Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**8**
Datum verslag	**06-11-2023**
Insolventienummer	**F.13/21/149**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000201256:F001**
Datum uitspraak	**21-09-2021**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr W.J. Berghuis**

Algemene gegevens

Naam onderneming

IMMO Materieel BV

22-10-2021
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap IMMO Materieel BV ("IMMO" of "failliet") is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33274415. IMMO is statutair gevestigd in Diemen en houdt kantoor op de Naarderweg 16 te (1217 GL) Hilversum.

22-10-2021
1

Activiteiten onderneming

Failliet exploiteerde een onderneming die materieel aan andere vennootschappen (maar met name IMMO Onderhoud BV) verhuurde.

22-10-2021
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 209.567,00	€ 13.193,00	€ 319.661,00
2019	€ 180.353,00	€ 34,00	€ 410.983,00
2020	€ 171.555,00	€ -137.264,00	€ 306.847,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de door het bestuur en de boekhouder van IMMO aangeleverde stukken.

22-10-2021
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

22-10-2021
1

Toelichting

Bij IMMO is of was geen personeel betrokken.

Boedelsaldo

€ 4.339,15

21-01-2022
2

Toelichting

Het boedelsaldo is afgelopen verslagperiode positief gemuteerd door de verkoop van enig activa.

€ 4.341,10

30-11-2022
5

Toelichting

Het boedelsaldo is afgelopen verslagperiode positief gemuteerd door ontvangen rente.

€ 4.361,00

30-03-2023
6

€ 4.382,72

29-06-2023
7

€ 4.432,19

06-11-2023
8

Verslagperiode

van

21-9-2021

t/m

21-10-2021

22-10-2021
1

van

22-10-2021

t/m

20-1-2022

21-01-2022
2

van

21-1-2022

t/m

20-4-2022

21-04-2022
3

van

21-4-2022

t/m

29-8-2022

30-08-2022
4

van

30-8-2022

t/m

30-11-2022

30-11-2022
5

van

1-12-2022

t/m

29-3-2023

30-03-2023
6

van

30-3-2023

t/m

28-6-2023

29-06-2023
7

van

29-6-2023

t/m

5-11-2023

06-11-2023
8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 18 min
2	30 uur 12 min
3	5 uur 18 min
4	6 uur 48 min
5	5 uur 24 min
6	5 uur 6 min
7	13 uur 48 min
8	12 uur 24 min
totaal	102 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Zoals blijkt uit de bijgevoegde urenspecificatie is in de eerste verslagperiode met name tijd besteed aan werkzaamheden in verband met de inventarisatie. Daarnaast is met verschillende crediteuren contact over leaseovereenkomsten en eigendomsvoorbehoud geweest. Verder is onder meer tijd besteed aan onderzoek naar de activa.	22-10-2021 1
Behoudens de gebruikelijke werkzaamheden is in de tweede verslagperiode met name tijd besteed aan werkzaamheden verband houdende met de verkoop van het aanwezige actief.	21-01-2022 2
Tijdens de derde verslagperiode is, behoudens de gebruikelijke werkzaamheden, met name tijd besteed aan het beoordelen van de debiteurenportefeuille en afwikkeling van de overgedragen activa.	21-04-2022 3
Tijdens de vierde verslagperiode is, behoudens de gebruikelijke werkzaamheden, met name tijd besteed aan het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek.	30-08-2022 4
Tijdens de vijfde verslagperiode is, behoudens de gebruikelijke werkzaamheden, voornamelijk tijd besteed aan het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek.	30-11-2022 5
Tijdens de vijfde verslagperiode is, behoudens de gebruikelijke werkzaamheden, voornamelijk tijd besteed aan het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek en de bestudering van enige transacties in aanloop naar het faillissement.	30-03-2023 6
Tijdens de zevende verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek.	29-06-2023 7
Tijdens de achtste verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek, in welk kader ook met het bestuur is gesproken.	**06-11-2023** **8**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

IMMO is bij akte van 1 november 1995 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van IMMO is IMMO Beheer BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van IMMO Beheer BV is Stichting Administratiekantoor IMMO. Stichting Administratiekantoor IMMO wordt door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder bestuurd.

22-10-2021
1

1.2 Lopende procedures

Het bestuur van IMMO heeft tegenover de curator verklaard dat er geen lopende procedures zijn. Het is de curator vooralsnog ook niet van lopende procedures gebleken.

22-10-2021
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover IMMO op datum faillissement lopende verzekeringen had, zijn ze opgezegd.

22-10-2021
1

1.4 Huur

IMMO is gevestigd in een bedrijfspand aan de Naarderweg 16 te (1217 GL) Naarden. Voor zover bij de curator bekend, is er geen schriftelijke huurovereenkomst en wordt door IMMO geen huur betaald.

22-10-2021
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van IMMO heeft als volgt verklaard:

22-10-2021
1

De directe aanleiding van het faillissement is een geschil met een leasemaatschappij. IMMO kon de verplichtingen uit hoofde van de leaseovereenkomst niet nakomen waarna door de leasemaatschappij de geleasede objecten zijn teruggevorderd waardoor IMMO geen inkomsten meer kon genereren. Daarnaast is door de leasemaatschappij betaling van alle toekomstige leasetermijnen gevorderd. Enkele jaren geleden is partij waarmee door IMMO veelvuldig werd samengewerkt failliet gegaan. Dit heeft aanzienlijke impact op de omzet van IMMO gehad. IMMO had als gevolg hiervan minder vlees op de botten dan voorheen. Het ineens voldoen van alle toekomstige leasetermijnen was dan ook niet mogelijk.

De curator zal de oorzaak van het faillissement nog nader onderzoeken.

In onderzoek.

30-11-2022
5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

22-10-2021
1

Bij IMMO is of was geen personeel betrokken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

22-10-2021
1

Bij IMMO is of was geen personeel betrokken.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator kan nagaan zijn er geen onroerende zaken in eigendom van IMMO.

22-10-2021
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bedrijfsmiddelen	€ 4.000,00	
totaal	€ 4.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

IMMO beschikt over twee containers. De leverancier stelt de eigendom van de containers te hebben voorbehouden. Hierover bestaat nog discussie. Verder beschikt IMMO over bedrijfsmiddelen die met asbest vervuild zijn, zoals onderdrukmachines en maskers.

22-10-2021
1

De stelling dat de containers onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd, is niet bewezen. De containers en overige bedrijfsmiddelen zijn inmiddels verkocht en geleverd.

21-01-2022
2

Uit het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek is gebleken dat IMMO (kort) voor datum faillissement nog beschikte over een aantal roerende zaken welke de boedel eerder niet bekend waren. Curator heeft dienaangaande vragen aan het bestuur gesteld, welke vragen vooralsnog niet naar tevredenheid zijn beantwoord.

29-06-2023
7

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

22-10-2021
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft onder meer onderzoek naar de eigendom en waarde van de bedrijfsmiddelen gedaan en contact met mogelijke kopers en het bestuur van IMMO gehad.

22-10-2021
1

Er is diverse malen contact met het bestuur van IMMO en mogelijke kopers geweest en de bedrijfsmiddelen zijn uitgeleverd. Daarnaast is er onderzoek gedaan naar eventuele overige bedrijfsmiddelen.

21-01-2022
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

IMMO beschikt over voorraden zoals overalls.

22-10-2021
1

De overalls worden als bedrijfsmiddelen beschouwd en zijn verkocht.

21-01-2022
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft onderzoek naar de waarde gedaan en contact met mogelijke kopers en het bestuur van IMMO gehad.

22-10-2021
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Het ziet er vooralsnog naar uit dat IMMO geen andere activa heeft.

22-10-2021
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft navraag bij het bestuur van IMMO gedaan. 22-10-2021
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft vooralsnog geen debiteurenoverzicht mogen ontvangen. 22-10-2021
1

De curator heeft een debiteurenoverzicht ontvangen. De juistheid daarvan wordt beoordeeld. 21-01-2022
2

De curator heeft geconcludeerd dat het oninbare debiteuren betreft. 21-04-2022
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft navraag bij het bestuur en de boekhouder van IMMO gedaan. 22-10-2021
1

Er is een factuur voor een debiteur opgesteld en onderzoek naar de toepasselijkheid van coronasteunmaatregelen gedaan. 21-01-2022
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 22-10-2021
1

IMMO had geen bancaire financiering.

5.2 Leasecontracten

IMMO had op datum faillissement verschillende leaseovereenkomsten. De curator is met enkele van de leasemaatschappijen in gesprek over het overnemen van leaseovereenkomsten door andere vennootschappen. De overige leaseovereenkomsten zijn opgezegd.

22-10-2021
1

De leaseovereenkomsten zijn inmiddels allemaal overgedragen of beëindigd.

21-01-2022
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Het is vooralsnog onduidelijk of sprake van zekerheidsrechten is.

22-10-2021
1

Het ziet ernaar uit dat van zekerheidsrechten geen sprake is.

21-01-2022
2

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog hebben zich geen crediteuren met een separatistenpositie gemeld.

22-10-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een van de crediteuren stelt een eigendomsvoorbehoud te hebben bedongen. De curator stelt dat het eigendomsvoorbehoud niet is overeengekomen. Hierover bestaat nog discussie.

22-10-2021
1

De stelling dat de containers onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd, is niet bewezen.

21-01-2022
2

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

22-10-2021
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

22-10-2021
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

22-10-2021
1

Vooralsnog niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft onder meer onderzoek gedaan en contact met verschillende crediteuren over leaseovereenkomsten en eigendomsvoorbehoud gehad. De werkzaamheden zijn onder recofacode 8, crediteuren, verantwoord.

22-10-2021
1

Er is contact met de bank geweest. De werkzaamheden in verband met het mogelijke eigendomsvoorbehoud worden onder paragraaf 8. Crediteuren verantwoord.

21-01-2022
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

22-10-2021
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

22-10-2021
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (financiële) administratie is door de curator opgevraagd. Een groot deel van de administratie is reeds ontvangen. De curator is in afwachting van het restant. De volledigheid van de administratie dient nader te worden onderzocht.

22-10-2021
1

In onderzoek.

30-11-2022
5

Inmiddels is gebleken dat de (onderliggende) digitale administratie over de boekjaren 2020 en 2019 niet (meer) beschikbaar is. Door het bestuur is aangegeven dat deze administratie nog wel fysiek beschikbaar is. Komende periode zal de boedel aangaande de ontvangst van deze administratie afspraken maken met het bestuur.

29-06-2023
7

Naar het zich laat aanzien voldoet de administratie niet aan de eisen die de wet daaraan stelt. Onder meer daarop is het bestuur aangesproken. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd met (de advocaat van) het bestuur. De curator zet dit overleg de komende verslagperiode voort en verwacht in die periode ook concreet te kunnen rapporteren.

06-11-2023
8

7.2 Depot jaarrekeningen

Het boekjaar van IMMO loopt van 1 december tot en met 30 november. De jaarrekeningen betreffende de laatste drie boekjaren zijn bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd. Hierbij wordt opgemerkt dat de jaarrekening betreffende het boekjaar van 1 december 2018 tot en met 30 november 2019 niet binnen de daarvoor gestelde termijn is gedeponeerd.

22-10-2021
1

In onderzoek.

30-11-2022
5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

IMMO is vanwege haar omvang van het accountantsonderzoek vrijgesteld.

22-10-2021
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal van IMMO bedraagt EUR 1,-.

22-10-2021
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog te onderzoeken.

22-10-2021
1

Toelichting

Nog te onderzoeken. Hierover kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

30-08-2022
4

Toelichting

In onderzoek.

30-11-2022
5

Toelichting

De curator heeft zijn voorlopige bevindingen in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek met (de advocaat van het bestuur) gedeeld. Naar aanleiding daarvan is voor komende verslagperiode een reactie in het vooruitzicht gesteld, waarop (derhalve) vooralsnog wordt gewacht.

06-11-2023
8

7.6 Paulianeus handelen

22-10-2021
1

Toelichting

Nog te onderzoeken.

21-01-2022
2

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft in onderzoek of paulianeus is gehandeld.

30-11-2022
5

Toelichting

In onderzoek.

06-11-2023
8

In onderzoek

Toelichting

Naar verwachting is sprake van paulianeus handelen. Het bestuur is daarop aangesproken. Naar aanleiding daarvan is een reactie in het vooruitzicht gesteld, waarop door de curator wordt gewacht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog te onderzoeken.

22-10-2021
1

Nog te onderzoeken. Hierover kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

30-08-2022
4

In onderzoek. De curator verwacht over de bevindingen de komende verslagperiode meer concreet te kunnen informeren.

30-11-2022
5

Zie hiervoor onder 7.5.

06-11-2023
8

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft met het bestuur en de boekhouder van IMMO over de administratie gecorrespondeerd, heeft de rekeningafschriften bestudeerd en heeft geïnventariseerd waaruit de overgelegde administratie bestaat.

22-10-2021
1

Er is contact met de boekhouder geweest.

21-01-2022
2

De werkzaamheden hebben hoofdzakelijk bestaan uit het inventariseren van bedrijfsinformatie en de (financiële) administratie.

30-08-2022
4

Oorzaken- boeken- en rechtmatigheidsonderzoek.

30-11-2022
5

Oorzaken- boeken- en rechtmatigheidsonderzoe, correspondentie en telefoon met (de advocaat van) het bestuur.

06-11-2023
8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

22-10-2021
1

Behoudens het salaris van de curator zijn vooralsnog geen boedelvorderingen bekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

22-10-2021
1

De fiscus heeft vooralsnog geen vordering ingediend.

€ 27.933,00

21-01-2022
2

Toelichting

De vordering bestaat uit omzetbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

€ 27.793,00

30-08-2022
4

Toelichting

De vordering van de fiscus is ten aanzien van de motorrijtuigenbelasting afgelopen verslagperiode verminderd.

8.3 Pref. vord. UWV

22-10-2021
1

Toelichting

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.633,00

22-10-2021
1

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

22-10-2021
1

7

21-01-2022
2

8

30-11-2022
5

Toelichting

Het aantal concurrente crediteuren bedraagt 8, in plaats van de eerder genoemde 7.

9

30-03-2023
6

11

29-06-2023
7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 223.292,07

22-10-2021
1

Toelichting

Momenteel bestaat ruim 67% van het totale bedrag concurrente crediteuren uit de vordering van één crediteur.

€ 233.822,22

21-01-2022
2

€ 263.129,65

21-04-2022
3

€ 264.113,61

30-03-2023
6

€ 266.236,36

29-06-2023
7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-10-2021
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft onderzoek gedaan en met verschillende crediteuren contact gehad, met name over leaseovereenkomsten en eigendomsvoorbehoud.

22-10-2021
1

Er is veelvuldig contact met crediteuren geweest, onder meer over het (gepretendeerde) eigendomsvoorbehoud en de lopende leaseovereenkomsten. Daarnaast is er contact met het bestuur geweest en zijn vorderingen van crediteuren beoordeeld.

21-01-2022
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-10-2021
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal in de komende verslagperiode met name tijd worden besteed aan het afwikkelen van het geschil met de crediteur over het eigendomsvoorbehoud en het te gelde maken van de activa.

22-10-2021
1

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal in de komende verslagperiode tijd worden besteed aan onderzoek naar de overdracht van enkele voertuigen en het beoordelen van (de volledigheid van) de administratie.

21-01-2022
2

De curator zal de komende verslagperiode met name het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

30-11-2022
5

Komende verslagperiode zal het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

30-03-2023
6

Komende verslagperiode zal met name het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet, in welk kader met (de advocaat van) het bestuur zal worden gesproken.

06-11-2023
8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	22-10-2021 1
De curator streeft er naar het faillissement op korte termijn af te wikkelen.	**06-11-2023** **8**

10.3 Indiening volgend verslag

6-2-2024	**06-11-2023** **8**

10.4 Werkzaamheden overig

Onder meer het opstellen van onderhavig faillissementsverslag.	22-10-2021 1
Verslaglegging.	30-08-2022 4
Verslaglegging.	30-11-2022 5
Verslaglegging.	**06-11-2023** **8**

Bijlagen

Bijlagen