Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**16-07-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/188**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000538867:F001**
Datum uitspraak	**16-06-2026**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr M.M. Dellebeke**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Indevco Next B.V.

16-07-2026
1

Gegevens onderneming

Indevco Next B.V.
Sloterweg 1009
1066 CC Amsterdam

16-07-2026
1

Activiteiten onderneming

Indevco Next B.V. is op 19 oktober 2015 opgericht. In de Kamer van Koophandel staan de activiteiten van Indevco omschreven als het uitoefenen van projectontwikkeling, handel en verhandel van onroerend goed en deelnemingen, en het uitoefenen van projectmanagement in residentieel en commercieel vastgoed projecten.

16-07-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Indevco Next B.V. heeft geen jaarrekeningen opgesteld. De financiële gegevens per jaar zijn dan ook niet bekend.

16-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

16-07-2026
1

0

Toelichting

Indevco werkte met bouwprojecten samen met zzp'ers. Er is geen sprake van personeelsleden.

Boedelsaldo

16-07-2026
1

€ 0,00

Toelichting

De curator is in afwachting van het saldo op de ING rekening van failliet.

Verslagperiode

16-07-2026
1

van

16-6-2026

t/m

16-7-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	45 uur 18 min
totaal	45 uur 18 min

Toelichting bestede uren

16-07-2026
1

Voor een toelichting op de bestede uren wordt verwezen naar aangehecht urenoverzicht (bijlage). In de eerste periode is vooral tijd besteed aan gesprekken met de bestuurder, het overzichtelijk maken van alle verkregen informatie, gesprekken met de advocaat van de aanvragers en eerste algemene inventariserende werkzaamheden.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Indevco Next B.V. is opgericht op 19 oktober 2015. De bestuurder en enig aandeelhouder is Xm2 Group B.V. (kvk: 64371026), van wie de heer Kemme bestuurder en enig aandeelhouder is. De heer Kemme is aldus indirect bestuurder en enig aandeelhouder van Indevco Next B.V.

16-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er is een procedure aanhangig waarin Indevco is gedagvaard door Boer B.V. Deze procedure stond voor vonnis voor 2 juli 2026. De rechtbank is geïnformeerd over het faillissement.

16-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder is slechts een schadeverzekering afgesloten voor zijn Maserati. De dekking van deze verzekering loopt tot 31 juli 2026.

16-07-2026
1

1.4 Huur

N.v.t.

16-07-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

In 2021 is Indevco gestart met een project in Lutjebroek. Dit project bestond uit de bouw van negen woningen met een totale aanneemsom van circa 1.7 miljoen euro. Gedurende dit project is veel fout gegaan, zowel de onderaannemer als de installateur zijn failliet gegaan. In september 2024 was de bouw al met drie jaar vertraagd. Op dat moment is een VSO gesloten waarin is afgesproken dat de bouw in januari 2025 zou zijn afgerond, op straffe van een eenmalige boete van € 50.000 per bewoner. Ondanks de VSO en de vele meldingen, verzoeken en sommaties in de daaropvolgende maanden zijn de werkzaamheden niet afgerond. Op 19 maart 2026 zijn de boetes door de bewoners opgeëist.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

16-07-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

16-07-2026
1

0

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat Indevco geen werknemers in dienst had. Voor de projecten werd altijd met zzp'ers samengewerkt.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

16-07-2026
1

0

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat Indevco geen werknemers in dienst had. Voor de projecten werd altijd met zzp'ers samengewerkt.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen. De bestuurder heeft verklaard dat Indevco geen werknemers in dienst had.

16-07-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De bestuurder heeft verklaard dat geen onroerend goed om naar van Indevco staat geregistreerd. Dit blijkt ook uit het kadaster.

16-07-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle kadaster.

16-07-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

16-07-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal bij afwikkeling van het faillissement rekening houden met een eventueel bodemvoorrecht van de fiscus.

16-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar activa.

16-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Indevco beschikte niet over voorraden. Op dit moment loopt er een bouwproject in Amsterdam West. Dat project is op enkele kleine punten na afgerond.

16-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Navraag bestuurder, bestudering ontvangen administratie.

16-07-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De bestuurder heeft verklaard een auto op naam van Indevco te hebben. Het gaat om een Maserati uit 2019. Volgens de bestuurder staat nu zo'n 235.000 kilometer op de teller.

De curator heeft nog in onderzoek of Indevco eigenaar is van (digitale) assets of domeinnamen.

16-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

16-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De bestuurder heeft een overzicht van acht debiteuren met de curator gedeeld. Gezamenlijk zijn zij een bedrag van € 74.070,98 excl. BTW (€ 89.625,89 incl. BTW) verschuldigd.	€ 89.625,89	€ 0,00	
totaal	€ 89.625,89	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft bovenstaand debiteurenoverzicht met de curator gedeeld.

16-07-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Incasso vorderingen
- Overleg met het bestuur over de debiteuren
- Onderzoek inbaarheid vorderingen op debiteuren.

16-07-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen van banken.

16-07-2026
1

5.2 Leasecontracten

Indevco heeft geen leasecontracten.

16-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bestuurder heeft verklaard dat er geen zekerheden zijn bedongen door derden.

16-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich geen separatisten bij de curator gemeld. Het bestuur heeft ook aangegeven dat die er niet waren.

16-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen retentierechten ingeroepen.

16-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten ingeroepen.

16-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken.

16-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Indevco worden niet voortgezet.

16-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Van een doorstart is op dit moment geen sprake.

16-07-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-07-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of het bestuur van Indevco aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan. De bestuurder heeft reeds zelf aangegeven dat hij de afgelopen jaren niet voldoende aan zijn administratieplicht heeft voldaan. De jaarrekeningen van Indevco zijn niet bij de KvK gedeponeerd.

16-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen beschikbaar in de Kamer van Koophandel. Deze zijn dus nimmer gedeponeerd.

16-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

16-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel en het aandeelhoudersregister volgt dat de aandelen zijn volgestort.

16-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Hiernaar zal nader onderzoek worden gedaan.

16-07-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Hiernaar zal nader onderzoek worden gedaan.

16-07-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In deze fase van het faillissement is de curator nog informatie aan het verzamelen voor het rechtmatighedenonderzoek.

16-07-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie. Onderzoek curator oorzaken van het faillissement.

16-07-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 60,50

16-07-2026
1

Toelichting

Dit betreft een vordering van Claims Agent voor het verwerken van de crediteurenadministratie.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 236.337,00

16-07-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

16-07-2026
1

Niet van toepassing. Er waren geen werknemers in dienst.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

16-07-2026
1

N.v.t.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

16-07-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 478.443,98

16-07-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

16-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie crediteuren.
- Crediteuren aanschrijven.

16-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Boer B.V.

16-07-2026
1

9.2 Aard procedures

Incasso geldvordering.

16-07-2026
1

9.3 Stand procedures

Opgemelde procedure stond voor 2 juli 2026 voor vonnis. De curator heeft de rechtbank geïnformeerd over het faillissement.

16-07-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Contact bestuurder omtrent de bestuurder, informeren rechtbank over het faillissement.

16-07-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal de curator zich onder meer richten op:

- Algemene inventariserende werkzaamheden.
- het adviseren van het Hof over het bezwaar tegen de faillissementsuitspraak.
- het aanschrijven van debiteuren.
- oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.

16-07-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn waarbinnen het faillissement zou kunnen worden afgewikkeld kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

16-07-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

16-10-2026

16-07-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

N.v.t.

16-07-2026 1

Bijlagen

Bijlagen