VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

GECONSOLIDEERD VERSLAG LISMAN GROEP EX ART. 73A EN 227 FW

nummer 13

d.d. 8 januari 2015

Gegevens ondernemingen	:	B.V. Demkade A (hierna: 'Demkade A') Interprojekt Beheer B.V. (hierna: 'IPB') Interprojekt Holding B.V. (hierna: 'IPH') Interprojekt Management B.V. (hierna: 'IPM') Interprojekt Ontwikkeling B.V. (hierna: 'IPO') Lisman Inter Holding B.V. (hierna: 'LIH') Ontwikkelingsmaatschappij Rhijnhuysen B.V. (hierna: 'OMR') Propinter Vastgoed Recreatie B.V. (hierna: 'PVR')
Surseance-/faillissementsnummers	:	Demkade A: S.16/14/878 IPB: S.11/1, F.16/14/433 IPH: S.16/13/28, F.16/13/713 IPM: S.11/2, F.16/11/21 IPO: S.10/18, F.16/13/406 LIH: S.11/3, F.16/13/513 OMR: S.16/13/17 PVR: S.16/13/18, F.16/13/381
Datum uitspraken	:	Surseance Demkade A: 31 juli 2014 Surseance IPB: 11 januari 2011 Faillissement IPB: 13 mei 2014 Surseance IPH: 17 april 2013 Faillissement IPH: 1 juli 2013 Surseance IPM: 11 januari 2011 Faillissement IPM: 13 januari 2011 Surseance IPO: 19 april 2010 Faillissement IPO: 19 april 2013 Surseance LIH: 11 januari 2011 Faillissement LIH: 8 mei 2013 Surseance OMR: 29 maart 2013 Surseance PVR: 29 maart 2013 Faillissement PVR: 15 april 2013
Bewindvoerder/curator	:	mr C. de Jong
Rechter-commissaris	:	mr P.J. Neijt
Activiteiten ondernemingen	:	Demkade A: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer en exploitatie van de onroerende goederen. IPB: het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. IPH: financiële holding IPM: werkgever van het merendeel van het personeel binnen de Lisman Groep. IPO: het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, bouwen en exploiteren van onroerende goederen, het beleggen in onroerend goed, effecten,

		waardepapieren en hypothecaire vorderingen. LIH: projectontwikkeling, bouw- en exploitatiemaatschappij en beleggingsmaatschappij. OMR: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer van de onroerende goederen. PVR: werkgever van het personeel binnen de Lisman Groep. Na het faillissement van IPM heeft PVR een deel van het personeel overgenomen.
Omzetgegevens	:	Demkade A 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. 2013: nog niet bekend. IPB 2008: € 766.384,- 2009: € 732.874,- 2010: € 647.444,- 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. IPH 2010: nog niet bekend. 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. IPM 2008: € 2.021.561,- 2009: € 555.994,- 2010: € 462.731,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- IPO 2008: € 700.000,- 2009: € 1.100.000,- 2010: € 0,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- LIH 2008: € 0,- 2009: € 0,- 2010: € 0,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- OMR 2010: € 2.573.370,- 2011: € 2.576.906,- 2012: € 2.688.444,- PVR 2010: nog niet bekend. 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend.
Personeel gemiddeld aantal	:	Demkade A: 4 personeelsleden in dienst IPB: 2 personeelsleden in dienst

		IPH: geen personeelsleden in dienst IPM: 13 personeelsleden in dienst IPO: geen personeelsleden in dienst LIH: 1 personeelslid in dienst OMR: geen personeelsleden in dienst PVR: 10 personeelsleden in dienst
Verslagperiode	:	1 oktober 2014 t/m 31 december 2014
Bestede uren in verslagperiode	:	Groep Algemeen: 0,00 uren Groep Internationaal: 0,00 uren Groep Demkade: 45,20 uren Groep Zeewolde: 0,00 uren Groep IPB: 0,1 uren Groep IPH: 0,80 uren Groep OMR: 100,10 uren
Bestede uren totaal	:	Groep Algemeen: 379,00 uren Groep Internationaal: 3,60 uren Groep Demkade: 93,80 uren Groep Zeewolde: 10,10 uren Groep IPB: 66,50 uren Groep IPH: 172,70 uren Groep OMR: 1.509,30 uren

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft er in verslagperiode 10 een herallocatie van alle uren plaatsgehad. De uren zijn hierbij ondergebracht in bovenstaande zeven verschillende groepen, waarbij een groep bestaat uit één of meerdere vennootschappen/dossiers.

1. Inventarisatie

1.1. *Directie en organisatie*

De Lisman Groep bestaat uit twee staken, de LIH-staak en de IPH-staak. Aan dit verslag is gehecht een organogram van LIH (bijlage 1) en een organogram van IPH (bijlage 2). In de organogrammen zijn de in surseance verkerende en/of failliet verklaarde vennootschappen gearceerd. Enig aandeelhouder van LIH en van IPH is de stichting Stichting Administratiekantoor Lisman Inter. Bestuurder van LIH en IPH is de heer J.H.M. Lisman.

In deze verslagperiode (op 9 december 2014) heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht verlenging van de surseance van OMR verleend voor de duur van 18 maanden, ingaande 29 september 2014.

In deze verslagperiode (op 23 december 2014) heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan Demkade A definitieve surseance van betaling verleend voor de duur van 18 maanden, met ingang van 31 juli 2014 en derhalve tot 31 januari 2016.

1.2. Winst en verlies

<u>Demkade A</u>

2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.

IPB
2008 : € 10.515,- (positief)
2009 : € 17.872,- (positief)
2010 : € 290.531,- (positief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPH
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

IPM
2008 : € 534.610,- (positief)
2009 : € 918.485,- (negatief)
2010 : (nog) niet bekend.

IPO
2007 : € 312.061,- (negatief)
2008 : € 3.470.414,- (positief)
2009 : € 534.355,- (negatief)
2010 : € 381.664,- (negatief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

LIH
2008 : € 400.000,- (positief)
2009 : € 176.288,- (positief)
2010 : € 41.000,- (negatief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

OMR
2010 : € 835.174,- (positief)
2011 : € 1.365.136,- (positief)
2012 : € 1.164.119,- (positief)
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.

PVR
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

1.3. *Balanstotaal*
Demkade A
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.

IPB
2008 : € 666.413,-
2009 : € 850.390,-
2010 : € 1.059.954,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPH
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

IPM
2008 : € 3.316.204,-
2009 : € 3.771.515,-
2010 : (nog) niet bekend.

IPO
2008 : (nog) niet bekend.
2009 : € 39.974.378,-
2010 : € 39727.681,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

LIH
2008 : € 28.570.000,-
2009 : € 28.163.000,-
2010 : € 28.383.000,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

OMR
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.
2014 : (nog) niet bekend.

PVR
2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

1.4. *Lopende procedures*
- J.W.G. Sanders tegen IPM en LIH (geschorst ex artikel 29 Fw);
- Loyens & Loeff tegen LIH (incassoprocedure - geschorst ex artikel 29 Fw);
- De Schoonmaker tegen IPB (incassoprocedure - parkeerrol);
- Remco Ruimtebouw tegen OMR (hoger beroep).

Nieuwe gestarte procedures:
In OMR zijn na datum surseance twee procedures gestart, te weten:

OMR / Remco Ruimtebouw & ArcelorMittal
OMR heeft Remco Ruimtebouw en ArcelorMittal in rechte betrokken ter zake gebreken aan de gevel van het TNT gebouw in Amsterdam. In deze verslagperiode hebben partijen de op hoofdlijnen in der minne getroffen regeling verder uitgewerkt. De schriftelijke vastlegging van de afspraken vindt thans plaats. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode een en ander afgerond worden waarna gestart zal worden met het daadwerkelijk herstel van het pand.

OMR / MS Mode
Afgerond, zie het twaalfde geconsolideerde verslag.

1.5. *Verzekeringen*
Voor de (on)roerende goederen van de diverse vennootschappen zijn de noodzakelijke verzekeringen afgesloten.

1.6. *Huur*
Zie het zevende geconsolideerde verslag.

1.7. *Aanleiding surseances van betaling / oorzaak faillissement*
IPB, IPM, IPO en LIH : zie het eerste geconsolideerde verslag.
IPH, OMR en PVR : zie het zevende geconsolideerde verslag.
Demkade A : zie het twaalfde geconsolideerde verslag.

2. **Personeel**
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR : afgerond, zie het zevende geconsolideerde verslag.
Demkade A : heeft 4 personeelsleden.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1. *Beschrijving*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: deze vennootschappen bezitten geen onroerende zaken.
LIH: in deze verslagperiode is vast komen te staan dat in de boedel van LIH een kleine restkavel in Tilburg zit. Deze kavel grenst aan een reeds voor datum surseance ontwikkeld appartementencomplex. Getracht zal worden deze restkavel in een komende verslagperiode te verkopen.
OMR: OMR bezit drie onroerende zaken; twee panden (kantoor en kantoor/logistiek) in Amsterdam en een kantoorpand in Nieuwegein. Het huurcontract van een van de panden in Amsterdam (kantoor/logistiek) loopt tot 31 januari 2019. Het kantoorpand is sinds 1 oktober 2014 onverhuurd. Het pand in Nieuwegein is thans nog slechts voor circa 10% verhuurd (aan één huurder). Per 31 maart 2015 eindigt ook het contract van deze laatste huurder. Voor de panden in Amsterdam wordt thans gezocht naar een koper dan wel naar een nieuwe huurder voor het per 1 oktober 2014 onverhuurde pand. In samenwerking met ABN AMRO worden plannen ontwikkeld om tot verhuur/verkoop te komen. Ook voor het pand in Nieuwegein wordt gezocht naar een koper dan wel één of meerdere nieuwe huurders.
Demkade A: Demkade A bezit een bedrijfsverzamelgebouw in Utrecht. Dit pand is grotendeels verhuurd aan diverse huurders.

3.2. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: niet van toepassing.
LIH: nog niet van toepassing.
OMR: nog niet van toepassing.
Demkade A: nog niet van toepassing.

3.3. *Hoogte hypotheek*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: op de panden in Amsterdam rust een eerste hypotheek van ABN AMRO Bank N.V. (hierna: 'ABN AMRO') van € 22.700.000,-. Op het pand in Nieuwegein rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,- en een tweede hypotheek van ING Bank N.V. (hierna: 'ING') van € 3.500.000,-.
Demkade A: op het pand in Utrecht rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,-. Dit betreft dezelfde schuld als waarvan SNS op het pand in Nieuwegein een hypotheek heeft.

3.4. *Boedelbijdrage*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: (nog) niet van toepassing.
Demkade A: (nog) niet van toepassing.

3.5. *Werkzaamheden*
IPB, IPH, IPM, IPO en PVR: geen verdere werkzaamheden.
LIH: In een komende verslagperiode zal getracht worden de restkavel te verkopen.
OMR: In deze verslagperiode is de zoektocht naar (een) nieuwe huurder(s) dan wel een koper voor het kantoorpand in Amsterdam voortgezet. Ten aanzien van het pand in Nieuwegein wordt in overleg met SNS Bank N.V. (hierna: 'SNS') gewerkt aan een onderhandse verkoop. Een veiling lijkt vooralsnog van de baan. Zolang de panden in Amsterdam en Nieuwegein niet verkocht zijn, wordt de exploitatie door de boedel voortgezet, zie ook 5.1.
Demkade A: In deze verslagperiode is in overleg met SNS gewerkt aan een onderhandse verkoop van het pand in Utrecht. De kans is aanwezig dat in de komende verslagperiode de onderhandse verkoop gerealiseerd kan worden. De verkoop van het pand zal naar verwachting opheffing van de surseance middels een akkoord aan de crediteuren mogelijk maken.

Bedrijfsmiddelen

3.6. *Beschrijving*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR bezitten geen bedrijfsmiddelen.
Demkade A: bezit een kantoorinventaris die gebruikt wordt bij de exploitatie van het pand in Utrecht.

3.7. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.
Demkade A: nog niet van toepassing.

3.8. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

3.9. *Bodemvoorrecht fiscus*
IPB, IPM, IPO en LIH: zie het eerste geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.
Demkade A: er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

3.10. *Werkzaamheden*
IPB, IPM, IPO en LIH: in een komende verslagperiode zal worden gekeken naar de beste manier om de resterende kantoorinventaris te verkopen. Deze activa worden thans gebruikt door Demkade A voor haar bedrijfsvoering.
IPH, OMR en PVR: geen verdere werkzaamheden.
Demkade A: vooralsnog geen werkzaamheden.

Voorraden/onderhanden werk
3.11. *Beschrijving*
Niet van toepassing.

Andere activa
3.15. *Beschrijving*
IPB, IPH, IPM, IPO en LIH: zie het zevende geconsolideerd verslag.
OMR en PVR: beschikken niet over andere activa.
Demkade A: Demkade A lijkt niet over andere activa te beschikken.

3.16. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO, LIH, OMR, PVR en Demkade A: (vooralsnog) niet van toepassing.
IPH: zie het achtste geconsolideerd verslag.

3.17. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verder werkzaamheden.

4. Debiteuren

4.1. *Omvang debiteuren*
De omvang van de debiteurenportefeuilles in de surseances van OMR en Demkade A wisselt continue. Er wordt op toegezien dat deze debiteurenvorderingen (voornamelijk huurtermijnen) worden geïncasseerd ten behoeve van de exploitatie van deze ondernemingen. De debiteurenportefeuilles van de overige gefailleerde vennootschappen zijn volledig afgewikkeld.

4.2. *Opbrengst*
Zie 4.1.

4.3. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

4.4. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verdere werkzaamheden behoudens het factureren en incasseren van de huurtermijnen van de twee panden in Amsterdam (OMR), het pand in Nieuwegein (OMR) en het pand in Utrecht (Demkade A).

5. Bank/zekerheden

5.1. *Vordering van bank(en)*
ABN AMRO Bank N.V.

In deze verslagperiode is er met ABN AMRO overleg geweest over de mogelijkheden tot verkoop/verhuur van de panden in Amsterdam, alsmede over de voortgang van de met Remco Ruimtebouw overeengekomen minnelijke regeling ten aanzien van het herstel van een van de panden in Amsterdam.

SNS Bank N.V.
Met SNS is in deze verslagperiode overleg geweest over de verkoop van de onroerende goederen in Nieuwegein (OMR) en Utrecht (Demkade A). Naar verwachting zal in de komende verslagperiode meer duidelijkheid ontstaan over de mogelijke onderhandse verkoop van de aan SNS verhypothekeerde panden.

G&S Holding B.V.
In deze verslagperiode heeft er geen overleg met G&S Holding B.V. plaatsgevonden.

Ship Finance International B.V.
Afgerond.

5.2. *Leasecontracten*
IPB en IPM : afgerond, zie het tweede geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH, OMR, PVR : niet van toepassing.
Demkade A : niet van toepassing.

5.3. *Beschrijving zekerheden*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR : niet van toepassing.
OMR : op de panden in Amsterdam zit een eerste hypotheekrecht van ABN AMRO. Op het pand in Nieuwegein zit een eerste hypotheekrecht van SNS en een tweede hypotheekrecht van ING.

5.4. *Separatistenpositie*
Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*
IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: met ABN AMRO en SNS zijn nog geen (nieuwe) afspraken gemaakt over de hoogte van de boedelbijdrage indien het onroerend goed (onderhands) verkocht zal gaan worden.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*
IPB en IPM: afgerond, zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en OMR: niet van toepassing.
PVR: afgerond, zie het achtste geconsolideerd verslag.
Demkade A: vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld die een eigendomsvoorbehoud pretenderen.

5.7. *Reclamerechten*
Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*
Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*
In de komende verslagperioden zal met zowel ABN AMRO als SNS nader overgelegd worden

over de wijze van verkoop/verhuur van de panden in Amsterdam, Nieuwegein en Utrecht.

6. **Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*

IPM, IPH, IPO en PVR: niet van toepassing.
IPB en LIH: afgerond.
OMR: de activiteiten van OMR zullen worden voortgezet totdat verkoop (onderhands dan wel middels een veiling) van de twee panden in Amsterdam en het pand in Nieuwegein gerealiseerd is.
Demkade A: de activiteiten van Demkade A zullen worden voortgezet totdat verkoop (onderhands dan wel middels een veiling) van het pand in Utrecht gerealiseerd is.

6.2. *Financiële verslaglegging*

IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR: hieronder volgt een beknopt (voorlopig) exploitatieoverzicht op maandbasis vanaf 1 oktober 2014:

Panden Amsterdam

Huuropbrengsten	: € 143.000,-	(inclusief servicekosten en btw)
Kosten exploitatie	: € 85.000,-	(inclusief btw)
OB verplichtingen	: € 12.000,-	
Vrije huur	: € 46.000,-	

In ieder geval tot 1 juli 2015 - dan wel tot datum levering panden indien de levering voor 1 juli 2015 plaatsvindt - draagt de boedel een deel van de maandelijkse vrije huur af aan ABN AMRO.

Pand Nieuwegein

De huuropbrengsten uit het pand in Nieuwegein bedragen thans € 8.734,- (inclusief btw) per maand en zijn net niet voldoende voor de bekostiging van de exploitatie van het pand.

Demkade A: de huuropbrengsten uit het pand in Utrecht bedragen circa € 30.000,- per maand. De exploitatiekosten bedragen circa € 25.000,- per maand.

6.3. *Werkzaamheden*

IPB, IPH, IPM, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: de exploitatie van de panden in Amsterdam, Utrecht en Nieuwegein dient voortgezet te worden, zulks in afwachting van een mogelijke onderhandse verkoop (dan wel veiling) van deze onroerende goederen.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*

IPB en IPM: afgerond, zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.5. *Verantwoording*

IPB en IPM: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.6. *Opbrengst*
IPB en IPM: zie het eerste geconsolideerd verslag.
IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.
OMR en Demkade A: (nog) niet van toepassing.

6.7. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

6.8. *Werkzaamheden*
(Vooralsnog) geen verdere werkzaamheden.

Overlevingsplan
6.9. *Beschrijving*
Zie het zevende geconsolideerd verslag.

6.10. *Fiscus*
In deze verslagperiode is met de fiscus overeenstemming bereikt over de hoogte van de resterende presurseance vordering van de fiscus op OMR en heeft betaling aan de fiscus plaats gevonden.

6.11. *Banken*
Zie 5.1.

7. Rechtmatigheid

Het rechtmatigheidonderzoek zal in een volgende verslagperiode worden aangevangen. De daartoe benodigde administratie is reeds veiliggesteld en gedigitaliseerd.

8. Crediteuren

Bij dit verslag zijn gevoegd de crediteurenlijsten van Demkade A, IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*
Demkade A
De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van Demkade A.
IPB
€ 480,67 Enexis
€ 2.284,47 Essent
€ 208,55 NMA.
IPH
Niet van toepassing.
IPM
€ 144.404,53 Vordering UWV.
IPO
(Nog) niet van toepassing.
LIH
(Nog) niet van toepassing.
OMR
De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van OMR.

PVR
€ 101.058,23 Vordering UWV.

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*
Demkade A : niet ingediend, zijn in surseance gewoon verschuldigd;
IPB : € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
IPH : € 254.326,-
IPM : € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
IPO : € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
LIH : € 428.044,-,-
OMR : niet van toepassing;
PVR : € 372.422,-.

8.3. *Preferente vordering van UWV*
Demkade A : (nog) niet bekend.
IPB : niet van toepassing
IPH : niet van toepassing
IPM : € 208.686,77
IPO : niet van toepassing
LIH : niet van toepassing
OMR : niet van toepassing
PVR : € 44.287,67.

8.3.1. *Andere preferente crediteuren*
Demkade A : € 1.654,10
IPB : niet van toepassing
IPH : niet van toepassing
IPM : € 161.928,33
IPO : niet van toepassing
LIH : niet van toepassing
OMR : € 3.889,64
PVR : € 225.581,23.

8.4. *Aantal concurrente crediteuren*
Demkade A : 5
IPB : 32
IPH : 12
IPM : 26
IPO : 62
LIH : 21
OMR : 23
PVR : 10.

8.5. *Bedrag concurrente crediteuren*
Demkade A : € 119.539,02
IPB : € 1.359.421,47
IPH : € 3.131.645,55
IPM : € 530.116,68
IPO : € 11.135.144,92
LIH : € 18.674.577,75 en € 49.952,42 betwist
OMR : € 728.705,60

PVR : € 6.473.912,15 en € 231.360,00 betwist.

De betrokken banken hebben hun vorderingen (voor zover niet gedekt door zekerheden) in de onderhavige faillissementen en/of surseances nog niet ingediend.

8.6. *Verwachte wijze van afwikkeling*
Thans is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling van de verschillende faillissementen te verwachten is. In deze verslagperiode is gewerkt aan een oplossing die het mogelijk moet maken een akkoord aan de crediteuren van OMR en Demkade A aan te bieden. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode meer duidelijkheid ontstaan over de haalbaarheid hiervan.

8.7. *Werkzaamheden*
In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren van Demkade A, IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR nader geïnventariseerd en geadministreerd worden.

9. **Procedures**
Zie onder 1.4 voor de op dit moment bekend zijnde lopende procedures.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling surseances / faillissementen*
Ten behoeve van de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep zal er in de komende verslagperioden worden aangewerkt op het (onderhands) verkopen van het onroerend goed actief tegen een zo hoog mogelijke opbrengst. Deze liquidatie zal vooralsnog vanuit surseance gaan plaats hebben. Ook is te verwachten dat in het kader van de geleidelijke liquidatie thans nog niet in faillissement of surseance verkerende vennootschappen op enig moment zullen failleren (zulks naar verwachting op eigen aangiftes).

10.2. *Plan van aanpak*
- de exploitatie van de panden in Amsterdam (OMR), Utrecht (Demkade A) en Nieuwegein (OMR) dient voortgezet te worden;
- de panden in Amsterdam (OMR), Utrecht (Demkade A) en Nieuwegein (OMR) dienen verkocht te worden;
- de restkavel in Tilburg van LIH dient verkocht te worden;
- met ABN AMRO en SNS dienen afspraken gemaakt te worden over een boedelbijdrage bij (onderhandse) verkoop van de onroerende goederen.
- de crediteuren dienen verder te worden geïnventariseerd/geadministreerd;
- de financiële posities van OMR en Demkade A dienen vastgesteld te worden ten behoeve van een mogelijk akkoord aan de crediteuren;
- de benodigde onderzoeken dienen te worden voortgezet.

10.3. *Indiening volgend verslag*
Het volgende verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

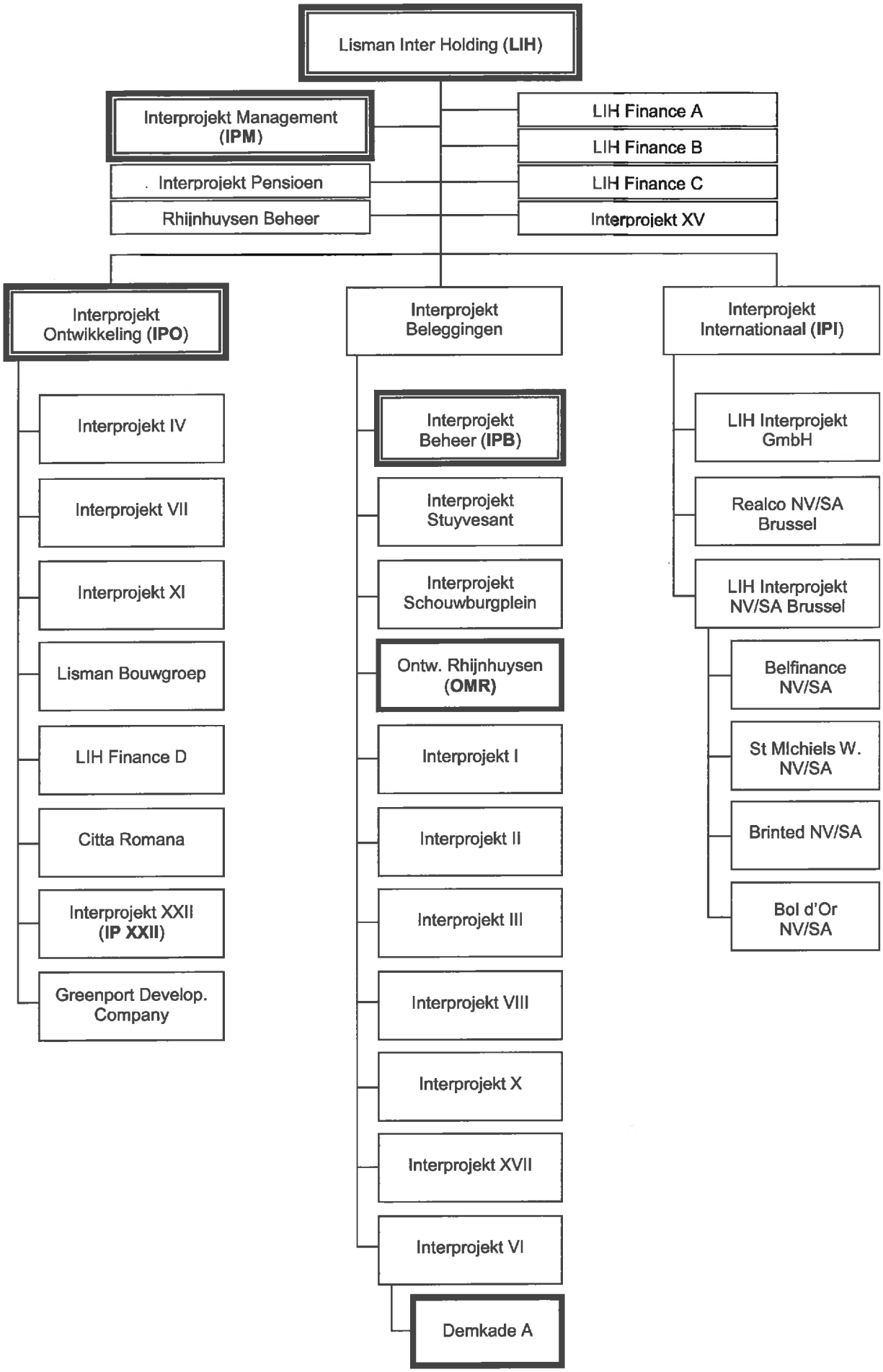
10.4. *Werkzaamheden*
zie 10.2.

10.5. *Boedelrekeningen*

Demkade A:	: €	0,00
IPB	: €	25.930,99
IPH	: €	92.914,85
IPM	: €	7.090,20
IPO	: €	37.130,02
LIH	: €	4.072,61
OMR	: €	1.997.200,48
PVR	: €	0,00

Dit openbaar geconsolideerd verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

ORGANOGRAM LISMAN INTER HOLDING B.V. (LIH)



ORGANOGRAM INTERPROJEKT HOLDING B.V. (IPH)

