Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**26-10-2026**
Insolventienummer	**F.03/25/19**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000398870:F001**
Datum uitspraak	**17-01-2025**

R-C	**mr. F.J.F. Gerard**
Curator	**mr M.H.J.M. Stassen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Julemont B.V.

11-02-2025
1

Gegevens onderneming

Op 4 april 2023 is de rechtspersoon opgericht. De rechtspersoon houdt haar statutaire zetel in de gemeente Gulpen-Wittem. De rechtspersoon hield kantoor te 6286 AA Wittem, gemeente Gulpen-Wittem aan de Wittemer Allee no. 3.

11-02-2025
1

Activiteiten onderneming

De rechtspersoon hield zich bezig met het exploiteren van een horecaonderneming, hotel en restaurant.

11-02-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Op dit moment ben ik in het bezit van de jaarrekening 2023, alsmede de concept jaarrekening over 2024.

11-02-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

11-02-2025
1

Toelichting

Op het moment van het uitspreken van het faillissement was er sprake van een 12-tal arbeidsovereenkomsten. Met betrekking tot een 6-tal medewerkers was het niet duidelijk of er nog een arbeidsovereenkomst ten tijde van het uitspreken van het faillissement bestond.

Boedelsaldo

€ 1.950,00	11-02-2025 1
€ 18.173,79	22-05-2025 2
€ 18.507,61	28-08-2025 3
€ 18.444,01	14-04-2026 4

Verslagperiode

van

17-1-2025

t/m

6-2-2025

11-02-2025
1

van

6-2-2025

t/m

22-5-2025

22-05-2025
2

van

23-5-2025

t/m

27-8-2025

28-08-2025
3

van

27-8-2025

t/m

14-4-2026

14-04-2026
4

van

15-4-2026

t/m

26-10-2026

26-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 30 min
2	35 uur 42 min
3	7 uur 12 min
4	3 uur 54 min
5	4 uur 24 min
totaal	73 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Uit het uittreksel KVK blijkt dat bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde rechtspersoon is Alexander Wilden Onroerend Goed B.V. De bestuurder en enig aandeelhouder van Alexander Wilden Onroerend Goed B.V. is Brick Stone Investments NV. Enig aandeelhouder en bestuurder van de naamloze vennootschap Brick Stone Investments NV is Alexander Wilden Beteiligungen GmbH. Bestuurder en aandeelhouder van Alexander Wilden Beteiligungen GmbH is de heer A. Wilden.

11-02-2025
1

1.2 Lopende procedures

Op dit moment is mij niet gebleken van lopende gerechtelijke procedures.

11-02-2025
1

1.3 Verzekeringen

Uit de stukken die mij tot op heden hebben bereikt, blijkt van het bestaan van een verzekeringsovereenkomst die ziet op de doorbetaling van het salaris bij arbeidsongeschiktheid van medewerkers. Van overige verzekeringen is mij tot op heden nog niet gebleken.

11-02-2025
1

1.4 Huur

De gefailleerde rechtspersoon heeft de onroerende zaak, waarin het restaurant werd geëxploiteerd, gehuurd van Alexander Wilden Onroerend Goed BV. Ook de inrichting en inventaris is door de gefailleerde rechtspersoon van Alexander Wilden Onroerend Goed BV gehuurd. De huurovereenkomst tussen de gefailleerde rechtspersoon en Alexander Wilden Onroerend Goed BV is per 1 januari 2025 in onderling overleg beëindigd.

11-02-2025
1

Verder is mij gebleken dat de gefailleerde rechtspersoon een huurovereenkomst als huurster had gesloten met de heer Schaffrath, hoofdverhuurder. Het betrof de onroerende zaak gelegen te Vijlen aan de Vijlenstraat 48. De gefailleerde rechtspersoon heeft de betreffende onroerende zaak onderverhuurd aan de heer en mevrouw Turk, voormalige medewerkers van de gefailleerde rechtspersoon. Aan mij werd een bericht getoond waarbij Victor Wilden namens de gefailleerde rechtspersoon op 30 november 2024 deze huur-/verhuurovereenkomst met de heer Schaffrath zou hebben opgezegd tegen 1 januari 2025.

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde rechtspersoon raakte met ingang van 1 oktober 2024 haar chef-kok kwijt. Hierdoor vervielen de twee Michelinsterren die de gefailleerde rechtspersoon had. Als gevolg daarvan liep de omzet behoorlijk terug. Bovendien zouden er negatieve perspublicaties hebben plaatsgevonden. Ook de opvolgend kok moest al na twee maanden het veld ruimen. De omzet bleef dalen. Nadat de opvolgend kok is vertrokken, heeft het personeel nog gepoogd de keuken draaiende te houden. Dit voldeed echter niet aan de verwachtingen van de gasten. Uiteindelijk is op 1 januari 2025 de onderneming gesloten.

11-02-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 11-02-2025

1

12

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

11-02-2025

Toelichting

1

Na verkregen toestemming van de RC zijn de arbeidsovereenkomst met de 12 medewerkers opgezegd. Omdat met betrekking tot een zestal andere medewerkers het niet duidelijk was of er ten tijde van het faillissement nog arbeidsovereenkomsten existeerden, heb ik na verkregen toestemming ook deze zes arbeidsovereenkomst voor zoveel nodig opgezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-1-2025	12	
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 20 januari 2025 heb ik nog zes andere arbeidsovereenkomsten, gesloten met medewerkers voor zoveel nodig na verkregen toestemming opgezegd. 22-05-2025

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Desgevraagd werd zijdens de indirect bestuurder, de heer A. Wilden aan mij medegedeeld dat de gefailleerde rechtspersoon geen onroerende zaken had. 11-02-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t. 11-02-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De rechtspersoon maakte via een huur/verhuurovereenkomst gebruik van de onroerende zaak, alsmede van alle noodzakelijke inboedel en inventaris, eveneens in eigendom toebehorend aan de verhuurder Alexander Wielden Onroerend Goed BV. Uiteraard zal ik het voorgaande nog nader dienen te onderzoeken.

11-02-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Uit de stukken die ik ontving zijdens de belastingdienst leid ik af dat de belastingdienst op 2 mei, 7 en 9 november 2023 beslag heeft gelegd op de inventaris en wijnvoorraad ten name van Chateau Wittem B.V. dan wel h.o.d.n. Violin BV. Verder leid uit die stukken af dat tot 1 mei 2023 in de betreffende onroerende zaak, in eigendom toebehorend aan Alexander Wielden Onroerend Goed BV, het restaurant werd geëxploiteerd door Chateau Wittem BV/Violin BV.

11-02-2025
1

De rechtspersoon Chateau Wittem BV/Violin BV zou zijn ontbonden. De daarop betrekking hebbende stukken heb ik niet in mijn bezit. De huurovereenkomst tussen Violin BV/Chateau Wittem BV met Alexander Wilden Onroerend Goed BV is beëindigd met ingang van 1 mei 2023. Per diezelfde datum is de rechtspersoon Julemont BV opvolgend huurder geworden van de betreffende onroerende zaak, inclusief inrichting en inventaris.

Na het beslag d.d. 9 november 2023 zou door de belastingdienst toestemming gegeven zijn om de wijnen ten behoeve van de exploitatie te verkopen onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de verkopen zouden worden bijgehouden en de opbrengst zou worden afgedragen aan de ontvanger van de belastingen.

Voor zoveel nodig is nog relevant dat de openbare verkoop door de belastingdienst is aangekondigd op 18 maart 2025.

Inmiddels hebben zich ook diverse wijnleveranciers bij mij gemeld met de mededeling dat er nog rekeningen, verstuurd aan de gefailleerde rechtspersoon, openstaan aangaande geleverde wijnen. Deze geleverde wijnen zijn geleverd onder een eigendomsvoorbehoud. In verband met het voorgaande wordt opgemerkt dat ik me afvraag of de wijnen, geleverd onder het eigendomsvoorbehoud en nog aanwezig in de wijnkelder, wel beschouwd kunnen worden als een bodemzaak, nu die wijnen niet bestemd zijn voor duurzaam gebruik.

Ik zal me uiteraard in deze kwestie nog nader dienen te verdiepen.

Met de wijnleveranciers, die wijnen hebben geleverd aan de gefailleerde rechtspersoon, waarbij een geldend eigendomsvoorbehoud is overeengekomen, heb ik overleg gevoerd. Ik heb bij een viertal wijnleveranciers geconstateerd dat er inderdaad wijnen in de wijnkelder aanwezig zijn, waarvan het factuurbedrag niet is betaald en waarbij een eigendomsvoorbehoud existeert. Drie van deze wijnleveranciers hebben een boedelbijdrage betaald. Ik zal thans in samenwerking met de eigenaar van de onroerende zaak een datum en tijdstip bepalen, waarop de wijnen geleverd onder een eigendomsvoorbehoud, kunnen worden teruggegeven aan de betreffende wijnleveranciers. Eén van deze wijnleveranciers dient op dit moment nog de boedelbijdrage te betalen. De belastingdienst heeft mij schriftelijk bevestigd hiermee te kunnen leven.

22-05-2025
2

Met betrekking tot de overige in de wijnkelder aanwezige wijnen (zonder eigendomsvoorbehoud), in eigendom toebehorend aan de gefailleerde

rechtspersoon, zal ik mij nader dienen te verdiepen. Ik zal hier later over rapporteren.

Ten aanzien van de overige in de wijnkelder aanwezige wijnen, heb ik al meerdere malen gevraagd om de inkoopadministratie. De inkoopadministratie van de wijnen is noodzakelijk, zodat ik mij een beeld kan vormen van de leverdata van de betreffende wijnen. Indien uit de betreffende facturen blijkt dat de wijnen zijn geleverd ná oprichting van de gefailleerde rechtspersoon (4 april 2023), dan kan ik mij een beeld vormen welk financieel belang de boedel nog heeft. Ik heb heden de boekhouder andermaal aangeschreven om de betreffende inkoopfacturen thans zo spoedig mogelijk aan mij te doen toekomen.

14-04-2026
4

Met betrekking tot de overige in de wijnkelder aanwezige wijnen is er inmiddels een inventarisatie gemaakt. Een wijninkoper heeft op deze wijnen een bod gedaan. De betreffende opbrengst dient tussen de belastingdienst en mij, in mijn hoedanigheid van curator, op een bepaalde wijze verdeeld te worden.

Ik ben in overleg met de belastingdienst hoe de mogelijke verkoopopbrengst zal worden verdeeld.

Verder ben ik in overleg met de belastingdienst om een ander wijninkoper eveneens een bod uit te laten brengen.

26-10-2026
5

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

11-02-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Uiteraard is er geen onderhanden werk.

Wel is er nog enige voorraad (niet bederfelijke waren ten behoeve van het restaurant). Ik zal mij nader dienen te verdiepen in de vraag of er kandidaten zijn die deze zaken willen overnemen.

11-02-2025
1

Na verkregen toestemming van de RC zijn de voorraden, alsmede enige andere roerende zaken, in eigendom toebehorend aan de gefailleerde rechtspersoon, verkocht. De verkoopprijs is betaald aan de boedel.

22-05-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.6.

11-02-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Behoudens de activa als beschreven in 3.4. (wijnen) en 3.6. zullen er geen andere activa deel uitmaken van de boedel.

11-02-2025
1

Ik verwijs naar het beschrevene onder 3.4. (wijnen). Ik heb bij de boekhouder/accountant van de gefailleerde rechtspersoon verzocht om aan mij te doen toekomen het deel van de administratie dat ziet op de inkoopfacturen van de wijnen. Aan de hand van deze inkoopfacturen kan ik onderzoeken of deze wijnen nog in de wijnkelder aanwezig zijn. Daarnaast ben ik geïnteresseerd in de afleverdata van deze wijnen. Mocht uit de inkoopfacturen blijken dat de wijnen zijn afgeleverd aan de gefailleerde rechtspersoon, dan ben ik van mening dat die wijnen in de boedel vallen. Ik heb deze inkoopfacturen, na herhaald verzoek, niet in mijn bezit. Ik zal u hier later over berichten.

28-08-2025
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

11-02-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

11-02-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

11-02-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-02-2025
1

Op dit moment zijn er geen vorderingen van bankinstellingen

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leaseovereenkomsten

11-02-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

11-02-2025
1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

11-02-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn meerdere wijnleveranciers die geleverd hebben aan de gefailleerde rechtspersoon met een eigendomsvoorbehoud. Meerdere wijnleveranciers stellen dat hun facturen niet zijn betaald. Ik zal een en ander dienen te onderzoeken. Ik verwijs verder nog 3.4. Op dit moment heb ik nog geen inzage gehad in de wijnkelder. Voor zover ik dit nu kan overzien, zijn er wijnen die onder het beslag van de fiscus vallen. Er zijn wijnen die geleverd zijn onder het eigendomsvoorbehoud en waar het bodemvoorrecht niet op kleeft. Tenslotte zijn er nog mogelijke wijnen die aan de gefailleerde rechtspersoon zijn geleverd na de laatste beslaglegging 9 november 2023 en waarvan de leverancier (wel) is betaald. Laatstgenoemde wijnen zouden dan in de boedel vallen.

Ik zal dit allemaal onderzoeken. Ik merk wel op dat ik alsdan de hulp nodig zal hebben van de sommelier, voorheen werkzaam in het restaurant van de gefailleerde rechtspersoon.

11-02-2025
1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

11-02-2025
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

11-02-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Mogelijk dat dit laatste wel van toepassing is. Indien er nog wijnen in de wijnkelder aanwezig zijn die geleverd zijn onder een eigendomsvoorbehoud en waarvan de factuur nog openstaat, dan staat het mij vrij ter zake een boedelbijdrage te verlangen.

11-02-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

n.v.t.

11-02-2025

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

11-02-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

11-02-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

11-02-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

11-02-2025
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

11-02-2025
1

6.6 Opbrengst

11-02-2025
1

Toelichting

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

11-02-2025
1

Toelichting

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

11-02-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op dit moment ben ik slechts in bezit van de jaarrekeningen zoals beschreven onder "algemene gegevens". Onderzoek van de administratie maakt deel uit van mijn toekomstige werkzaamheden. Ik zal u daar, indien daar aanleiding toe is, nader over berichten.

11-02-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Ik zal een en ander nog dienen te verifiëren

11-02-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

11-02-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

11-02-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

11-02-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek

11-02-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

n.v.t.

11-02-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

n.v.t.

11-02-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

11-02-2025
1

Toelichting

Voor zover ik dit nu kan overzien, bestaan de boedelvorderingen uit de personeelskosten vanaf datum faillissement tot aan het moment dat de arbeidsovereenkomst is beëindigd.

Verder voorzie ik boedelvorderingen, welke te maken hebben met levering van gas, water en elektra na datum faillissement tot overname van het contract door andere belanghebbenden bij het continueren van de levering van gas, water en elektra (Alexander Wilden Onroerend Goed BV).

28-08-2025
3

€ 109.377,32

Toelichting

Ik heb in dit faillissement genoteerd een boedelvordering van het UWV groot € 95.391,66 (loonvordering ex artikel 66 lid 1 WW) en een boedelvordering ad € 13.985,66 (premie WG-deel SV ex artikel 66 lid 3 WW).

14-04-2026
4

€ 113.364,39

Toelichting

Op de lijst van boedelvorderingen is thans genoteerd een bedrag groot € 113.364,39. Naast de boedelvordering van het UWV (loonvordering ex artikel 66 lid 1 WW) en premie WG-deel SV ex artikel 66 lid 3 WW) heb ik op de lijst opgenomen de OB over de maand februari 2025, groot € 82,- aan aanslag BsGW belastingjaar 2025, groot € 285,33.

Het UWV heeft inmiddels de definitieve boedelvordering ingediend en gewijzigd naar € 112.997,06.

26-10-2026
5

€ 120.038,52

Toelichting

Het UWV heeft een gewijzigde boedelvordering ingediend, groot € 119.671,19.

Verder heb ik genoteerd een boedelvordering van de belastingdienst, groot € 82,- (omzetbelasting februari 2025) en een vordering van BsGW, groot € 285,33.

Het totaal aan boedelvorderingen beloopt een bedrag ad € 120.038,52.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

11-02-2025
1

Toelichting

Op dit moment heb ik op de lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen geplaatst de vordering van de fiscus, groot € 208.591,13. Het betreffen met name de belastingsoorten loonheffingen en omzetbelasting.

22-05-2025
2

€ 263.345,13

Toelichting

Op dit moment heb ik op de lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen de vordering van de fiscus geplaatst met een bedrag ad € 263.345,13.

28-08-2025
3

€ 279.741,26

Toelichting

Op dit moment heb ik genoteerd aan preferente vorderingen van de fiscus een bedrag groot € 279.741,26.

8.3 Pref. vord. UWV

11-02-2025
1

Toelichting

Op dit moment heb ik nog geen brief ontvangen van het UWV waaruit blijkt van een preferente vordering van het UWV. Deze zal allicht nog komen.

28-08-2025
3

€ 45.399,59

Toelichting

De preferente vordering van het UWV bedraagt € 45.399,59.

14-04-2026
4

€ 49.305,23

Toelichting

Op dit moment bedraagt de preferente vordering van het UWV een bedrag ad € 49.305,23.

8.4 Andere pref. crediteuren

11-02-2025
1

Toelichting

n.v.t.

22-05-2025
2

€ 16.396,13

Toelichting

Op dit moment is op deze lijst opgenomen de vordering van BsGW met een bedrag ad € 16.396,13.

14-04-2026
4

€ 19.219,55

Toelichting

Op dit moment is op de lijst opgenomen de vordering van BsGW met een bedrag ad € 19.219,55.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11-02-2025
1

10

Toelichting

Op dit moment heb ik op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen een 10-tal schuldeisers genoteerd.

22-05-2025
2

41

Toelichting

Op dit moment heb ik op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen 41 schuldeisers genoteerd.

28-08-2025
3

43

Toelichting

Het aantal concurrente crediteuren bedraagt 43.

14-04-2026
4

45

26-10-2026
5

46

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 42.315,14	11-02-2025 1
€ 243.330,52	22-05-2025 2
€ 245.144,92	28-08-2025 3
€ 251.056,40	14-04-2026 4
€ 287.077,71	**26-10-2026** **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan ik daarover nog niets melden	11-02-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

n.v.t.	11-02-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

11-02-2025
1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

11-02-2025
1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

11-02-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

11-02-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Ik behoor me op de eerste plaats bezig te houden met de verkoop van de wijnen, welke deel uitmaken van de boedel, alsmede de niet-bederfelijke voorraad. Ik zal mij nadien concentreren op diverse rechtmatigheidsaspecten.

11-02-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan ik hierover geen mededeling verstrekken.

11-02-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

n.v.t.

11-02-2025
1

Bijlagen

Bijlagen