Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**09-12-2025**
Insolventienummer	**F.02/25/51**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000407712:F001**
Datum uitspraak	**18-02-2025**

R-C	**mr. I.C. de Kwant**
Curator	**mr L.B.A. van Logtestijn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Keeskoopt B.V. (kvk: 89068777). 28-02-2025 1

Gegevens onderneming

Gevestigd aan de Baronielaan 16 te (4818 RA) Breda. 28-02-2025 1

Activiteiten onderneming

De aan- en verkoop van onroerende zaken. 28-02-2025 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 306.994,00	€ 124.915,00	€ 561.495,00

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is op 27 januari 2023 opgericht. Alleen de jaarstukken van 2023 zijn opgemaakt. Daarnaast cijfers over de periode nadien ontvangen. Deze cijfers zijn nog in onderzoek. 28-02-2025 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-02-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

28-02-2025
1

€ 26.536,26

26-05-2025
2

€ 22.534,87

27-08-2025
3

€ 26.695,86

09-12-2025
4

Verslagperiode

van

18-2-2025

t/m

27-2-2025

28-02-2025
1

van

28-2-2025

t/m

25-5-2025

26-05-2025
2

van

26-5-2025

t/m

26-8-2025

27-08-2025
3

van

27-8-2025

t/m

8-12-2025

09-12-2025
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	29 uur 20 min
2	81 uur 29 min
3	34 uur 22 min
4	23 uur 41 min
totaal	168 uur 51 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode: 29 uur en 20 minuten.	28-02-2025 1
26-5-225: Totaal bestede uren vanaf 18 februari tot en met 25 mei 2025: 110 uur en 49 minuten.	26-05-2025 2
27-8-2025: totaal bestede uren vanaf 18 februari 2025 tot en met 26 augustus 2025: 145 uur en 11 minuten.	27-08-2025 3
9-12-2025: bestede uren vanaf 27 augustus 2025 tot en met 8 december 2025: 23 uur en 41 minuten.	**09-12-2025 4**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder: Leblanc Holding B.V. (kvk: 20118169); waarvan enig aandeelhouder en bestuurder: D. de Wit.	28-02-2025 1

1.2 Lopende procedures

Kort geding. Na faillissement ingetrokken.	28-02-2025 1

1.3 Verzekeringen

Waarschijnlijk 1, nog in afwachting van ontvangst van de desbetreffende stukken.	28-02-2025 1
26-5-2025: alle verzekeringen zijn inmiddels beëindigd.	26-05-2025 2

1.4 Huur

Gefailleerde geen huurder. Gefailleerde wel **ver**huurder t.a.v. 1 van de 2 onroerende zaken als bedoeld onder 3.1.	28-02-2025 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.	28-02-2025 1
27-8-2025: naar verwachting afronding onderzoek in de eerstkomende verslagperiode.	27-08-2025 3
9-12-2025: van buiten komende oorzaak. Liquiditeitsproblemen vanwege tegenvallende verkoop van ingekochte onroerende zaken.	**09-12-2025** **4**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

28-02-2025
1

Toelichting

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

28-02-2025
1

Toelichting

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		N.v.t.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

28-02-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
2 onroerende zaken			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

In de boedel bevinden zich twee onroerende zaken, beiden bezwaard met hypotheekrechten. Naar het zich laat aanzien is er mogelijk op één onroerende zaak een overwaarde en op de andere hoogst waarschijnlijk niet.

28-02-2025
1

9-12-2025: inmiddels heeft, zoals het zich ook liet aanzien, de verkoop van de ene onroerende zaak - in dit geval via een onderhandse verkoop - tot een overwaarde geleid. Dit heeft geresulteerd in een boedelbate van EUR 36.486,74.
De andere onroerende zaak is via een executieveiling na een termijnstelling ex artikel 58 Fw verkocht. Zoals verwacht stond deze onroerende zaak "onder water" waardoor de desbetreffende twee hypotheekhouders met een restantvordering blijven "zitten". Van één hypotheekhouder zijn twee boedelvergoedingen van in totaal EUR 1.424,51 ontvangen in verband met een verleende verlenging termijnstelling ex artikel 58 Fw.
Van de toenmalige huurder zijn nog servicekosten, bijdrage huur en afrekening stookkosten ontvangen, in totaal een bedrag van EUR 5.111,41.

09-12-2025
4

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met hypotheekhouders, eventueel verkoopinspanningen e.d. Thans deze werkzaamheden vanwege ingesteld verzet tegen faillietverklaring van Keeskoopt B.V. - zie onder 9 van dit verslag - een een laag "pitje".

28-02-2025
1

26-5-2025: na intrekking verzet - zie ook onder 9 van dit verslag - is overleg met hypotheekhouders e.d. weer (intensiever) opgepakt. De situatie is nu zo dat bij 1 van de 2 in de boedel vallende onroerende zaken een executieveiling zal gaan plaatsvinden en de andere mogelijk een onderhandse executoriale verkoop. Naar verwachting zullen beide verkooptrajecten in de eerstkomende verslagperiode zijn beslag krijgen. Als dit inderdaad het geval is, zal naar het zich laat aanzien de onderhandse executoriale verkoop tot een boedelbate leiden nu de koopsom in dat geval hoger zal zijn dan de vordering van de hypotheekhouder per datum levering.

26-05-2025
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Speelt niet.

28-02-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

28-02-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

28-02-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

28-02-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Nog niet bekend.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op dit moment is niet bekend of er nog andere te gelde activa dan de twee onroerende zaken in de faillissementsboedel aanwezig zijn. Als het speelt gaat het om de handelsnaam en aanverwante "intellectuele eigendomsrechten".

28-02-2025
1

26-5-2025: niet gelukt om handelsnaam en aanverwante "intellectuele eigendomsrechten" te verkopen.

26-05-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hierboven.

28-02-2025
1

26-5-2025: afgerond.

26-05-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.		€ 31.399,78	
totaal	€ 0,00	€ 31.399,78	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Wel rekening-courantvorderingen op gelieerde (rechts)personen. Omvang in onderzoek.

28-02-2025
1

26-5-2025: omvang r-c vorderingen in kaart gebracht. Inmiddels op deze r-c vorderingen € 26.536,26 betaald. In het volgende verslag nadere berichtgeving over (de omvang van) deze r-c vorderingen en een actuele status wat daarop betaald is.

26-05-2025
2

27-8-2025: omvang r-c vorderingen volgt in een volgend verslag.

27-08-2025
3

9-12-2025: op de r-c vordering op een gelieerde rechtspersoon is het verschuldigde bedrag van ruim EUR 24.000,00 betaald. Daarnaast was er nog een r-c vordering op een andere gelieerde rechtspersoon die in staat van faillissement is verklaard. De r-c vordering is in dit faillissement ingediend. Hier zal naar verwachting geen uitkering op komen, zodat dit geen beletsel is om het beëindigingstraject van onderhavig faillissement in gang te zetten (zie hierna onder 8.7 en 10.1).

09-12-2025
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

28-02-2025
1

N.v.t.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

28-02-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

28-02-2025
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

28-02-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

28-02-2025
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

28-02-2025
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

28-02-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

28-02-2025
1

Toelichting

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

28-02-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

28-02-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

28-02-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

28-02-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

28-02-2025
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

28-02-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

28-02-2025
1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

28-02-2025
1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

28-02-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

28-02-2025
1

27-8-2025: lijkt aan te zijn voldaan.

27-08-2025
3

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarstukken 2023: gedeponeerd op 16 september 2024.

28-02-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t. gezien omvang onderneming.

28-02-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-02-2025
1

27-8-2025: afronding naar verwachting in eerstkomende verslagperiode.

27-08-2025
3

9-12-2025: volgestort.

09-12-2025
4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

28-02-2025
1

In onderzoek.

Toelichting

27-08-2025
3

27-8-2025: afronding naar verwachting in eerstkomende verslagperiode.

Toelichting

09-12-2025
4

9-12-2025: vanwege de onder 1.5 vermelde oorzaak van dit faillissement is de curator tot de conclusie gekomen dat er geen aanleiding is voor een bestuurdersaansprakelijkheidsclaim.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

28-02-2025
1

In onderzoek.

Toelichting

27-08-2025
3

27-8-2025: afronding naar verwachting in eerstkomende verslagperiode.

Toelichting

09-12-2025
4

9-12-2025: zie hierboven; niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

N.v.t.

28-02-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hierboven.

28-02-2025
1

9-12-2025: afgerond.

09-12-2025
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator p.m.

28-02-2025
1

€ 485,35

09-12-2025
4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 28.274,00

Toelichting

Volgens failliet: € 28.274,00

28-02-2025
1

€ 28.324,00

26-05-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

28-02-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Lijkt n.v.t.

28-02-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

28-02-2025
1

Toelichting

Volgens failliet: 7 handelscrediteuren.
Inmiddels ingediend: 5 (welke niet voorkomen op lijst failliet).

12

26-05-2025
2

14

09-12-2025
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 111.762,58

28-02-2025
1

Toelichting

Volgens overlegde crediteurenlijst van failliet bij aanvraag faillissement: € 61.738,43;
Inmiddels ingediend: € 111.762,58.

€ 430.304,01

26-05-2025
2

Toelichting

€ 401.354,01 - concurrente vorderingen;
€ 28.950,00 - betwiste concurrente vordering.

€ 430.343,55

27-08-2025
3

Toelichting

27-8-2025:
€ 401.393,55 - concurrente vorderingen;
€ 28.950,00 - betwiste concurrente vordering.

€ 575.891,59

09-12-2025
4

Toelichting

9-12-2025:
€ 575.891,59 - concurrente vorderingen;
€ 28.950,00 - betwiste concurrente vordering.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend. 28-02-2025 1

9-12-2025: wet vereenvoudigde afwikkeling (WVA). **09-12-2025 4**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren vorderingen. 28-02-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Wordt geen mededeling over gedaan. 28-02-2025 1

9.2 Aard procedures

Verzet ingesteld tegen faillietverklaring van Keeskoopt B.V. 28-02-2025 1

9.3 Stand procedures

Voor zitting. 28-02-2025 1

26-5-2025: beëindigd, ingetrokken. 26-05-2025 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Verzetprocedure. 28-02-2025 1

26-5-2025: afgerond. 26-05-2025 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Eerst uitkomst verzetprocedure afwachten.

28-02-2025
1

26-5-2025:

1. vervolg incasso r-c vorderingen;
2. rechtmatigheidsonderzoek continueren; en
3. inventariseren vorderingen.

26-05-2025
2

25-8-2025: zie hierboven.

27-08-2025
3

9-12-2025: WVA-werkzaamheden.

09-12-2025
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

28-02-2025
1

9-12-2025: het vierde verslag is tevens het laatste verslag.

09-12-2025
4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1.

28-02-2025
1

Bijlagen

Bijlagen