Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**12-01-2026**
Insolventienummer	**F.02/25/250**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000455713:F001**
Datum uitspraak	**19-08-2025**

R-C	**mr. I.C. de Kwant**
Curator	**mr P.E. Butterman**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Just Clean Bedrijfsdiensten BV

29-09-2025
1

Gegevens onderneming

KvK-nummer 77768914

Vestigingsadres: 5175 AX te Loon op Zand aan De Hoogt 77

29-09-2025
1

Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteert een schoonmaakbedrijf

29-09-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.442.378,00	€ 276.119,00	€ 777.284,00
2023	€ 1.575.398,00	€ 275.154,00	€ 1.116.412,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2024 komen uit de concept jaarstukken en 2023 is gebaseerd op de definitieve jaarrekening.

29-09-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14

29-09-2025
1

Toelichting

In 2024 uitgedrukt in FTE

Boedelsaldo

29-09-2025
1

Toelichting

Er is nog geen boedelactief gegenereerd. Een bedrag ter zake de koopsom voor de inboedel ad € 22.400 is in aantocht.

€ 125.777,74

12-01-2026
2

Toelichting

Diverse roerende zaken zijn verkocht.

Verslagperiode

van

29-09-2025
1

19-8-2025

t/m

15-9-2025

van

12-01-2026
2

16-6-2025

t/m

9-1-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	85 uur 0 min
2	52 uur 54 min
totaal	137 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De uren zijn verwerkt t/m 15 september 2025

29-09-2025
1

De uren zijn verwerkt t/m 9.1.26

12-01-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Dilira Beheer BV houdt alle aandelen in failliet en is enig bestuurder.
H. Abdellaoui (hierna "de vrouw" en H. Boutiba (hierna "de man") zijn ieder 50% aandeelhouder en allebei zelfstandig bestuurder van Delira Beheer BV.

29-09-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er loopt een procedure tegen Van der Valk Motel Gilze; Daarin vordert Van der Valk Gilze een bedrag van ongeveer € 140.000 en is door failliet een tegenvordering ingesteld van circa € 27.000. Onlangs is een tussenvonnis gewezen waarin Van der Valk Motel Gilze een bewijsopdracht heeft gekregen. De curator moet zich nog uitlaten over de overname van de procedure, voor zover deze (ook in reconventie) niet geschorst is.

29-09-2025
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft alle verzekeringen in beeld. De vraag aan de verzekeraar is gesteld of er nog schades op de verzuimpolis liepen in verband met omvangrijke ziekmeldingen.

29-09-2025
1

1.4 Huur

De huur is in samenspraak met de verhuurder geëindigd. Een andere huurder is zojuist ingetrokken in het pand.

29-09-2025
1

Wel ligt er mogelijk nog een schadeclaim in het verschiet van de verhuurder.

1.5 Oorzaak faillissement

Vast staat dat failliet een goed draaiende onderneming was. Dat blijkt ook uit de voorlopige cijfers van 2024. Tussen de man en vrouw als bestuurders (tevens gehuwd) staat wel vast dat de ommekeer in februari/maart 2025 is gekomen. Voor de oorzaken van het faillissement lopen vanaf dat moment de verhalen van de man en de vrouw uiteen.

29-09-2025
1

De oorzaak van het faillissement volgens de vrouw (in een notendop):
Toen de vrouw aangaf van hem te willen scheiden zou de man al enige jaren in een burnout situatie thuis hebben gezeten. De man heeft aangekondigd weer te gaan werken. Daartoe heeft hij zich flink laten gelden, beïnvloed door de emoties rondom de echtscheiding. Hij kondigde veranderingen aan en stootte daarmee bepaalde personeelsleden voor het hoofd, hij zou personeelsleden hebben bedreigd, zou de vrouw hebben bedreigd en zou een onveilige werkplek hebben gecreëerd waardoor personeelsleden zich ziek hebben gemeld en/of noodgedwongen thuis zijn gaan werken. Hij bemoeide zich met dingen waar hij zich in het verleden nooit mee bemoeide. De vrouw heeft in een kort geding een poging gedaan de man te schorsen als bestuurder, hetgeen niet is gelukt. Personeelsleden of ZZP'-ers die hij niet vertrouwde joeg hij weg. Ook de klanten hadden daar last van, althans werk kwam in het gedrang. In die periode kocht de man (met op de rekening ongeveer € 150.000) een Audi Q3 RS van € 90.000 als auto van de zaak, wat in haar ogen

volkomen onverantwoord was. Net daarvoor had hij een Mercedes AMG van de onderneming voor een luttel bedrag verkocht vanwege schade, terwijl thans zijn broer in diezelfde wagen rijdt en hem dus kennelijk heeft overgenomen van dat garagebedrijf.
Toen het schorsingsverzoek was afgewezen heeft de vrouw het bestuur aan de man overgelaten en heeft zij een stap achteruit gedaan om hem de onderneming te laten leiden zoals hij wilde. Niettemin is zij wel bestuurder gebleven.
In die periode heeft de man alle bedragen die binnenkwamen op de rekening afgeroomd en naar zijn eigen rekening overgeschreven ten titel van bewaring "omdat hij zijn vrouw niet met het geld vertrouwde". De vrouw is om die reden ook gestopt met factureren.
Verder heeft de man opdrachtgevers benaderd met de mededeling dat zijn vrouw geld wit waste en dat men beter geen zaken met haar konden doen.
De man heeft vervolgens de meest waardevolle goederen van de vennootschap toegeëigend en is buiten failliet om weer een nieuw schoonmaakbedrijf gestart met goederen van failliet. In de tussentijd werd het personeel al niet meer betaald vanaf 19 mei 2025. Pas 3 maanden later werd eigen aangifte van faillissement gedaan.

De oorzaak van het faillissement volgens de man (in een notendop):
De man verklaarde dat hij na de melding dat zij van hem wilde scheiden heeft ontdekt dat zij geld wit waste c.q. fraudeerde. Dat maakt dat hij ook meer controle wilde over het bedrijf. Zij zou in januari 2025 € 60.000 hebben onttrokken aan de zaak en in maart 2025 nog eens € 20.000. Ook constateerde de man dat er onderaannemers werden betaald die helemaal geen werkzaamheden voor failliet uitvoerden.
De man gaf de curator aan dat hij helemaal niet ziek thuis zat al die jaren maar dat hij wel minder op kantoor was. Wel had hij gewoon zijn eigen klanten. Toen hij meer naar kantoorkwam omdat hij de vrouw niet meer vertrouwde, werd hij tegengewerkt door haar en het kantoorpersoneel waar het informatievoorziening betrof. Er werd alles aan gedaan om hem niet van gevraagde informatie te voorzien. Er werden wachtwoorden veranderd en op een zeker moment zou het kantoorpersoneel (grotendeels familie van de vrouw) zich ziek hebben gemeld en/of thuis zijn gaan werken, waarbij ook de computers mee naar huis werden genomen. Toen de vrouw op 6 mei 2025 een stap terug deed, had de man een kantoor zonder personeel, zonder computers en zonder informatie. Klanten klaagden en liepen weg. De vrouw reageerde niet op zijn mails en had hem geblokt. De onderneming stierf daarna een snelle dood.

Deze twee versies overlappen qua feiten voor een deel, maar geven een andere twist. De curator heeft een en ander in onderzoek, waarover meer in hoofdstuk 7.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 29-09-2025

19 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 29-09-2025

19 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-8-2025	19	
totaal	19	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het UWV heeft op grond van de garantstellingsregeling de loonverplichtingen overgenomen. Een vordering is nog niet door haar ingediend. 29-09-2025 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Nvt			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Het pand werd gehuurd 29-09-2025 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgewikkeld 29-09-2025 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inboedel van het pand bestaande uit rollend materieel (aanhangwagens en auto's) , inventaris, voorraad	€ 22.400,00	
totaal	€ 22.400,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De meest waardevolle spullen zijn voor het faillissement onttrokken. Dat bevestigen zowel de man als de vrouw, maar wijzen de vinger vervolgens naar elkaar.

29-09-2025
1

Onderzocht wordt of er nog goederen onder klanten staan.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing

29-09-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar de gestolen goederen

29-09-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie hiervoor		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afgewikkeld

29-09-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is nog een geldlening van € 60.000 op de vrouw. De man noemde dit een onttrekking, maar hij is netjes geboekt als een vordering op de vrouw.

29-09-2025
1

Verder is er nog een vordering op een derde van €20.000 waarvan de leningsovereenkomst is opgevraagd (de onttrekking volgens de man die wel correct als een lening geboekt staat en dus geen onttrekking is). Deze zou er zijn volgens de vrouw.

Onderzocht wordt of er nog een vordering ter zake een lening op de man is. Volgens de vrouw is dat wel zo, maar vooralsnog is de curator deze in de boeken niet tegengekomen.

Verder is er nog een substantiële vordering op de man vanwege onttrekking van voertuigen en de onderneming, waarover meer in hoofdstuk 7.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inning vorderingen en verder onderzoek.

29-09-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Over de debiteuren kan op dit moment nog weinig worden gezegd			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Veel klanten hebben zich teruggetrokken. vanaf het moment dat de vrouw zich terugtrok heeft de man wel werkzaamheden uitgevoerd, maar is er niets geadministreerd. De man is om opheldering gevraagd over de financiën vanaf dat moment, maar die duidelijkheid is nog niet gekomen.

29-09-2025
1

De vrouw is thans bezig de achterstallige facturatie op te pakken en alsnog te doen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso achterstallige debiteuren.

29-09-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

29-09-2025

Toelichting vordering van bank(en)

1

Er is geen bank met een vordering (behoudens een kleine roodstand) in dit faillissement

5.2 Leasecontracten

Nvt

29-09-2025

1

5.3 Beschrijving zekerheden

Nvt

29-09-2025

1

5.4 Separatistenpositie

Nvt

29-09-2025

1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nvt

29-09-2025

1

5.6 Retentierechten

Nvt

29-09-2025

1

5.7 Reclamerechten

Nvt

29-09-2025

1

5.8 Boedelbijdragen

29-09-2025

Toelichting

1

Nvt

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afgewikkled

29-09-2025

1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nvt

29-09-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afgewikkeld

29-09-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nvt

29-09-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgewikkeld

29-09-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is gevoerd tot ongeveer het moment dat de vrouw een stap terug deed als bestuurder.
Een grootboek (zij het zonder beginbalans) over 2025 is afgegeven. Over de periode mei 2025 t/m faillissement is nog geen inzicht in wat er gefactureerd is

29-09-2025
1

en wat er aan kosten is gemaakt. De man zegt hier een overzicht van te kunnen maken, maar dit is nog niet ontvangen. Enkel ten aanzien van een enkel opdrachtgever is een uitgaande factuur overgelegd.

Vooralsnog heeft de curator dus geen beeld van de rechten en verplichtingen van de vennootschap en de stand van haar vermogen.

Nu vanaf een zeker moment niet meer is geboekt, kloppen crediteuren en debiteurenoverzichten dis ook niet meer.

7.2 Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen vanaf datum oprichting zijn altijd tijdig gedeponeerd.

29-09-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

29-09-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgestort blijkens akte van oprichting

29-09-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

29-09-2025
1

Toelichting

De curator doet onderzoek naar onregelmatigheden. In het hoofdstuk oorzaak faillissement zijn de verwijten opgenomen die de man en vrouw elkaar maken als bestuurders. Daarover het volgende.

De verwijten van de man dat de vrouw gelden heeft onttrokken van € 60.000 en € 20.000 ziet de curator niet, althans niet als een onttrekking in een strafrechtelijke zin. De bedragen zijn geboekt als leningen, waarbij overigens de lening van € 20.000 niet aan de vrouw zou zijn verstrekt, maar aan een derde. Een leningsovereenkomst is opgevraagd bij de vrouw, maar is nog niet verkregen.

De curator heeft geconstateerd dat de man inderdaad de bankrekening afroomde zodra er geld binnen op de rekening binnenkwam. Daarbij gaf hij bij de omschrijvingen aan dat hij zijn vrouw niet vertrouwde en daarom het geld in bewaring nam. Desgevraagd naar deze gelden merkte hij op dat hij deze gelden op faillissementsdatum niet meer ter beschikking had en derhalve heeft opgesoupeerd.

De curator heeft bovendien vastgesteld dat het personeel niet meer is betaald en ook niet meer kon worden betaald na het afromen van deze gelden.

De curator heeft ook een grote hoeveelheid post in gesloten envelop aangetroffen over een periode van 3 maanden voorafgaand aan het faillissement, waaronder een hoop rekeningen en boetes. Evident is dat er niet meer werd omgekeken naar de administratie.

De vrouw heeft in april 2025 een Audi Q3 van circa € 40.000 aangeschaft op de BV, maar heeft het kenteken op eigen naam gezet en deze heeft zij zelf verzekerd. Niettemin wordt erkend dat de auto eigendom is van de boedel en deze wordt teruggevorderd.
De man heeft een Audi Q3 RS van circa € 90.000 aangeschaft op de BV en heeft op 30 juni 2025 het kenteken overgeschreven op eigen naam of op naam van een nieuwe BV van hem. Daar is niets voor betaald en de auto wordt teruggevorderd.
De man heeft rond dat zelfde moment ook een aantal andere kentekens van voertuigen overgeschreven zonder enige vergoeding. De man is erop gewezen dat dit paulianeus handelen is en bovendien strafbaar gesteld.
De man heeft op 22 mei 2025 een nieuwe BV ingeschreven, Just Clean Services BV. Daarmee heeft hij vanaf dat moment de activiteiten voortgezet en aldus een doorstart gemaakt. Daar is niets voor betaald. Klanten zijn weer met hem zaken gaan doen. Ook hier is paulianeus gehandeld.

De man heeft in die periode klanten benaderd. De curator heeft enkele van hen benaderd. De man zou bij enkele klanten hebben aangegeven dat hij zijn vrouw verdacht van witwassen en het werken met zwart betaald personeel. Vooralsnog is de curator niet van witwaspraktijken of de inzet van zwart betaald personeel gebleken, maar dit is nog in onderzoek.

De vrouw heeft de curator aangegeven dat de man een Mercedes AMG van de BV heeft verkocht voor slechts € 1.250 (derhalve ver beneden de waarde) aan een garagebedrijf omdat er een 'tik in de motor zat', terwijl nu de broer van de man in die auto rijdt. Dit argument is ook in een kort geding aan de orde gesteld door de vrouw als een argument om de man als bestuurder te schorsen. Het is de curator gebleken dat het helemaal niet om een auto van de BV ging maar om een auto die door de man in privé is aangeschaft.

Omdat er door de vrouw wordt gesteld dat de man de afgelopen 2 jaar 'ziek' thuis zat, heeft de curator bij enkele opdrachtgevers nagevraagd wie hun contactpersoon was. Daarbij werd door opdrachtgevers aangegeven dat de man soms ook de contactpersoon was, hetgeen niet strookt met de verklaring dat hij ziek thuis zat. Dit wordt verder uitgezocht.

Beide bestuurders erkennen dat de meest waardevolle activa zijn onttrokken. Wie er heeft onttrokken laat zich voorlopig raden.

De man geeft aan dat toen de vrouw een stap terugzette als bestuurder, hij geen toegang had tot de systemen en informatie en dat de vrouw zich van hem had afgesloten. Computers waren mee naar huis genomen en niet voorhanden voor de man. Computers zijn ook niet aangetroffen door de curator. De mailbox van de man geeft een beeld van veel onbeantwoorde en radeloze mails.

De vrouw verwijt de man bedreiging van personeel en haarzelf in zoverre mate dat personeel zich ziek meldde. De curator heeft de vrouw gevraagd om een vonnis waarbij de man voor bedreiging van haarzelf werd veroordeeld. Dat vonnis is nog niet van haar gekregen. Naar overige bedreigingen wordt nog onderzoek gedaan.

Ook wordt nog onderzoek gedaan naar betalingen aan onderaannemers die niet voor de vennootschap zouden hebben gewerkt.

De curator gaat verder met het onderzoek, maar evident is dat hier een goedlopende vennootschap in enkele maanden om zeep is geholpen door onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

29-09-2025
1

Toelichting

Zie hiervoor onder 7.5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7,5

29-09-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verder onderzoek naar onregelmatigheden.

29-09-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 58.900,91

29-09-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend/ingediend.

29-09-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

29-09-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.815,05

Toelichting

Inventarisatie loopt.

29-09-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-09-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voortgang inventarisatie.

29-09-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- voortgang onderzoek

29-09-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

29-09-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

13-4-2026

12-01-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen