel met de bank een boedelbijdrage is overeengekomen van 10% + BTW.

In de komende verslagperiode zal de curator met de Rabobank tot afwikkeling hiervan overgaan.

De boedelbijdrage is in de afgelopen verslagperiode door de Rabobank aan de boedel van Kondar Overheid B.V. voldaan en op de faillissementsrekening bijgeschreven.

02-09-2025
2

In het faillissement van Kondar Groep B.V. is in de afgelopen verslagperiode een tweetal uit de administratie blijkende vorderingen op aan curanda gelieerde vennootschappen gebleken, welke vorderingen zijn verpand aan de Rabobank.

Een debiteur heeft inmiddels de openstaande vordering voldaan en heeft afdracht daarvan aan de Rabobank (onder inhouding van de overeengekomen boedelbijdrage) plaatsgevonden. De incasso op de andere debiteur wordt in de komende verslagperiode voortgezet. De curator is in afwachting van een reactie van de advocaat van de betreffende debiteur.

De nog resterende debiteurenincasso in het faillissement van Kondar Groep B.V. heeft nog niet geleid tot betaling daarvan aan de boedel. De openstaande vordering bedraagt in hoofdsom € 18.020,-. De debiteur heeft te kennen gegeven een herfinanciering benodigd te hebben teneinde aan haar betalingsverplichting te kunnen voldoen. De curator zal in overleg treden met de Rabobank en is voornemens wegens het uitblijven van betaling om in de komende verslagperiode alsnog tot rechtsmaatregelen over te gaan.

02-12-2025
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden/correspondentie debiteuren.

28-05-2025
1

Diverse correspondentie met (advocaat van) debiteur(en), overleg Rabobank.

02-09-2025
2

Diverse correspondentie met advocaat van debiteur, overleg Rabobank.

02-12-2025
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

28-05-2025

€ 75.806,91

Toelichting vordering van bank(en)

1

Curandi hielden een rekening-courantfaciliteit aan bij de Rabobank tot een maximum van € 150.000. Op datum faillissement bedroeg het saldo -/- € 90.037,33. Daarnaast hielden curandi (en een tweetal niet gefailleerde en gelieerde (zuster)vennootschappen) enkele (positieve) betaalrekeningen aan waarvan op datum faillissement het saldo in totaal € 14.230,42 bedroeg ten aanzien waarvan de Rabobank een beroep op verrekening toekomt, zodat per saldo een bedrag van € 75.806,91 (voorwaardelijk) ter verificatie is aangemeld.

02-09-2025

€ 75.806,91

2

Toelichting vordering van bank(en)

In de afgelopen verslagperiode zijn de aan de bank verpande debiteuren in het faillissement van Kondar Overheid B.V. volledig geïncasseerd en is de boedelbijdrage van de bank ontvangen.

Door inning van de debiteuren alsmede de nog te incasseren debiteurenvordering in het faillissement van Kondar Overheid B.V., zal de (restant) vordering van de bank op curandi nog verder afnemen. Voor het uiteindelijke restant obligo heeft de bank een tweetal borgstellingen, opdat de vordering van de bank uiteindelijk volledig zal worden voldaan.

02-12-2025

Toelichting vordering van bank(en)

3

De (voorwaardelijk) ter verificatie aangemelde vordering van de Rabobank is door de uitwinning van haar zekerheden substantieel afgenomen. De resterende aan de bank verpande debiteurenvordering dient nog te worden geïncasseerd.

5.2 Leasecontracten

Curandi hadden een vijftal auto's in gebruik op basis van operational leaseovereenkomsten. De auto's zijn of worden nog conform afspraak door de berijders ingeleverd bij de leasemaatschappij.

28-05-2025

1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft tot meerdere zekerheid voor voldoening van haar vordering de navolgende zekerheden gevestigd:

28-05-2025

1

- compte-joint hoofdelijke aansprakelijkheid curandi en Kondar IT B.V. en Gov. & Co. B.V.;
- pandrecht op alle inventaris en vorderingen op derden;
- 2x een borgtocht van € 25.000,- op twee aandeelhouders van curandi.

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft in overleg met de curator afgesproken dat de aan haar verpande zaken (met inachtneming van het bodemvoorrecht van de fiscus) zullen worden verkocht, alsmede dat de verpande debiteurenvorderingen door de boedel zullen worden geïncasseerd tegen een boedelbijdrage van 10% + BTW.

28-05-2025

1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

28-05-2025
1

5.6 Retentierechten

Niet aan de orde.

28-05-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet aan de orde.

28-05-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

28-05-2025
1

In de komende verslagperiode zal de curator met de bank overgaan tot afwikkeling van de boedelbijdrage alsmede tot afdracht aan de boedel van de na datum faillissement ten behoeve van de boedel verrichte werkzaamheden in het kader van een tijdelijke (beperkte) voortzetting van de activiteiten curanda (zie par. 6 hierna) , waarvan de betalingen op rekening van de Rabobank zullen worden bijgeschreven.

€ 3.084,82

02-09-2025
2

Toelichting

In het faillissement van Kondar Overheid is een boedelbijdrage ontvangen van € 2.662,11.

In het faillissement van Kondar Groep is een boedelbijdrage ontvangen van € 422,71.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse correspondentie en overleg Rabobank.

28-05-2025
1

Financiële afwikkeling en diverse correspondentie Rabobank tbv afdracht boedelomzet (zie paragraaf 6 hierna) en boedelbijdragen.

02-09-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement bestond de 'onderhandenwerk' portefeuille uit een tweetal (grote) opdrachten van twee gemeentelijke organisaties voor de behandeling van een groot aantal WOZ-bezwaren. Als gevolg van het feit dat de beide organisaties een 50% aanbetaling hadden verricht en het doorzetten van een groot aantal bezwaren te lang op zich liet wachten, heeft de curator uiteindelijk moeten besluiten de beide opdrachten niet gestand te (kunnen) doen.

28-05-2025
1

In het kader van een beperkte voortzetting van de activiteiten was één van de medewerkers van curanda reeds voor datum faillissement gedetacheerd bij een gemeente, welke werkzaamheden tot einde dienstverband zijn gecontinueerd ten behoeve van de boedel. De boedel heeft de betreffende werkzaamheden inmiddels in rekening gebracht. In de komende verslagperiode zal de curator toezien op betaling daarvan.

Wegens het 'wegvallen' van beide voormelde grote opdrachten, heeft de boedel in plaats daarvan bij een andere gemeente nog diverse aanvullende en kortlopende opdrachten kunnen afronden door inzet van de medewerkers. De financiële afwikkeling daarvan zal in de komende verslagperiode eveneens plaatsvinden.

In de afgelopen verslagperiode is in overleg met de Rabobank tot afdracht gekomen van de aan de boedel toekomende boedelomzet over de periode van tijdelijke voortzetting. Aldus is een omzet van € 41.375,60 aan de boedel van Kondar Overheid B.V. ten goede gekomen. Het exploitatieresultaat over de boedelperiode is inmiddels op de faillissementsrekening bijgeschreven. Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 2e openbaar (gecombineerde) verslag.

02-09-2025
2

6.2 Financiële verslaglegging

In de komende verslagperiode zal de financiële verslaglegging over de tijdelijke voortzetting van de activiteiten kunnen worden afgerond.

28-05-2025
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de (financiële) afronding van de tijdelijke voortzetting plaatsgevonden.

02-09-2025
2

Het gerealiseerde boedelsaldo in het faillissement van Kondar Overheid B.V. bedraagt per heden: € 63.476,55.

Het gerealiseerde boedelsaldo in het faillissement van Kondar Groep B.V. bedraagt per heden: € 422,81.

Verwezen wordt naar de respectievelijke tussentijdse financiële verslagen.

Ten behoeve van de tijdelijke voortzetting van de activiteiten van curanda alsmede ter veiligstelling van de data/softwarepakket De Waardechecker heeft de boedel de ICT omgeving van curandi in stand moeten houden. In de komende verslagperiode zal ter voorkoming van verder daaraan verbonden kosten een en ander kunnen worden afgesloten.

In de afgelopen verslagperiode is de curator overgegaan tot het afsluiten van de volledige ICT omgeving van curanda bij Microsoft Azure en de hostingpartij ter stopzetting van de doorlopende kosten.

02-12-2025
3

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Divers overleg directie, medewerkers en opdrachtgevers.	28-05-2025 1
Diverse correspondentie/overleg Rabobank; inning G-deel op boedelomzet.	02-09-2025 2
Correspondentie/overleg hosting.	**02-12-2025** **3**

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een informatie- en biedingsprocedure opgezet en diverse (potentiële) gegadigden in de gelegenheid gesteld de interesse in een doorstart van curandi c.q. overname van (een deel van) de tot de boedel behorende activa te concretiseren. Vooralsnog heeft dit niet geleid tot een doorstart 'going concern' en zal in de komende verslagperiode met enkele geïnteresseerden nog nader overleg worden gevoerd omtrent de verkoop van de (im)materiële activa.	28-05-2025 1
Een doorstart 'going concern' is niet mogelijk gebleken. De tot de boedel behorende activa is ten aanzien van de immateriële activa bestens ten gelde gemaakt, waarbij de door curanda ontwikkelde software "De Waardechecker" nog tot de boedel behoort.	02-09-2025 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opstelling informatie- en biedingsmemorandum; diverse correspondentie geïnteresseerden.	28-05-2025 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op eerste verzoek van de curator hebben curandi de (digitale) administratie aangeleverd. Op het eerste gezicht geeft de administratie een adequaat en goed inzicht in de vermogenspositie van curandi. In de komende verslagperiode(s) zal de administratie aan een nader onderzoek worden onderworpen in het kader van het gebruikelijke administratieve- en rechtmatigheidsonderzoek.	28-05-2025 1

Het gebruikelijke administratief en rechtmatigheidsonderzoek is in de afgelopen verslagperiode afgerond.

02-12-2025
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van curandi zijn op de volgende data vastgesteld en gedeponeerd:

28-05-2025
1

2024: nvt
2023: 5-11-2024 (vastgesteld), 17-01-2025 (gedeponeerd)
2022: 7-12-2023 (vastgesteld en gedeponeerd)
2021: 31-10-2022 (vastgesteld en gedeponeerd)

De jaarrekening 2023 kent een (beperkte) overschrijving van de deponeringstermijn. Voorshands meent de curator hieraan geen verdere consequenties te moeten verbinden.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-05-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de oprichtingsdata van de vennootschappen is onderzoek hiernaar niet opportuun.

28-05-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

28-05-2025
1

In de komende verslagperiode(s) zal de curator het gebruikelijke administratief- en rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

Toelichting

02-09-2025
2

In onderzoek.

Nee

02-12-2025
3

Toelichting

Het onderzoek is afgerond. Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

28-05-2025
1

In onderzoek

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator geconstateerd dat enige tot de boedel behorende activa is verkocht in overleg met een derde. De betreffende derde (die tevens als crediteur van curanda (althans diens vennootschap) heeft te gelden) heeft zich in dat kader richting de curator beroepen op verrekening. De discussie hieromtrent is vooralsnog niet definitief afgerond en zal in de komende verslagperiode een vervolg krijgen.

Voor het overige zal de curator nader onderzoek doen naar eventueel (overig) paulianeus handelen.

02-09-2025
2

In onderzoek

Toelichting

De discussie omtrent verrekening van de verkoopopbrengst is in de afgelopen verslagperiode afgerond. De betreffende crediteur heeft abusievelijk een (onverschuldigde) betaling verricht aan de boedel, welk bedrag de boedel op haar beurt heeft verrekend met de vordering uit hoofde van de (paulianeus verrekende) verkoopopbrengst van de activa voor datum faillissement. Aldus is een bedrag van € 5.809,50 alsnog aan de boedel ten goede gekomen.

02-12-2025
3

Nee

Toelichting

Het onderzoek is afgerond. Behoudens eerder gemelde omstandigheden is van (verder) paulianeus handelen niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

28-05-2025
1

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden, diverse correspondentie derde/crediteur inzake verrekening.

02-12-2025
3

Het onderzoek is afgerond.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

02-09-2025
2

Diverse correspondentie (advocaat van) crediteur ivm verrekening.

Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

02-12-2025
3

Afronding administratief onderzoek.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

28-05-2025
1

Toelichting

UWV, verhuurder en salaris curator P.M.

02-09-2025
2

€ 23.512,30

Toelichting

UWV boedelvordering in Kondar Overheid B.V.: € 23.512,30
UWV boedelvordering in Kondar Groep B.V.: € 63.957,97

02-12-2025
3

€ 23.512,30

Toelichting

UWV boedelvordering in Kondar Overheid B.V.: € 23.512,30 (ongewijzigd)
UWV boedelvordering in Kondar Groep B.V.: € 63.976,19 (gewijzigd)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

28-05-2025
1

€ 246.818,04

Toelichting

De belastingdienst heeft vooralsnog de volgende vorderingen ter verificatie aangemeld:

Kondar Overheid B.V.: € 246.818,04
Kondar Groep B.V.: € 165.584,00
SenS Vastgoed B.V.: € 128.438,00

02-09-2025
2

€ 227.085,36

Toelichting

Kondar Overheid B.V.: € 227.085,36
Kondar Groep B.V.: € 165.584,00
SenS Vastgoed B.V.: € 128.438,00

02-12-2025
3

€ 227.085,36

Toelichting

Kondar Overheid B.V.: € 227.085,36 (ongewijzigd)
Kondar Groep B.V.: € 165.584,00 (ongewijzigd)
SenS Vastgoed B.V.: € 128.438,00 (ongewijzigd)

8.3 Pref. vord. UWV

02-09-2025
2

€ 21.295,31

Toelichting

Kondar Overheid B.V.: € 21.295,31
Kondar Groep B.V.: € 39.221,88

02-12-2025
3

€ 21.295,31

Toelichting

Kondar Overheid B.V.: € 21.295,31
Kondar Groep B.V.: € 39.866,25 (gewijzigd)

8.4 Andere pref. crediteuren

02-09-2025
2

€ 8.100,00

Toelichting

Een voormalig werkneemster van Kondar Overheid B.V. heeft een - niet onder de loongarantieregeling vallende - vordering ter verificatie aangemeld van € 8.100,-.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

28-05-2025
1

8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

28-05-2025
1

Toelichting

Kondar Overheid B.V.: € 102.121,89
Kondar Groep B.V.: € 88.047,21
SenS Vastgoed B.V.: € 76.841,46

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 1e openbaar (gecombineerde) verslag.

02-09-2025
2

Toelichting

Kondar Overheid B.V.: € 132.947,64
Kondar Groep B.V.: € 204.805,88
SenS Vastgoed B.V.: € 76.841,46.

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 2e openbaar (gecombineerde) verslag.

02-12-2025
3

€ 162.704,11

Toelichting

Kondar Overheid B.V.: € 162.704,11 (gewijzigd)
Kondar Groep B.V.: € 89.347,31
SenS Vastgoed B.V.: € 76.841,46.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

28-05-2025
1

De verwachte wijze van afwikkeling is in dit stadium van het faillissement nog niet te duiden.

02-09-2025
2

Gelet op de hoogte van de boedelvordering(en) van het UWV alsmede van de preferente vorderingen van de belastingdienst ligt een uitkering aan de concurrente crediteuren niet in de rede. Afhankelijk van de nog te realiseren baten is hoogstens een vereenvoudigde afwikkeling mogelijk.

02-12-2025
3

De hoogte van de boedelvorderingen van het UWV in de faillissementen van Kondar Overheid B.V. en Kondar Groep B.V. staat een uitkering aan de preferente en concurrente crediteuren in de weg, zodat een opheffing bij gebrek aan baten zal volgen. Ook het faillissement van SenS Vastgoed B.V., in welk faillissement geen boedelactief is gerealiseerd, zal worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

28-05-2025
1

Diverse correspondentie/aanschrijven crediteuren.

02-09-2025
2

Diverse crediteurenafhandeling.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

28-05-2025
1

- afronding financiële verslaglegging tijdelijke voortzetting;
- voortzetting overleg diverse geïnteresseerden (im)materiële activa/verkoop activa;
- afwikkeling debiteurenincasso met pandhouder;
- oplevering gehuurde;
- gebruikelijk administratief- en rechtmatigheidsonderzoek (verrekening verweer/nader overleg crediteur);
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

In de komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

02-09-2025
2

- voortzetting inning debiteurenvordering (Kondar Groep B.V.);
- voortzetting gebruikelijk administratief- en rechtmatigheidsonderzoek curandi;
- ten gelde maken De Waardechecker;
- afronding ICT-omgeving curanda;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

In de komende verslagperiode zal de curator in het faillissement van Kondar Groep B.V. nog de volgende aspecten hebben af te ronden:

02-12-2025
3

- inning openstaande debiteurenvordering op aandeelhouder;
- (turbo)liquidatie van deelnemingen Gov & Co. B.V. en Kondar IT B.V.

Nu alle aspecten in de faillissementen van Kondar Overheid B.V. en SenS Vastgoed B.V. zijn afgerond, zullen deze beide faillissementen door de curator worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten. Ten aanzien van deze faillissementen kan dit 3e openbaar verslag tevens als eindverslag worden beschouwd.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is vooralsnog niet te duiden.

28-05-2025
1

De curator zal trachten in de komende verslagperiode tot een afronding te komen van het gebruikelijke (rechtmatigheid)onderzoek, inning van de resterende debiteurenvordering alsmede tot het ten gelde maken van het resterend actief (De Waardechecker), waarna tot verdere afwikkeling van de faillissementen kan worden overgegaan.

02-09-2025
2

De faillissementen van Kondar Overheid B.V. en SenS Vastgoed B.V. zullen gelijktijdig met indiening van dit 3e openbaar (tevens eind-)verslag worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten, zodat op een termijn van ca. twee maanden de opheffingsbeschikking kan worden verwacht.

De curator streeft er naar om ook in het faillissement van Kondar Groep B.V. in de komende verslagperiode tot afwikkeling te kunnen overgaan na afronding van de hiervoor nog vermelde aspecten.

02-12-2025
3

10.3 Indiening volgend verslag

2-3-2026

02-12-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

28-05-2025
1

Bijlagen

Bijlagen