VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

# GECONSOLIDEERD VERSLAG LISMAN GROEP EX ART. 73A EN 227 FW

**nummer 14**

**d.d. 22 april 2015**

| | | |
|---|---|---|
| Gegevens ondernemingen | : | B.V. Demkade A (hierna: 'Demkade A')<br>Interprojekt Beheer B.V. (hierna: 'IPB')<br>Interprojekt Holding B.V. (hierna: 'IPH')<br>Interprojekt Management B.V. (hierna: 'IPM')<br>Interprojekt Ontwikkeling B.V. (hierna: 'IPO')<br>Lisman Inter Holding B.V. (hierna: 'LIH')<br>Ontwikkelingsmaatschappij Rhijnhuysen B.V. (hierna: 'OMR')<br>Propinter Vastgoed Recreatie B.V. (hierna: 'PVR') |
| Surseance-/faillissementsnummers | : | Demkade A: S.16/14/878<br>IPB: S.11/1, F.16/14/433<br>IPH: S.16/13/28, F.16/13/713<br>IPM: S.11/2, F.16/11/21<br>IPO: S.10/18, F.16/13/406<br>LIH: S.11/3, F.16/13/513<br>OMR: S.16/13/17<br>PVR: S.16/13/18, F.16/13/381 |
| Datum uitspraken | : | Surseance Demkade A: 31 juli 2014<br>Surseance IPB: 11 januari 2011<br>Faillissement IPB: 13 mei 2014<br>Surseance IPH: 17 april 2013<br>Faillissement IPH: 1 juli 2013<br>Surseance IPM: 11 januari 2011<br>Faillissement IPM: 13 januari 2011<br>Surseance IPO: 19 april 2010<br>Faillissement IPO: 19 april 2013<br>Surseance LIH: 11 januari 2011<br>Faillissement LIH: 8 mei 2013<br>Surseance OMR: 29 maart 2013<br>Surseance PVR: 29 maart 2013<br>Faillissement PVR: 15 april 2013 |
| Bewindvoerder/curator | : | mr C. de Jong |
| Rechter-commissaris | : | mr P.J. Neijt |
| Activiteiten ondernemingen | : | Demkade A: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer en exploitatie van de onroerende goederen.<br>IPB: het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten.<br>IPH: financiële holding<br>IPM: werkgever van het merendeel van het personeel binnen de Lisman Groep.<br>IPO: het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, |

bouwen en exploiteren van onroerende goederen, het beleggen in onroerend goed, effecten, waardepapieren en hypothecaire vorderingen.
LIH: projectontwikkeling, bouw- en exploitatiemaatschappij en beleggingsmaatschappij.
OMR: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer van de onroerende goederen.
PVR: werkgever van het personeel binnen de Lisman Groep. Na het faillissement van IPM heeft PVR een deel van het personeel overgenomen.

Omzetgegevens :

Demkade A
2011: nog niet bekend.
2012: nog niet bekend.
2013: nog niet bekend.
IPB
2008: € 766.384,-
2009: € 732.874,-
2010: € 647.444,-
2011: nog niet bekend.
2012: nog niet bekend.
IPH
2010: nog niet bekend.
2011: nog niet bekend.
2012: nog niet bekend.
IPM
2008: € 2.021.561,-
2009: € 555.994,-
2010: € 462.731,-
2011: € 0,-
2012: € 0,-
IPO
2008: € 700.000,-
2009: € 1.100.000,-
2010: € 0,-
2011: € 0,-
2012: € 0,-
LIH
2008: € 0,-
2009: € 0,-
2010: € 0,-
2011: € 0,-
2012: € 0,-
OMR
2010: € 2.573.370,-
2011: € 2.576.906,-
2012: € 2.688.444,-
PVR
2010: nog niet bekend.

| | | |
|---|---|---|
| | | 2011: nog niet bekend.<br>2012: nog niet bekend. |
| Personeel gemiddeld aantal | : | Demkade A: 4 personeelsleden in dienst<br>IPB: 2 personeelsleden in dienst<br>IPH: geen personeelsleden in dienst<br>IPM: 13 personeelsleden in dienst<br>IPO: geen personeelsleden in dienst<br>LIH: 1 personeelslid in dienst<br>OMR: geen personeelsleden in dienst<br>PVR: 10 personeelsleden in dienst |
| Verslagperiode | : | 1 januari 2015 t/m 10 april 2015 |
| Bestede uren in verslagperiode | : | Groep Algemeen: 17,60 uren<br>Groep Internationaal: 0,00 uren<br>Groep Demkade: 60,60 uren<br>Groep Zeewolde: 0,00 uren<br>Groep IPB: 0,9 uren<br>Groep IPH: 1,40 uren<br>Groep OMR: 107,40 uren |
| Bestede uren totaal | : | Groep Algemeen: 396,60 uren<br>Groep Internationaal: 3,60 uren<br>Groep Demkade: 154,40 uren<br>Groep Zeewolde: 10,10 uren<br>Groep IPB: 67,40 uren<br>Groep IPH: 174,10 uren<br>Groep OMR: 1.616,70 uren |

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft er in verslagperiode 10 een herallocatie van alle uren plaatsgehad. De uren zijn hierbij ondergebracht in bovenstaande zeven verschillende groepen, waarbij een groep bestaat uit één of meerdere vennootschappen/dossiers.

## 1. Inventarisatie

### 1.1. *Directie en organisatie*

De Lisman Groep bestaat uit twee staken, de LIH-staak en de IPH-staak. Aan dit verslag is gehecht een organogram van LIH (bijlage 1) en een organogram van IPH (bijlage 2). In de organogrammen zijn de in surseance verkerende en/of failliet verklaarde vennootschappen gearceerd. Enig aandeelhouder van LIH en van IPH is de stichting Stichting Administratiekantoor Lisman Inter. Bestuurder van LIH en IPH is de heer J.H.M. Lisman.

### 1.2. Winst en verlies

Demkade A

2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.

IPB

2008 : € 10.515,- (positief)

2009 : € 17.872,- (positief)
2010 : € 290.531,- (positief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPH
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

IPM
2008 : € 534.610,- (positief)
2009 : € 918.485,- (negatief)
2010 : (nog) niet bekend.

IPO
2007 : € 312.061,- (negatief)
2008 : € 3.470.414,- (positief)
2009 : € 534.355,- (negatief)
2010 : € 381.664,- (negatief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

LIH
2008 : € 400.000,- (positief)
2009 : € 176.288,- (positief)
2010 : € 41.000,- (negatief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

OMR
2010 : € 835.174,- (positief)
2011 : € 1.365.136,- (positief)
2012 : € 1.164.119,- (positief)
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.

PVR
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

1.3. *Balanstotaal*
Demkade A
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.

IPB
2008 : € 666.413,-
2009 : € 850.390,-
2010 : € 1.059.954,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPH
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

IPM
2008 : € 3.316.204,-
2009 : € 3.771.515,-
2010 : (nog) niet bekend.

IPO
2008 : (nog) niet bekend.
2009 : € 39.974.378,-
2010 : € 39727.681,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

LIH
2008 : € 28.570.000,-
2009 : € 28.163.000,-
2010 : € 28.383.000,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

OMR
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.

PVR
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

1.4. *Lopende procedures*
- J.W.G. Sanders tegen IPM en LIH (geschorst ex artikel 29 Fw);
- Loyens & Loeff tegen LIH (incassoprocedure - geschorst ex artikel 29 Fw);
- De Schoonmaker tegen IPB (incassoprocedure - parkeerrol);
- Remco Ruimtebouw tegen OMR (hoger beroep).

*Nieuwe gestarte procedures:*
In OMR zijn na datum surseance twee procedures gestart, te weten:

OMR / Remco Ruimtebouw & ArcelorMittal
OMR heeft Remco Ruimtebouw en ArcelorMittal in rechte betrokken ter zake gebreken aan de gevel van het TNT gebouw in Amsterdam. In deze verslagperiode heeft de schriftelijke vastlegging van de met Remco Ruimtebouw getroffen regeling plaats gehad en het daarbij horende depot is onder de notaris gestort. Inmiddels vindt overleg tussen partijen plaats over de laatste details van de wijze waarop de gevels zullen worden hersteld, waarna de herstelwerkzaamheden een aanvang zullen kunnen nemen.

OMR / MS Mode
Afgerond, zie het twaalfde geconsolideerde verslag.

1.5. *Verzekeringen*
Voor de (on)roerende goederen van de diverse vennootschappen zijn de noodzakelijke verzekeringen afgesloten.

1.6. *Huur*
Zie het zevende geconsolideerde verslag.

1.7. *Aanleiding surseances van betaling / oorzaak faillissement*
IPB, IPM, IPO en LIH : zie het eerste geconsolideerde verslag.
IPH, OMR en PVR : zie het zevende geconsolideerde verslag.
Demkade A : zie het twaalfde geconsolideerde verslag.

2. **Personeel**
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR : afgerond, zie het zevende geconsolideerde verslag.
Demkade A : heeft thans 4 personeelsleden in dienst.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1. *Beschrijving*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: deze vennootschappen bezitten geen onroerende zaken.
LIH: met de VvE van het betreffende complex is thans overeenstemming over het bedrag waarvoor de eigendom van de kleine restkavel kan worden overgedragen. Thans vindt nog overleg plaats over de inrichting van de koopovereenkomst.
OMR: OMR bezit drie onroerende zaken; twee panden (kantoor en kantoor/logistiek) in Amsterdam en een kantoorpand in Nieuwegein. Het huurcontract van een van de panden in Amsterdam (kantoor/logistiek) loopt tot 31 januari 2019. Het kantoorpand is sinds 1 oktober 2014 onverhuurd. Het pand in Nieuwegein is thans nog slechts voor circa 10% verhuurd (aan één huurder). Met deze huurder wordt thans overleg gevoerd over het verlengen van de huurovereenkomst. Voor de panden in Amsterdam wordt thans gezocht naar een koper dan wel naar een nieuwe huurder voor het per 1 oktober 2014 onverhuurde pand. In samenwerking met ABN AMRO worden plannen ontwikkeld om tot verhuur/verkoop te komen. Ook voor het pand in Nieuwegein wordt gezocht naar een koper dan wel één of meerdere nieuwe huurders.
Demkade A: Demkade A bezit een bedrijfsverzamelgebouw in Utrecht. Dit pand is grotendeels verhuurd aan diverse huurders.

3.2. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: niet van toepassing.
LIH: nog niet van toepassing.
OMR: nog niet van toepassing.
Demkade A: nog niet van toepassing.

3.3. *Hoogte hypotheek*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: op de panden in Amsterdam rust een eerste hypotheek van ABN AMRO Bank N.V. (hierna: 'ABN AMRO') van € 22.700.000,- en een tweede hypotheek van G&S Holding B.V. Op het pand in Nieuwegein rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,- en een tweede hypotheek van ING Bank N.V. (hierna: 'ING') van € 3.500.000,-.
Demkade A: op het pand in Utrecht rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,-. Dit betreft dezelfde schuld als waarvan SNS op het pand in Nieuwegein een hypotheek heeft.

3.4. *Boedelbijdrage*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: (nog) niet van toepassing.
Demkade A: (nog) niet van toepassing.

3.5. *Werkzaamheden*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: geen verdere werkzaamheden.
LIH: De restkavel zal worden verkocht aan de VvE van het complex. De koopovereenkomst zal in de komende verslagperiode verder worden uitgewerkt.
OMR: In deze verslagperiode hebben diverse gesprekken plaats gevonden met mogelijke nieuwe huurders dan wel met kopers voor het kantoorpand in Amsterdam. Ten aanzien van het pand in Nieuwegein wordt in overleg met SNS Bank N.V. (hierna: 'SNS') gewerkt aan een onderhandse verkoop. Zolang de panden in Amsterdam en Nieuwegein niet verkocht zijn, wordt de exploitatie door de boedel voortgezet, zie ook 5.1.
Demkade A: In deze verslagperiode is in overleg met SNS gewerkt aan een onderhandse verkoop van het pand in Utrecht. De kans is aanwezig dat in de komende verslagperiode de onderhandse verkoop gerealiseerd kan worden. De verkoop van het pand zal naar verwachting opheffing van de surseance middels een akkoord aan de crediteuren mogelijk maken.

Bedrijfsmiddelen

3.6. *Beschrijving*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR bezitten geen bedrijfsmiddelen.
Demkade A: bezit een kantoorinventaris die gebruikt wordt bij de exploitatie van het pand in Utrecht.

3.7. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.
Demkade A: nog niet van toepassing.

3.8. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

3.9. *Bodemvoorrecht fiscus*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.
Demkade A: er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

3.10. *Werkzaamheden*
IPB, IPM, IPO en LIH: in een komende verslagperiode zal worden gekeken naar de beste manier om de resterende kantoorinventaris te verkopen. Deze activa worden thans gebruikt door Demkade A voor haar bedrijfsvoering.
IPH, OMR en PVR: geen verdere werkzaamheden.
Demkade A: vooralsnog geen werkzaamheden.

Voorraden/onderhanden werk

3.11. *Beschrijving*
Niet van toepassing.

Andere activa

3.15. *Beschrijving*
IPB, IPH, IPM, IPO en LIH: zie het zevende geconsolideerd verslag.
OMR en PVR: beschikken niet over andere activa.
Demkade A: lijkt niet over andere activa te beschikken.

3.16. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO, LIH, OMR, PVR en Demkade A: (vooralsnog) niet van toepassing.
IPH: zie het achtste geconsolideerd verslag.

3.17. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verdere werkzaamheden.

4. **Debiteuren**

4.1. *Omvang debiteuren*
De omvang van de debiteurenportefeuilles in de surseances van OMR en Demkade A wisselt continue. Er wordt op toegezien dat deze debiteurenvorderingen (voornamelijk huurtermijnen) worden geïncasseerd ten behoeve van de exploitatie van deze ondernemingen. De debiteurenportefeuilles van de overige gefailleerde vennootschappen zijn volledig afgewikkeld.

4.2. *Opbrengst*
Zie 4.1.

4.3. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

4.4. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verdere werkzaamheden behoudens het factureren en incasseren van de huurtermijnen van de twee panden in Amsterdam (OMR), het pand in Nieuwegein (OMR) en het pand in Utrecht (Demkade A).

## 5. Bank/zekerheden

5.1. *Vordering van bank(en)*

ABN AMRO Bank N.V.

Het overleg met ABN AMRO is voortgezet. Een nieuwe huurder voor het voormalig kantoorpand van MS Mode te Amsterdam lijkt te zijn gevonden. Overleg over de inhoud van de huurovereenkomst vindt plaats en ABN AMRO heeft hierop al positief gereageerd. Zodra de inhoud van de huurovereenkomst vast staat, zal formeel toestemming aan ABN AMRO voor het aangaan van de huurovereenkomst worden gevraagd.

SNS Bank N.V.

Met SNS is in deze verslagperiode overleg geweest over de verkoop van de onroerende goederen in Nieuwegein (OMR) en Utrecht (Demkade A). Naar verwachting zal in de komende verslagperiode meer duidelijkheid ontstaan over de mogelijke onderhandse verkoop van de aan SNS verhypothekeerde panden.

G&S Holding B.V.

Ook in deze verslagperiode heeft er geen overleg met G&S Holding B.V. plaatsgevonden.

Ship Finance International B.V.

Afgerond.

5.2. *Leasecontracten*

IPB en IPM : afgerond, zie het tweede geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH, OMR, PVR : niet van toepassing.
Demkade A : niet van toepassing.

5.3. *Beschrijving zekerheden*

IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR : niet van toepassing.
OMR : op de panden in Amsterdam zit een eerste hypotheekrecht van ABN AMRO en een tweede hypotheekrecht van G&S Holding B.V. Op het pand in Nieuwegein zit een eerste hypotheekrecht van SNS en een tweede hypotheekrecht van ING.

5.4. *Separatistenpositie*

Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*

IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: met ABN AMRO en SNS zijn nog geen (nieuwe) afspraken gemaakt over de hoogte van de boedelbijdragen bij verkoop van het onroerend goed.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*

IPB en IPM: afgerond, zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en OMR: niet van toepassing.
PVR: afgerond, zie het achtste geconsolideerd verslag.
Demkade A: vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld die een eigendomsvoorbehoud pretenderen.

5.7. *Reclamerechten*
Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*
Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*
In de komende verslagperioden zal met zowel ABN AMRO als SNS nader overleg plaatsvinden over de wijze van verkoop/verhuur van de panden in Amsterdam, Nieuwegein en Utrecht.

6. **Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*
IPM, IPH, IPO en PVR: niet van toepassing.
IPB en LIH: afgerond.
OMR: de activiteiten van OMR zullen worden voortgezet totdat verkoop (onderhands dan wel middels een veiling) van de twee panden in Amsterdam en het pand in Nieuwegein gerealiseerd is.
Demkade A: de activiteiten van Demkade A zullen worden voortgezet totdat verkoop (onderhands dan wel middels een veiling) van het pand in Utrecht gerealiseerd is.

6.2. *Financiële verslaglegging*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: hieronder volgt een beknopt (voorlopig) exploitatieoverzicht op maandbasis vanaf 1 oktober 2014:

*Panden Amsterdam*

| | | |
|---|---|---|
| Huuropbrengsten | : € 130.000,- | (inclusief servicekosten en btw) |
| Kosten exploitatie | : € 85.000,- | (inclusief btw) |
| OB verplichtingen | : € 12.000,- | |
| Vrije huur | : € 33.000,- | |

In ieder geval tot 1 juli 2015 - dan wel tot datum levering panden indien de levering voor 1 juli 2015 plaatsvindt - draagt de boedel een deel van de maandelijkse vrije huur af aan ABN AMRO.

*Pand Nieuwegein*
De huuropbrengsten uit het pand in Nieuwegein bedragen thans € 8.734,- (inclusief btw) per maand en zijn net niet voldoende voor de bekostiging van de exploitatie van het pand.

Demkade A: de huuropbrengsten uit het pand in Utrecht bedragen circa € 30.000,- per maand. De exploitatiekosten bedragen circa € 25.000,- per maand.

6.3. *Werkzaamheden*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: de exploitatie van de panden in Amsterdam, Utrecht en Nieuwegein dient voortgezet te worden, zulks in afwachting van een mogelijke onderhandse verkoop (dan wel veiling) van deze onroerende goederen.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*
IPB en IPM: afgerond, zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.5. *Verantwoording*
IPB en IPM: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.6. *Opbrengst*
IPB en IPM: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.7. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

6.8. *Werkzaamheden*
(Vooralsnog) geen verdere werkzaamheden.

Overlevingsplan

6.9. *Beschrijving*
Zie het zevende geconsolideerd verslag.

6.10. *Fiscus*
Zie het dertiende geconsolideerd verslag.

6.11. *Banken*
Zie 5.1.

## 7. Rechtmatigheid

Het rechtmatigheidonderzoek zal in een volgende verslagperiode worden aangevangen. De daartoe benodigde administraties zijn reeds veiliggesteld en gedigitaliseerd.

## 8. Crediteuren

Bij dit verslag zijn gevoegd de crediteurenlijsten van Demkade A, IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*
Demkade A
De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van Demkade A.
IPB
€ 480,67 Enexis
€ 2.284,47 Essent
€ 208,55 NMA.

IPH
Niet van toepassing.
IPM
€ 144.404,53 Vordering UWV.
IPO
(Nog) niet van toepassing.
LIH
(Nog) niet van toepassing.
OMR
De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van OMR.
PVR
€ 101.058,23 Vordering UWV.

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*

| | | |
|---|---|---|
| Demkade A | : niet van toepassing | |
| IPB | : € 0,- | (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus) |
| IPH | : € 254.326,- | |
| IPM | : € 0,- | (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus) |
| IPO | : € 0,- | (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus) |
| LIH | : € 428.044,- | |
| OMR | : niet van toepassing | |
| PVR | : € 372.422,- | |

8.3. *Preferente vordering van UWV*

| | |
|---|---|
| Demkade A | : (nog) niet bekend. |
| IPB | : niet van toepassing |
| IPH | : niet van toepassing |
| IPM | : € 208.686,77 |
| IPO | : niet van toepassing |
| LIH | : niet van toepassing |
| OMR | : niet van toepassing |
| PVR | : € 44.287,67 |

8.3.1. *Andere preferente crediteuren*

| | |
|---|---|
| Demkade A | : € 1.654,10 |
| IPB | : niet van toepassing |
| IPH | : niet van toepassing |
| IPM | : € 161.928,33 |
| IPO | : niet van toepassing |
| LIH | : niet van toepassing |
| OMR | : € 3.889,64 |
| PVR | : € 225.581,23 |

8.4. *Aantal concurrente crediteuren*

| | |
|---|---|
| Demkade A | : 6 |
| IPB | : 32 |
| IPH | : 12 |
| IPM | : 26 |
| IPO | : 62 |

| | |
|---|---|
| LIH | : 21 |
| OMR | : 23 |
| PVR | : 10 |

8.5. *Bedrag concurrente crediteuren*

| | |
|---|---|
| Demkade A | : € 119.761,75 |
| IPB | : € 1.360.320,69 |
| IPH | : € 3.131.645,55 |
| IPM | : € 530.116,68 |
| IPO | : € 11.135.144,92 |
| LIH | : € 18.674.577,75 en € 49.952,42 betwist |
| OMR | : € 728.705,60 |
| PVR | : € 6.473.912,15 en € 231.360,00 betwist. |

De betrokken banken hebben hun vorderingen (voor zover niet gedekt door zekerheden) in de onderhavige faillissementen en/of surseances (nog) niet ingediend.

8.6. *Verwachte wijze van afwikkeling*
Thans is nog niet bekend welke wijzen van afwikkeling van de verschillende faillissementen te verwachten is. In deze verslagperiode is gewerkt aan een oplossing die het mogelijk moet maken een akkoord aan de crediteuren van OMR en Demkade A aan te bieden. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode meer duidelijkheid ontstaan over de haalbaarheid hiervan.

8.7. *Werkzaamheden*
In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren van Demkade A, IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR nader geïnventariseerd en geadministreerd worden.

9. **Procedures**
Zie onder 1.4 voor de op dit moment bekend zijnde lopende procedures.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling surseances / faillissementen*
Ten behoeve van de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep zal er in de komende verslagperioden worden aangewerkt op het (onderhands) verkopen van het onroerend goed tegen een zo hoog mogelijke opbrengst. Deze liquidatie zal vooralsnog vanuit surseance (OMR en Demkade A) gaan plaats hebben. Ook is te verwachten dat in het kader van de geleidelijke liquidatie thans nog niet in faillissement of surseance verkerende vennootschappen op enig moment zullen failleren (zulks naar verwachting op eigen aangiftes).

10.2. *Plan van aanpak*
- de exploitatie van de panden in Amsterdam (OMR), Utrecht (Demkade A) en Nieuwegein (OMR) dient voortgezet te worden;
- de panden in Amsterdam (OMR), Utrecht (Demkade A) en Nieuwegein (OMR) dienen verkocht/verhuurd te worden;
- de koopovereenkomst ten aanzien van de restkavel in Tilburg van LIH dient te worden opgesteld en uitgevoerd;
- met ABN AMRO en SNS dienen afspraken gemaakt te worden over een boedelbijdrage bij

(onderhandse) verkoop van de onroerende goederen;
- de crediteuren dienen verder te worden geïnventariseerd/geadministreerd;
- de financiële posities van OMR en Demkade A dienen vastgesteld te worden ten behoeve van een mogelijk akkoord aan de crediteuren;
- de benodigde onderzoeken dienen te worden voortgezet.

10.3. *Indiening volgend verslag*
Het volgende verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

10.4. *Werkzaamheden*
zie 10.2.

10.5. *Boedelrekeningen*

| | | |
|---|---|---|
| Demkade A: | : € | 0,00 |
| IPB | : € | 26.008,19 |
| IPH | : € | 93.191,45 |
| IPM | : € | 7.111,31 |
| IPO | : € | 37.240,56 |
| LIH | : € | 4.084,73 |
| OMR | : € | 1.536.198,68 |
| PVR | : € | 0,00 |

*Dit openbaar geconsolideerd verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*