Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**22-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/419**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540383:F001**
Datum uitspraak	**22-09-2026**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr M.H. de Vries**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Houtindustrie Amersfoort B.V. (“Houtindustrie Amersfoort” of “gefailleerde”) **22-10-2026** **1**

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te (3812 RV) Amersfoort en is daar feitelijk gevestigd aan de Textielweg 9. Gefailleerde is opgericht op 21 december 1971. **22-10-2026** **1**

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een timmerfabriek. Zij was gespecialiseerd in het ontwerpen, produceren en monteren van houtwerk dat het oorspronkelijke gevelbeeld intact houdt en voldoet aan de huidige normen voor isolatie, geluidswering en inbraakpreventie. Gefailleerde produceerde een breed assortiment gevelelementen, deuren en ramen, waaronder schuifpuien, vouwdeurpuien, draaideuren, voor- en binnendeuren, draaikiepramen en schuiframen. Het bedrijf was betrokken bij het hele productietraject: van de bouwkundige tekening of eerste inmeting tot en met de montage en nazorg. **22-10-2026** **1**

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 5.317.142,00	€ 70.586,00	€ 2.831.263,00
2024	€ 5.623.484,00	€ -168.178,00	€ 2.292.878,00
2023	€ 4.923.692,00	€ 294.300,00	€ 1.982.814,00
2022	€ 4.428.286,00	€ 85.312,00	€ 1.496.289,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn afgeleid uit de aan de curator ter beschikking gestelde jaarrekeningen.

22-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

24

22-10-2026
1

Toelichting

Gefailleerde had ten tijde van de faillietverklaring 23 personeelsleden in dienst. Een jaar voor faillietverklaring waren er 24 personeelsleden in dienst bij gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 48.312,02

22-10-2026
1

Verslagperiode

van

22-9-2026

t/m

19-10-2026

22-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	180 uur 36 min
totaal	180 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

22-10-2026
1

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 21 december 1971. Houten Holding B.V. is de enig aandeelhouder en enig bestuurder. Roeland Holding B.V. is voor 85% aandeelhouder van Houten Holding en Floxx Capital B.V. voor 15%. Beide vennootschappen zijn rechtspersoon-bestuurder van Houten Holding. De heer R. Roeland is enig aandeelhouder en bestuurder van Roeland Holding B.V. De heer J.W. Jongma is enig aandeelhouder en bestuurder van Floxx Capital B.V.

22-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Vooralsnog niet gebleken.

22-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Uit de mededelingen van de bestuurder en het contact met de assurantietussenpersoon komen de volgende verzekeringen naar voren:

22-10-2026
1

- Verzuimverzekering
- CAR-/montageverzekering
- AVB-verzekering
- Inventaris/ goederen/ bedrijfsschade/ huurdersbelang
- Zakenpakket (werkmaterieel & wagenpark)
- Brandverzekering

Een aantal van deze verzekeringen loopt door c.q. zijn door de boedel voortgezet.

1.4 Huur

De huurovereenkomst voor het bedrijfspand waarin gefailleerde haar onderneming dreef is nog niet opgezegd.

22-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Uit de door het bestuur bij de eigen aangifte verstrekte toelichting van 17 september 2026 volgt dat gefailleerde in financiële moeilijkheden is geraakt door aanhoudende onzekerheid en stagnatie in de bouwsector. Dit mede als gevolg van het stikstofbeleid en het uitblijven/vertragen van bouwvergunningen. Omdat gefailleerde voor een belangrijk deel afhankelijk was van opdrachten vanuit de bouwsector, liep het aantal opdrachten terug en kwam de omzet onder druk, terwijl de vaste bedrijfskosten en overige financiële verplichtingen bleven doorlopen.

22-10-2026
1

De onderneming was voor grote opdrachten afhankelijk van middelgrote aannemers, verenigingen van eigenaars (VvE's), woningcorporaties en vastgoedbeheerders. Deze opdrachtgevers vormden doorgaans ongeveer twee derde van het klantenbestand. Uit die werkzaamheden vloeiden vaak kleine werkzaamheden voort, waarmee de periodes tussen grote opdrachten werden overbrugd. Toen opdrachten van grote aannemers, VvE's, woningcorporaties en vastgoedbeheerders uitbleven, vielen ook die kleine werkzaamheden weg. Ongeveer 30-40% van het klantenbestand van gefailleerde bestond uit particulieren. De kosten bleven in de tussentijd doorlopen.

Gefailleerde heeft sinds februari 2026 een poging gedaan om haar activa te verkopen. Zij was in gesprek met een potentiële koper tot kort vóór de faillietverklaring. Met deze partij is echter geen overeenstemming bereikt. Daarnaast wees de Belastingdienst een verzoek af tot uitstel van betaling. Gelet hierop heeft gefailleerde eigen aangifte tot faillietverklaring gedaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **22-10-2026**

1

23

Toelichting

Gefailleerde had ten tijde van de faillietverklaring 23 personen in dienst. De personeelsleden waren verdeeld over verschillende functiegroepen zoals inmeters, werkvoorbereiders, handwerkers, spuiters, monteurs buitendienst, planners en administratief medewerkers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **22-10-2026**

1

24

Toelichting

Een jaar voor faillietverklaring waren er 24 personeelsleden in dienst bij gefailleerde.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-9-2026	23	Aantal werknemers ten tijde van het faillissement en gedurende het jaar daarvoor.
totaal	23	

2.4 Werkzaamheden personeel

De afstemming met het UWV en de intake door het UWV hebben plaatsgevonden. **22-10-2026**

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft geen onroerende zaken aangetroffen.

22-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

22-10-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Machines		
Gereedschap		
Inventaris		
Wagenpark		
Aanhangwagens		
Heftrucks		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft machines, gereedschap, rollend materieel, auto's en inventaris aangetroffen. De curator heeft deze laten taxeren. Hij heeft in het kader van zijn verkoopactiviteiten verschillende partijen, waaronder branchegenoten, benaderd.

22-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft een vordering op gefailleerde. De activa zijn verpand. De curator zal ex art. 57 lid 3 Fw de belangen dienen te behartigen van de Belastingdienst.

22-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd en zullen te gelde worden gemaakt.

22-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden t.w.v. € 67.090,00 (volgens grootboekkaart 20 september 2026).		
Onderhanden werk t.w.v. € 126.228,00 (volgens grootboekkaart 20 september 2026).		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van de faillietverklaring bevond zich gereed product op de bedrijfslocatie van gefailleerde. Het betroffen kozijnen en deuren. Daarop heeft Rabobank een eerste pandrecht. Zie verder 5.4. Niet duidelijk is of dit gereed product valt onder de hierboven genoemde post onderhanden werk.

22-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 5.4

22-10-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo Rabobank van € 3.295,86. (volgens indieningsbrief Rabobank 02 oktober 2026)		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Rabobank heeft voornoemd banksaldo verrekend met haar vorderingen.

22-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

22-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 259.391,50		
Vordering uit hoofde van een rekening-courant	€ 1.698.399,85		
totaal	€ 1.957.791,35	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het debiteurensaldo per 28 september 2026 bedraagt circa € 259.391,50 en heeft betrekking op 28 verschillende klanten.

22-10-2026
1

De vorderingen uit hoofde van een verstrekte rekening-courant betreffen vorderingen op de moedervennootschap (volgens grootboekkaart 20 september 2026)

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn verpand. Rabobank heeft een eerste pandrecht. Met haar is de fictie van openbaarmaking overeengekomen. De curator en Rabobank dienen nog afspraken te maken over de debiteurenincasso.

22-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 747.641,46

22-10-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering ter hoogte van € 747.641,46 op gefailleerde uit hoofde van een verstrekte zakelijke financiering bestaande uit een krediet in rekening-courant en vier afzonderlijke geldleningen.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft drie leaseovereenkomsten aangetroffen.

22-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht gevestigd op alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen, transportmiddelen, voorraden en vorderingen van gefailleerde. Een andere financier van gefailleerde heeft een tweede pandrecht verkregen op vorderingen, roerende zaken en immateriële activa van gefailleerde.

22-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Ten tijde van de faillietverklaring bevond zich gereed product op de bedrijfslocatie van gefailleerde. Het betroffen kozijnen en deuren. Rabobank heeft een eerste pandrecht op deze activa. Deze activa dienden nog te worden gemonteerd bij de opdrachtgevers tegen betaling van een gedeelte van de aanneemsom. De montage vond en vindt plaats in opdracht van de curator met werknemers van gefailleerde of door derden, al dan niet in opdracht van de curator of de opdrachtgevers. Met Rabobank zijn afspraken gemaakt over de allocatie van de kosten en de boedelbijdragen over de bruto opbrengsten.

22-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In de afgelopen verslagperiode hebben 14 partijen aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft dit nog in onderzoek. De komende verslagperiode verwacht de curator dit onderzoek te kunnen afronden en afspraken te maken met partijen die een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud hebben gemaakt over (de voorwaarden van) uitlevering van de goederen.

22-10-2026
1

5.6 Retentierechten

In de afgelopen verslagperiode heeft zich één partij bij de curator gemeld. De curator heeft dit nog in onderzoek.

22-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet gebleken.

22-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Geen boedelbijdragen.

22-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de aankomende periode zal de curator de pandhouder op de hoogte stellen van de voortgang met betrekking tot de verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraden en de incasso van de debiteurenportefeuille. Zodra deze werkzaamheden zijn afgerond zal de curator afrekenen met de pandhouder.

22-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

22-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft verschillende partijen benaderd waaronder branchegenoten. Dit heeft geleid tot verschillende geïnteresseerden. Zij hebben zich verbonden tot geheimhouding en hen is toegang verstrekt tot de data room uitvoerige informatie over gefailleerde. In de aanstaande verslagperiode zal worden beoordeeld of deze interesse leidt tot een doorstart.

22-10-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Het inventariseren en benaderen van geïnteresseerden, het organiseren van een biedingsproces, correspondentie met geïnteresseerden met betrekking tot het biedingsprotocol, het vastleggen van de voorwaarden van verkoop en diverse aanverwante werkzaamheden.

22-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bestuurder verzocht om de beschikbare financiële administratie aan haar ter beschikking te stellen. De bestuurder voerde zijn administratie in een online boekhoudprogramma.

22-10-2026
1

De curator heeft toegang tot dit programma verkregen en de financiële administratie veiliggesteld. De curator zal deze administratie nader onderzoeken.

De ICT-dienstverlener van gefailleerde is vooralsnog niet bereid om de curator toegang te verlenen tot de e-mailaccounts en de server. De curator is hierover in overleg met de ICT-dienstverlener.

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2022: 7 september 2023
Boekjaar 2023: 11 juni 2024
Boekjaar 2024: 19 mei 2025

22-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

22-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

22-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

22-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

22-10-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator pm
Taxatie: € 1.210
Huur: € 32.899,91

22-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.600.881,00

22-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen van het UWV.

22-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen van andere preferente crediteuren.

22-10-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

52

22-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.436.383,51

22-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via het daarvoor beschikbaar portaal SFV Online;
https://sfvonline.nl/verslag/5025/crediteuren.

22-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afronden plaatsing/uitleveren gereed product
- Verkoop activa
- Afspraken met eerste pandhouder over debiteurenincasso
- Onderzoek administratie
- Oorzaken- en onregelmatighedenonderzoek

22-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

22-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2027

22-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen