Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**25-09-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/176**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000532066:F001**
Datum uitspraak	**26-05-2026**

R-C	**mr. E.A. Vroom**
Curator	**mr M.N.A. Littooij**

Algemene gegevens

Naam onderneming

J.A. Kardux Holding B.V. ("**Failliet**)

25-06-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.A. Kardux Holding B.V., statutair gevestigd te Dirksland, kantoorhoudende aan de Oosthavendijk 14 in (3241 LK) Middelharnis en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75112671, is opgericht op 18 juni 2019.

25-06-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het Handelsregister:

"*Het oprichten, verkrijgen en vervreemden van vennootschappen en ondernemingen, het verkrijgen en vervreemden van belangen daarin en het beheren of doen beheren, en het voeren of doen voeren van bestuur over vennootschappen en ondernemingen en het financieren of doen financieren daarvan.*"

25-06-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 32.800,00	€ 4.866,00	€ 77.653,00
2023	€ 32.400,00	€ -10.407,00	€ 119.560,00
2024	€ 60.000,00	€ -49.814,00	
2025	€ 129.665,00	€ -30.830,00	

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens voor het boekjaar 2022 en 2023 zijn afkomstig uit de jaarrekening 2022 respectievelijk 2023.

25-06-2026
1

De financiële gegevens voor de boekjaren 2024 en 2025 zijn ontleend aan de ontvangen kolommenbalansen van Failliet. Deze cijfers zijn niet definitief vastgesteld.

25-09-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

25-06-2026
1

Toelichting

Volgens de loonadministratie van Failliet was er op datum faillissement één personeelslid in dienst (zie ook par. 2).

Boedelsaldo

€ 6.722,47

25-09-2026
2

Verslagperiode

van

26-5-2026

t/m

24-6-2026

25-06-2026
1

van

25-6-2026

t/m

23-9-2026

25-09-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	28 uur 54 min
2	24 uur 24 min
totaal	53 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de Curator van het bestuur van Failliet en derden heeft ontvangen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid of als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Failliet is de heer J.A. Kardux (**Bestuurder**).

25-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

Op het moment van faillietverklaring waren er twee procedures aanhangig:

25-06-2026
1

- Een verzetprocedure tussen Failliet en Bestuurder (als opposanten) enerzijds en de heer R. Monster (als geopposeerde) anderzijds naar aanleiding van een verstekvonnis van de rechtbank Rotterdam van 8 april 2026 en de verzetdagvaarding van 13 maart 2026. De verzetdagvaarding is niet aangebracht.
- Een dagvaardingsprocedure tussen Van den Nieuwendijk Bouw B.V. ("**VDN**") (als eiser) enerzijds en Van der Paauw Beheer B.V. ("**VDPB**") en Failliet (als gedaagden) anderzijds. De rechtsvordering van VDN heeft de voldoening van een verbintenis uit de boedel ten doel; de procedure is – voor zover het Failliet betreft – van rechtswege geschorst (art. 29 Fw).

1.3 Verzekeringen

Uit de administratie blijkt een verzekeringsovereenkomst met Nationale-Nederlanden. De Curator heeft de verzekeraar aangeschreven.

25-06-2026
1

1.4 Huur

Er is sprake van een lopende huurovereenkomst tussen Failliet (als verhuurder) en Tamoil Nederland B.V. ("**Tamoil**") (als huurder) betreffende de verhuur van een perceel gelegen aan de Oosthavendijk 12-14 in (3241 LK) Middelharnis (Perceel Tankstation). Tamoil exploiteert op dit perceel een tankstation.

25-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op verzoek van Boyan B.V. uitgesproken.

25-06-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

25-06-2026
1

1

Toelichting

Volgens de loonadministratie van Failliet was er op datum faillissement één personeelslid in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

25-06-2026
1

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-6-2026	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

25-06-2026
1

- Machtigingsverzoek aan de rechter-commissaris
- Ontslagaanzegging aan de betrokken werknemer

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Failliet is eigenaar van de volgende registergoederen:

25-06-2026
1

- een perceel, gelegen aan de Oosthavendijk 12-14 in (3241 LK) Middelharnis, kadastraal bekend als Middelharnis B 7526 ("**Perceel Tankstation**"). Op dit perceel exploiteert Tamoil een tankstation (zie par. 1.4).
- een schuur met onder- en omliggende grond, gelegen aan de Oosthavendijk 12-14 in (3241 LK) Middelharnis, kadastraal bekend als Middelharnis B 8401 ("**Schuur**").

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

25-06-2026
1

- Onderzoek in het Kadaster.
- Beoordeling van de koopovereenkomsten en leveringsakte(s).

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

25-06-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Tot op heden zijn er geen bodemzaken aangetroffen.

25-06-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden / onderhanden werk aangetroffen.

25-06-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Ontvangen huur Perceel Tankstation	€ 3.195,42	€ 3.195,42
Banksaldo bedrijfsrekening		€ 2.851,45
Ontvangen bankrente		€ 4,56
totaal	€ 3.195,42	€ 6.051,43

Toelichting andere activa

25-06-2026
1

Deelnemingen

- Failliet is enig aandeelhouder van Yard Living B.V. (h.o.d.n. Tuindomein.nl, "**Tuindomein**"), statutair gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 95256911.
- Failliet houdt 50% van de aandelen in Duxwood B.V. ("**Duxwood**"), statutair gevestigd te Nieuwe-Tonge en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75113473. Op 24 maart 2026 is Duxwood in staat van faillissement verklaard.

Bankrekening

Failliet houdt een zakelijke bankrekening en spaarrekening aan bij ING Bank N.V. ("**ING**"). Volgens opgave van ING bedragen de saldi op deze bankrekeningen in totaal € 1.058,76 (credit).

25-09-2026
2

Deelnemingen
Op 28 juli 2026 is Yard Living B.V. / Tuindomein in staat van faillissement verklaard.

Bankrekening
ING heeft in totaal € 2.851,45 aan banksaldi van de bedrijfsrekening overgeboekt naar de boedelrekening.

Ontvangen huur Perceel Tankstation
In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 3.866,46 incl. BTW (€ 3.195.42 excl. BTW) van Tamoil op de boedelrekening ontvangen voor de verhuur van het Perceel Tankstation.

Ontvangen bankrente
In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 4,56 aan bankrente op de boedelrekening ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

25-06-2026
1

- Onderzoek naar de waarde van de aandelen in Tuindomein
- E-mailcorrespondentie met ING

25-09-2026
2

- Correspondentie met ING
- Correspondentie met Tamoil en incasso huur Perceel Tankstation

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Tamoil is verzocht om alle (nieuwe) huurtermijnen te voldoen op de boedelrekening (zie par. 1.4).

25-06-2026
1

Volgens opgave van Bestuurder waren er op datum faillissement geen openstaande debiteuren. Tot op heden is van openstaande debiteuren niet gebleken.

Tamoil
In de afgelopen verslagperiode heeft Tamoil een bedrag van in totaal € 3.866,46 aan huurtermijnen overgeboekt naar de boedelrekening (zie 3.8).

25-09-2026
2

Rekening-Courant Bestuurder
Uit de administratie van Failliet blijkt een vordering op Bestuurder van € 77.307,25 uit hoofde van rekening-courant ("**Rekening-Courant Bestuurder**"). Bestuurder is bij brief verzocht om deze vordering te voldoen (dan wel een voorstel te doen voor een betalingsregeling). Tot op heden is er geen betaling van Bestuurder ontvangen op de boedelrekening.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Correspondentie met Tamoil

25-06-2026
1

- Opstellen brief aan Bestuurder inzake Rekening-Courant Bestuurder

25-09-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

25-06-2026
1

Failliet hield geen bancaire financiering aan.

Failliet heeft leningsovereenkomsten gesloten met diverse financiers.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een financial leaseovereenkomst tussen Volkswagen Pon Financial Services B.V. (als lessor) en Failliet (als lessee) betreffende een personenauto.

25-06-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is het leasevoertuig ingeleverd.

25-09-2026
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Uit het Kadaster blijkt een gemeenschappelijk hypotheekrecht van Estate Projectontwikkeling Nieuwe Tonge B.V. ("**EPNT**") en Plooij Investment B.V. ("**Plooij**") op het Perceel Tankstation.

25-06-2026
1

Daarnaast blijkt uit het Kadaster gemeenschappelijke hypotheekrechten op de Schuur:

- eerste in rang van Ruud Bestman Beheer B.V., Van Tuijl Beheer B.V., Mobile Communication Systems B.V. en Noordom Holding B.V. ("**Eerste Hypotheekhouders Schuur**");
- tweede in rang van EPNT en Plooij.

Verder stelt één schuldeiser een pandrecht te hebben op de vorderingen van Failliet uit hoofde van de huurovereenkomst met Tamoil.

De Curator doet onderzoek naar de rechtmatigheid van de vestiging van de zekerheden.

De Curator heeft het pandrecht op de vorderingen van Failliet uit hoofde van de huurovereenkomst met Tamoil betwist. De schuldeiser heeft in deze betwisting berust.

25-09-2026
2

5.4 Separatistenpositie

De Eerste Hypotheekhouders Schuur hebben zich – via een advocaat – bij de Curator gemeld en aangezegd over te zullen gaan tot uitwinning van het hypotheekrecht (overeenkomstig art. 3:268 BW).

25-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

25-06-2026
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een retentierecht.

25-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een reclamerecht.

25-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Beoordeling van de leningsovereenkomsten;
- Onderzoek in het Kadaster;
- Beoordeling van de hypotheekakten;
- Correspondentie met (de advocaat van) de hypotheekhouders;
- Correspondentie met financiers.
- Correspondentie met de leasemaatschappij.

25-06-2026
1

- Correspondentie met de lessor
- Correspondentie met (de advocaat van) de hypotheekhouders;
- Correspondentie met de beweerdelijk pandhouder;
- Correspondentie met Bestuurder ter zake van de zekerheden.

25-09-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een voortzetting van de onderneming van Failliet is niet aan de orde.

25-06-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van Failliet is niet aan de orde.

25-06-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Failliet verzorgde zelf haar boekhouding. Daarnaast heeft Accountantskantoor Zeeland B.V. ("**Externe Boekhouder**") t/m 2024 diverse administratie werkzaamheden voor Failliet verricht.

25-06-2026
1

De Curator heeft de administratie van Failliet opgevraagd over de boekjaren 2021 t/m 2026. Tot op heden heeft de Curator enkel de verzochte administratie over de boekjaren 2021 t/m 2024 ontvangen.

De Curator beschikt inmiddels ook over administratie van Failliet over de boekjaren 2025 en 2026.

25-09-2026
2

De administratie is in onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het Handelsregister blijken de volgende deponeringen:

25-06-2026
1

2022: gedeponeerd op 3 november 2023, derhalve tijdig;
2023: gedeponeerd op 24 december 2024, derhalve tijdig;
2024: niet gedeponeerd;
2025: niet gedeponeerd.

Gelet op de omstandigheid dat er geen jaarrekening over het boekjaar 2024 is gepubliceerd, is sprake van schending van de publicatieplicht. De schending van de publicatieplicht betekent dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en vermoed wordt dat dit onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is (art. 2:248 lid 2 BW).

De Curator doet onderzoek naar de schending van de publicatieplicht en het onbehoorlijk bestuur.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuring van de accountant was niet vereist.

25-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst aandelenkapitaal bedraagt € 500,-.

25-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

25-06-2026
1

Toelichting

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-06-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie met de Bestuurder en de Externe Boekhouder inzake de administratie.
- Inventarisatie en (eerste) beoordeling van de ontvangen administratie.

25-06-2026
1

- Onderzoek naar de administratie.

25-09-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 60,50

Toelichting

Salaris Curator: p.m.
UWV: p.m.
ClaimsAgent: € 60,50

25-06-2026
1

€ 81,68

Toelichting

- Salaris Curator: p.m.
- UWV: p.m.
- ClaimsAgent: € 81,68

25-09-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.755,00

25-09-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

25-06-2026
1

€ 1.452,58

Toelichting

Er is een vordering van € 1.452,58 ingediend terzake de kosten voor het aanvragen van het faillissement.

25-09-2026
2

€ 1.743,59

Toelichting

Betreft twee andere ingediende preferente vorderingen:

- Kosten aanvraag faillissement: € 1.452,58
- Tamoil accijns: € 291,01

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25-06-2026
1

17

25-09-2026
2

23

Toelichting

Hieronder is een door de Curator voorlopig betwiste crediteur begrepen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

25-06-2026
1

€ 1.035.892,03

25-09-2026
2

€ 1.661.594,08

Toelichting

Het hieronder begrepen bedrag van de voorlopig door de curator betwiste crediteur bedraagt € 26.578,40.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

25-06-2026
1

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

25-06-2026
1

- Beoordelen en verwerken van ingediende vorderingen.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie par. 1.2

25-06-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek naar de mogelijkheden voor het te gelde maken van de aangetroffen activa
- Rechtmatighedenonderzoek doen

25-06-2026
1

- Te gelde maken van de onroerende zaken;
- Incasso van de Rekening-Courant Bestuurder;
- Vervolg van het rechtmatighedenonderzoek.

25-09-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn voor afwikkeling van het faillissement kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.

25-06-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

25-12-2026

25-09-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen van het faillissementsverslag

25-06-2026
1

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Crediteurenoverzicht J.A. Kardux Holding B.V. bij OV1.pdf	25-06-2026
	1