Financieel verslag per 30-04-2020

Naam	**J.T.M. Vastgoed B.V.**
Curator	**mr. N.J.H. Leferink**
Rechter-Commissaris	**mr. M/.M. Verhoeven**
Insolventienummer	**C/08/18/96F**

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A.	**Baten**			Incl. B.T.W.	B.T.W.
A.I	**Vrij actief**				
1.	**Immateriële vaste activa**				
	- Goodwill	€	-		
	- Handelsnaam	€	-	€	-
	- I.E. Rechten	€	-	€	-
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
	Af: kosten	€	-	€	-
				€ -	
2.	**Materiële vaste activa**				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-
	Af: rechten van derden	€	-	€	-
	Af: kosten	€	-	€	-
				€ -	
b	- Inventaris, machinerieën	€	-	€	-
	Af: rechten van derden	€	-	€	-
	Af: kosten	€	-	€	-
				€ -	
c	- Vervoermiddelen	€	-	€	-
	Af: rechten van derden	€	-	€	-
	Af: kosten	€	-	€	-
				€ -	
3.	**Financiële vaste activa**				
a	- Deelnemingen	€	-		
	Af: rechten van derden	€	-	€	-
	Af: kosten	€	-	€	-
				€ -	
b	- Intercompanyvorderingen	€	-		
	Af: rechten van derden	€	-	€	-
	Af: Kosten	€	-	€	-
				€ -	
4.	**Voorraden/OHW**				
	- Voorraden	€	-	€	-
	- OHW	€	-	€	-
	Af: rechten van derden	€	-	€	-
	Af: kosten	€	-	€	-
				€ -	
5.	**Debiteuren**				
	- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
	- Pré-faillissement	€	-		
	Af: rechten van derden	€	-	€	-
	Af: kosten	€	-	€	-
				€ -	
6.	**Liquide middelen**				
	- Kas	€	-		
	- Bank	€	115,65		
				€ 115,65	
7.	**Overige baten**				
	- Bankrente	€	-		
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-		
	- Restituties	€	7.273,69	€	1.262,38
	- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-		
	- Boedelbijdrage(-n)	€	-		
	-	€	-	€	-
				€ 7.273,69	
	Totaal vrij actief			**€ 7.389,34**	**€ 1.262,38**

A.2 Gebonden actief

8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw

- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
Af: rechten van derden	€	-			€	-
Subtotaal	€	-			€	-
			€	-		

9. Opbrengst retentierecht

- Retentierecht 60 Fw	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-		

10. Opbrengst 3:287 BW

- Schadepenningen 3:287 BW	€	-				
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-		

11. Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)

- Opbrengst 3:284 BW	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-		

12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
Af: rechten van derden	€	-			€	-
			€	-		

13. Opbrengsten overige gebonden activa

- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
Af: rechten van derden	€	-			€	-
			€	-		

Totaal gebonden actief			**€**	**-**	**€**	**-**

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

14. Bodemzaken

- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
Af: rechten van derden	€	-				
Subtotaal	€	-				
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-				
			€	-	€	-

Extracomptabele opbrengst bodemzaken

- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-		
			Extracomptabel	

15. Opbrengst 138 Waterschapswet

- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-				
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-		

16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw

- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-	€	-

Totaal 57 lid 3 Fw-actief			**€**	**-**	**€**	**-**

Totaal actief			**€**	**7.389,34**	**€**	**1.262,38**

B.	Reeds betaalde algemene faillissementskosten	Incl. B.T.W.	B.T.W.
1.	**Super-preferent**		
a.	Salaris en verschotten curator	€ -	€ -
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 438,99-	€ 33,66-
2.	**Preferent**		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ -	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ -	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€ -	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ -	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ -	€ -
3.	**Concurrent**		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€ -	
b.	Huur	€ -	€ -
c.	Taxatiekosten	€ -	€ -
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -	€ -
		€ 438,99-	€ 33,66-

C.	Thans nog beschikbaar	
	Totaal A (incl. BTW)	€ 7.389,34
	Totaal B (incl. BTW)	€ 438,99-
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€ -
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ -
	Saldo boedelrekening	**€ 6.950,35**

D.	Nog te betalen algemene faillissementskosten		
1.	**Super-preferent**		
a.	Salaris en verschotten curator	€ 28,30-	€ -
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ -	€ -
2.	**Preferent**		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ -	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ -	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€ -	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ -	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ -	€ -
3.	**Concurrent**		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€ -	
b.	Huur	€ -	€ -
c.	Taxatiekosten	€ -	€ -
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -	€ -
		€ 28,30-	€ -

E.	Omzetbelasting		
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 1.262,38
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€ 33,66-
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€ -
			€ 1.228,72
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€ -
	Af te dragen omzetbelasting		€ 1.228,72
	Af te dragen Rentekas-BTW		€ -

F.	Berekening (voorlopig) tekort			
1.	Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€ 6.950,35		
2.	Nagekomen baten (rente)	€ -		
3.	Af te dragen omzetbelasting (E)	€ 1.228,72-		
			€ 5.721,63	
	Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)		€ 28,30-	
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		**€ 5.693,33**	
	Af: ingediende preferente vorderingen	€ 1.053.917,79		
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 8.279.570,38		
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€ -		
	Voorlopig tekort		**€ 9.327.794,84-**	

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw