VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

GECONSOLIDEERD VERSLAG LISMAN GROEP EX ART. 73A EN 227 FW

nummer 22

d.d. 3 juli 2017

Gegevens ondernemingen	:	B.V. Demkade A (hierna: 'Demkade A') Interprojekt Beheer B.V. (hierna: 'IPB') Interprojekt Holding B.V. (hierna: 'IPH') Interprojekt Management B.V. (hierna: 'IPM') Interprojekt Ontwikkeling B.V. (hierna: 'IPO') Lisman Inter Holding B.V. (hierna: 'LIH') Ontwikkelingsmaatschappij Rhijnhuysen B.V. (hierna: 'OMR') Propinter Vastgoed Recreatie B.V. (hierna: 'PVR')
Surseance-/faillissementsnummers	:	Demkade A: S.16/14/44 IPB: S.11/1, F.16/14/433 IPH: S.16/13/28, F.16/13/713 IPM: S.11/2, F.16/11/21 IPO: S.10/18, F.16/13/406 LIH: S.11/3, F.16/13/513 OMR: S.16/13/17 PVR: S.16/13/18, F.16/13/381
Datum uitspraken	:	Surseance Demkade A: 31 juli 2014 Surseance IPB: 11 januari 2011 Faillissement IPB: 13 mei 2014 Surseance IPH: 17 april 2013 Faillissement IPH: 1 juli 2013 Surseance IPM: 11 januari 2011 Faillissement IPM: 13 januari 2011 Surseance IPO: 19 april 2010 Faillissement IPO: 19 april 2013 Surseance LIH: 11 januari 2011 Faillissement LIH: 8 mei 2013 Surseance OMR: 29 maart 2013 Surseance PVR: 29 maart 2013 Faillissement PVR: 15 april 2013
Bewindvoerder/curator	:	mr C. de Jong
Rechter-commissaris	:	mr P.J. Neijt
Activiteiten ondernemingen	:	Demkade A: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer en exploitatie van de onroerende goederen. IPB: het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. IPH: financiële holding IPM: werkgever van het merendeel van het personeel binnen de Lisman Groep. IPO: het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen,

bouwen en exploiteren van onroerende goederen, het beleggen in onroerend goed, effecten, waardepapieren en hypothecaire vorderingen.
LIH: projectontwikkeling, bouw- en exploitatiemaatschappij en beleggingsmaatschappij.
OMR: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer van de onroerende goederen.
PVR: werkgever van het personeel binnen de Lisman Groep. Na het faillissement van IPM heeft PVR een deel van het personeel overgenomen.

Omzetgegevens :

Demkade A
2011: € 237.975,-
2012: € 229.000,-
2013: € 284.280,-
2014: € 365.375,-
2015: (nog) niet bekend.

IPB
2008: € 766.384,-
2009: € 732.874,-
2010: € 647.444,-
2011: (nog) niet bekend.
2012: (nog) niet bekend.

IPH
2010: (nog) niet bekend.
2011: (nog) niet bekend.
2012: (nog) niet bekend.

IPM
2008: € 2.021.561,-
2009: € 555.994,-
2010: € 462.731,-
2011: € 0,-
2012: € 0,-

IPO
2008: € 700.000,-
2009: € 1.100.000,-
2010: € 0,-
2011: € 0,-
2012: € 0,-

LIH
2008: € 0,-
2009: € 0,-
2010: € 0,-
2011: € 0,-
2012: € 0,-

OMR
2010: € 2.573.370,-
2011: € 2.576.906,-
2012: € 2.688.444,-

		2013: € 2.321.152,- 2014: € 1.565.695,- 2015: (nog) niet bekend. PVR 2010: (nog) niet bekend. 2011: (nog) niet bekend. 2012: (nog) niet bekend.
Personeel gemiddeld aantal	:	Demkade A: 4 personeelsleden in dienst IPB: 2 personeelsleden in dienst IPH: geen personeelsleden in dienst IPM: 13 personeelsleden in dienst IPO: geen personeelsleden in dienst LIH: 1 personeelslid in dienst OMR: geen personeelsleden in dienst PVR: 10 personeelsleden in dienst
Verslagperiode	:	1 maart 2017 t/m 2 juli 2017
Bestede uren in verslagperiode	:	Groep Algemeen: 8,60 uren Groep Internationaal: 0,00 uren Groep Demkade: 45,00 uren Groep Zeewolde: 0,00 uren Groep IPB: 1,80 uren Groep IPH: 1,70 uren Groep OMR: 119,30 uren
Bestede uren totaal	:	Groep Algemeen: 457,10 uren Groep Internationaal: 3,60 uren Groep Demkade: 435,10 uren Groep Zeewolde: 10,40 uren Groep IPB: 73,90 uren Groep IPH: 182,80 uren Groep OMR: 2.489,40 uren

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft er in de tiende verslagperiode een herallocatie van alle uren plaatsgehad. De uren zijn hierbij ondergebracht in bovenstaande zeven verschillende groepen, waarbij een groep bestaat uit één of meerdere vennootschappen/dossiers.

1. Inventarisatie

1.1. *Directie en organisatie*

De Lisman Groep bestaat uit twee staken, de LIH-staak en de IPH-staak. Aan dit verslag is gehecht een organogram van LIH (bijlage 1) en een organogram van IPH (bijlage 2). In de organogrammen zijn de in surseance verkerende en/of failliet verklaarde vennootschappen gearceerd. Enig aandeelhouder van LIH en van IPH is de stichting Stichting Administratiekantoor Lisman Inter. Bestuurder van LIH en IPH is de heer J.H.M. Lisman.

1.2. Winst en verlies

Demkade A

2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.
2015 : (nog) niet bekend.
2016 : (nog) niet bekend.

IPB
2008 : € 10.515,- (positief)
2009 : € 17.872,- (positief)
2010 : € 290.531,- (positief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPH
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

IPM
2008 : € 534.610,- (positief)
2009 : € 918.485,- (negatief)
2010 : (nog) niet bekend.

IPO
2007 : € 312.061,- (negatief)
2008 : € 3.470.414,- (positief)
2009 : € 534.355,- (negatief)
2010 : € 381.664,- (negatief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

LIH
2008 : € 400.000,- (positief)
2009 : € 176.288,- (positief)
2010 : € 41.000,- (negatief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

OMR
2010 : € 835.174,- (positief)
2011 : € 1.365.136,- (positief)
2012 : € 1.164.119,- (positief)
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.
2015 : (nog) niet bekend.
2016 : (nog) niet bekend.

PVR
2010 : (nog) niet bekend.

2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

1.3. *Balanstotaal*

Demkade A
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.
2015 : (nog) niet bekend.
2016 : (nog) niet bekend.

IPB
2008 : € 666.413,-
2009 : € 850.390,-
2010 : € 1.059.954,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPH
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

IPM
2008 : € 3.316.204,-
2009 : € 3.771.515,-
2010 : (nog) niet bekend.

IPO
2008 : (nog) niet bekend.
2009 : € 39.974.378,-
2010 : € 39727.681,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

LIH
2008 : € 28.570.000,-
2009 : € 28.163.000,-
2010 : € 28.383.000,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

OMR
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

2014 : (nog) niet bekend.
2015 : (nog) niet bekend.
2016 : (nog) niet bekend.

PVR
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

1.4. *Lopende procedures*
- J.W.G. Sanders tegen IPM en LIH (geschorst ex artikel 29 Fw);
- Loyens & Loeff tegen LIH (incassoprocedure - geschorst ex artikel 29 Fw);
- De Schoonmaker tegen IPB (incassoprocedure – geschorst ex artikel 29 Fw).

Nieuwe gestarte procedures:
In OMR zijn na datum surseance twee procedures gestart, te weten:

OMR / Remco Ruimtebouw & ArcelorMittal
Afgerond, zie het vijftiende geconsolideerd verslag.

OMR / MS Mode
Afgerond, zie het twaalfde geconsolideerd verslag.

1.5. *Verzekeringen*
Voor de (on)roerende goederen van de diverse vennootschappen zijn de noodzakelijke verzekeringen afgesloten. In de zeventiende verslagperiode is, ter besparing van kosten, een aantal verzekeringen overgezet naar een andere verzekeraar.

1.6. *Huur*
De tot de Lisman Groep behorende vennootschappen houden kantoor aan de Demkaweg 11 te Utrecht. Dit pand is eigendom van Demkade A.

1.7. *Aanleiding surseances van betaling / oorzaak faillissement*
IPB, IPM, IPO en LIH : zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR : zie het zevende geconsolideerd verslag.
Demkade A : zie het twaalfde geconsolideerd verslag.

2. **Personeel**
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR : afgerond, zie het zevende geconsolideerd verslag.
Demkade A : heeft thans 4 personeelsleden in dienst.

3. **Activa**

Onroerende zaken
3.1. *Beschrijving*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: deze vennootschappen bezitten geen onroerende zaken.
LIH: in de zeventiende verslagperiode heeft het transport plaatsgevonden van een restkavel in Tilburg. LIH bezit geen onroerende zaken meer.
OMR: OMR bezit drie onroerende zaken; twee panden (kantoor en kantoor/logistiek) in

Amsterdam en een kantoorpand in Nieuwegein. Het huurcontract van het kantoor/logistiek pand in Amsterdam loopt tot 31 januari 2019. Het kantoorpand in Amsterdam is sinds 1 mei 2015 weer verhuurd. De huurovereenkomst loopt tot en met 31 maart 2026. Het pand in Nieuwegein staat vanaf 1 januari 2016 leeg nadat de huurovereenkomst met de laatste huurder op 31 december 2015 is geëindigd. Voor de panden in Amsterdam wordt, in overleg met de hypotheekhouder ABN AMRO Bank N.V. (hierna: 'ABN AMRO'), gezocht naar een koper. Ook voor het pand in Nieuwegein wordt, in overleg met SNS Bank N.V. (hierna: 'SNS') gezocht naar een koper dan wel één of meerdere nieuwe huurders. Door beide banken is een makelaar ingeschakeld om het verkoopproces te bespoedigen.
Demkade A: Demkade A bezit een bedrijfsverzamelgebouw in Utrecht. Dit pand is grotendeels verhuurd aan diverse huurders. Ook voor dit pand wordt gezocht naar een koper. Ook voor deze verkoop heeft SNS een makelaar ingeschakeld.

3.2. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: niet van toepassing.
LIH: € 1.000,-.
OMR: nog niet van toepassing.
Demkade A: nog niet van toepassing.

3.3. *Hoogte hypotheek*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: op de panden in Amsterdam rust een eerste hypotheek van ABN AMRO van € 22.700.000,- en een tweede hypotheek van G&S Holding B.V. (hierna: 'G&S'). Op het pand in Nieuwegein rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,- en een tweede hypotheek van ING Bank N.V. (hierna: 'ING') van € 3.500.000,-.
Demkade A: op het pand in Utrecht rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,-. Dit betreft dezelfde schuld als waarvoor SNS op het pand in Nieuwegein een eerste hypotheek heeft. ING heeft een tweede hypotheek op dit pand van € 3.500.000,-. Dit betreft dezelfde schuld als waarvoor ING op het pand in Nieuwegein een tweede hypotheek heeft.

3.4. *Boedelbijdrage*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: (nog) niet van toepassing.
Demkade A: (nog) niet van toepassing.

Werkzaamheden
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: geen verdere werkzaamheden.
LIH: geen verdere werkzaamheden.
OMR: In de vorige verslagperiode is gebleken dat een overdracht van de bankposities van ABN AMRO en SNS naar verwachting niet langer tot de mogelijkheden behoort. Door ABN AMRO en SNS wordt thans toegewerkt naar een (onderhandse) verkoop van de onroerende zaken in Amsterdam en Nieuwegein. Zolang de onroerende zaken niet zijn verkocht, wordt de exploitatie door de boedel voortgezet, zie ook 5.1.
Demkade A: In de vorige verslagperiode is gebleken dat een overdracht van de bankpositie van SNS naar verwachting niet langer tot de mogelijkheden behoort. Door SNS wordt thans toegewerkt naar een (onderhandse) verkoop van de onroerende zaak in Utrecht. Zolang de onroerende zaken niet zijn verkocht, wordt de exploitatie door de boedel voortgezet, zie ook 5.1.

Bedrijfsmiddelen

3.5. *Beschrijving*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: curandae bezitten geen bedrijfsmiddelen.
Demkade A: curanda bezit een kantoorinventaris die gebruikt wordt bij de exploitatie van het pand in Utrecht. Deze bedrijfsmiddelen lijken niet te zijn verpand.

3.6. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.
Demkade A: nog niet van toepassing.

3.7. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

3.8. *Bodemvoorrecht fiscus*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.
Demkade A: er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

3.9. *Werkzaamheden*
IPB, IPM, IPO en LIH: De kantoorinventaris wordt thans gebruikt door Demkade A voor haar bedrijfsvoering. Naar verwachting zal deze activa worden meeverkocht met de onroerende zaak in Utrecht.
IPH, OMR en PVR: geen verdere werkzaamheden.
Demkade A: vooralsnog geen werkzaamheden.

Voorraden/onderhanden werk

3.10. *Beschrijving*
Niet van toepassing.

Andere activa

3.14. *Beschrijving*
IPB, IPH, IPM, IPO en LIH: zie het zevende geconsolideerd verslag.
OMR en PVR: curandae beschikken niet over andere activa.
Demkade A: curanda lijkt niet over andere activa te beschikken.

3.15. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO, LIH, OMR, PVR en Demkade A: (vooralsnog) niet van toepassing.
IPH: zie het achtste geconsolideerd verslag.

3.16. *Werkzaamheden*
In afwachting op een (onderhandse) verkoop van de onroerende goederen zullen vooralsnog geen verdere werkzaamheden worden verricht.

4. **Debiteuren**

4.1. *Omvang debiteuren*
De omvang van de debiteurenportefeuilles in de surseances van OMR en Demkade A wisselt continue. Er wordt op toegezien dat deze debiteurenvorderingen (voornamelijk huurtermijnen)

worden geïncasseerd ten behoeve van de exploitatie van deze ondernemingen. De debiteurenportefeuilles van de overige gefailleerde vennootschappen zijn reeds in eerdere verslagperioden afgewikkeld.

4.2. *Opbrengst*
Zie 4.1.

4.3. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

4.4. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verdere werkzaamheden behoudens het factureren en incasseren van de huurtermijnen van de twee panden in Amsterdam (OMR) en het pand in Utrecht (Demkade A).

5. **Bank/zekerheden**

5.1. *Vordering van bank(en)*
ABN AMRO Bank N.V.
In de vorige verslagperiode is gebleken dat de overname van de bankpositie van ABN AMRO naar verwachting niet tot de mogelijkheden zal behoren. Door ABN AMRO wordt thans toegewerkt naar een (onderhandse) verkoop van de onroerende zaken in Amsterdam. De bank heeft een makelaar ingeschakeld om het verkoopproces te bespoedigen.

SNS Bank N.V.
In de vorige verslagperiode is gebleken dat de overname van de bankpositie van SNS naar verwachting niet tot de mogelijkheden zal behoren. Door SNS wordt thans toegewerkt naar een (onderhandse) verkoop van de onroerende zaken in Nieuwegein (OMR) en Utrecht (Demkade A). De bank heeft een makelaar ingeschakeld om het verkoopproces te bespoedigen.

G&S Holding B.V.
In deze verslagperiode heeft er geen overleg plaatsgevonden met G&S.

Ship Finance International B.V.
Afgerond.

5.2. *Leasecontracten*
IPB en IPM : afgerond, zie het tweede geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH, OMR, PVR : niet van toepassing.
Demkade A : niet van toepassing.

5.3. *Beschrijving zekerheden*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR : niet van toepassing.
OMR : op de panden in Amsterdam zit een eerste hypotheekrecht van ABN AMRO en een tweede hypotheekrecht van G&S. Op het pand in Nieuwegein zit een eerste hypotheekrecht van SNS en een tweede hypotheekrecht van ING.
Demkade A : op het pand in Utrecht zit een eerste hypotheekrecht van SNS en een tweede hypotheekrecht van ING.

5.4. *Separatistenpositie*
Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: met ABN AMRO en SNS zullen afspraken worden gemaakt over de hoogte van de boedelbijdragen bij verkoop van de onroerend zaken.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*
IPB en IPM: afgerond, zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en OMR: niet van toepassing.
PVR: afgerond, zie het achtste geconsolideerd verslag.
Demkade A: vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld die een eigendomsvoorbehoud pretenderen.

5.7. *Reclamerechten*
Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*
Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*
In de komende verslagperioden zal door de hypotheekhouder worden toegewerkt naar een (onderhandse) verkoop van de onroerende zaken in Amsterdam (OMR), Nieuwegein (OMR) en Utrecht (Demkade A). Beide banken hebben voor de verkoop van de onroerende zaken een makelaar ingeschakeld.

6. **Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*
IPM, IPH, IPO en PVR: niet van toepassing.
IPB en LIH: afgerond.
OMR: de activiteiten van OMR zullen worden voortgezet totdat een (onderhandse) verkoop en levering van de onroerende goederen van de twee panden in Amsterdam en het pand in Nieuwegein heeft plaatsgevonden.
Demkade A: de activiteiten van Demkade A zullen worden voortgezet totdat een (onderhandse) verkoop van de onroerende zaak in Utrecht heeft plaatsgevonden.

6.2. *Financiële verslaglegging*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: hieronder volgt een beknopt (voorlopig) exploitatieoverzicht op maandbasis vanaf 1 oktober 2015:

Panden Amsterdam

Huuropbrengsten	: € 171.000,-	(inclusief servicekosten en btw)
Kosten exploitatie	: € 97.000,-	(inclusief btw)
OB verplichtingen	: € 12.000,-	
Vrije huur	: € 59.000,-	

De boedel draagt een deel van de maandelijkse vrije huur af aan ABN AMRO.

Pand Nieuwegein
De huuropbrengsten uit het pand in Nieuwegein bedroegen tot 31 december 2015 € 9.030,- (inclusief servicekosten en btw) per maand en waren net niet voldoende voor de bekostiging van de exploitatie van het pand. Vanaf 1 januari 2016 staat het pand geheel leeg en worden derhalve geen huuropbrengsten gegenereerd. De exploitatie draait derhalve negatief.

Demkade A: de huuropbrengsten uit het pand in Utrecht bedragen circa € 30.000,- per maand. De exploitatiekosten bedragen circa € 25.000,- per maand.

6.3. *Werkzaamheden*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: de exploitatie van de panden in Amsterdam, Utrecht en Nieuwegein dient voortgezet te worden, zulks in afwachting van een (openbare) verkoop van de onroerende goederen.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*
IPB en IPM: afgerond, zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.5. *Verantwoording*
IPB en IPM: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.6. *Opbrengst*
IPB en IPM: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.7. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

6.8. *Werkzaamheden*
(Vooralsnog) geen verdere werkzaamheden.

Overlevingsplan

6.9. *Beschrijving*
Zie het zevende geconsolideerd verslag.

6.10. *Fiscus*
Zie het dertiende geconsolideerd verslag.

6.11. *Banken*
Zie 5.1.

7. Rechtmatigheid

De rechtmatigheidonderzoeken zullen worden aangevangen zodra de exploitaties in OMR en Demkade A zijn gestopt als gevolg van gerealiseerde verkopen van de onroerende goederen. De daartoe benodigde administraties zijn reeds veiliggesteld en gedigitaliseerd.

8. Crediteuren

Bij dit verslag zijn gevoegd de crediteurenlijsten van Demkade A, IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*

Demkade A
De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van Demkade A.

IPB

€ 480,67	Enexis
€ 2.284,47	Essent
€ 208,55	NMA

IPH

€ 3,03	ClaimsAgent

IPM

€ 144.404,53	vordering UWV

IPO
(Nog) niet van toepassing.

LIH
(Nog) niet van toepassing.

OMR
De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van OMR.

PVR

€ 101.058,23	vordering UWV

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*

Demkade A	: niet van toepassing	
IPB	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus)
IPH	: € 285.560,-	
IPM	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus)
IPO	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus)
LIH	: € 428.044,-	
OMR	: niet van toepassing	
PVR	: € 372.422,-	

8.3. *Preferente vordering van UWV*

Demkade A	: niet van toepassing
IPB	: niet van toepassing
IPH	: niet van toepassing
IPM	: € 208.686,77
IPO	: niet van toepassing
LIH	: niet van toepassing
OMR	: niet van toepassing
PVR	: € 44.287,67

8.3.1. *Andere preferente crediteuren*

Demkade A	: € 1.654,10
IPB	: niet van toepassing
IPH	: niet van toepassing
IPM	: € 161.928,33
IPO	: niet van toepassing
LIH	: niet van toepassing
OMR	: € 3.889,64
PVR	: € 225.581,23

8.4. *Aantal concurrente crediteuren*

Demkade A	: 6
IPB	: 30
IPH	: 12
IPM	: 26
IPO	: 63
LIH	: 26
OMR	: 24
PVR	: 10

8.5. *Bedrag concurrente crediteuren*

Demkade A	: €	119.761,75	
IPB	: €	1.360.320,24	
IPH	: €	3.138.535,65	
IPM	: €	530.116,68	
IPO	: €	13.303.691,01	
LIH	: €	18.674.577,75	en € 49.952,42 betwist
OMR	: €	678.501,06	
PVR	: €	6.473.912,15	en € 231.360,00 betwist.

De betrokken banken hebben hun vorderingen (voor zover niet gedekt door zekerheden) in de onderhavige faillissementen en/of surseances (nog) niet ingediend.

8.6. *Verwachte wijze van afwikkeling*

Thans is nog niet bekend welke wijzen van afwikkeling van de verschillende faillissementen te verwachten is. In de 15de verslagperiode is gewerkt aan een oplossing die het mogelijk moest maken een surseanceakkoord aan de crediteuren van OMR en Demkade A aan te bieden. Een betaling aan de crediteuren van OMR dan wel Demkade A lijkt nog immer mogelijk, maar dan

via een uitdeling in de faillissementen. Betaling via een akkoord lijkt niet meer tot de mogelijkheden te behoren.

8.7. *Werkzaamheden*
In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren van Demkade A, IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR nader geïnventariseerd en geadministreerd worden.

9. **Procedures**
Zie onder 1.4 voor de op dit moment bekend zijnde lopende procedures.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling surseances / faillissementen*
Ten behoeve van de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep zal er in de komende verslagperiode worden aangewerkt op een (onderhandse) verkoop van de onroerende goederen in Amsterdam, Nieuwegein en Utrecht. Deze liquidatie zal vanuit surseance dan wel vanuit faillissement (OMR en Demkade A) gaan plaats hebben. Ook is te verwachten dat in het kader van de geleidelijke liquidatie thans nog niet in faillissement of surseance verkerende vennootschappen op enig moment zullen failleren (zulks naar verwachting op eigen aangiftes) dan wel door middel van een (turbo)liquidatie zullen worden opgeruimd.

10.2. *Plan van aanpak*

- de exploitatie van de panden in Amsterdam (OMR), Utrecht (Demkade A) en Nieuwegein (OMR) dient voortgezet te worden;
- getracht dient te worden tot een (onderhandse) verkoop van de onroerende goederen te komen;
- de crediteuren dienen verder te worden geïnventariseerd/geadministreerd;
- de benodigde onderzoeken dienen te worden voortgezet.

10.3. *Indiening volgend verslag*
Het volgende verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

10.4. *Werkzaamheden*
zie 10.2.

10.5. *Boedelrekeningen*

Demkade A:	: €	14,07
IPB	: €	23.371,78
IPH	: €	90.942,07
IPM	: €	2,70
IPO	: €	37.595,93
LIH	: €	2,14
OMR	: €	844.937,86
PVR	: €	0,00

Dit openbaar geconsolideerd verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.