Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**30-06-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/54**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000512656:F001**
Datum uitspraak	**03-03-2026**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr M.V. Vermeij**

Algemene gegevens

Naam onderneming

J.H.W. Mulder Vastgoed Management B.V.

31-03-2026
1

Gegevens onderneming

Bezoekadres: IJsselmeerstraat 284, 1784 MB Den Helder
KvK-nummer: 37136155
Datum oprichting: 26 september 2007

31-03-2026
1

Bestuurder: S.N. Mulder Holding B.V., kantoorhoudende Malzwin 2117, 1788 XH Julianadorp
KvK-nummer: 37075708

Het faillissement is uitgesproken op 3 maart 2026

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel:

31-03-2026
1

Aan- en verkoop van en bemiddeling bij de aan- en verkoop van onroerend goed. Beheer van onroerend goed. Bemiddeling bij huur en verhuur onroerend goed (woningen).

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021			€ 93.874,00
2022			€ 71.075,00

Toelichting financiële gegevens

Er is geen administratie overgelegd en er is nog geen contact met de bestuurder geweest.

31-03-2026
1

Inmiddels heeft er een bespreking met de bestuurder plaatsgevonden en is er wat informatie aangeleverd.

De curator heeft aan de hand van die informatie nadere vragen gesteld. De bestuurder reageert tot op heden niet op de gestelde vragen.

30-06-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

31-03-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

31-03-2026
1

Verslagperiode

van

3-3-2026

t/m

24-3-2026

31-03-2026
1

van

25-3-2026

t/m

24-6-2026

30-06-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 3 min
2	30 uur 6 min
totaal	43 uur 9 min

Toelichting bestede uren

De curator probeert contact zoeken met de bestuurder van de failliete vennootschap. Tot op heden is dat echter nog niet gelukt. De werkzaamheden zijn tot nu toe met name geweest naar de geldstroom en onbehoorlijk bestuur. De curator heeft wel contact gehad met de voormalig verhuurder en diverse andere crediteuren.

31-03-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder is S.N. Mulder Holding B.V.
Malzwin 2117, 1788 XH Julianadorp.

31-03-2026
1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is de curator tot op heden niet gebleken

31-03-2026
1

1.3 Verzekeringen

Onbekend.

31-03-2026
1

1.4 Huur

De huur is voor het faillissement met wederzijds goedvinden beëindigd.

31-03-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Op 27 januari 2026 is er een verzoekschrift bij de rechtbank Noord-Holland ingediend. Uit het bij het verzoekschrift gestelde, de overgelegde stukken en het verhandelde ter zitting is summierlijk gebleken dat er een vorderingsrecht van verzoekster verzoekschrift, alsmede dat er feiten en omstandigheden aanwezig zijn, die aantonen, dat de bestuurder van de failliete BV verkeert in de toestand van te hebben opgehouden te betalen.
Tevens is failliet veroordeeld (vonnis bij rechtbank 11 februari 2026) tot betaling van € 3.934,16 exclusief kosten maar niet verschenen aldaar.

De verdere oorzaken zijn bij de curator in onderzoek.

31-03-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

niet bekend

31-03-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

niet bekend

31-03-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

onbekend

31-03-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

niet bekend

31-03-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

31-03-2026
1

Er is toegang tot het boekhoudprogramma. De boekhouding lijkt echter niet up to date te zijn.

30-06-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Op 23 maart 2022 is er een leaseovereenkomst met Axus Nederland B.V. h.o.d.n. Renault Business Finance betreffende een Renault Twingo 22 afgesloten over een periode van 48 maanden. De leasemaatschappij heeft de leaseovereenkomst beëindigd en de auto in laten nemen via een extern bureau.

31-03-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Onbekend.

31-03-2026
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

nvt

31-03-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

nvt

31-03-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Er is tot op heden geen administratie overgelegd.

31-03-2026
1

De administratie lijkt niet up to date te zijn. Daarover zijn vragen gesteld aan de bestuurder, echter de bestuurder reageert niet op de gestelde vragen.

30-06-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 8 maart 20024. Deze jaarrekening is derhalve niet tijdig gedeponeerd. Na deze jaarrekening zijn er geen jaarrekeningen meer gedeponeerd.

31-03-2026
1

Er is derhalve niet aan de deponeringsplicht voldaan.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

31-03-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

31-03-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nu de jaarrekeningen niet tijdig zijn gedeponeerd is er sprake van onbehoorlijk bestuur. Dit onbehoorlijk bestuur wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van het faillissement.

31-03-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-03-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

31-03-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

31-03-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 42,35

31-03-2026
1

€ 51,43

Toelichting

ClaimsAgent

30-06-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 125.488,87

31-03-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.955,51

31-03-2026
1

Toelichting

kosten aanvraag faillissement

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

31-03-2026
1

15

30-06-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 56.535,91

31-03-2026
1

€ 67.702,99

30-06-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Onbekend.

31-03-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek rechtmatigheid. Er zijn bij de RC diverse verzoeken gedaan in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

31-03-2026
1

Nu de bestuurder opnieuw niet reageert zal de curator aan de rechter-commissaris verzoeken een verhoor plaats te vinden.

30-06-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

31-03-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen