VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

GECONSOLIDEERD VERSLAG LISMAN GROEP EX ART. 73A FW

nummer 25

d.d. 31 mei 2018

Gegevens ondernemingen	:	B.V. Demkade A (hierna: 'Demkade A') Interprojekt Beheer B.V. (hierna: 'IPB') Interprojekt Holding B.V. (hierna: 'IPH') Interprojekt Management B.V. (hierna: 'IPM') Interprojekt Ontwikkeling B.V. (hierna: 'IPO') Lisman Inter Holding B.V. (hierna: 'LIH') Ontwikkelingsmaatschappij Rhijnhuysen B.V. (hierna: 'OMR') Propinter Vastgoed Recreatie B.V. (hierna: 'PVR')
Surseance-/faillissementsnummers	:	Demkade A: S.16/14/44, F.16/17/461 IPB: S.11/1, F.16/14/433 IPH: S.16/13/28, F.16/13/713 IPM: S.11/2, F.16/11/21 IPO: S.10/18, F.16/13/406 LIH: S.11/3, F.16/13/513 OMR: S.16/13/17, F.16/17/462 PVR: S.16/13/18, F.16/13/381
Datum uitspraken	:	Surseance Demkade A: 31 juli 2014 Faillissement Demkade A: 25 oktober 2017 Surseance IPB: 11 januari 2011 Faillissement IPB: 13 mei 2014 Surseance IPH: 17 april 2013 Faillissement IPH: 1 juli 2013 Surseance IPM: 11 januari 2011 Faillissement IPM: 13 januari 2011 Surseance IPO: 19 april 2010 Faillissement IPO: 19 april 2013 Surseance LIH: 11 januari 2011 Faillissement LIH: 8 mei 2013 Surseance OMR: 29 maart 2013 Faillissement OMR: 25 oktober 2017 Surseance PVR: 29 maart 2013 Faillissement PVR: 15 april 2013
Curator	:	mr H. Dulack
Rechter-commissaris	:	mr P.J. Neijt
Activiteiten ondernemingen	:	Demkade A: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer en exploitatie van de onroerende goederen. IPB: het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. IPH: financiële holding

IPM: werkgever van het merendeel van het personeel binnen de Lisman Groep.
IPO: het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, bouwen en exploiteren van onroerende goederen, het beleggen in onroerend goed, effecten, waardepapieren en hypothecaire vorderingen.
LIH: projectontwikkeling, bouw- en exploitatiemaatschappij en beleggingsmaatschappij.
OMR: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer van de onroerende goederen.
PVR: werkgever van het personeel binnen de Lisman Groep. Na het faillissement van IPM heeft PVR een deel van het personeel overgenomen.

Omzetgegevens :

Demkade A
2011: € 237.975,-
2012: € 229.000,-
2013: € 284.280,-
2014: € 365.375,-
2015: € 335.785,-
2016: € 297.787,-
2017: € 248.622,-

IPB
2008: € 766.384,-
2009: € 732.874,-
2010: € 647.444,-

IPH
2010: niet bekend.
2011: niet bekend.
2012: niet bekend.

IPM
2008: € 2.021.561,-
2009: € 555.994,-
2010: € 462.731,-

IPO
2008: € 700.000,-
2009: € 1.100.000,-

LIH
2008: € 0,-
2009: € 0,-
2010: € 0,-
2011: € 0,-
2012: € 0,-

OMR
2010: € 2.573.370,-
2011: € 2.576.906,-
2012: € 2.688.444,-
2013: € 2.321.152,-
2014: € 1.565.695,-

		2015: € 1.366.156,- 2016: € 1.636.334,- 2017: € 1.106.326,- PVR 2010: niet bekend. 2011: niet bekend. 2012: niet bekend.
Personeel gemiddeld aantal	:	Demkade A: 4 personeelsleden in dienst IPB: 2 personeelsleden in dienst IPH: geen personeelsleden in dienst IPM: 13 personeelsleden in dienst IPO: geen personeelsleden in dienst LIH: 1 personeelslid in dienst OMR: geen personeelsleden in dienst PVR: 10 personeelsleden in dienst
Verslagperiode	:	3 februari 2018 t/m 15 mei 2018
Bestede uren in verslagperiode	:	Groep Algemeen: 36,20 uren Groep Internationaal: 0,00 uren Groep Demkade: 8,70 uren Groep Zeewolde: 0,00 uren Groep IPB: 1,50 uren Groep IPH: 1,00 uren Groep OMR: 30,90 uren
Bestede uren totaal	:	Groep Algemeen: 543,00 uren Groep Internationaal: 3,60 uren Groep Demkade: 495,00 uren Groep Zeewolde: 10,40 uren Groep IPB: 77,00 uren Groep IPH: 185,30 uren Groep OMR: 2.738,30 uren

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft er in de tiende verslagperiode een herallocatie van alle uren plaatsgehad. De uren zijn hierbij ondergebracht in bovenstaande zeven verschillende groepen, waarbij een groep bestaat uit één of meerdere vennootschappen/dossiers.

In de 23ste verslagperiode heeft uiteindelijk toch een overname plaatsgevonden van de posities van ABN AMRO Bank N.V. (hierna: 'ABN AMRO') en Volksbank N.V. (voorheen: SNS Bank N.V., hierna: 'SNS') jegens Demkade A en OMR. De overname van de bankposities, inhoudende een overname van de vorderingen van ABN AMRO en SNS op Demkade A en OMR en de ten behoeve van deze vorderingen gevestigde zekerheden (waaronder eerste hypotheekrechten op de onroerende zaken in Utrecht en Amsterdam), is gerealiseerd door de Arc-en-Ciel groep (hierna: 'Arc-en-Ciel'), een aan de heer Lisman gelieerde groep vennootschappen. Naast de overname van de bankposities heeft de verkoop en levering van de onroerende zaken van Demkade A in Utrecht en van OMR in Amsterdam aan Arc-en-Ciel plaatsgevonden waarbij de verschuldigde koopsommen zijn verrekend met de door Arc-en-Ciel overgenomen bankvorderingen. De onroerende zaken van OMR in Nieuwegein waren reeds voorafgaand aan deze transactie verkocht en geleverd aan S. van Ettekoven Holding B.V. Hiermee is al het actief van de binnen de Lisman Groep gefailleerde vennootschappen verkocht en geleverd. Samen met de onroerend goederen is ook de exploitatie van de diverse onroerende zaken overgenomen door

Arc-en-Ciel. In deze verslagperiode hebben, naar verwachting, de laatste werkzaamheden plaats gevonden ten behoeve van de overdracht van de exploitaties aan Arc-en-Ciel. In de volgende verslagperiode zal een eindafrekening plaatsvinden met Arc-en-Ciel ten aanzien van de overgenomen exploitaties.

De restantvorderingen van Arc-en-Ciel op Demkade A en OMR zijn vervolgens achtergesteld bij de overige concurrente crediteuren. Voorts heeft Arc-en-Ciel, mede voor het mogelijk maken van deze herfinanciering, een boedelbijdrage ad € 279.000,- voldaan. Mede door deze achterstelling en de betaalde boedelbijdrage zal een uitdeling aan de concurrente crediteuren mogelijk zijn in Demkade van circa 30%, in OMR van circa 30% en in Interprojekt Ontwikkeling B.V. van circa 10%. Deze uitdelingen zullen vanuit faillissement gaan plaatsvinden. Teneinde de uitdelingen mogelijk te maken, zijn de surseances van Demkade A en OMR in de 24ste verslagperiode omgezet in faillissementen.

1. Inventarisatie

1.1. *Directie en organisatie*

De Lisman Groep bestaat uit twee staken, de LIH-staak en de IPH-staak. Aan dit verslag is gehecht een organogram van LIH (bijlage 1) en een organogram van IPH (bijlage 2). In de organogrammen zijn de failliet verklaarde vennootschappen gearceerd. Enig aandeelhouder van LIH en van IPH is de stichting Stichting Administratiekantoor Lisman Inter. Bestuurder van LIH en IPH is de heer J.H.M. Lisman. Thans is het onderzoek naar mogelijk actief binnen de niet gefailleerde vennootschappen gaande. Vervolgens zullen deze vennootschappen, in het kader van de algehele liquidatie van de groep, failleren (zulks naar verwachting op eigen aangiftes) dan wel worden geliquideerd.

1.2. Winst en verlies

In de afgelopen verslagperioden is door het bestuur van OMR en Demkade A gewerkt aan het opstellen van de jaarstukken vanaf 2013. Naar verwachting zullen deze jaarstukken in de komende verslagperiode gereed zijn, waarna meer inzicht kan worden gegeven in de winst- en verliescijfers en de balanstotalen van Demkade A en OMR. Deze jaarstukken staan naast de door de curator gevoerde boedeladministratie.

<u>Demkade A</u>

2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.
2013 : niet bekend.
2014 : niet bekend.
2015 : niet bekend.
2016 : niet bekend.
2017 : niet bekend.

<u>IPB</u>

2008 : € 10.515,- (positief)
2009 : € 17.872,- (positief)
2010 : € 290.531,- (positief)

<u>IPH</u>

2010 : niet bekend.

2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.

IPM
2008 : € 534.610,- (positief)
2009 : € 918.485,- (negatief)
2010 : niet bekend.

IPO
2007 : € 312.061,- (negatief)
2008 : € 3.470.414,- (positief)
2009 : € 534.355,- (negatief)
2010 : € 381.664,- (negatief)

LIH
2008 : € 400.000,- (positief)
2009 : € 176.288,- (positief)
2010 : € 41.000,- (negatief)
2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.

OMR
2010 : € 835.174,- (positief)
2011 : € 1.365.136,- (positief)
2012 : € 1.164.119,- (positief)
2013 : niet bekend.
2014 : niet bekend.
2015 : niet bekend.
2016 : niet bekend.
2017 : niet bekend.

PVR
2010 : niet bekend.
2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.

1.3. *Balanstotaal*

In de afgelopen verslagperioden is door het bestuur van OMR en Demkade A gewerkt aan het opstellen van de jaarstukken vanaf 2013. Naar verwachting zullen deze jaarstukken in de komende verslagperiode gereed zijn, waarna meer inzicht kan worden gegeven in de winst- en verliescijfers en de balanstotalen van Demkade A en OMR. Deze jaarstukken staan naast de door de curator gevoerde boedeladministratie.

Demkade A
2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.
2013 : niet bekend.
2014 : niet bekend.
2015 : niet bekend.

2016 : niet bekend.

IPB
2008 : € 666.413,-
2009 : € 850.390,-
2010 : € 1.059.954,-

IPH
2010 : niet bekend.
2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.

IPM
2008 : € 3.316.204,-
2009 : € 3.771.515,-
2010 : niet bekend.

IPO
2008 : niet bekend.
2009 : € 39.974.378,-
2010 : € 39727.681,-

LIH
2008 : € 28.570.000,-
2009 : € 28.163.000,-
2010 : € 28.383.000,-
2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.

OMR
2010 : niet bekend.
2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.
2013 : niet bekend.
2014 : niet bekend.
2015 : niet bekend.
2016 : niet bekend.

PVR
2010 : niet bekend.
2011 : niet bekend.
2012 : niet bekend.

1.4. *Lopende procedures*
- J.W.G. Sanders tegen IPM en LIH (geschorst ex artikel 29 Fw);
- Loyens & Loeff tegen LIH (incassoprocedure - geschorst ex artikel 29 Fw);
- De Schoonmaker tegen IPB (incassoprocedure – geschorst ex artikel 29 Fw).

Nieuwe gestarte procedures:

In OMR zijn na datum surseance twee procedures gestart, te weten:

OMR / Remco Ruimtebouw & ArcelorMittal
Afgerond, zie het vijftiende geconsolideerd verslag.

OMR / MS Mode
Afgerond, zie het twaalfde geconsolideerd verslag.

1.5. *Verzekeringen*
Voor de (on)roerende goederen van de diverse vennootschappen waren de noodzakelijke verzekeringen afgesloten. In de zeventiende verslagperiode is, ter besparing van kosten, een aantal verzekeringen overgezet naar een andere verzekeraar. In de 23ste verslagperiode zijn de onroerende zaken (zie 3.1) verkocht en geleverd. De verzekeringskosten komen vanaf datum levering niet meer voor rekening van de diverse vennootschappen. Er resteren derhalve geen werkzaamheden.

1.6. *Huur*
De tot de Lisman Groep behorende vennootschappen houden kantoor aan de Demkaweg 11 te Utrecht. Dit pand was tot 21 september 2017 eigendom van Demkade A. Op 21 september 2017 heeft verkoop en levering van de onroerende zaak en de daarmee samenhangende exploitatie aan Arc-en-Ciel Utrecht B.V. plaatsgevonden. De huurrelaties zijn hiermee geëindigd. Er resteren geen verdere werkzaamheden.

1.7. *Aanleiding surseances van betaling / oorzaak faillissement*
IPB, IPM, IPO en LIH : zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR : zie het zevende geconsolideerd verslag.
Demkade A : zie het twaalfde geconsolideerd verslag.

2. **Personeel**
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR : afgerond, zie het zevende geconsolideerd verslag.
Demkade A : in de 23ste verslagperiode is de exploitatie van Demkade A verkocht en geleverd aan ARC Utrecht B.V. De vier werknemers van Demkade A zijn per 1 oktober 2017 in dienst getreden van ARC Utrecht B.V. Er resteren geen verdere werkzaamheden.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1. *Beschrijving*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: deze vennootschappen bezitten geen onroerende zaken.
LIH: in de zeventiende verslagperiode heeft het transport plaatsgevonden van een restkavel in Tilburg. LIH bezit geen onroerende zaken meer.
OMR: in de 23ste verslagperiode zijn de twee onroerende zaken in Amsterdam (kantoor en kantoor/logistiek) verkocht en geleverd aan Arc-en-Ciel Amsterdam B.V. De onroerende zaken in Nieuwegein zijn in de 23ste verslagperiode verkocht en geleverd aan S. van Ettekoven Holding B.V. OMR bezit geen onroerende zaken meer.
Demkade A: in de 23ste verslagperiode is de onroerende zaak (bedrijfsverzamelgebouw) in Utrecht verkocht en geleverd aan Arc-en-Ciel Utrecht B.V. Demkade A bezit geen onroerende zaak meer.

3.2. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: niet van toepassing.
LIH: € 1.000,-.
OMR: de verkoopopbrengst van de onroerende zaken in Amsterdam bedraagt € 8.350.000,- (k.k.), inclusief de roerende zaken en immateriële activa. De verkoopopbrengst van de onroerende zaak in Nieuwegein bedraagt € 2.625.000 (k.k.).
Demkade A: de verkoopopbrengst van de onroerende zaak in Utrecht bedraagt € 1.600.000,- (k.k.).

3.3. *Hoogte hypotheek*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: op de panden in Amsterdam rustte een eerste hypotheek van ABN AMRO van € 22.700.000,- en een tweede hypotheek van G&S Holding B.V. (hierna: 'G&S'). Op het pand in Nieuwegein rustte een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,- en een tweede hypotheek van ING Bank N.V. (hierna: 'ING') van € 3.500.000,-. In de 23ste verslagperiode zijn de posities van ABN AMRO en SNS overgenomen door Arc-en-Ciel en zijn de onroerende zaken in Amsterdam verkocht en geleverd aan Arc-en-Ciel en de onroerende zaken in Nieuwegein aan S. van Ettekoven Holding B.V.
Demkade A: op het pand in Utrecht rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,-. Dit betreft dezelfde schuld als waarvoor SNS op het pand in Nieuwegein een eerste hypotheek heeft. ING heeft een tweede hypotheek op dit pand van € 3.500.000,-. Dit betreft dezelfde schuld als waarvoor ING op het pand in Nieuwegein een tweede hypotheek heeft. In de 23ste verslagperiode is de positie van SNS overgenomen en is de onroerende zaak in Utrecht verkocht en geleverd aan Arc-en-Ciel.

3.4. *Boedelbijdrage*
IPB, IPH, IPM, LIH en PVR: niet van toepassing.
IPO: met Arc-en-Ciel is een boedelbijdrage overeengekomen voor de gehele transactie teneinde in het faillissement van IPO een uitdeling aan de concurrente crediteuren mogelijk te maken van circa 10%. De boedelbijdrage is in de 24ste verslagperiode door Arc-en-Ciel voldaan.
OMR: met Arc-en-Ciel is een boedelbijdrage overeengekomen voor de gehele transactie teneinde in het faillissement van OMR een uitdeling aan de concurrente crediteuren mogelijk te maken van circa 30%. De boedelbijdrage is in de 24ste verslagperiode door Arc-en-Ciel voldaan.
Demkade A: met Arc-en-Ciel is een boedelbijdrage overeengekomen voor de complete transactie teneinde in het faillissement van Demkade A een uitdeling aan de concurrente crediteuren mogelijk te maken van circa 30%. De boedelbijdrage is in de 24ste verslagperiode door Arc-en-Ciel voldaan.

3.5. *Werkzaamheden*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: geen verdere werkzaamheden.
LIH: geen verdere werkzaamheden.
OMR: in de 23ste verslagperiode heeft alsnog een overdracht van de bankposities van ABN AMRO en SNS en de verkoop en levering van de onroerende zaken plaatsgevonden. Hiermee zijn alle onroerende zaken verkocht en geleverd. In deze verslagperiode zijn nog werkzaamheden verricht ten behoeve van de overdracht aan de kopende partij van de aan de onroerende zaken verbonden exploitaties en administraties.
Demkade A: in de 23ste verslagperiode heeft alsnog een overdracht van de bankpositie van SNS en de verkoop en levering van de onroerende zaken plaatsgevonden. Hiermee zijn alle onroerende zaken verkocht en geleverd en zijn de werkzaamheden nagenoeg afgerond. In deze

verslagperiode zijn nog werkzaamheden verricht ten behoeve van de overdracht aan de kopende partij van de aan de onroerende zaak in Utrecht verbonden exploitatie en administratie.

Bedrijfsmiddelen

3.6. *Beschrijving*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: curandae bezitten geen bedrijfsmiddelen.
Demkade A: de kantoorinventaris die gebruikt werd bij de exploitatie van het pand in Utrecht is in de 23ste verslagperiode meeverkocht in de transactie met Arc-en-Ciel.

3.7. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.
Demkade A: de opbrengst van de bedrijfsmiddelen is onderdeel van de onder 3.2 genoemde verkoopopbrengst.

3.8. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

3.9. *Bodemvoorrecht fiscus*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.
Demkade A: er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus. De bodemzaken zijn in de 23ste verslagperiode verkocht en geleverd.

3.10. *Werkzaamheden*
IPB, IPM, IPO en LIH: geen verdere werkzaamheden.
IPH, OMR en PVR: geen verdere werkzaamheden.
Demkade A: in de 23ste verslagperiode is de kantoorinventaris meeverkocht met de onroerende zaak. Er resteren derhalve geen verdere werkzaamheden.

Voorraden/onderhanden werk

3.11. *Beschrijving*
Niet van toepassing.

Andere activa

3.15. *Beschrijving*
IPH: IPH hield per datum faillissement de aandelen van 7 dochtervennootschappen. Van deze 7 dochtervennootschappen zijn in de zevende verslagperiode 2 dochtervennootschappen in staat van faillissement verklaard, PVR en Propinter Vastgoed Exploitatie B.V. De heer mr Dingemans is aangesteld als curator van laatstgenoemde vennootschap. De door IPH gehouden aandelen van 2 andere dochtervennootschappen, Rebbel B.V. en Watersportcentrum "De Leeuwenbrug" B.V., zijn op 7 juni 2013 verkocht en geleverd aan Zuider Zee Development B.V. (hierna: 'ZZD'), een aan een van de financiers van IPH gelieerde onderneming. Thans vindt onderzoek plaats naar mogelijk actief binnen de drie resterende dochtervennootschappen.

IPO: IPO houdt de aandelen van 8 dochtervennootschappen. Thans vindt onderzoek plaats naar mogelijk actief binnen deze niet gefailleerde dochtervennootschappen.

LIH: LIH houdt de aandelen van 10 dochtervennootschappen, waarvan er twee in staat van faillissement verkeren (IPM en IPO). Eén van de dochtervennootschappen, Interprojekt Beleggingen B.V., houdt op haar beurt de aandelen van 11 dochtervennootschappen, waaronder IPB en OMR. Interprojekt VI B.V., één van de dochtervennootschappen van Interpojekt Beleggingen B.V, houdt de aandelen van Demkade A. Thans vindt onderzoek plaats naar mogelijk actief binnen deze niet gefailleerde dochtervennootschappen. Uit eerste onderzoek is gebleken dat tenminste twee dochtervennootschappen van Interprojekt Beleggingen B.V. beschikken over onroerende goederen. Of deze onroerende goederen een te gelde te maken waarde vertegenwoordigen is nog in onderzoek.

Demkade A, IPB, IPM, OMR en PVR: curandae beschikken niet over andere activa.

3.16. *Verkoopopbrengst*
IPH: zie het achtste geconsolideerd verslag.
IPO en LIH: (vooralsnog) niet van toepassing.
IPB, IPM, OMR, PVR en Demkade A: niet van toepassing.

3.17. *Werkzaamheden*
De onderzoeken naar mogelijk actief binnen de nog niet gefailleerde vennootschappen zal in de komende verslagperiode(n) worden voortgezet.

4. **Debiteuren**

4.1. *Omvang debiteuren*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: eventuele debiteurenportefeuilles zijn reeds in eerdere verslagperioden afgewikkeld.
Demkade A en OMR: De debiteurenportefeuilles, bestaande uit huurvorderingen, zijn onderdeel van de transactie met Arc-en-Ciel.

4.2. *Opbrengst*
Zie 4.1.

4.3. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

4.4. *Werkzaamheden*
De debiteurenportefeuilles maken onderdeel uit van de met Arc-en-Ciel gerealiseerde transactie en zijn hiermee afgewikkeld. Er resteren geen verdere werkzaamheden.

5. **Bank/zekerheden**

5.1. *Vordering van bank(en)*
ABN AMRO Bank N.V.
In de 23ste verslagperiode heeft alsnog een overdracht van de bankpositie van ABN AMRO en een verkoop en levering van de aan ABN AMRO verhypothekeerde onroerende zaken in Amsterdam plaatsgevonden. Als gevolg van deze transactie heeft ABN AMRO geen vordering meer op de Lisman Groep.

SNS Bank N.V. (thans: Volksbank N.V.)
In de 23ste verslagperiode heeft alsnog een overdracht van de bankpositie van SNS en een verkoop en levering van de aan SNS verhypothekeerde onroerende zaken in Utrecht (Demkade A) en Nieuwegein (OMR) plaatsgevonden. Als gevolg van deze transactie heeft SNS geen vordering meer op de Lisman Groep.

G&S Holding B.V.
Ten behoeve van de met Arc-en-Ciel gerealiseerde transactie heeft in de 23ste verslagperiode overleg plaatsgevonden met G&S. G&S heeft, waar nodig, ingestemd met de transactie en behoudt haar vordering op diverse vennootschappen van de Lisman Groep.

Ship Finance International B.V.
Afgerond.

5.2. *Leasecontracten*
IPB en IPM : afgerond, zie het tweede geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH, OMR, PVR : niet van toepassing.
Demkade A : niet van toepassing.

5.3. *Beschrijving zekerheden*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR : niet van toepassing.
OMR : op de onroerende zaken in Amsterdam rustte een eerste hypotheekrecht van ABN AMRO en een tweede hypotheekrecht van G&S. Op de onroerende zaak in Nieuwegein rustte een eerste hypotheekrecht van SNS en een tweede hypotheekrecht van ING. In de 23ste verslagperiode zijn de onroerende zaken vrij van hypotheek verkocht aan Arc-en-Ciel en aan S. van Ettekoven Holding B.V.
Demkade A : op de onroerende zaak in Utrecht rustte een eerste hypotheekrecht van SNS en een tweede hypotheekrecht van ING. In de 23ste verslagperiode is de onroerende zaak in Utrecht vrij van hypotheek verkocht aan Arc-en-Ciel.

5.4. *Separatistenpositie*
Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*
IPB, IPH, IPM, LIH en PVR: niet van toepassing.
Demkade A, IPO en OMR: met Arc-en-Ciel is een boedelbijdrage overeengekomen voor de complete transactie teneinde in de faillissementen van Demkade A, IPO en OMR een uitdeling aan de concurrente crediteuren mogelijk te maken. De boedelbijdrage is in de 23ste verslagperiode door Arc-en-Ciel voldaan.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*
IPB en IPM: afgerond, zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en OMR: niet van toepassing.
PVR: afgerond, zie het achtste geconsolideerd verslag.
Demkade A: niet van toepassing.

5.7. *Reclamerechten*
Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*
Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*
In de 23ste verslagperiode heeft de overname van de bankposities plaatsgevonden en zijn de onroerende zaken verkocht en geleverd. ABN AMRO en SNS hebben derhalve geen positie meer in onderhavige faillissementen. Er resteren geen werkzaamheden.

6. **Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*
IPM, IPH, IPO en PVR: niet van toepassing.
IPB en LIH: afgerond.
OMR: in de 23ste verslagperiode is – samen met de onroerende zaken - de exploitatie van de panden in Amsterdam verkocht. In deze verslagperiode zijn nog werkzaamheden verricht ten aanzien van de overdracht van de administraties van de exploitaties. Naar verwachting kunnen in de komende verslagperiode deze werkzaamheden worden afgerond.
Demkade A: in de 23ste verslagperiode is – samen met de onroerende zaak - de exploitatie van de onroerende zaak in Utrecht verkocht. In deze verslagperiode zijn nog werkzaamheden verricht ten aanzien van de overdracht van de administratie van de exploitatie. Naar verwachting kunnen in de komende verslagperiode deze werkzaamheden worden afgerond.

6.2. *Financiële verslaglegging*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: in de 23ste verslagperiode is de exploitatie van de onroerende zaken in Amsterdam verkocht aan Arc-en-Ciel. De exploitatie komt vanaf datum overname voor haar rekening en risico. De onroerende zaak in Nieuwegein is ook in de 23ste verslagperiode verkocht en geleverd.
Demkade A: in de 23ste verslagperiode is de exploitatie van de onroerende zaak in Utrecht verkocht aan Arc-en-Ciel. De exploitatie komt vanaf datum overname voor haar rekening en risico. Per datum overname heeft een financiële afrekening plaatsgevonden over de exploitatie over de boedelperiode. Het resultaat voor de boedel ad € 44.233,44 is bijgeschreven op de boedelrekening van Demkade A.

6.3. *Werkzaamheden*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
Demkade A en OMR: in de komende verslagperiode zullen naar verwachting de laatste werkzaamheden verricht moeten worden ten aanzien van de afwikkeling van de overdracht van de administraties van de exploitaties. Verder resteren er geen werkzaamheden.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*
IPB en IPM: afgerond, zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
Demkade A en OMR: in de 23ste verslagperiode heeft een overname van de posities van ABN AMRO en SNS plaatsgevonden. Tevens zijn de (on)roerende zaken en de bijbehorende exploitaties verkocht en geleverd waarmee in feite een doorstart heeft plaatsgevonden van de

activiteiten van curandae. In de verkoop van de exploitatie van de onroerende zaak in Utrecht zijn tevens de vier werknemers van Demkade A meegegaan.

6.5. *Verantwoording*
IPB en IPM: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
Demkade A en OMR: in de afgelopen jaren is gewerkt aan een plan om een zo hoog mogelijke uitdeling aan de concurrente crediteuren mogelijk te maken. Met de met Arc-en-Ciel gerealiseerde transactie lijkt dit plan geslaagd. In een komende verslagperiode zullen vanuit de faillissementen van Demkade A, IPO en OMR uitdelingen aan de concurrente crediteuren volgen.

6.6. *Opbrengst*
IPB en IPM: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
Demkade A en OMR: de opbrengst van de gerealiseerde transactie (de boedelbijdrage en de achterstelling van een deel van de overgenomen vordering van de banken door Arc-en-Ciel) heeft tot gevolg dat in de faillissementen van Demkade A, IPO en OMR een uitdeling kan plaatsvinden aan de concurrente crediteuren.

6.7. *Boedelbijdrage*
Zie 5.5.

6.8. *Werkzaamheden*
Behoudens het afwikkelen van de administraties van de exploitaties resteren er geen verdere werkzaamheden.

Overlevingsplan

6.9. *Beschrijving*
Zie het zevende geconsolideerd verslag.

6.10. *Fiscus*
Zie het dertiende geconsolideerd verslag.

6.11. *Banken*
Zie 5.1.

7. Rechtmatigheid

In de 23ste verslagperiode zijn de rechtmatigheidonderzoeken ten aanzien van de gefailleerde vennootschappen afgerond. Uitkomst van deze onderzoeken is dat er geen aanleiding bestaat om het bestuur van de Lisman Groep aansprakelijk te stellen. Thans vindt onderzoek plaats naar het mogelijke actief van en de gang van zaken binnen de niet gefailleerde vennootschappen. In de komende verslagperiode(n) zal dit onderzoek worden voortgezet.

8. Crediteuren

Bij dit verslag zijn gevoegd de crediteurenlijsten van Demkade A, IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*

Demkade A

€ 3,03	ClaimsAgent

IPB

€ 480,67	Enexis
€ 2.284,47	Essent
€ 208,55	NMA

IPH

€ 3,03	ClaimsAgent

IPM

€ 144.404,53	vordering UWV

IPO

(Nog) niet van toepassing.

LIH

(Nog) niet van toepassing.

OMR

€ 6,05	ClaimsAgent

PVR

€ 101.058,23	vordering UWV

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*

Demkade A	: niet van toepassing	
IPB	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus)
IPH	: € 285.560,-	
IPM	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus)
IPO	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus)
LIH	: € 428.044,-	
OMR	: niet van toepassing	
PVR	: € 372.422,-	

8.3. *Preferente vordering van UWV*

Demkade A	: niet van toepassing
IPB	: niet van toepassing
IPH	: niet van toepassing
IPM	: € 208.686,77
IPO	: niet van toepassing
LIH	: niet van toepassing
OMR	: niet van toepassing
PVR	: € 44.287,67

8.3.1. *Andere preferente crediteuren*

Demkade A	: € 1.654,10
IPB	: niet van toepassing
IPH	: niet van toepassing
IPM	: € 161.928,33
IPO	: niet van toepassing
LIH	: niet van toepassing
OMR	: € 3.889,64
PVR	: € 225.581,23

8.4. *Aantal concurrente crediteuren*

Demkade A	: 6
IPB	: 30
IPH	: 12
IPM	: 26
IPO	: 63
LIH	: 26
OMR	: 31
PVR	: 10

8.5. *Bedrag concurrente crediteuren*

Demkade A	: €	142.252,00	
IPB	: €	1.360.320,24	
IPH	: €	3.138.535,65	
IPM	: €	530.116,68	
IPO	: €	13.303.691,01	
LIH	: €	18.674.577,75	en € 49.952,42 betwist
OMR	: €	724.837,69	
PVR	: €	6.473.912,15	en € 231.360,00 betwist

8.6. *Verwachte wijze van afwikkeling*

Als gevolg van de in de 23ste verslagperiode gerealiseerde transactie met Arc-en-Ciel zal naar verwachting in de faillissementen van Demkade A, IPO en OMR een uitdeling aan de concurrente crediteuren plaatsvinden. Ten aanzien van de overige faillissementen is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling te verwachten is.

8.7. *Werkzaamheden*

In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren van Demkade A, IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR nader geïnventariseerd en geadministreerd worden.

9. **Procedures**
Zie onder 1.4 voor de op dit moment bekend zijnde procedures.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling surseances / faillissementen*
Nu de posities van ABN AMRO en SNS zijn overgenomen en de (on)roerende zaken zijn verkocht en geleverd, is een grote stap gezet in de liquidatie van de Lisman Groep. In het kader van de algehele liquidatie van de groep zullen de nog niet in faillissement verkerende vennootschappen failleren (zulks naar verwachting op eigen aangiftes) dan wel worden geliquideerd. Thans is het onderzoek naar mogelijk actief van en de gang van zaken binnen deze vennootschappen gaande.

10.2. *Plan van aanpak*

- De overdracht van de administraties van de exploitaties van de panden in Amsterdam (OMR), Utrecht (Demkade A) en Nieuwegein (OMR) dient afgewikkeld te worden;
- de onderzoeken naar mogelijk actief van en de gang van zaken binnen de resterende vennootschappen dienen te worden afgerond;
- de crediteuren dienen verder te worden geïnventariseerd/geadministreerd.

10.3. *Indiening volgend verslag*
Het volgende verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

10.4. *Werkzaamheden*
zie 10.2.

10.5. *Boedelrekeningen*

Demkade A:	: €	1.136,57
IPB	: €	22.591,02
IPH	: €	89.999,44
IPM	: €	2,70
IPO	: €	36.180,69
LIH	: €	2,14
OMR	: €	808.342,43
PVR	: €	0,00

Dit openbaar geconsolideerd verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.