Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**04-08-2023**
Insolventienummer	**F.13/22/163**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000201256:F002**
Datum uitspraak	**16-08-2022**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr W.J. Berghuis**

Algemene gegevens

Naam onderneming

IMMO Onderhoud BV

17-10-2022
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO Onderhoud BV, statutair gevestigd te Diemen en gevestigd te (1217 GL) Hilversum aan de Naarderweg 16 (IMMO).

17-10-2022
1

IMMO is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34245197 en opgericht per 24 maart 2006.

Activiteiten onderneming

IMMO exploiteert een onderneming actief in het plegen van onderhoud aan en het verbouwen van onroerende zaken, alsmede het bewerken en reinigen van (on)roerende zaken.

17-10-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022			
2021	€ 803.463,00	€ -351.497,00	
2020	€ 1.307.921,00	€ -218.229,00	

Toelichting financiële gegevens

Het boekjaar van IMMO liep van 1 december t/m 30 november. De beschikbare financiële gegevens komen uit de door het bestuur aangeleverde administratie.

17-10-2022
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

17-10-2022
1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er een tweetal werknemers bij IMMO in dienst op basis van een arbeidsovereenkomst.

Boedelsaldo

€ 0,00

17-10-2022
1

Verslagperiode

van

16-8-2022

t/m

16-10-2022

17-10-2022
1

van

17-3-2023

t/m

16-1-2023

17-01-2023
2

van

17-1-2023

t/m

13-4-2023

14-04-2023
3

van

14-4-2023

t/m

3-8-2023

04-08-2023
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	36 uur 12 min
2	27 uur 42 min
3	3 uur 12 min
4	17 uur 12 min
totaal	84 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode is onder meer tijd besteed aan:

17-10-2022
1

- contact met het bestuur, debiteuren en crediteuren;
- contact met de pandhouder en geïnteresseerde partijen;
- het opvragen en inventariseren van bedrijfsinformatie en administratie.

Behoudens de gebruikelijke werkzaamheden is met name tijd besteed aan:

17-01-2023
2

- contact met het bestuur, debiteuren en crediteuren;
- beoordeling aansprakelijkheidsclaim;

Afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan de gebruikelijke werkzaamheden.

14-04-2023
3

Afgelopen verslagperiode is behoudens gebruikelijke werkzaamheden voornamelijk tijd besteed aan de verzekeringen van failliet en eventuele dekking daaronder in verband met een schadevoorval voor datum faillissement.

04-08-2023
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Ten tijde van het faillissement stond IMMO Holding II BV ingeschreven als enig aandeelhouder en bestuurder van IMMO. 17-10-2022 1

IMMO Beheer BV is op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder van IMMO Holding II BV.

De aandelen in het kapitaal van IMMO Beheer BV worden gehouden door de STAK IMMO, welke ook als enig bestuurder van IMMO Beheer BV optreedt. Bestuurder van de STAK IMMO is dhr. F.V.E. Prud'homme de Lodder.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend, liepen er per datum faillissement geen gerechtelijke procedures. 17-10-2022 1

1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen waarvan voortzetting niet is vereist worden beëindigd. 17-10-2022 1

1.4 Huur

Ten tijde van het faillissement was er geen sprake van een huurovereenkomst. 17-10-2022 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op verzoek van een crediteur, zonder tegenspraak van het bestuur, uitgesproken. 17-10-2022 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

17-10-2022
1

2

Toelichting

Het bestuur van IMMO heeft verklaard dat ten tijde van het faillissement 2 personeelsleden in dienst waren. De arbeidsovereenkomsten met deze personeelsleden zijn reeds opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

17-10-2022
1

Niet bekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-8-2022	2	Met toestemming van de rechter-commissaris
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking bestuur, bestuderen overgelegde stukken, correspondentie rechter-commissaris, ontslagaanzeggingen, correspondentie UWV, aanleveren gegevens aan het UWV en correspondentie met de werknemers.

17-10-2022
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

17-10-2022
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

17-10-2022
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

17-10-2022
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

17-10-2022
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

17-10-2022
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

17-10-2022
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

17-10-2022
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

17-10-2022
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

17-10-2022
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de door het bestuur aangeleverde debiteurenlijst zou sprake zijn van een te vorderen bedrag van EUR 505.399,97.

17-10-2022
1

Of dit bedrag een realistisch beeld geeft van de debiteurenpositie wordt de komende verslagperioden nog nader beoordeeld.

In onderzoek.

17-01-2023
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, contact met het bestuur van IMMO, onderzoek openstaande posten, onderzoek uitgeoefend retentierecht.

17-10-2022
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

17-10-2022
1

Toelichting vordering van bank(en)

De boedel is vooralsnog niet bekend met een vordering van de bank.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

17-10-2022
1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

17-10-2022
1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

17-10-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

17-10-2022
1

5.6 Retentierechten

IMMO heeft medio 2020 haar retentierecht uitgeoefend (en Kadastraal ingeschreven) op een door haar verbouwd pand waarvan de facturen onbetaald zijn gebleven. De boedel zal dit retentierecht komende periode beoordelen (en ter hand nemen).

17-10-2022
1

In onderzoek.

17-01-2023
2

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

17-10-2022
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

17-10-2022
1

Toelichting

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie retentierecht.

17-10-2022
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van IMMO waren op datum faillissement grotendeels thans gestaakt.

17-10-2022
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

17-10-2022
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

17-10-2022
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

17-10-2022
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

17-10-2022
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

17-10-2022
1

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

17-10-2022
1

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

17-10-2022
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Of IMMO aan haar boekhoud- en administratieplicht van artikel 2:10 BW heeft voldaan wordt nog nader onderzocht. De curator heeft de financiële administratie voor zover mogelijk veilig gesteld.

17-10-2022
1

In onderzoek.

17-01-2023
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de deponeringsgegevens zoals vermeld in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat sinds oprichting jaarrekeningen zijn gedeponeerd.

17-10-2022
1

Naar het zich laat aanzien zijn niet alle jaarrekeningen over de afgelopen drie boekjaren tijdig gedeponeerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

17-10-2022
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Of aan de stortingsverplichting is voldaan wordt nog nader onderzocht.

17-10-2022
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

17-10-2022
1

Toelichting

In onderzoek. Hierover kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

17-10-2022
1

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek. Hierover kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden hebben hoofdzakelijk bestaan uit:

17-10-2022
1

- het opvragen en inventariseren van bedrijfsinformatie en de (financiële)administratie;
- contact (bespreking) bestuur;
- controle Kamer van Koophandel.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Behoudens het salaris van de curator zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.

17-10-2022
1

€ 12.835,89

14-04-2023
3

Toelichting

Boedelvordering UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 134.302,00

17-10-2022
1

€ 181.880,93

17-01-2023
2

€ 174.677,93

14-04-2023
3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 5.464,28

14-04-2023
3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

21

17-10-2022
1

29

17-01-2023
2

31

04-08-2023
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 433.136,41

17-10-2022
1

€ 708.776,67

17-01-2023
2

€ 729.211,30

14-04-2023
3

€ 743.556,22

04-08-2023
4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

17-10-2022
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden hebben hoofdzakelijk bestaan uit:

- inventarisatie, plaatsen en bevestigen van crediteuren;
- bijwerken financieel verslag en crediteurenlijst.

17-10-2022
1

De werkzaamheden hebben hoofdzakelijk bestaan uit:

- inventarisatie, plaatsen en bevestigen van crediteuren;
- bijwerken financieel verslag en crediteurenlijst.

17-01-2023
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

17-10-2022

1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

17-10-2022

1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

17-10-2022

1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

17-10-2022

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal met name aandacht worden besteed aan:

- beoordeling retentierecht;
- overleg met het bestuur;
- claim op CAR-verzekeraar;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

17-10-2022
1

Vervolgen openstaande punten, waaronder m.n. het beoordelen van eventuele debiteuren en de verzekeringsclaim.

17-01-2023
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

17-10-2022
1

10.3 Indiening volgend verslag

4-11-2023

04-08-2023
4

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

17-10-2022
1

Bijlagen

Bijlagen