Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**05-12-2025**
Insolventienummer	**F.05/25/387**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000472616:F001**
Datum uitspraak	**21-10-2025**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr K.J.G. Hilderink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kipperij Arnhem B.V.

05-12-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kipperij Arnhem B.V., statutair gevestigd in Arnhem, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 91233186. De winkel van gefailleerde was gevestigd aan de Dr. C. Lelyweg 11 G, 6827 BH te Arnhem.

05-12-2025
1

Activiteiten onderneming

Vanaf januari 2024 exploiteerde gefailleerde als franchisenemer een vestiging van "Kipperij". Bij aanvang bestonden de werkzaamheden uit de verkoop van met name kipproducten (broodjes, maaltijden en snacks) vanuit de winkel, later werden de werkzaamheden met bezorgdiensten uitgebreid.

05-12-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

18

05-12-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

05-12-2025
1

Verslagperiode

van

20-10-2025

t/m

5-12-2025

05-12-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	29 uur 54 min
totaal	29 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 31 augustus 2023. Bestuurders tevens aandeelhouders zijn TARA Exploitatie B.V. en Tarais Holding B.V. Enig bestuurder tevens aandeelhouder van TARA Exploitatie B.V. is de heer Hessani. Enig bestuurder tevens aandeelhouder van Tarais Holding B.V. is RRTI B.V., enig bestuurder tevens aandeelhouder van RRTI B.V. is de heer Piroe.

05-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voorafgaand aan de faillietverklaring is door gefailleerde een procedure aanhangig gemaakt jegens Kipperij Franchise B.V. alsmede Kipperij Marketing B.V. De curator verwijst hiervoor naar hoofdstuk 9 van dit verslag.

05-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde beschikte over een verzuimverzekering die per datum faillissement beëindigd is. Voorts is door gefailleerde een "Zeker van je zaak" polis afgesloten. Voor zover deze verzekering betrekking heeft op objecten die onder het pandrecht van Rabobank vallen, wordt deze verzekering in afwachting van verkoop in stand gehouden. Voor overige afspraken met de bank verwijst de curator naar hoofdstuk 5 van dit verslag.

05-12-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte op het adres Dr. C. Lelyweg 11 G, 6827 BH te Arnhem. Bij brief van 24 oktober 2025 heeft de curator de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. De verhuurder heeft aangegeven bereid te zijn de huurovereenkomst eerder te laten eindigen. Indien de omstandigheden zich daarvoor lenen, zal de curator hierover met de verhuurder in overleg treden.

05-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement. Door het bestuur van gefailleerde is daar als volgt over verklaard.

05-12-2025
1

De (indirect) bestuurders van gefailleerde hadden al langere tijd de wens om samen te gaan ondernemen. Op die manier zijn zij bij Scout terechtgekomen, een recruteringsbureau voor franchisenemers. Scout heeft de bestuurders in contact gebracht met de Kipperij, een (op dat moment) beginnende franchiseonderneming. Omdat bij de franchise van de Kipperij een begeleidingstraject voor de franchisenemers hoorde, is het bestuur met de Kipperij in gesprek gegaan.

Het bestuur geeft aan na de eerste verkennende gesprekken in een traject te zijn beland waarin zij hebben ervaren dat er veel druk op hen werd uitgeoefend om te starten met de onderneming en om verplichtingen aan te gaan. Achteraf bezien geeft het bestuur aan dat dit allemaal te snel is gegaan.

In januari 2024 heeft gefailleerde haar franchisevestiging van de Kipperij in Arnhem geopend. Het bestuur geeft aan dat zij vanaf het begin tot aan de faillietverklaring steeds negatief heeft gedraaid: de omzet kon de kosten niet dekken. Het bestuur wijst hiervoor naar het verdienmodel en geeft aan dat dit erg slecht is. Feitelijk was gefailleerde na drie maanden al failliet. Daarnaast wijst het bestuur op de volgende omstandigheden:

- op grond van de franchiseovereenkomst was gefailleerde gehouden om overeenkomsten te sluiten met partijen die door de franchisegever waren aangewezen. Om die reden kon gefailleerde niet goed in de kosten snijden;
- het bestuur heeft op advies van de franchisegever direct veel personeel in dienst genomen;
- het bestuur had op voorhand de wens uitgesproken om naast de onderneming hun eigen baan te kunnen behouden. Hoewel volgens het bestuur door de franchisegever was gezegd dat dit kon en dat zij konden werken met een bedrijfsleider, werd al snel duidelijk dat dergelijke kosten niet gedragen konden worden;
- toen de omzet steeg richting het break-evenpunt, werd door de franchisegever opdracht gegeven om de bezorgdiensten op te starten. Gefailleerde was in dat verband gehouden om leasevoertuigen en leasefietsen af te nemen bij door de franchisegever aangewezen partijen, terwijl gefailleerde deze kosten niet kon dragen.

Daarbij komt dat gefailleerde ten behoeve van het opstarten van de onderneming reeds hoge investeringen ten behoeve van de inventaris heeft gedaan, terwijl deze met het verdienmodel niet terugverdiend konden worden.

Vanaf januari 2025 zag het bestuur zich gesteld voor de keuze om ofwel het personeel ofwel de franchise- en marketingfees te voldoen. Het bestuur heeft ervoor gekozen om het personeel te betalen en de franchise- en

marketingfees onbetaald te laten. Vervolgens is een geschil met de franchisegever ontstaan (zie hierover ook hoofdstuk 9), waarna gefailleerde de franchiseovereenkomst gedeeltelijk heeft vernietigd. Vervolgens heeft de franchisegever op of rondom 16 juli 2025 de franchiseovereenkomst ontbonden. Gefailleerde kon vervolgens niet meer in haar systemen en door de franchisegever werd het haar verboden om haar franchisewinkel nog langer geopend te houden.

Op 16 juli 2025 heeft gefailleerde haar deuren gesloten en daarna zijn er geen ondernemingsactiviteiten meer verricht. In afwachting van de uitkomst van de procedure heeft het bestuur getracht met schuldeisers regelingen te treffen, maar in ieder geval de verhuurder was daartoe niet bereid en heeft het faillissement van gefailleerde aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

05-12-2025
1

18

Toelichting

Bij aanvang van het faillissement was onduidelijk of het personeel nog in dienst was van gefailleerde. Voor 17 personen ging dat om een oproepovereenkomst. Bij het sluiten van de winkel, heeft het bestuur het personeel ontslag aangezegd. Vanaf dat moment zijn er ook geen werkzaamheden meer verricht. Of daarbij alle wettelijke regels in acht zijn genomen, is niet duidelijk geworden en wordt onderzocht door het UWV. Om die reden heeft de curator zekerheidshalve het personeel alsnog bij brief van 24 oktober 2025 ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

05-12-2025
1

18

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-10-2025	18	
totaal	18	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator wacht het onderzoek van het UWV af en zal een eventuele vordering noteren op de daartoe bestemde lijst van crediteuren.

05-12-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

05-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

05-12-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van de volledige inventaris van de winkel. De inventaris is verpand aan Rabobank. De volledige inventaris kwalificeert als bodemzaak, maar tot op heden is er door de Belastingdienst een vordering van € 528,00 ingediend. Dat strookt met de verklaring van het bestuur dat er geen hoge belastingvordering bestaat. De curator heeft afspraken gemaakt met de pandhouder ten behoeve van de verkoop van de inventaris.

05-12-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering van € 528,00 ingediend. De inventaris kwalificeert als bodemzaak. Zie ook 3.2.

05-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal de inventaris conform de afspraken met de pandhouder verkopen.

05-12-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

05-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

05-12-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Tot op heden heeft de curator geen andere activa aangetroffen.

05-12-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

05-12-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog is de curator niet bekend met debiteuren.

05-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal onderzoek doen naar het bestaan van debiteuren.

05-12-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 232.917,02

05-12-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft gefailleerde gefinancierd door middel van een lening van € 223.500,00, alsmede door verstrekking van een krediet in rekening-courant.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasede ten behoeve van de bezorgdiensten een voertuig, welke voorafgaand aan de faillietverklaring is geretourneerd aan de leasemaatschappij. Volgens het bestuur betrof dit operational lease. De curator heeft de overeenkomst alsmede de eindafrekening bij het bestuur opgevraagd.

05-12-2025
1

Voorts leasede gefailleerde een aantal elektrische fietsen ten behoeve van de bezorging. Voorafgaand aan de faillietverklaring heeft het bestuur reeds een aantal fietsen aan de leasemaatschappij geretourneerd. De overige fietsen zijn nog in het bedrijfspand van gefailleerde aanwezig. De curator zal hierover contact opnemen met de leasemaatschappij.

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op alle zaken en vorderingen. Met andere zekerheden is de curator tot op heden niet bekend.

05-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft door haar pandrecht een separatistenpositie. Over de uitwinning van de zekerheden heeft de curator afspraken gemaakt met Rabobank.

05-12-2025
1

Ten aanzien van de verkoop van de inventaris is afgesproken dat de verkoop via de boedel verloopt, waarvoor de boedel een boedelbijdrage zal ontvangen. Voor zover de opbrengst op grond van het bodemvoorrecht in de boedel dient te vloeien, zullen de kosten van de verkoop pondspondsgewijs over de opbrengst verdeeld worden.

Ten aanzien van het pandrecht op vorderingen, geldt dat de vordering die gefailleerde heeft ingesteld jegens Kipperij Franchise B.V. en Kipperij Marketing B.V. (zie hoofdstuk 9) bij een eventuele toewijzing eveneens aan de bank verpand is. In overleg met de pandhouder is afgesproken de procedure voort te zetten, waarbij de kosten die daarmee gemoeid gaan door de pandhouder worden gedekt. Bij toewijzing van een bedrag zal de boedel een boedelbijdrage van de pandhouder ontvangen.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden zijn er geen crediteuren die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

05-12-2025
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden zijn er geen crediteuren die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

05-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden zijn er geen crediteuren die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

05-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal de inventaris conform de afspraken met de pandhouder verkopen.

05-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de onderneming is reeds per 16 juli 2025 gestaakt, zodat van voortzetten geen sprake is.

05-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

05-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

05-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich geïnteresseerden voor een doorstart bij de curator gemeld. Op dit moment worden de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht.

05-12-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de komende periode zal de curator de mogelijkheden voor een doorstart verder verkennen en zo mogelijk tot verkoop van de onderneming komen.

05-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal een boekhoudkundig onderzoek verrichten. De administratie wordt daarvoor - voor zover deze nog niet is ontvangen - opgevraagd.

05-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2024 is gedeponeerd op 31 juli 2025.

05-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

05-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

05-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

05-12-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-12-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal de ontbrekende stukken uit de administratie opvragen. Na ontvangst van de stukken zal een boekhoudkundig onderzoek en een onderzoek naar de oorzaken van het faillissement worden uitgevoerd.

05-12-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Bij de curator zijn geen boedelvorderingen ingediend.

05-12-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 528,00

05-12-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft geen preferente vordering bij de curator ingediend.

05-12-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Geen andere crediteuren hebben een preferente vordering bij de curator ingediend.

05-12-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

05-12-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 259.110,56

05-12-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier kan de curator nog geen uitspraken over doen.

05-12-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bij de curator ingediende vorderingen zullen worden beoordeeld en op de daartoe bestemde crediteurenlijst worden geplaatst.

05-12-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Kipperij Franchise B.V. en Kipperij Marketing B.V.

05-12-2025
1

9.2 Aard procedures

Dagvaardingsprocedure bij de rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam met zaaknummer C/10/702865

05-12-2025
1

Bij dagvaarding van 26 juni 2025 heeft gefailleerde een vordering ingesteld jegens Kipperij Franchise B.V. en Kipperij Marketing B.V. (hierna gezamenlijk aangeduid als "Kipperij"). Gefailleerde heeft een bedrag van € 103.638,30 gevorderd, alsmede de betaling van de buitengerechtelijke incassokosten. Grondslag van deze vordering betreft de gedeeltelijke vernietiging door gefailleerde van de franchiseovereenkomst bij brief van 6 mei 2025 wegens a) schending van de precontractuele informatieplicht ex artikel 7:913 BW, b) schending van de standstill-periode ex artikel 7:914 BW en c) dwaling ex artikel 6:228 BW.

9.3 Stand procedures

Dagvaardingsprocedure bij de rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam met zaaknummer C/10/702865

05-12-2025
1

Bij exploot van 17 november 2025 is de curator door Kipperij opgeroepen om op de rol van 3 december 2025 in de procedure te verschijnen. Op dat moment stond Kipperij voor conclusie van antwoord in de hoofdzaak. De curator heeft in overleg met de pandhouder besloten om de procedure voort te zetten, zodat Kipperij op de rol van 14 januari 2025 voor conclusie van antwoord staat.

9.4 Werkzaamheden procedures

Dagvaardingsprocedure bij de rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam met zaaknummer C/10/702865

05-12-2025
1

De door gefailleerde ingestelde vordering valt onder het pandrecht van Rabobank, reden waarom de curator over voortzetting van de procedure overleg heeft gevoerd met Rabobank. De curator heeft met Rabobank afgesproken dat Rabobank de kosten van de procedure draagt en dat bij een eventuele toewijzing van een bedrag een boedelbijdrage verschuldigd is. De advocaat die namens gefailleerde de procedure aanhangig heeft gemaakt, zal de procedure voortzetten. De curator zal de ontvangst van de conclusie van antwoord afwachten en waar nodig overleg voeren met de behandelend advocaat.

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Activa - Bank/zekerheden

05-12-2025
1

- De curator zal de inventaris conform de afspraken met de pandhouder verkopen.

Debiteuren

- De curator zal onderzoek doen naar het bestaan van debiteuren.

Doorstart/voortzetten

- In de komende periode zal de curator de mogelijkheden voor een doorstart verder verkennen en zo mogelijk tot verkoop van de onderneming komen.

Rechtmatigheid

- De curator zal de ontbrekende stukken uit de administratie opvragen.
- De curator zal een boekhoudkundig onderzoek uitvoeren.
- De curator zal een onderzoek uitvoeren naar de oorzaken van het faillissement.

Procedures

- De curator zal de ontvangst van de conclusie van antwoord afwachten en waar nodig overleg voeren met de behandelend advocaat.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier kan de curator nog geen uitspraken over doen.

05-12-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

5-3-2026

05-12-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

05-12-2025
1

Bijlagen

Bijlagen