Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**21-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/188**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000538867:F001**
Datum uitspraak	**16-06-2026**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr M.M. Dellebeke**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Indevco Next B.V.

16-07-2026
1

Gegevens onderneming

Indevco Next B.V.
Sloterweg 1009
1066 CC Amsterdam

16-07-2026
1

Activiteiten onderneming

Indevco Next B.V. is op 19 oktober 2015 opgericht. In de Kamer van Koophandel staan de activiteiten van Indevco omschreven als het uitoefenen van projectontwikkeling, handel en verhandel van onroerend goed en deelnemingen, en het uitoefenen van projectmanagement in residentieel en commercieel vastgoed projecten.

16-07-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Indevco Next B.V. heeft geen jaarrekeningen opgesteld. De financiële gegevens per jaar zijn dan ook niet bekend.

16-07-2026
1

De bestuurder heeft een boekhouder ingeschakeld die de jaarrekeningen van de afgelopen jaren zal reconstrueren. Tot op heden hebben we deze echter nog niet ontvangen.

21-10-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-07-2026
1

Toelichting

Indevco werkte met bouwprojecten samen met zzp'ers. Er is geen sprake van personeelsleden.

Boedelsaldo

€ 0,00

16-07-2026
1

Toelichting

De curator is in afwachting van het saldo op de ING rekening van failliet.

€ 9.590,69

21-10-2026
2

Toelichting

Er stond € 10.058,96 op de bankrekening van Indevco op de faillissementsdatum. Inmiddels is NTAB ingeschakeld om een personenauto veilig te stellen en te veilen. Daarvoor is een factuur ontvangen ter hoogte van € 468,27.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar aangehecht tussentijds financieel verslag (bijlage 1).

Verslagperiode

van

16-6-2026

16-07-2026
1

t/m

16-7-2026

van

16-10-2026

21-10-2026
2

t/m

16-1-2027

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	45 uur 18 min
2	46 uur 42 min
totaal	92 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Voor een toelichting op de bestede uren wordt verwezen naar aangehecht urenoverzicht (bijlage). In de eerste periode is vooral tijd besteed aan gesprekken met de bestuurder, het overzichtelijk maken van alle verkregen informatie, gesprekken met de advocaat van de aanvragers en eerste algemene inventariserende werkzaamheden.

16-07-2026
1

In deze periode is met name tijd besteed aan contact met de bestuurder en debiteuren. Voor een nadere toelichting op de bestede uren wordt verwezen naar aangehecht urenoverzicht (bijlage 2).

21-10-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Indevco Next B.V. is opgericht op 19 oktober 2015. De bestuurder en enig aandeelhouder is Xm2 Group B.V. (kvk: 64371026), van wie de heer Kemme bestuurder en enig aandeelhouder is. De heer Kemme is aldus indirect bestuurder en enig aandeelhouder van Indevco Next B.V.

16-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er is een procedure aanhangig waarin Indevco is gedagvaard door Boer B.V. Deze procedure stond voor vonnis voor 2 juli 2026. De rechtbank is geïnformeerd over het faillissement.

16-07-2026
1

Op dit moment is Indevco Next B.V. niet betrokken bij lopende procedures.

21-10-2026
2

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder is slechts een schadeverzekering afgesloten voor zijn Maserati. De dekking van deze verzekering loopt tot 31 juli 2026.

16-07-2026
1

Op dit moment zijn er geen lopende verzekeringen meer.

21-10-2026
2

1.4 Huur

N.v.t.

16-07-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

In 2021 is Indevco gestart met een project in Lutjebroek. Dit project bestond uit de bouw van negen woningen met een totale aanneemsom van circa 1.7 miljoen euro. Gedurende dit project is veel fout gegaan, zowel de onderaannemer als de installateur zijn failliet gegaan. In september 2024 was de bouw al met drie jaar vertraagd. Op dat moment is een VSO gesloten waarin is afgesproken dat de bouw in januari 2025 zou zijn afgerond, op straffe van een eenmalige boete van € 50.000 per bewoner. Ondanks de VSO en de vele meldingen, verzoeken en sommaties in de daaropvolgende maanden zijn de werkzaamheden niet afgerond. Op 19 maart 2026 zijn de boetes door de bewoners opgeëist.

16-07-2026
1

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 16-07-2026

1

0

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat Indevco geen werknemers in dienst had. Voor de projecten werd altijd met zzp’ers samengewerkt.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 16-07-2026

1

0

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat Indevco geen werknemers in dienst had. Voor de projecten werd altijd met zzp’ers samengewerkt.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen. De bestuurder heeft verklaard dat Indevco geen werknemers in dienst had. 16-07-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De bestuurder heeft verklaard dat geen onroerend goed om naar van Indevco staat geregistreerd. Dit blijkt ook uit het kadaster. 16-07-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle kadaster. 16-07-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

16-07-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal bij afwikkeling van het faillissement rekening houden met een eventueel bodemvoorrecht van de fiscus.

16-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar activa.

16-07-2026
1

Er staat een personenauto (Maserati met kentekennummer ZS-861-P) op naam van Indevco Next B.V. Deze auto is inmiddels veilig gesteld en zal binnenkort worden geveild.

21-10-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Indevco beschikte niet over voorraden. Op dit moment loopt er een bouwproject in Amsterdam West. Dat project is op enkele kleine punten na afgerond.

16-07-2026
1

De aanneemovereenkomst met betrekking tot het project in Amsterdam West is ontbonden. Er is geen onderhanden werk meer.

21-10-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Navraag bestuurder, bestudering ontvangen administratie.

16-07-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De bestuurder heeft verklaard een auto op naam van Indevco te hebben. Het gaat om een Maserati uit 2019. Volgens de bestuurder staat nu zo'n 235.000 kilometer op de teller.

De curator heeft nog in onderzoek of Indevco eigenaar is van (digitale) assets of domeinnamen.

16-07-2026
1

Indevco Next B.V. heeft geen digitale assets of domeinnamen in bezit.

21-10-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

16-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De debiteurenpositie is op dit moment nog niet met zekerheid vastgesteld. De curator heeft de debiteurenpositie in onderzoek.		€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft bovenstaand debiteurenoverzicht met de curator gedeeld. 16-07-2026 1

De debiteuren waren alle bewoners van het project in Lutjebroek, het project wat tot het faillissement heeft geleid. Zij zijn allen aangeschreven en gesommeerd tot betaling van openstaande facturen. Zij verklaarden echter dat de werkzaamheden die in rekening werden gebracht nog niet waren afgerond. Bovendien – voor het geval de werkzaamheden wél afgerond zouden zijn – beroepen zij zich op verrekening met hun vordering op Indevco Next B.V. **21-10-2026 2**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

16-07-2026 1

- Incasso vorderingen
- Overleg met het bestuur over de debiteuren
- Onderzoek inbaarheid vorderingen op debiteuren.

Voor nu laten we de debiteuren rusten. **21-10-2026 2**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

16-07-2026 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen van banken.

5.2 Leasecontracten

Indevco heeft geen leasecontracten.

16-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bestuurder heeft verklaard dat er geen zekerheden zijn bedongen door derden.

16-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich geen separatisten bij de curator gemeld. Het bestuur heeft ook aangegeven dat die er niet waren.

16-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen retentierechten ingeroepen.

16-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten ingeroepen.

16-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

16-07-2026
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken.

16-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Indevco worden niet voortgezet.

16-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Van een doorstart is op dit moment geen sprake.

16-07-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

6.6 Opbrengst

16-07-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

16-07-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of het bestuur van Indevco aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan. De bestuurder heeft reeds zelf aangegeven dat hij de afgelopen jaren niet voldoende aan zijn administratieplicht heeft voldaan. De jaarrekeningen van Indevco zijn niet bij de KvK gedeponeerd.

16-07-2026
1

De bestuurder heeft aangegeven een boekhouder in te schakelen die de administratie en de jaarrekeningen van de afgelopen jaren zal reconstrueren. Deze hebben we tot op heden echter nog niet ontvangen.

De voorlopige conclusie is dan ook dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

21-10-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen beschikbaar in de Kamer van Koophandel. Deze zijn dus nimmer gedeponeerd.

16-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

16-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel en het aandeelhoudersregister volgt dat de aandelen zijn volgestort.

16-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-07-2026
1

Hiernaar zal nader onderzoek worden gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

16-07-2026
1

Hiernaar zal nader onderzoek worden gedaan.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In deze fase van het faillissement is de curator nog informatie aan het verzamelen voor het rechtmatighedenonderzoek.

16-07-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie. Onderzoek curator oorzaken van het faillissement.

16-07-2026
1

De curator zal hier nader onderzoek naar doen.

21-10-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

16-07-2026
1

€ 60,50

Toelichting

Dit betreft een vordering van Claims Agent voor het verwerken van de crediteurenadministratie.

21-10-2026
2

€ 72,60

Toelichting

Dit betreft een vordering van ClaimsAgent voor het verwerken van de crediteuren administratie. Voor een toelichting op het aantal concurrente crediteuren wordt verwezen naar aangehecht crediteurenoverzicht (bijlage3).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

16-07-2026
1

€ 236.337,00

21-10-2026
2

€ 236.337,00

Toelichting

Voor een toelichting op de preferente vordering van de fiscus wordt verwezen naar aangehecht crediteurenoverzicht (bijlage3).

8.3 Pref. vord. UWV

16-07-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing. Er waren geen werknemers in dienst.

8.4 Andere pref. crediteuren

16-07-2026
1

Toelichting

N.v.t.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

16-07-2026
1

23

21-10-2026
2

Toelichting

Voor een toelichting op het aantal concurrente crediteuren wordt verwezen naar aangehecht crediteurenoverzicht (bijlage3).

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 478.443,98

16-07-2026
1

€ 541.444,52

21-10-2026
2

Toelichting

Voor een toelichting op het aantal concurrente crediteuren wordt verwezen naar aangehecht crediteurenoverzicht (bijlage3).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

16-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie crediteuren.
- Crediteuren aanschrijven.

16-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Boer B.V.	16-07-2026 1

9.2 Aard procedures

Incasso geldvordering.	16-07-2026 1

9.3 Stand procedures

Opgemelde procedure stond voor 2 juli 2026 voor vonnis. De curator heeft de rechtbank geïnformeerd over het faillissement.	16-07-2026 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Contact bestuurder omtrent de bestuurder, informeren rechtbank over het faillissement.	16-07-2026 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal de curator zich onder meer richten op:

- Algemene inventariserende werkzaamheden.
- het adviseren van het Hof over het bezwaar tegen de faillissementsuitspraak.
- het aanschrijven van debiteuren.
- oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.

16-07-2026
1

In de komende periode zal de curator zich onder meer richten op:

- Het veilen van de auto
- De aansprakelijkstelling van de bestuurder

21-10-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn waarbinnen het faillissement zou kunnen worden afgewikkeld kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

16-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

15-1-2027

21-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

N.v.t.

16-07-2026
1

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 2 Bijlage 2 - urenoverzicht.pdf
Bijlage verslag 2 Bijlage 1 -Tussentijds Financieel verslag.pdf
Bijlage verslag 2 Bijlage 3 -Crediteurenoverzicht.pdf

21-10-2026
2