Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/25/203**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000437386:F001**
Datum uitspraak	**10-06-2025**

R-C	**mr. C.G.E. Prenger**
Curator	**mr R.A.J. van Wingerden**

Algemene gegevens

Naam onderneming

I & S Bouwbedrijf B.V. ('I & S'). 10-07-2025 1

Gegevens onderneming

KvK-nr.: 92715419
Gevestigd te Vlaardingen en kantoorhoudende aan het Weena 505 te (3013 AL) Rotterdam. 10-07-2025 1

Activiteiten onderneming

De bestuurder deelde de curator mede dat I & S een bouwbedrijf betreft en dat de werkzaamheden bestaan uit bijvoorbeeld het doen van verbouwingen van woonhuizen. I&S richtte zich met name op het verlenen van toezicht bij bouwprojecten. Voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden en het verkrijgen van opdrachten werden zzp’ers ingeschakeld. 10-07-2025 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Zodra de financiële gegevens bekend zijn, zullen deze worden opgenomen in dit verslag. 10-07-2025 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

10-07-2025
1

Volgens de bestuurder heeft I & S geen personeel in dienst gehad.

Boedelsaldo

€ 0,00	10-07-2025 1
€ 109,58	08-10-2025 2
€ 109,69	08-01-2026 3
€ 109,86	08-04-2026 4
€ 110,10	08-07-2026 5
€ 1.199,26	**08-10-2026** **6**

Verslagperiode

van	10-07-2025
10-6-2025	1
t/m	
3-7-2025	
van	08-10-2025
4-7-2025	2
t/m	
30-9-2025	
van	08-01-2026
1-10-2025	3
t/m	
31-12-2025	
van	08-04-2026
1-1-2026	4
t/m	
7-5-2026	
van	08-07-2026
1-4-2026	5
t/m	
30-6-2026	
van	**08-10-2026**
1-7-2026	**6**
t/m	
30-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 54 min
2	8 uur 30 min
3	2 uur 18 min
4	4 uur 30 min
5	6 uur 18 min
6	7 uur 36 min
totaal	37 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.

10-07-2025
1

In de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op het verkrijgen van administratie, en het doen van het rechtmatigheidsonderzoek verricht.

08-10-2025
2

In de derde verslagperiode is voornamelijk gecorrespondeerd met de bestuurder naar aanleiding van het verrichte rechtmatigheidsonderzoek en de daaruit volgende conclusies.

08-01-2026
3

Van het totaal aantal uren gedurende de vierde verslagperiode (1 januari 2026 t/m 31 maart 2026) namelijk 9 uur en 0 minuten hebben 4 uur en 30 minuten betrekking op uren die zijn gemaakt in verband met de verkregen garantstelling (zie hoofdstuk 7.7 van dit verslag).

In de vierde verslagperiode heeft de curator verhaalsonderzoek gedaan en zich beraden op het treffen van (rechts)maatregelen.

08-04-2026
4

Van het totaal aantal uren gedurende de vijfde verslagperiode (1 april 2026 t/m 30 juni 2026) namelijk 10 uur en 54 minuten hebben 4 uur en 36 minuten betrekking op uren die zijn gemaakt in verband met de verkregen garantstelling (zie hoofdstuk 7.7 van dit verslag).

In de vijfde verslagperiode heeft de (voorbereiding van de) bijeenkomst procesmachtiging plaatsgevonden en zijn er daaruit voortvloeiende werkzaamheden verricht.

08-07-2026
5

Van het totaal aantal uren gedurende de zesde verslagperiode (1 juli 2026 t/m 30 september 2026) namelijk 8 uur en 6 minuten hebben 30 minuten betrekking op uren die zijn gemaakt in verband met de verkregen garantstelling (zie hoofdstuk 7.7 van dit verslag).

In de zesde verslagperiode hebben de werkzaamheden voornamelijk betrekking op het verkrijgen van aanvullende informatie en documentatie van de heer Yavuz (zie hoofdstuk 7.7 van dit verslag).

08-10-2026
6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

I & S Bouwbedrijf is opgericht op 22 januari 2024. 10-07-2025 1

Enig bestuurder en aandeelhouder van I&S is S. Yavuz Holding B.V. Enig bestuurder en aandeelhouder van S. Yavuz Holding B.V. is de heer S. Yavuz.

1.2 Lopende procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures. 10-07-2025 1

1.3 Verzekeringen

Er is niet gebleken van lopende verzekeringsovereenkomsten. 10-07-2025 1

1.4 Huur

I & S huurt de flexibele kantoorruimte, staande en gelegen aan het Weena 505 te Rotterdam. De huurovereenkomst is door de curator op grond van artikel 39 Faillissementswet opgezegd en zal eindigen per 18 september 2025. 10-07-2025 1

De huurovereenkomst is geëindigd. 08-01-2026 3

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft de curator het volgende medegedeeld ter zake de oorzaak van het faillissement. 10-07-2025 1

I & S startte medio 2024 (dus pas een half jaar na oprichting) met het aannemen van kleine opdrachten, zoals het aanleggen van keukens en vloeren in woonhuizen. Het kwam regelmatig voor dat de zzp'er die Yavuz inschakelde voor de bouwwerkzaamheden, buiten de met I&S gemaakte afspraken trad over het aantal te besteden uren, de hoogte van de te factureren bedragen en het aantal door diegene weer in te huren zzp'ers. Daardoor waren de kosten hoger dan de opbrengsten.

Op enig moment wensten zzp'ers betaling van volgens hen openstaande bedragen. Volgens de bestuurder waren deze bedragen reeds voldaan of bestond daartoe geen verplichting. I & S heeft ondanks dat zij het niet eens was met deze vorderingen geen verweer gevoerd in de door de zzp'ers gestarte gerechtelijke procedure. Op basis van deze vorderingen is uiteindelijk het faillissement van I & S uitgesproken.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal dit betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal hiervan verslag doen in hoofdstuk 7 van dit verslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

10-07-2025
1

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat ten tijde van de datum faillietverklaring geen werknemers in dienst waren bij I & S.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

10-07-2025
1

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat in het jaar voor faillissement niemand werkzaam was bij I & S.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

I & S is geen eigenaar van of rechthebbende op een onroerende zaak.

10-07-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van bedrijfsmiddelen.

10-07-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden. 10-07-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van voorraden en/of onderhanden werken. 10-07-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden. 10-07-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De (indirect) bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van andere activa. 10-07-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden. 10-07-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van een debiteurenportefeuille.

10-07-2025
1

De curator beschikt vooralsnog niet over (debiteuren)administratie op basis waarvan hij de juistheid van de mededeling van de bestuurder dat geen sprake is van debiteurenvorderingen kan verifiëren.

08-10-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de juistheid van de mededeling van de bestuurder dat geen sprake is van een debiteurenportefeuille verifiëren.

10-07-2025
1

Er resteren vooralsnog geen werkzaamheden.

08-10-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

10-07-2025
1

Gefailleerde bankiert bij ING Bank; het saldo van de rekening van gefailleerde vertoonde op datum faillietverklaring een debetsaldo van EUR 109,48. De bank is verzocht het saldo aan de boedel af te dragen.

5.2 Leasecontracten

Volgens mededeling van de bestuurder is I & S geen partij bij lopende leaseovereenkomsten.

10-07-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is niet gebleken van verstrekte zekerheden.

10-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen schuldeisers die de positie van separatist innemen.

10-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot heden een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

10-07-2025
1

5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een retentierecht.

10-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een reclamerecht.

10-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van I & S waren reeds voor datum faillietverklaring beëindigd, zodat voortzetting van de onderneming niet aan de orde is.

10-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen interesse getoond in een doorstart.

10-07-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

6.6 Opbrengst

10-07-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

10-07-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Tot op heden beschikt de curator behoudens correspondentie omtrent de huurovereenkomst en het polisblad niet over enige administratie.

10-07-2025
1

De curator beschikt ondanks herhaaldelijk verzoek daartoe aan het bestuur over nagenoeg geen administratie. De conclusie van de curator is dat geen sprake is van een administratie waaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van I & S kunnen worden gekend. In de visie van de curator is de administratieplicht geschonden.

08-10-2025
2

7.2 Depot jaarrekeningen

I & S Bouwbedrijf is opgericht op 22 januari 2024. Er bestond op datum faillietverklaring nog geen verplichting de jaarrekening 2024 gedeponeerd te hebben.

10-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

10-07-2025
1

Er is sprake van een geplaatst kapitaal van EUR 1,20. Het geplaatst kapitaal is niet volgestort.

08-10-2025
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

10-07-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

08-10-2025
2

Toelichting

Gelet op de schending van de administratieplicht staat vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

In de visie van de curator is er ook sprake van kennelijk onbehoorlijke taakvervulling ex artikel 2:248 lid 1 BW en is aannemelijk dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Het bestuur heeft verweer gevoerd.

7.6 Paulianeus handelen

10-07-2025
1

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

08-10-2025
2

Nee

Toelichting

Er is niet gebleken van paulianeus handelen, maar gelet op het ontbreken van een (groot) gedeelte van de administratie kan niet worden vastgesteld dat daadwerkelijk geen sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de tweede verslagperiode een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.	10-07-2025 1
De curator heeft op basis van de voor hem beschikbare inlichtingen en administratie het rechtmatigheidsonderzoek verricht en voorlopig afgerond en het bestuur op de hoogte gebracht van zijn voorlopige bevindingen. De bestuurder heeft daarop niet inhoudelijk gereageerd. Daarop heeft de curator het bestuur aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. Het bestuur heeft inhoudelijk gereageerd na de aansprakelijkstelling, en verzocht om een termijn van vier weken om haar inhoudelijke reactie nader te onderbouwen. De curator heeft het bestuur deze termijn gegund.	08-10-2025 2
De bestuurder heeft haar inhoudelijke reactie niet nader onderbouwd. De curator beraadt zich op (rechts)maatregelen.	08-01-2026 3
Garantstelling: De curator heeft voor de reeds gemaakte kosten in verband met het reeds verrichte verhaals-en vooronderzoek en de nog te maken kosten in verband met aanvullend verhaalsonderzoek een verzoek ingediend gebruik te maken van de Garantstellingsregeling Curatoren 2023. Aan de curator is op 18 februari 2026 een garantstelling verstrekt van EUR 4.366 (exclusief BTW). Het verhaalsonderzoek is afgerond.	08-04-2026 4
Er heeft op 23 juni 2026 op de rechtbank Rotterdam in het bijzijn van de rechter-commissaris een bijeenkomst procesmachtiging plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze bijeenkomst procesmachtiging heeft de heer Yavuz een e-mail met aanvullende stukken gestuurd. De heer Yavuz heeft nog aanvullende informatie en documentatie toegezegd, maar deze heeft de curator nog niet ontvangen.	08-07-2026 5
Rechtmatigheidsonderzoek: De heer Yavuz heeft aanvullende informatie en documentatie verstrekt, maar een groot gedeelte van de verzochte informatie en administratie ontbreekt nog steeds. De curator heeft een fraudemelding gedaan bij het Centraal Meldpunt faillissementsfraude. Garantstelling: De curator heeft de afwikkeling van de van het Ministerie van Justitie ontvangen garantstellingsregeling in gang gezet. De garantie is afgewikkeld.	**08-10-2026** **6**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de tweede verslagperiode een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.	10-07-2025 1
De curator zal in de komende verslagperiode een beslissing nemen over eventuele (rechts)maatregelen die moeten worden getroffen.	08-10-2025 2
De curator beraadt zich op het nemen van rechtsmaatregelen.	08-01-2026 3
De curator beraadt zich op het nemen van rechtsmaatregelen.	08-04-2026 4
De curator is in afwachting van het verstrekken van aanvullende informatie en documentatie door de heer Yavuz.	08-07-2026 5
Er resteren geen werkzaamheden.	**08-10-2026** **6**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	10-07-2025 1
Behoudens de gebruikelijke kosten geen.	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

10-07-2025
1

Toelichting

De Belastingdienst heeft nog geen vorderingen ingediend.

08-10-2025
2

€ 382,00

Toelichting

De fiscus heeft per datum 2e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 382

08-01-2026
3

€ 82,00

Toelichting

De fiscus heeft per datum 3e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 82

8.3 Pref. vord. UWV

10-07-2025
1

Toelichting

Het UWV heeft geen vorderingen ingediend; dit is ook niet te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

10-07-2025
1

€ 1.750,00

Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10-07-2025
1

5

08-10-2025
2

9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

10-07-2025
1

€ 49.169,47

08-10-2025
2

€ 116.049,60

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-07-2025
1

Opheffing wegens gebrek aan baten ex art. 16 Fw.

08-10-2026
6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en correspondentie met crediteuren.

10-07-2025
1

Er resteren geen werkzaamheden behoudens de werkzaamheden in verband met de opheffing.

08-10-2026
6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

10-07-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- De curator zal de juistheid van de mededeling van de (indirect) bestuurder dat geen sprake is van een debiteurenportefeuille verifiëren;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en of is voldaan aan de administratieplicht;
- Onderzoek naar paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

10-07-2025
1

De curator zal in de komende verslagperiode een beslissing nemen over eventuele (rechts)maatregelen die moeten worden getroffen.

08-10-2025
2

De curator dient een beslissing te nemen over eventuele (rechts)maatregelen die moeten worden getroffen.

08-01-2026
3

De curator dient een beslissing te nemen over eventuele (rechts)maatregelen die moeten worden getroffen.

08-04-2026
4

De curator is in afwachting van het verstrekken van aanvullende informatie en documentatie door de heer Yavuz.

08-07-2026
5

Er resteren geen inhoudelijke werkzaamheden. De rechter-commissaris wordt separaat verzocht te bepalen dat - kort gezegd - het faillissement mag worden opgeheven. Dit verslag kan derhalve als eindverslag worden aangemerkt.

08-10-2026
6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

10-07-2025
1

De rechter-commissaris zal separaat worden verzocht het onderhavige faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten ex art. 16 Fw aan de rechtbank voor te dragen.

08-10-2026
6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en verslaglegging.

10-07-2025
1

Bijlagen

Bijlagen