# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **1** |
| Datum verslag | **13-08-2026** |
| Insolventienummer | **F.03/26/169** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000539316:F001** |
| Datum uitspraak | **14-07-2026** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. V.E.J. Noelmans** |
| Curator | **mr M.C.J. Peeters** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Handelsnamen:
HP Demorec B.V.

**13-08-2026**
1

### Gegevens onderneming

Adresgegevens:
Sandersweg 194
6219 NW Maastricht

KvK nummer: 14079209

**13-08-2026**
1

### Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van HP Demorec BV bestaan uit sloopwerkzaamheden en aanverwante activiteiten, zoals het boren en zagen van betonconstructies. De werkzaamheden worden uitgevoerd in (onder)aanneming van diverse opdrachtgevers.

De bedrijfsactiviteiten van failliet waren ten tijde van het faillissement nog niet beëindigd. Op de faillissementsdatum werd aan diverse lopende projecten gewerkt.

**13-08-2026**
1

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2022 | € 3.578.997,00 | € 124.382,00 | € 813.647,00 |
| 2023 | € 2.910.828,00 | € -245.022,00 | € 542.425,00 |
| 2024 | € 3.233.112,00 | € -377.065,00 | € 632.962,00 |
| 2025 | € 3.925.969,00 | € -110.195,00 | € 742.263,00 |
| 2026 | € 1.715.886,00 | € -226.185,00 | € 442.297,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Failliet lijdt sinds 2023 structureel verlies. Het eigen vermogen per 31 december 2025 bedraagt negatief EUR 574.761. De financiële gegevens over het eerste halfjaar 2026 zijn ontleend aan de Exact Online-administratie van failliet (perioden 1 tot en met 6). De financiële gegevens over de boekjaren 2022 tot en met 2025 zijn ontleend aan de bij het dossier gevoegde getekende jaarrekeningen over die boekjaren.

**13-08-2026**
**1**

## Gemiddeld aantal personeelsleden

10

**13-08-2026**
**1**

## Boedelsaldo

€ 13.215,50

**13-08-2026**
**1**

## Verslagperiode

**van**

14-7-2026

**t/m**

12-8-2026

**13-08-2026**
**1**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 116 uur 6 min |
| **totaal** | 116 uur 6 min |

### Toelichting bestede uren

13-08-2026
1

De werkzaamheden in de verslagperiode hebben voornamelijk betrekking gehad op de inventarisatie van de lopende projecten ten behoeve van de debiteurenincasso. In dat kader is uitgebreid onderzoek verricht in de (project)administratie, is overleg gevoerd met de opdrachtgevers en onderaannemers/leveranciers en heeft overleg met de bestuurder plaatsgevonden. Daarnaast is tijd besteed aan de afwikkeling van de arbeidsovereenkomsten, de intake bij het UWV inzake de loongarantieregeling, de opzegging van huurovereenkomsten, afstemming met Rabobank, het inventariseren van doorstartmogelijkheden en het veiligstellen van de administratie.

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

13-08-2026
1

Enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van HP Demorec B.V. is Peters Beatrixhaven Onroerend Goed B.V. ("**Beatrixhaven BV**"). Enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Beatrixhaven BV is de heer W.T.H.P. Peters. De heer Peters heeft de eigen aangifte tot faillietverklaring ingediend op 7 juli 2026. Het faillissement is uitgesproken bij vonnis van de Rechtbank Limburg, zittingsplaats Maastricht, van 14 juli 2026 (faillissementsnummer C/03/26/169 F). Tot rechter-commissaris is benoemd mr. V.E.J. Noelmans. Tot curator is aangesteld mr. M.C.J. Peeters.

### 1.2 Lopende procedures

13-08-2026
1

Van lopende gerechtelijke procedures is de curator niet gebleken.

Tijdens het faillissement heeft de curator van de gemeente Maastricht een informatieverzoek ontvangen in verband met een door de gemeente Maastricht ontvangen WOO-verzoek. In dat verband werd verzocht aan de curator om de stukken die de gemeente Maastricht voornemens is om te verstrekken aan de verzoeker te willen beoordelen. De door de gemeente Maastricht aan de curator aangeleverde stukken zijn beoordeeld en daaruit is gebleken dat deze stukken en de concurrentiegevoelige informatie van derden voldoende geanonimiseerd zijn. Er is namens de curator daarom afgezien van een nadere zienswijze.

## 1.3 Verzekeringen

Failliet is verzekerd via tussenpersoon Quintes. Er lopen in ieder geval een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) en een verzuimverzekering. De curator heeft de lopende verzekeringen geïnventariseerd. Niet noodzakelijke verzekeringen worden beëindigd.

**13-08-2026**
**1**

## 1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfspand gelegen aan de Sandersweg 194 te (6219 NW) Maastricht van de enig aandeelhouder Beatrixhaven BV. Daarnaast is sprake van interne huur van materieel via Beatrixhaven BV en van externe huur van materieel bij diverse derden.

De huurovereenkomsten betreffende het onroerende goed en de interne huur zijn op 17 juli 2026 met machtiging van de rechter-commissaris conform artikel 39 Fw opgezegd. Het extern gehuurde materieel is aan derde-verhuurders geretourneerd.

**13-08-2026**
**1**

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van failliet is het faillissement veroorzaakt doordat de onderneming sinds 2023 structureel verlies lijdt. Dit is het gevolg van een teruglopend aantal projecten (mede door stikstofproblematiek), stijgende personeels- en brandstofkosten en toenemende concurrentiedruk met druk op de tarieven. Door de verliezen is een negatief eigen vermogen van EUR 574.761 (per 31 december 2025) ontstaan. De totale schuldenlast bedroeg volgens de eigen aangifte circa EUR 1.235.000,-. De moedervennootschap heeft failliet meerdere malen via intercompany-leningen van aanvullende liquiditeit voorzien, maar zonder duurzaam resultaat. Om oplopende verliezen en verdere schade voor crediteuren te voorkomen, heeft de bestuurder het eigen faillissement aangevraagd.

De hiervoor geschetste gang van zaken is gebaseerd op een verklaring van de bestuurder van failliet. De curator zal de oorzaak c.q. oorzaken van het faillissement nog nader onderzoeken.

**13-08-2026**
**1**

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** **13-08-2026**

8 1

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** **13-08-2026**

10 1

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 17-7-2026 | 8 | Het personeel is, na daartoe op 17 juli 2026 machtiging te hebben verkregen van de rechter-commissaris, op dezelfde dag door de curator ontslag aangezegd conform artikel 40 Fw. |
| **totaal** | 8 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek in administratie, overleg met bestuurder en UWV en bijwonen intakegesprek UWV met personeel. **13-08-2026** 1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom. Het bedrijfspand aan de Sandersweg 194 te Maastricht wordt gehuurd van de enig aandeelhouder Beatrixhaven BV. **13-08-2026** 1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg met bestuurder. **13-08-2026** 1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Kantoorinventaris | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van failliet bestaan voornamelijk uit kantoorinventaris. Het materieel dat op de activastaat van failliet vermeld staat (onderdelen van graafmachines), betreft goederen die door de moedervennootschap worden geleaset (financial lease) van Rabobank. De betreffende onderdelen vallen onder de lease en zijn bezwaard met een pandrecht van Rabobank. De taxatiewaarde van de activa is in overleg met Rabobank vastgesteld door middel van een desktaxatie door NTAB.

**13-08-2026**
**1**

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De precieze omvang van de vordering van de Belastingdienst op failliet is thans nog onbekend. Deze fiscale vorderingen betreffen mogelijk vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990. Voor deze fiscale vorderingen geldt ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht ten aanzien van bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht.

De curator dient ex artikel 57 lid 3 Fw mede de belangen van de bevoorrechte schuldeisers te behartigen die in rang boven de bezitloos pandhouder gaan. Dit betekent dat de faillissementsboedel gerechtigd is op de opbrengst van de stil verpande bodemzaken indien en voor zover de opbrengst van het vrije boedelactief onvoldoende is om de fiscus te voldoen.

**13-08-2026**
**1**

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder. In overleg met Rabobank is een taxatie van de bedrijfsmiddelen verricht door NTAB.

**13-08-2026**
**1**

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder en de financiële administratie ter zake de status van de lopende projecten. Bij de belangrijkste projecten heeft een feitelijke opname van het verrichte werk plaatsgevonden, hetgeen de basis zal vormen voor een financiële afwikkeling (meer/minder werk en eventueel nog te facturen werkzaamheden).

**13-08-2026**
**1**

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek in administratie, overleg met bestuurder en opdrachtgevers.

**13-08-2026**
**1**

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing

13-08-2026
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

13-08-2026
1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Debiteurenportefeuille | € 238.000,00 | | € 10.000,00 |
| **totaal** | € 238.000,00 | € 0,00 | € 10.000,00 |

### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie beschikt failliet over een debiteurenportefeuille van in totaal EUR 238.000,-. De vorderingen op debiteuren zijn verpand aan Rabobank. Over de boedelbijdrage voor de debiteurenincasso is overeenstemming bereikt met Rabobank (zie hierna onder paragraaf 5.8).

Diverse opdrachtgevers/debiteuren hebben zich reeds op opschorting en verrekening beroepen, voor de schade die zij lijden of zullen lijden als gevolg van het faillissement.

13-08-2026
1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie van de lopende projecten ten behoeve van de debiteurenincasso. In dat kader is uitgebreid onderzoek verricht in de (project)administratie, is overleg gevoerd met de opdrachtgevers en onderaannemers/leveranciers en heeft overleg met de bestuurder plaatsgevonden.

13-08-2026
1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 923.000,00

13-08-2026
1

**Toelichting vordering van bank(en)**

EUR 923.000,- (+ PM). Dit betreft de totale vordering van Rabobank en Rabo

Lease, inclusief hoofdelijke verbondenheid voor groepsfinanciering.

Failliet werd door Rabobank gefinancierd. Rabobank heeft een totale vordering van EUR 334.896,93 per faillissementsdatum ingediend (te vermeerderen met rente en kosten).

De vordering van Rabobank vloeit voort uit een rekening-courantkrediet en bankgarantiefaciliteit tot een maximum van EUR 75.000 en twee (hypothecaire) geldleningen, oorspronkelijk groot (elk) EUR 300.000 met een restant hoofdsom per datum faillissement (elk) EUR 138.750. De moedermaatschappij van failliet (Beatrixhaven BV) en haar groepsvennootschappen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige financiering van Rabobank.

Op de datum van het faillissement vertoonde de rekening-courant van Rabobank een debetsaldo van EUR 57.396,93.

Daarnaast is failliet (naast de overige groepsvennootschappen) hoofdelijk verbonden voor financial leasecontracten verstrekt door Rabo Lease. Rabo Lease heeft een vordering ingediend van EUR 588.881,38 (te vermeerderen met rente en kosten).

De curator zal in een later stadium onderzoek doen naar de interne draagplicht tussen de hoofdelijk verbonden groepsvennootschappen voor de financiering en financial lease.

## 5.2 Leasecontracten

Het merendeel van het materieel dat middels financial lease van Rabo Lease is aangeschaft, is eigendom van Beatrixhaven BV (de moedermaatschappij van failliet). Dit materieel is bezwaard met een pandrecht van Rabo Lease (en Rabobank) en valt waarschijnlijk (grotendeels) buiten het vermogen van failliet.

**13-08-2026**
**1**

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank beschikt over een pandrecht op de vorderingen op alle vorderingen en roerende zaken van failliet. Rabo Lease heeft een pandrecht op de roerende zaken van failliet, die middels financial lease zijn aangeschaft. De curator heeft de onderliggende stukken ontvangen van Rabobank en Rabo Lease en zal in een later stadium onderzoek doen naar de rechtsgeldigheid van de zekerheden.

De hoofdelijke verbonden groepsvennootschappen hebben zelf ook zekerheden verstrekt aan Rabobank en Rabo Lease.

**13-08-2026**
**1**

## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse schuldeisers hebben zich na het uitspreken van het faillissement bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de gegrondheid van de beroepen onderzocht en de eigendomsvoorbehouden conform bevind van zaken afgewikkeld.

**13-08-2026**
**1**

## 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

€ 10.000,00

13-08-2026
1

**Toelichting**

Over de boedelbijdrage voor de debiteurenincasso is overeenstemming bereikt met Rabobank. De boedelbijdrage bestaat uit:

- een vaste vergoeding van EUR 10.000,- exclusief btw voor handlingkosten;
- een boedelbijdrage van 10% over de geïncasseerde pre-faillissementsvorderingen (reeds gefactureerd);
- een boedelbijdrage van 20% over de nog te factureren werkzaamheden die voorafgaand aan het faillissement zijn verricht.

Vorderingen die verband houden met werkzaamheden verricht na de faillissementsdatum zijn niet aan Rabobank verpand en komen integraal aan de boedel toe.

De curator is in overleg met Rabo Lease (en Rabobank) in verband met een boedelbijdrage voor de verkoop van de verpande roerende zaken van failliet.

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

13-08-2026
1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Op de faillissementsdatum waren er nog diverse projecten in uitvoering. Na inventarisatie is de curator tot de conclusie gekomen dat voortzetting van de lopende projecten niet mogelijk en/of niet in het belang van de boedel is. De curator streeft naar een gecontroleerde beëindiging van de werkzaamheden en een zachte landing van de projecten, in overleg met de opdrachtgevers en onderaannemers, teneinde schade voor de opdrachtgevers te voorkomen/beperken en daarmee de debiteurenvorderingen van failliet zo goed mogelijk te kunnen incasseren.

13-08-2026
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek in de (project)administratie, overleg met de bestuurder en overleg met opdrachtgevers en onderaannemers/leveranciers.

13-08-2026
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De bestuurder heeft geen interesse in het realiseren van een doorstart, ook niet in afgeslankte vorm. De curator heeft geïnventariseerd welke partijen geïnteresseerd zouden kunnen zijn in een overname van (een deel van) de activiteiten. Drie partijen hebben aanvankelijk interesse getoond, maar hebben bij nader inzien afgezien van een doorstart. Een vierde partij heeft interesse getoond in de lopende projecten/orderportefeuille van failliet. Na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst heeft deze partij (geanonimiseerde) (project)administratie ontvangen, teneinde een indicatieve bieding te doen. Omdat in de tussentijd de belangrijkste opdrachtgevers de overeenkomsten/opdrachten met failliet hebben ontbonden als gevolg van het faillissement, is dit traject beëindigd.

**13-08-2026**
1

De curator zal geen verder onderzoek doen naar de mogelijkheden van een (beperkte) doorstart, omdat de tijd en kosten voor de boedel die gemoeid zijn met een dergelijk traject niet opwegen tegen de zeer beperkte slagingskansen. Failliet beschikt immers niet over eigen materieel en is voor de uitvoering van de opdrachten en offertes afhankelijk van onderaannemers en materieel van derden. Bovendien zijn vrijwel alle overeenkomsten/opdrachten van failliet inmiddels ontbonden en is de waarde van de goodwill/orderportefeuille van failliet als gevolg van de openbaarheid van het faillissement verdampt. Door deze omstandigheden en de concurrerende markt, is een (beperkte) doorstart van de onderneming van failliet niet (langer) realistisch.

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek in administratie, overleg met bestuurder en geïnteresseerden

**13-08-2026**
1

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend (artikel 2:10 BW).

**13-08-2026**
1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Conform artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken.

- De jaarrekening over boekjaar 2022 is tijdig gedeponeerd op 26 juli 2023
- De jaarrekening over boekjaar 2023 is tijdig gedeponeerd op 25 september 2024
- De jaarrekening over boekjaar 2024 is tijdig gedeponeerd op 23 juli 2025
- De jaarrekening over boekjaar 2025 is tijdig gedeponeerd op 9 maart 2026

**13-08-2026**
**1**

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

**13-08-2026**
**1**

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Failliet is opgericht na de inwerkingtreding van de wetgeving inzake de vereenvoudiging en flexibilisering van het BV-recht. Volgens de statuten heeft failliet de plicht tot volstorting van de aandelen beperkt tot EUR 1,- per aandeel.

**13-08-2026**
**1**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van failliet zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

**13-08-2026**
**1**

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

**Toelichting**

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

**13-08-2026**
**1**

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

**13-08-2026**
**1**

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 1.121,28

**13-08-2026**
1

**Toelichting**

- Salaris curator: p.m.
- Kosten voortzetten licentie: EUR 1.121,28

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**Toelichting**

Nog geen vordering ingediend

**13-08-2026**
1

## 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Nog geen vordering ingediend

**13-08-2026**
1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**

Nog geen vordering ingediend

**13-08-2026**
1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

38

**13-08-2026**
1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.456.453,05

**13-08-2026**
1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

**13-08-2026**
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten. Plaatsen en bevestigen ingediende vorderingen.

**13-08-2026**
1

# 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2

13-08-2026
1

### 9.2 Aard procedures

Zie 1.2

13-08-2026
1

### 9.3 Stand procedures

Zie 1.2

13-08-2026
1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Zie 1.2

13-08-2026
1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

- Onderhandse of executoriale verkoop van de (beperkte) roerende zaken van failliet, in afstemming met de pandhouder(s);
- Het incasseren van de debiteurenvorderingen, inclusief beoordeling opschorting en verrekeningsverweren en afstemming met opdrachtgevers;
- Onderzoek naar interne draagplicht van de financiering tussen hoofdelijke verbonden groepsvennootschappen en mogelijkheden tot ontslag van failliet uit hoofdelijke aansprakelijkheid groepsfinanciering;
- Het beoordelen en afwikkelen van de beroepen op eigendomsvoorbehoud;
  Het beëindigen van niet-noodzakelijke verzekeringen.
- Aanvang onderzoek (financiële) administratie, oorzaken faillissement en rechtmatigheid.

**13-08-2026**
1

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

**13-08-2026**
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

13-11-2026

**13-08-2026**
1

## 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.

**13-08-2026**
1

# Bijlagen

## Bijlagen