Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**13-11-2026**
Insolventienummer	**F.08/26/252**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540510:F001**
Datum uitspraak	**29-09-2026**

R-C	**mr. D. van den Berg**
Curator	**mr E.H. Bruggink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kasteel Terborgh B.V.

13-11-2026 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kasteel Terborgh B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84194782, gevestigd en kantoorhoudende te 7419 AD, Worp 10.

13-11-2026 1

Activiteiten onderneming

In het handelsregister van Kamer van Koophandel staan als activiteiten vermeld:

13-11-2026 1

- Overige bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Het verkrijgen, beheren, vervreemden van registergoederen, roerende zaken, effecten en andere waardepapieren alsmede het ter leen opnemen en verstrekken van gelden.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 78.188,00	€ -366.026,00	€ 5.456.114,00
2024	€ 234.024,00	€ -49.778,00	€ 5.221.359,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend uit de jaarrekening 2024 die de curator via de boekhouder ontving.

13-11-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

Naar zeggen van de bestuurder is er geen personeel werkzaam voor de gefailleerde vennootschap.

13-11-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

13-11-2026
1

Verslagperiode

van

29-9-2026

t/m

12-11-2026

13-11-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49 uur 36 min
totaal	49 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De afgelopen periode hebben gesprekken plaatsgevonden met de bestuurder van de onderneming. Tevens is diverse informatie/administratie ontvangen en werd er gesproken en gecorrespondeerd met diverse bij de gefailleerde vennootschap betrokken partijen.

13-11-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Kasteel Terborgh B.V. is op 12 oktober 2021 opgericht.

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is vanaf 3 februari 2022 geregistreerd dat de aandelen in het kapitaal van de gefailleerde vennootschap met ingang van 1 januari 2022 worden gehouden door Stichting Het Eeuwige Leven.

Vanaf de datum van oprichting wordt de gefailleerde vennootschap bestuurd door de besloten vennootschap Mega Management B.V. De curator is bekend met de UBO van deze vennootschap. Mega Management B.V. werd op 20 oktober 2026 in staat van faillissement verklaard (het insolventienummer betreft: F.03/26/254).

13-11-2026 1

1.2 Lopende procedures

Zie punt 10.1 van dit verslag.

13-11-2026 1

1.3 Verzekeringen

De gefailleerde vennootschap houdt diverse verzekeringen, waaronder een gebouwverzekering, aan bij Donatus.

13-11-2026 1

1.4 Huur

Naar zeggen van de bestuurder huurt de gefailleerde vennootschap geen (on)roerende zaken. De gefailleerde vennootschap is wel verhuurder van onroerende zaken. De curator verwijst naar punt 4 van dit verslag.

13-11-2026 1

1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft de gefailleerde vennootschap gelden aangetrokken om haar onroerend goed te verbouwen. De verbouwing heeft naar zeggen van de bestuurder meer tijd en geld gekost dan vooraf was voorzien. Daardoor zijn er betalingsachterstanden ontstaan. Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door een partij die stelt een financiering te hebben verstrekt. De vordering van een van de vermeende hypotheekhouders heeft daarbij als steunvordering gediend.

13-11-2026 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13-11-2026
1

0

Toelichting

Er is naar zeggen van de bestuurder geen personeel werkzaam voor de gefailleerde vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

13-11-2026
1

Er was naar zeggen van de bestuurder in het jaar voorafgaand aan het faillissement geen personeel werkzaam voor de gefailleerde vennootschap.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap is eigenaar van een vijftal percelen in de gemeente Schinnen, met de navolgende kadastrale aanduidingen:
i) Schinnen A4871;
ii) Schinnen A5164;
iii) Schinnen A5166;
iv) Schinnen A5165;
v) Schinnen A5167.

13-11-2026
1

De eerste 3 objecten worden in dit verslag aangeduid als het "Kasteel". De reden daarvan is dat op deze 3 objecten een kasteel is gesitueerd. De laatste 2 objecten worden in dit verslag aangeduid als de "Molen", omdat op deze objecten een molenhuis staat.

Op het Kasteel zijn in het kadaster twee hypothecaire inschrijvingen te vinden, zijnde:
1) een inschrijving d.d. 16 juli 2021, met een ingeschreven bedrag van EUR 2.500.000, waarbij als hypotheekhouders zijn vermeld:
a) een natuurlijke persoon waarvan de naam bij de curator bekend is;
b) een natuurlijke persoon waarvan de naam bij de curator bekend is;
c) een stichting genaamd Stichting N&V.

2) een inschrijving d.d. 23 februari 2023, met een ingeschreven bedrag van EUR 3.350.000, waarbij als hypotheekhouder is vermeld:
a) een stichting genaamd Stichting Nationaal Restauratiefonds.

Op de Molen is in het kadaster 1 hypothecaire inschrijving te vinden, zijnde:
1) een inschrijving d.d. 23 februari 2023, met een ingeschreven bedrag van EUR 3.350.000, waarbij als hypotheekhouder is vermeld:
a) een stichting genaamd Stichting Nationaal Restauratiefonds.

De gemeente Beekdaelen heeft zich ten aanzien zowel het Kasteel als de Molen bij de curator gemeld vanwege een voorkeursrecht.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft overleg gevoerd met de vermeende hypotheekhouders en de gemeente Beekdaelen.

13-11-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Naar zeggen van de bestuurder zijn er geen bedrijfsmiddelen. De curator onderzoekt deze stelling.

13-11-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek stelling bestuurder.

13-11-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar zeggen van de bestuurder is er geen voorraad. De curator onderzoekt deze stelling.

13-11-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek stelling bestuurder.

13-11-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van andere activa is naar zeggen van de bestuurder geen sprake. De curator onderzoekt deze stelling.

13-11-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek stelling bestuurder.

13-11-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Gasterij Terborgh B.V.			
Exploitatiemaatschappij Terborgh B.V.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator is gebleken dat sprake is van een tweetal huurovereenkomsten met twee gelieerde vennootschappen, te weten Gasterij Terborgh B.V. en Exploitatiemaatschappij Terborgh B.V.

13-11-2026
1

Door Gasterij Terborgh B.V. werd tot voor kort een eet- en drinkgelegenheid geëxploiteerd in het Kasteel. Ingevolge de huurovereenkomst dient Gasterij Terborgh B.V. een huur te betalen van 10% van de opbrengst voor belastingen na BTW, met een minimum van EUR 5000 per maand.

Op 20 oktober 2026 is Gasterij Terborgh B.V. in staat van faillissement verklaard (het insolventienummer betreft: F.03/26/255). De curator heeft de huurovereenkomst met Gasterij Terborgh B.V. op grond van artikel 39 Fw opgezegd.

Omdat uit de administratie van de gefailleerde vennootschap niet lijkt te volgen dat Gasterij Terborgh B.V. de huurpenningen (volledig) heeft voldaan, heeft de curator bij de curator van Gasterij Terborgh B.V. een voorlopig begrote vordering ingediend.

Door Exploitatiemaatschappij Terborgh B.V. wordt een B&B geëxploiteerd in het Kasteel. De huurpenningen bedragen 80% van de opbrengst voor belastingen na BTW per jaar. Omdat de thans bij de curator voorhanden zijnde administratie en informatie geen eenduidig beeld geven over de hoogte van de huurpenningen en daarmee in de hoogte van de achterstand, heeft de curator aanvullende informatie opgevraagd om een en ander alsnog te kunnen berekenen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg en correspondentie inzake de huurovereenkomsten.

13-11-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-11-2026
1

Er werden geen vorderingen door banken ingediend.

5.2 Leasecontracten

Van leasecontracten is naar zeggen van de bestuurder geen sprake.

13-11-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Op het Kasteel zijn in het kadaster twee hypothecaire inschrijvingen te vinden, zijnde:
1) een inschrijving d.d. 16 juli 2021, met een ingeschreven bedrag van EUR 2.500.000, waarbij als hypotheekhouders zijn vermeld:
a) een natuurlijke persoon waarvan de naam bij de curator bekend is;
b) een natuurlijke persoon waarvan de naam bij de curator bekend is;
c) een stichting genaamd Stichting N&V.

2) een inschrijving d.d. 23 februari 2023, met een ingeschreven bedrag van EUR 3.350.000, waarbij als hypotheekhouder is vermeld:
a) een stichting genaamd Stichting Nationaal Restauratiefonds.

Op de Molen is in het kadaster 1 hypothecaire inschrijving te vinden, zijnde:
1) een inschrijving d.d. 23 februari 2023, met een ingeschreven bedrag van EUR 3.350.000, waarbij als hypotheekhouder is vermeld:
a) een stichting genaamd Stichting Nationaal Restauratiefonds.

Namens de vermeende eerste hypotheekhouders op het Kasteel werd een opgave ontvangen van hetgeen zij van de gefailleerde vennootschap te vorderen zouden hebben. Volgens die opgave hebben zij een vordering van EUR 3.274.586 + P.M. Bij de faillissementsaanvraag is een brief gevoegd waaruit volgt dat Stichting Nationaal Restauratiefonds een vordering heeft van EUR 3.240.176,38 + PM. De curator is nog doende om de vorderingen van de vermeende hypotheekhouders en daarmee hun separatistenpositie te onderzoeken.

13-11-2026
1

5.4 Separatistenpositie

De curator is nog doende om de vorderingen van de vermeende hypotheekhouders en daarmee hun separatistenpositie te onderzoeken.

13-11-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er werd geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

13-11-2026
1

5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een retentierecht uitoefenen.

13-11-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

13-11-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Er werden nog geen afspraken gemaakt over boedelbijdragen.

13-11-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg vermeende hypotheekhouders en onderzoek separatistenpositie.	**13-11-2026** **1**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator ontving van de bestuurder, de boekhouder en derden diverse administratie. De curator bestudeerde deze administratie, stelde naar aanleiding daarvan vragen en vroeg de nog ontbrekende administratie op. De curator zal haar onderzoek naar de vraag of aan de boekhoudplicht is voldaan in de komende verslagperiode voortzetten.

13-11-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Het handelsregister van de Kamer van Koophandel vermeldt dat de jaarrekeningen 2022 is gedeponeerd op 23 oktober 2024. Dat is te laat. Nadien werden er geen jaarstukken gedeponeerd. Aan de verplichting uit hoofde van artikel 2:394 BW is derhalve niet voldaan.

13-11-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

13-11-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

13-11-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

13-11-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator onderzocht de ontvangen informatie en administratie en stelde naar aanleiding daarvan vragen aan de bestuurder. De curator zal haar onderzoek naar rechtmatigheid in de komende verslagperiode voortzetten.

13-11-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Behoudens het salaris van de curator vooralsnog geen.

13-11-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 205.902,00

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst is opgebouwd uit aanslagen omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

13-11-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

13-11-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

13-11-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.693,48

Toelichting

Er werden door twee concurrente crediteuren vorderingen ingediend.

13-11-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog niet inzichtelijk.

13-11-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

13-11-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van één van de crediteuren werd ter onderbouwing van zijn vordering een verstekvonnis ontvangen dat is gewezen op 7 oktober 2026. De vordering van deze crediteur is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren. Van andere procedures is de curator niet gebleken.

13-11-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

13-11-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met:
i) onderzoek stellingen bestuurder aangaande oorzaak faillissement en activa;
ii) onderzoek vorderingen vermeende hypotheekhouders;
iii) overleg vermeende hypotheekhouders en gemeente;
iv) onderzoek debiteuren;
v) onderzoek rechtmatigheid.

13-11-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-11-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

14-2-2027

13-11-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen