**Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon ex artikel 73a FW**

Datum: 6 januari 2015 Nummer: drie

---

| | |
|---|---|
| Gegevens onderneming | : Karstadt Finance B.V. |
| Faillissementsnummer | : C/02/14/479 F |
| Datum uitspraak | : 1 juli 2014 |
| Curator | : Mr. J.B. de Meester |
| Rechter-commissaris | : Mr. T.J. van Gessel |

---

| | |
|---|---|
| Activiteiten onderneming | : Het financieren van andere ondernemingen. |
| Omzetgegevens | : |
| Personeel gem. aantal | : 0 |

---

Saldo einde verslagperiode : **€ 2.619.987,36 (bijlage 1)**

---

| | |
|---|---|
| Verslagperiode | : 7 oktober 2014 t/m 5 januari 2015 |
| Bestede uren in verslagperiode | : mr. J.B. de Meester: **18 uur en 12 minuten** |
| | : D.I.E. van Dijke: **6 minuten** |
| Bestede uren Totaal | : 2014: mr. J.B. de Meester: **62 uur en 42 minuten** |
| | : 2014: D.I.E. van Dijke: **18 minuten** |
| | : 2014: mr. M. Schroevers: 5 uur en 36 minuten |
| | **: 2015: mr. J.B. de Meester: 18 minuten** |

---

De curator heeft dit verslag zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Het verslag is gebaseerd op de op het moment van publiceren beschikbare informatie. Het is mogelijk dat de in dit verslag opgenomen feiten later wijzigen of dat conclusies worden bijgesteld.

## 1. Inventarisatie

1.1 *Directie en organisatie*

De bestuurder van Karstadt Finance B.V. is de heer H. Schlier, wonende in Keulen, Duitsland. Hij is in functie getreden op 11 december 2012. De enige aandeelhouder van de vennootschap is Arcandor Aktien Gesellschaft, gevestigd in Essen, Duitsland. Deze vennootschap verkeert in staat van faillissement. Curator is thans de heer H-G.H. Jauch gevestigd te Keulen. De curator heeft inmiddels een eerste gesprek gehad (telefonisch) met de bestuurder de heer Schlier. Er staat een vervolgafspraak gepland.
Dat vervolgoverleg heeft inmiddels plaats gevonden.

1.2 *Winst en verlies*

Over het boekjaar 2011/2012 leed de vennootschap een verlies van € 3.417.316,--.

1.3 *Balanstotaal*

**€ 38.605.711,--.**

1.4 *Lopende procedures*

Er zijn geen procedures aanhangig.

1.5 *Verzekeringen*

1.6 *Huur*

De vennootschap huurt een beperkte opslagruimte aan de Claudius Prinsenlaan 128 te Breda. Ten tijde van het eerste verslag is er geen sprake van een huurachterstand. Is in onderzoek.
De curator heeft de aanwezige stukken in Breda opgehaald. Het betrof oude administratie. De meest recente stukken dateerden van 2008. De huur is opgezegd.

1.7 *Oorzaak faillissement*

Karstadt Finance B.V. is een financieringsvehikel van het gefailleerde Duitse Arcandor-concern. Tot dat concern behoorden bedrijven binnen de detailhandel en toerisme waarvan postorderbedrijf Quelle (Karstadt Quelle Service GmbH) en winkelketen Karstadt (Arcandor AG) de bekendste waren. Per 1 september 2009 zijn vrijwel alle (operationele)

onderdelen van het concern in Duitsland in insolventieprocedures beland. Nadien is onderzocht of Karstadt Finance B.V. haar schuldeisers zou kunnen betalen. Dit was mede afhankelijk van eventuele betalingen uit de diverse Duitse faillissementen. Ook is met de voornaamste schuldeisers van Karstadt Finance B.V. onderhandeld over een mogelijk buitengerechtelijk akkoord. Het bleek dat een akkoord niet tot de mogelijkheden behoorde en dat diverse schuldeisers niet bereid waren langer uitstel van betaling te verlenen. Aldus is Karstadt Finance B.V. komen te verkeren in de toestand dat zij heeft opgehouden te betalen. Zodoende heeft het bestuur zelf aangifte gedaan van het faillissement van de vennootschap. Dit is van tevoren afgestemd met de Valovis Bank AG in Essen.
Karstadt Finance B.V. heeft zeer aanzienlijke leningen verstrekt aan Karstadt Quelle Service GmbH, hierna KQS. Blijkens de jaarrekening 2008/2009 gaat het om € 36 miljoen. De dochteronderneming van KQS, Karstadt Freizeit GmbH (hierna KF), heeft ongeveer € 200 miljoen in kas. De curator van Arcandor AG stelt dat KF aan de moedervennootschap Arcandor AG moet uitkeren, maar een andere visie is dat KF aan haar dochteronderneming KQS moet uitkeren. In dat geval kan Karstadt Finance B.V. een aanzienlijke uitkering verwachten en daarmee haar crediteuren betalen. Over die vraag is momenteel een procedure aanhangig bij het Landesgericht in Essen. In die procedure zijn Arcandor AG en KQS partij. Karstadt Finance B.V. niet. Er is een verklaring voor recht gevorderd.

---

## 2. Personeel

2.1 *Aantal ten tijde van faillissement*

De vennootschap heeft een overeenkomst gesloten waarbij de heer H. Schlier, wonende te Keulen, Duitsland werd aangesteld tot bestuurder van Karstadt Finance B.V..
De curator heeft deze overeenkomst opgezegd en de bestuurder gewezen op diens verplichtingen op basis van de Faillissementswet.

2.2 *Aantal in jaar voor faillissement*

2.3 *Datum ontslagaanzegging*.

2.4 *Werkzaamheden*

---

## 3. Activa

***Onroerende zaken***

3.1 *Beschrijving*

Karstadt Finance heeft geen onroerend goed op haar naam staan. Zij maakt gebruik van een gehuurde locatie (een **kast**) aan de Claudius Prinsenlaan 128 in Breda. De curator heeft contact opgenomen met de verhuurder.

Deze huurovereenkomst is opgezegd, de in Breda aangetroffen administratie is opgeslagen in Middelburg.

3.2 *Verkoopopbrengst*

3.3 *Hoogte hypotheek*

3.4 *Boedelbijdrage*

3.5 *Werkzaamheden*

---

**Bedrijfsmiddelen**

3.6 *Beschrijving*

Karstadt Finance bezit geen bedrijfsmiddelen.

3.7 *Verkoopopbrengst*

3.8 *Boedelbijdrage*

3.9 *Bodemvoorrecht fiscus*

3.10 *Werkzaamheden*

---

**Voorraden / onderhanden werk**

3.11 *Beschrijving*

Niet van toepassing.

3.12 *Verkoopopbrengst*

3.13 *Boedelbijdrage*

3.14 *Werkzaamheden*

---

***Andere activa***

3.15 *Beschrijving*

Banksaldo bij Commerzbank in Amsterdam. De rekening is geblokkeerd.
Het banksaldo is op een rentedragende faillissementsrekening bijgeschreven.

3.16 *Verkoopopbrengst*

3.17 *Werkzaamheden*

De curator onderzoekt de mogelijkheden om rente te kweken op het banksaldo. Er wordt met dat doel een (aparte) faillissementrekening geopend.
De curator heeft een rentedragende faillissementsrekening geopend bij ABN Amro Bank NV.

---

**4. Debiteuren**

4.1 *Omvang debiteuren*

Karstadt Quelle Service GmbH: € 95.988.886,61
Arcandor A.G.: € 6.830.093,91
Deze debiteuren verkeren in staat van faillissement.
De curator ontving stukken waarin is vastgelegd dat de curator van Karstadt Quelle Service GmbH de vordering van Karstadt Finance B.V. op de crediteurenlijst heeft geplaatst voor het bedrag van € 70.754.078,68.

4.2 *Opbrengst*

4.3 *Boedelbijdrage*

4.4 *Werkzaamheden*

---

**5. Bank / Zekerheden**

5.1 *Vordering van bank(en)*

Zie de crediteurenlijst. Valovis Bank AG heeft € 88 miljoen te vorderen.

5.2 *Leasecontracten*

5.3 *Beschrijving zekerheden*

Nog geen informatie beschikbaar.

Er zijn aan Valovis Bank zekerheden verstrekt door (4 verschillende) Karstadt Immobilien Gmbh's. In verband daarmee zijn regresvorderingen ingediend in het faillissement van Karstadt Finance B.V. Verwezen wordt naar de crediteurenlijst.

5.4 *Separatistenpositie*

5.5 *Boedelbijdragen*

5.6 *Eigendomsvoorbehoud*

Niet van toepassing.

5.7 *Reclamerechten*

Niet van toepassing.

5.8 *Retentierechten*

Niet van toepassing.

5.9 *Werkzaamheden*

**Op 9 december 2014 heeft de curator de zaak met Valovisbank en haar advocaat en met Karstadt Immobilien en haar advocaat besproken. Bij dat gesprek was ook de door de curator advocaat aanwezig.**

---

## 6. Doorstart / voortzetten

***Voortzetten***

6.1 *Exploitatie / zekerheden*

Er is geen sprake van doorstart of voortzetting van de onderneming.

6.2 *Financiële verslaglegging*

*6.3 Werkzaamheden*

---

***Doorstart***

6.4 *Beschrijving*

6.5 *Verantwoording*

6.6 *Opbrengst*

6.7 *Boedelbijdrage*

*6.8 Werkzaamheden*

---

**7. Rechtmatigheid**

7.1 *Boekhoudplicht*

Nog in onderzoek. BDO Accountants heeft steeds de jaarrekeningen opgesteld. Die jaarrekeningen zijn in het bezit van de curator. Gezien de activiteiten van deze onderneming en de omvang van de financiële belangen is de curator ten tijde van het tweede verslag van mening dat de aangetroffen administratie van onvoldoende gehalte is. De curator heeft een aantal administratieve bescheiden aangetroffen in Breda tot en met het jaar 2008. De overige stukken bevinden zich volgens opgave van de bestuurder in het archief (van de curator) van Arcandor AG.

7.2 *Depot jaarrekeningen*

Er is sprake van een gebroken boekjaar. De jaarrekening over de periode 30 september 2011/1 oktober 2012 is gedeponeerd op 14 april 2014. Deze jaarrekening is niet vastgesteld. Over 2012/2013 is nog geen jaarrekening opgesteld.

7.3 *Goedk. Verkl. Accountant*

7.4 *Stortingsverpl. Aandelen*

7.5 *Onbehoorlijk bestuur*

Zie 7.2, er is te laat gedeponeerd, maar op dit moment wil de curator daar geen verdere uitspraken over doen.

7.6 *Paulianeus handelen*

De curatoren van Arcandor AG en Karstadt Quelle Servce GmbH stellen dat deze vennootschappen zekere bedragen hebben betaald aan Karstadt Finance B.V. wegens aflossing van leningen en dat die betalingen/rechtshandelingen vernietigbaar zijn. De situatie is nog niet nader toegelicht. De curator heeft wel om die toelichting gevraagd en heeft de betreffende claims op de lijst van betwiste vorderingen geplaatst.

**Ten tijde van het derde verslag ongewijzigd.**

7.7 *Werkzaamheden*

---

**8. Crediteuren**

8.1 *Boedelvorderingen*

Salaris curator.

8.2 *Preferente vorderingen van de fiscus*

Betreft een vordering ten bedrage van € 12.689,--.

8.3 *Preferente vorderingen van het UWV*

Niet van toepassing, er was geen personeel in dienst.

8.4 *Andere preferente crediteuren*

8.5 *Aantal concurrente crediteuren*

Er zijn 12 crediteuren, verwezen wordt naar de lijst (**bijlage 2**). De bank en de overige crediteuren hebben € **109.713.654,49** te vorderen.

De curatoren van Arcandor AG en van KQS zijn van mening dat in 2009, in 2013 en in 2014 sprake is geweest van betalingen door die vennootschappen aan Karstadt Finance B.V. die aangevochten kunnen worden op grond van de Pauliana. Of dat juist is, wordt nog onderzocht. De vorderingen zijn geplaatst op de lijst van voorlopig betwiste concurrente crediteuren.

Verder moet de lijst van vorderingen nog nader worden onderzocht, de lijst is samengesteld op basis van de thans bekende feiten.

8.6 *Bedrag concurrente crediteuren*

8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling*

**Is volledig afhankelijk van het verloop van de hiervoor genoemde procedure.**

8.8 *Werkzaamheden*

---

**9. Procedures**

9.1 *Naam wederpartij(en)*

Zie bij 1.7. Karstad Finance B.V. is geen partij in de betreffende procedure, maar de uitkomst kan grote gevolgen hebben voor de afwikkeling. De curator van Arcandor AG heeft al laten blijken dat na afloop van de procedure in eerste instantie een procedure in hoger beroep in de lijn der verwachtingen ligt.
**De curator van Arcandor AG is niet bereid inzage te geven in stukken of in het verloop van deze procedure. Ondergetekende heeft echter geen mogelijkheden om zich in die procedure te voegen of om tussen te komen.**

9.2 *Aard procedure*

9.3 *Stand procedure*

9.4 *Werkzaamheden*

---

**10. Overig**

10.1 *Termijn afwikkeling faillissement*

Is ten tijde van het eerste verslag nog niet aan te geven.
Dit hangt af van de ontwikkelingen in de procedure in Duitsland. Vanuit die procedure moet duidelijk worden of de boedel verdere baten tegemoet kan zien.

10.2 *Plan van aanpak*

10.3 *Indiening volgend verslag*

Over drie maanden.

10.4 *Werkzaamheden*

Overleg plegen met de bestuurder en de curator van Arcandor AG en KQS.
Idem, en stand van zaken procedure onderzoeken. De curator zal extern onafhankelijk advies inwinnen bij een Duitse advocaat ter plaatse.

---

Middelburg, 6 januari 2015

J.B. de Meester
curator