Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**06-10-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/204**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000436162:F001**
Datum uitspraak	**03-06-2025**

R-C	**mr. J.B. Oreel**
Curator	**mr J.L. Boers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Klink Amsterdam B.V.

04-07-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Klink Amsterdam B.V. (KvK-nummer: 92744850) is statutair gevestigd te Amsterdam en houdt blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel kantoor aan de Johan van Hasseltweg 106 te (1022 WZ) Amsterdam.

04-07-2025
1

Activiteiten onderneming

De bestuurder heeft aangegeven dat gefailleerde zich bezig hield met de uitvoering van bouwprojecten, waarbij de focus lag op renovaties van woningen.

04-07-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ -270.487,00	€ 79.614,00	€ -79.614,00
2024	€ -803.663,00	€ 165.314,00	€ -165.314,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2025 dateren tot en met mei 2025.

04-07-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

04-07-2025
1

Toelichting

Op de faillissementsdatum was er (mogelijk) 1 werknemer in dienst bij gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 2.912,71

04-07-2025
1

€ 13.994,11

06-10-2025
2

Verslagperiode

van

3-6-2025

t/m

23-6-2025

04-07-2025
1

van

24-6-2025

t/m

3-10-2025

06-10-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	28 uur 6 min
2	43 uur 6 min
totaal	71 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator op datum faillissement direct contact opgenomen met de bestuurder van gefailleerde en een eerste bespreking ingepland. Die bespreking heeft plaatsgevonden op 4 juni 2025. Tijdens die bespreking heeft de curator een toelichting verschaft op het algemene verloop van een faillissement en heeft de indirect bestuurder uiteengezet wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is.

04-07-2025
1

Daarnaast heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris ex artikel 39 Fw een huurovereenkomst opgezegd en ex artikel 40 Fw een arbeidsovereenkomst opgezegd. Verder heeft de curator onderzocht of het opportuun is om drie lopende projecten van gefailleerde af te maken. Daarnaast heeft de curator een ingeroepen pandrecht beoordeeld en veelvuldig overleg gevoerd en afspraken gemaakt met de pandhouder terzake de verkoop van activa van gefailleerde en de debiteurenincasso. De mogelijkheden van de overname van activa worden onderzocht.

Daarnaast heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen en aan een eerste inventarisatie onderworpen. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

In de tweede verslagperiode heeft de curator namens de fiscus het bodemvoorrecht uitgeoefend en de bedrijfsmiddelen geveild (zie paragraaf 3). Daarnaast is zij overgegaan tot de incasso van de debiteuren (zie paragraaf 4). Verder heeft zij uitvoering gegeven aan de met de pandhouder gemaakte afspraak en is tot afdracht aan de pandhouder overgegaan (zie paragraaf 5). Daarnaast is veelvuldig met crediteuren gecorrespondeerd (zie paragraaf 8). Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

06-10-2025
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht bij akte van 24 januari 2024. De enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is TCB Amsterdam Holding B.V. De enig aandeelhouder en bestuurder van TCB Amsterdam Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

04-07-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

04-07-2025
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder zou sprake zijn (geweest) van verschillende (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekeringen en van een autoverzekering. Indien (voortijdige)
beëindiging (al dan niet gedeeltelijk) tot de mogelijkheden behoort en in het belang van de boedel is, zal de curator daartoe overgaan en aanspraak maken op eventuele premierestitutie.

04-07-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan de Johan van Hasseltweg 106-108 in Amsterdam. De huurovereenkomst is door de curator ex artikel 39 Fw opgezegd.

04-07-2025
1

De bedrijfsruimte is aan de verhuurder opgeleverd.

06-10-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

Tijdens de eerste bespreking en nadien per e-mail heeft de bestuurder van gefailleerde toegelicht wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is geweest. Volgens de bestuurder was de doorlooptijd van projecten langer dan voorzien, onder meer doordat besluitvorming van architecten en opdrachtgevers meer tijd kostte dan verwacht en dat het langer duurde dan voorzien voordat (bouw)vergunningen werden verleend. Daarbij zou op projecten verlies zijn geleden als gevolg van vertragingen, veranderingen in het ontwerp en discussies over de uitvoering van het project.

Verder zouden door gefailleerde ingeschakelde zzp-ers niet altijd de overeengekomen werkzaamheden conform afspraak hebben uitgevoerd, als gevolg waarvan gefailleerde extra kosten heeft moeten maken die niet konden worden doorbelast. Tenslotte zou voor één groot project het plan een week voor de start van de werkzaamheden zijn omgegooid, als gevolg waarvan de omzet over een veel langere periode zou moeten worden uitgesmeerd dan voorzien.

Het voorgaande zou ertoe hebben geleid dat de omzet te laag was om de operationele kosten te voldoen. Daarom zag de bestuurder zich genoodzaakt om het faillissement aan te vragen.

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek zal nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

04-07-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 04-07-2025

1

Toelichting

Op de faillissementsdatum was er (mogelijk) 1 werknemer in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 04-07-2025

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-6-2025	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris is de arbeidsovereenkomst op grond van artikel 40 Fw opgezegd. Daarnaast is gecorrespondeerd met het UWV en met de werknemer. 04-07-2025

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster. 04-07-2025

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Post bouw-/isolatiematerialen, gereedschap en inventaris	€ 5.370,00	
Mercedes-Benz B 170	€ 1.319,00	
totaal	€ 6.689,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder is gefailleerde eigenaar van diverse post bouw- en isolatiematerialen, gereedschap, inventaris en van een Mercedes-Benz B 170 met kenteken XS-453-L.

04-07-2025
1

Ten behoeve van een pandhouder is een pandrecht op voornoemde bedrijfsmiddelen gevestigd (zie paragraaf 5.3). Met betrekking tot de post bouw-/isolatiematerialen, het gereedschap en de inventaris is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus. De curator zal daarom ex artikel 57 lid 3 Fw namens de fiscus het bodemvoorrecht uitoefenen (zie paragraaf 3.4). De pandhouder heeft afstand gedaan van haar pandrecht met betrekking tot de Mercedes Benz B 170. De curator zal daarom overgaan tot verkoop van voornoemde bedrijfsmiddelen en onderzoekt de verkoopmogelijkheden in dit kader.

De diverse post bouw- en isolatiematerialen, gereedschap en inventaris zijn geveild voor een bedrag van in totaal EUR 5.370,00 exclusief BTW. De Mercedes-Benz B 170 met kenteken XS-453-L is voor een bedrag van EUR 1.319,00 exclusief BTW geveild. Voornoemde bedragen zijn op de boedelrekening ontvangen.

06-10-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal ex artikel 57 lid 3 Fw namens de fiscus het bodemvoorrecht uitoefenen.

04-07-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie bestuurder, inventariseren activa, beoordelen pandrecht, correspondentie en overleg pandhouder, correspondentie veilinghuis.

04-07-2025
1

Correspondentie pandhouder en correspondentie en divers overleg veilinghuis.

06-10-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn nog 3 projecten die nog niet volledig door gefailleerde zijn afgerond (onderhanden werk). De curator heeft onderzocht of het afmaken van deze lopende projecten opportuun is. Ten aanzien van alle drie projecten is vastgesteld dat de opbrengsten na aftrek van de nog te maken kosten summier dan wel nihil zijn. Het voortzetten van deze projecten is dan ook niet opportuun gebleken (zie paragraaf 6.1).

04-07-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie bestuurder, correspondentie opdrachtgever en onderaannemer.

04-07-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 784,38	
totaal	€ 784,38	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

Een leverancier van gefailleerde heeft een door gefailleerde vóór datum faillissement verrichte aanbetaling terzake de levering van materialen aan een opdrachtgever van gefailleerde aan de boedel betaald teneinde de mogelijkheid te krijgen om in contact te treden met deze opdrachtgever terzake de rechtstreekse levering van materialen.

06-10-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg en correspondentie leverancier.

06-10-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 17.694,86	€ 2.743,46	
totaal	€ 17.694,86	€ 2.743,46	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde blijkt dat zij vorderingen van in totaal EUR 17.694,86 op debiteuren heeft. Met de pandhouder die een pandrecht op deze vorderingen heeft, is de curator overeengekomen dat de boedel de vorderingen zal incasseren tegen een boedelbijdrage van 30% over de bedragen die worden ontvangen.

04-07-2025
1

De curator is tot incasso van de vorderingen overgegaan. Twee debiteuren hebben hun vordering op de boedelrekening betaald. Dit betreft in totaal een bedrag van EUR 9.144,86. Conform de afspraak met de pandhouder is van deze ontvangen bedragen 70% (EUR 6.401,40) aan de pandhouder afgedragen. De derde debiteur heeft zijn vordering op gefailleerde rechtsgeldig verrekend met de vordering van gefailleerde op hem van EUR 8.550,00. Voor zover mogelijk, zijn de vorderingen hiermee dan ook geïncasseerd en zijn de werkzaamheden in dit verband afgerond.

06-10-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie bestuurder, inventarisatie debiteurenadministratie, correspondentie pandhouder.

04-07-2025
1

Correspondentie bestuurder, correspondentie debiteuren inzake incasso, beoordeling beroep op verrekening, correspondentie debiteur inzake verrekening en correspondentie en afdracht pandhouder.

06-10-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

04-07-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn vooralsnog geen banken die een vordering hebben ingediend.

Door gefailleerde worden twee bankrekeningen aangehouden bij Rabobank. De creditsaldi van in totaal EUR 2.911,84 is door Rabobank overgemaakt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend, zijn er geen leaseovereenkomsten op naam van gefailleerde gesloten.

04-07-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van een pandhouder is een pandrecht gevestigd op - kort gezegd - de debiteurenportefeuille, voorraden en op alle goederen (niet registergoederen). Met de pandhouder is uitvoerig gecorrespondeerd.
De pandhouder heeft afstand gedaan van haar pandrecht met betrekking tot de Mercedes Benz B 170. De curator is overeengekomen dat de boedel de vorderingen op debiteuren zal incasseren tegen een boedelbijdrage van 30% over de bedragen die worden ontvangen.

04-07-2025
1

Conform de afspraak met de pandhouder is van de door de curator ontvangen bedragen 70% (EUR 6.401,40) aan de pandhouder afgedragen.

06-10-2025
2

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3.

04-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is vooralsnog één crediteur die aanspraak heeft gemaakt op een eigendomsvoorbehoud. Gebleken is echter dat de betreffende zaken vóór datum faillissement door gefailleerde aan de eindklant zijn geleverd.

04-07-2025
1

5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

04-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een recht van reclame.

04-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken inzake bankrekeningen en correspondentie met Rabobank over de creditsaldi op de bankrekeningen van gefailleerde.

04-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er zijn drie projecten die op de faillissementsdatum nog niet volledig door gefailleerde zijn afgerond. De curator heeft onderzocht of het afmaken van deze lopende projecten opportuun is. Ten aanzien van alle drie projecten is vastgesteld dat de opbrengsten na aftrek van de nog te maken kosten summier dan wel nihil zijn. Het voortzetten van deze projecten is dan ook niet opportuun gebleken.

04-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Correspondentie bestuurder, correspondentie opdrachtgever en onderaannemer.

04-07-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nu de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde niet zijn voortgezet, is het niet mogelijk gebleken een doorstart te realiseren.

04-07-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie bestuurder, inventariseren activa en lopende opdrachten, correspondentie opdrachtgever en onderaannemer.

04-07-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de eerste verslagperiode heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen en aan een eerste inventarisatie onderworpen. In de komende verslagperiode zal de curator de administratie op rechtmatigheid controleren.

04-07-2025
1

In de tweede verslagperiode is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

06-10-2025
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Op de faillissementsdatum bestond voor gefailleerde nog geen verplichting tot deponering van de jaarrekening over 2024.

04-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-07-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

04-07-2025
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

04-07-2025
1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuurder en inventarisatie administratie.

04-07-2025
1

Inventarisatie administratie en onderzoek bankafschriften.

06-10-2025
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 27,23

04-07-2025
1

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 27,23

€ 2.574,47

06-10-2025
2

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 63,53
Verhuurder: EUR 2.510,94

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.273,00

04-07-2025
1

€ 86.347,00

06-10-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

04-07-2025
1

Toelichting

Nog niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

04-07-2025
1

17

06-10-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 31.558,78

04-07-2025
1

€ 173.049,37

06-10-2025
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren wordt verzocht hun vordering in te dienen via: www.claimsagent.nl.

04-07-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren en indienen vorderingen.

04-07-2025
1

Correspondentie crediteuren en indienen vorderingen.

06-10-2025
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-07-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator trachten de bedrijfsmiddelen te verkopen.
Ook zal worden aangevangen met de debiteurenincasso. Daarnaast zal de curator aanvangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

04-07-2025
1

In de komende verslagperiode zal het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

06-10-2025
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet in te schatten.

04-07-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

6-1-2026

06-10-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

04-07-2025
1

Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

06-10-2025
2

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 2 Crediteuren Concurrent 2.pdf
Bijlage verslag 2 Crediteuren Preferent 2.pdf
Bijlage verslag 2 Crediteuren Boedel 2.pdf

06-10-2025
2