Financieel verslag per 11-10-2022

Naam	***Karstadt Finance B.V.***
Curator	***mr. J.B. de Meester***
Rechter-Commissaris	***mr. H.H. de Kroon***
Insolventienummer	***C/02/14/479***

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A.	**Baten**			Incl. B.T.W.	B.T.W.
A.I	**Vrij actief**				
1.	**Immateriële vaste activa**				
	Verkoop activa en voorraden	€	-	€ -	37dOB
	-	€	-	€ -	
	-	€	-	€ -	
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€ -	
	Af: kosten	€	-	€ -	
			€ -		
2.	**Materiële vaste activa**				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€ -	
	Af: rechten van derden	€	-	€ -	
	Af: kosten	€	-	€ -	
			€ -		
b	- Inventaris, machinerieën	€	-	€ -	
	Af: rechten van derden	€	-	€ -	
	Af: kosten	€	-	€ -	
			€ -		
c	- Vervoermiddelen	€	-	€ -	
	Af: rechten van derden	€	-	€ -	
	Af: kosten	€	-	€ -	
			€ -		
3.	**Financiële vaste activa**				
a	- Deelnemingen	€	-		
	Af: rechten van derden	€	-	€ -	
	Af: kosten	€	-	€ -	
			€ -		
b	- Intercompanyvorderingen	€	-		
	Af: rechten van derden	€	-	€ -	
	Af: Kosten	€	-	€ -	
			€ -		
4.	**Voorraden/OHW**				
	- Voorraden	€	-	€ -	
	- OHW	€	-	€ -	
	Af: rechten van derden	€	-	€ -	
	Af: kosten	€	-	€ -	
			€ -		
5.	**Debiteuren**				
	- Boedeldebiteuren	€	-	€ -	
	idem	€	-	€ -	
	- Pré-faillissement	€	-		
	Pré faill tegemoetkoming LB	€	-		
	Pré faill	€	-		
	Af: rechten van derden	€	-	€ -	
	Af: kosten	€	-	€ -	
			€ -		
6.	**Liquide middelen**				
	- Kas	€	-		
	-Commerzbank	€	109,02		
	- Banksaldo op datum faill	€	2.638.083,30		
			€	2.638.192,32	
7.	**Overige baten**				
	- Bankrente 2014	€	3.540,80		
	- Bankrente 2015	€	11.217,00		
	- Bankrente 2016	€	4.032,68		
	- Bankrente 2017	€	935,18		
	- Bankrente 2018	€	392,09		
	- Bankrente 2019	€	343,29		
	- Bankrente 2020 tm 6-4	€	42,13		
	- Restitutie opslagkosten	€	168,38		
	- Restituties PostNL	€	-		

- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-				
- Ontvangen via ABN AMRO, premierestituties	€	-			€	-
- Resterend saldo bank	€	-				
- Ontvangen van ABN AMRO	€	-				
-	€	-			€	-
			€	20.671,55		
Totaal vrij actief			**€**	**2.658.863,87**	**€**	**-**

A.2 Gebonden actief

8.	**(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw**					
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
	Subtotaal	€	-		€	-
				€ -		
9.	**Opbrengst retentierecht**					
	- Retentierecht 60 Fw	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
10.	**Opbrengst 3:287 BW**					
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	-			
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
11.	**Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)**					
	- Opbrengst 3:284 BW	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
12.	**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**					
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
				€ -		
13.	**Opbrengsten overige gebonden activa**					
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
				€ -		
	Totaal gebonden actief			**€ -**	**€**	**-**

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

14.	**Bodemzaken**					
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
	Af: rechten van derden	€	-			
	Subtotaal	€	-			
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-			
				€ -	€	-
	Extracomptabele opbrengst bodemzaken					
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-			
				Extracomptabel		
15.	**Opbrengst 138 Waterschapswet**					
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-			
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
16.	**Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw**					
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -	€	-
	Totaal 57 lid 3 Fw-actief			**€ -**	**€**	**-**
Totaal actief				**€ 2.658.863,87**	**€**	**-**

Let op: inkomsten stemmen niet overeen met het tabblad inkomen

B.	Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl. B.T.W.		B.T.W.
1.	**Super-preferent**				
a.	Salaris curator	€	17.831,43-	€	3.094,71-
	Salaris curator	€	37.034,80-	€	6.427,53-
	Salaris curator	€	10.441,20-	€	1.812,11-
	Salaris curator	€	6.136,03-	€	1.064,93-
	Salaris curator	€	7.460,50-	€	1.294,80-
	Salaris curator	€	9.179,92-	€	1.593,21-
	Salaris curator	€	15.953,50-	€	2.768,79-
	Salaris curator	€	9.737,80-	€	1.690,03-
	Salaris curator	€	5.536,60-	€	960,90-
	Salaris curator	€	16.677,65-	€	2.894,47-
b.	Griffierecht	€	288,00-	€	-
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen			€	-
	Advieskosten constructeur ivm incasso debiteur	€	-	€	-
	Deskundigenkosten opname werken	€	-	€	-
	Bankkosten	€	2,95-	€	-
	Kosten accountant				
	Bankkosten	€	4,95-	€	-
	Verhuisdozen	€	29,97-	€	5,20-
	Opslag	€	334,94-	€	58,13-
	Opslag	€	280,56-	€	48,69-
	Vertaling	€	151,15-	€	26,23-
	Vertaling	€	115,43-	€	20,03-
	Vertaling	€	65,12-	€	11,30-
	Vertaling	€	43,56-	€	7,56-
	Vertaling	€	65,12-	€	11,30-
	Vertaling	€	98,01-	€	17,01-
	Vertaling	€	108,90-	€	18,90-
	Vertaling	€	86,25-	€	14,97-
	Schlier	€	2.142,00-	€	371,75-
	Opslagkosten administratie	€	280,56-		
	Opslagkosten administratie	€	280,56-		
	Opslagkosten administratie	€	280,56-		
	Opslagkosten administratie	€	306,00-		
	Opslagkosten administratie 2020	€	336,60-		
	Opslagkosten administratie 2021	€	367,20-		
	Kosten	€	136,64-		
	Advies Hogan Lovells	€	39.942,10-	€	6.932,10-
	Advies Hogan Lovells	€	1.173,00-	€	203,58-
	Advies Hogan Lovells	€	13.675,42-	€	2.373,42-
	Advies Hogan Lovells	€	5.771,70-	€	1.001,70-
	Advies Hogan Lovells	€	9.487,95-	€	1.646,67-
	Advies Hogan Lovells	€	6.776,00-	€	1.176,00-
	Advies Hogan Lovells	€	13.249,50-	€	2.299,50-
	Advies Hogan Lovells	€	17.908,00-	€	3.108,00-
	Vernietiging administratie	€	193,30-	€	33,55-
	Negatieve rente t/m 2-10-2021	€	2.835,92-		
	Negatieve rente vanaf 3-10-2021 t/m 11-04-2022	€	5.721,38-		
	rente na 11 april t/m 4 okt	€	808,22-		
2.	**Preferent**				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-		
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-		
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€	-
3.	**Concurrent**				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-		
b.	Huur	€	-	€	-
c.	Taxatiekosten	€	-	€	-
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€	-
		€	259.336,95-	€	42.987,07-

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€	2.658.863,87
	Totaal B (incl. BTW)	€	259.336,95-
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	2.000.000,00-
	Saldo boedelrekening	€	**399.526,92**

D.	Nog te betalen algemene faillissementskosten				
1.	**Super-preferent**				
a.	Salaris en verschotten curator	€	-	€	-
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€	-

2.	**Preferent**				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-		
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-		
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€	-
3.	**Concurrent**				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-		
b.	Huur	€	-	€	-
c.	Taxatiekosten	€	-	€	-
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€	-
		€	-	€	-

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa		A	€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		-/- B	€	42.987,07-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		-/- D	€	-
			€	42.987,07-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte			€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting			€	42.987,07-
Af te dragen Rentekas-BTW			€	-

F. Berekening (voorlopig) overschot

1.	Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	399.526,92		
2.	Nagekomen baten (rente)	€	-		
3.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	42.987,07		
				€	442.513,99
	Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)			€	-
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo			**€**	**442.513,99**
	Af: ingediende preferente vorderingen	€	-		
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	-		
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-		
	Voorlopig overschot			**€**	**442.513,99**

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw