Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2 **Datum:** 23-03-2018

Insolventienummer:	F.05/17/528
Toezichtzaaknummer:	NL:TZ:0000016366:F006
Datum uitspraak:	07-11-2017
Curator:	Mr. C.G. Klomp
R-C:	mr. JSW Lucassen

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOTEL PTC+ B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 53262654, statutair gevestigd te (6701 AN)Wageningen en gevestigd te (6717 LN) Ede aan het adres Zandlaan 27

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een hotel, een restaurant en zalencentrum

Omzetgegevens

2016 vooralsnog onbekend
2015 € 809.701,--
2014 € 834.159,--

Personeel gemiddeld aantal

7

Saldo einde verslagperiode

€ 5.734,49

€ 66.791,43

Verslagperiode

7 november 2017 t/m 21 december 2017

22 december 2017 t/m 15 maart 2018

Bestede uren in verslagperiode

67 uur en 18 minuten

26 uur en 0 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2 **Datum:** 23-03-2018

Bestede uren totaal

67 uur en 18 minuten

93 uur en 18 minuten

Toelichting

Dit is een openbaar verslag op de voet van artikel 73a Faillissementswet. Het bevat een omschrijving van de toestand van de boedel en derden worden door middel van dit verslag geïnformeerd over de voortgang van het faillissement. Aan dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. De curator heeft zich het recht voorbehouden slechts die gegevens in het verslag op te nemen, waarvan de curator het opportuun acht dat deze gegevens openbaar worden gemaakt. De lezer dient zich er dan ook van bewust te zijn dat niet altijd alle gegevens door de curator in dit verslag zijn opgenomen.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 14 september 2011. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holding PTC+ B.V. (“Holding PTC+”) houdt alle aandelen in gefailleerde. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sumajani Holding B.V. (“Sumajani Holding”) houdt alle aandelen in Holding PTC+. De heer J.W.M. Venendaal (“de heer Venendaal”) houdt alle aandelen in Sumajani Holding en is de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

Gefailleerde verzorgde de exploitatie van Hotel PTC+ met bijbehorend restaurant EatCetera, gevestigd aan het adres Zandlaan 27 te (6717 LN) Ede.

Gefailleerde maakte onderdeel uit van een concern (“de Jaap Venendaal Groep”). De Jaap Venendaal Groep hield zich hoofdzakelijk bezig met de exploitatie van in totaal 3 hotels en 5 restaurants te Wageningen en Ede.

Curator merkt op dat ook de overige vennootschappen van de Jaap Venendaal Groep op dinsdag 7 november 2017 in staat van faillissement zijn verklaard. Het betreft een eigen aangifte van de faillissementen.

1.2 Winst en verlies

2016 vooralsnog onbekend
2015 -/- € 184.974,--
2014 -/- € 148.109,--

1.3 Balanstotaal

2016 vooralsnog onbekend
2015 € 338.606,--
2014 € 329.666,--

1.4 Lopende procedures

Voor zover bij curator bekend, was gefailleerde op faillissementsdatum niet betrokken als eisende of gedaagde partij bij (een) gerechtelijke procedure(s).

1.5 Verzekeringen

Gefailleerde beschikte over de voor haar bedrijfsvoering gebruikelijke verzekeringen. Curator heeft de noodzakelijke verzekeringen gecontinueerd (zie hoofdstuk 6).

Curator heeft de noodzakelijke verzekeringen gecontinueerd en deze vervolgens tot een einde laten leiden. Voor zover bekend, staan er geen lopende verzekeringen meer op naam van gefailleerde.

1.6 Huur

Gefailleerde huurde van Stichting PTC+ een hotel en restaurant gelegen aan het adres Zandlaan 27 te (6717 LN) Ede.

Deze huurovereenkomst is door de raadsman van Stichting PTC+ bij brief van 10 november 2017 opgezegd, met inachtneming van de opzegtermijn ex artikel 39 Faillissementswet.

Curator heeft het hotel en restaurant gelegen aan het adres Zandlaan 27 te (6717 LN) Ede op 16 februari 2018 bezemschoon aan Stichting PTC+ opgeleverd.

1.7 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement is het volgende aan curator medegedeeld.

De Jaap Venendaal Groep kampte al gedurende een langere periode met financiële problemen. Dit zou te maken hebben met tegenvallende omzetten, die zouden zijn ontstaan als gevolg van een brand in één van de hotels in het jaar 2015. Daarnaast zou er sprake zijn van (te) zware huurlasten die men, ondanks onderhandelingen, niet naar een passend niveau wist te krijgen. De (te) zware huurlasten speelden overigens enkel een rol bij enkele hotels en restaurants die tot de Jaap Venendaal Groep behoren.

In vervolg hierop is onderzocht of een gedeelte van de Jaap Venendaal Groep kon worden afgestoten, maar dit is niet gelukt. Doordat er daarnaast sprake was van een (oplopende) schuld tegenover de Belastingdienst en voor de betaling hiervan ook geen oplossing kon worden bewerkstelligd, kwam de Jaap Venendaal Groep steeds verder in de problemen. Getracht werd nog om de financieel ongezonde vennootschappen te scheiden van de financieel gezonde vennootschappen, maar dit bleek door met name organisatorische, financiële en bancaire verwevenheid niet mogelijk. Althans, niet in de korte tijd die nog resteerde om een oplossing te vinden.

Voornoemd relaas komt voort uit de eerste gesprekken die curator heeft gevoerd met de heer Venendaal en zijn adviseurs. Curator zal de komende periode nog nader onderzoek doen naar de oorzaak van de faillissementen. Zo nodig, zal hij hierop in een volgend verslag terugkomen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2 **Datum:** 23-03-2018

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Op de faillissementsdatum had gefailleerde 7 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In het jaar voorafgaand aan het faillissement had gefailleerde een vergelijkbaar aantal werknemers in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Bij brief van 9 november 2017 zijn de werknemers, met inachtneming van de opzegtermijn op grond van artikel 40 Faillissementswet, danwel de van toepassing zijnde CAO, ontslagen. Curator heeft onderhavige faillissementen op deze datum eveneens bij UWV aangemeld.

2.4 Werkzaamheden

Naar verwachting geen.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Gefailleerde had geen onroerende zaken in eigendom.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Geen.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Geen.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Gefailleerde heeft de voor een hotel en restaurant gebruikelijke bedrijfsmiddelen in eigendom, waaronder stoelen, tafels, bedden, kasten, servies, keukenapparatuur, etc.

Curator heeft voornoemde zaken kort na faillissement laten taxeren door de heer Van Velzen van de partij Troostwijk Waardering en Advies. Thans onderzoekt curator op welke wijze de zaken het beste te gelde kunnen worden gemaakt, zodat een zo hoog mogelijke opbrengst voor de boedel kan worden gerealiseerd.

Curator heeft de bedrijfsmiddelen laten veilen door de partij Troostwijk Waardering en Advies.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Vooralsnog geen.

Curator is gebleken dat het merendeel van het keukenapparatuur in eigendom toebehoorde aan de verhuurder. Om deze reden heeft Troostwijk Waardering en Advies het merendeel van de bedrijfsmiddelen niet kunnen veilen.

De veiling heeft minus de gemaakte kosten ten behoeve van de veiling € 14.081,73 opgebracht. Curator heeft Trooswijk Waardering en Advies verzocht dit bedrag naar de faillissementsrekening te leiden.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Met betrekking tot de verkoop van voornoemde zaken zal het bodemvoorrecht van de fiscus in acht worden genomen.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De komende verslagperiode zal worden overgegaan tot de verkoop van voornoemde zaken.

Geen.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Op faillissementsdatum was er nagenoeg geen voorraad bij gefailleerde aanwezig.

Het onderhanden werk wordt thans in kaart gebracht, waarna het zal worden uitgefactureerd.

Curator heeft de debiteuren met betrekking tot het onderhanden werk inmiddels aangeschreven. Over de hoogte + opbrengst ervan zal worden gerapporteerd onder hoofdstuk 4 debiteuren.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Vooralsnog geen.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De komende verslagperiode zal curator het onderhanden werk uitfactureren.

De incassowerkzaamheden terzake het onderhanden werk worden komende verslagperiode voortgezet.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Curator heeft voor een bedrag van € 6.123,27 aan kasgeld aangetroffen.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Blijkt uit het voorgaande.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Geen.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Gedurende de eerste maand van het faillissement heeft curator zich met name gericht op de vraag of er al dan niet een doorstart kon worden gerealiseerd (hoofdstuk 6). Op dit moment brengt curator de hoogte van de debiteurenportefeuille in kaart, waarna tot de incasso ervan zal worden overgegaan. Curator komt hierop in zijn volgende verslag terug.

De debiteuren zijn inmiddels aangeschreven. Curator zal in zijn volgende verslag melding maken van de in dit kader gerealiseerde opbrengsten.

4.2 Opbrengst

Vooralsnog geen, alhoewel er gedurende de eerste maand van het faillissement al diverse debiteuren betaalden op de bankrekening van gefailleerde. Zoals gezegd, brengt curator dit thans nader in kaart.

Hierover zal curator in zijn volgende verslag rapporteren.

4.3 Boedelbijdrage

Geen.

4.4 Werkzaamheden

Blijkt uit het voorgaande.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank was de huisbankier van de Jaap Venendaal Groep. Rabobank heeft, uit hoofde van een aan de gehele groep verstrekt krediet, waarvoor elke tot de Jaap Venendaal Groep behorende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk is, een vordering van € 336.190,70 + p.m. ingediend. Curator heeft de ingediende vordering in onderzoek.

De vordering van Rabobank is inmiddels volledig voldaan. Dit komt doordat het totaal van de creditsaldo's op diverse rekeningen de hierboven genoemde vordering van Rabobank oversteeg. De debetsaldo's op diverse rekeningen heeft Rabobank aangezuiverd met voornoemde creditsaldo's. Curator zal nog in kaart brengen of, als gevolg van het handelen van Rabobank, al dan niet regresvorderingen zijn ontstaan. Hierop komt curator in een volgend verslag nog terug.

5.2 Leasecontracten

Curator is niet bekend met door gefailleerde gesloten leasecontracten.

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank stelt zich op het standpunt diverse pandrechten te hebben verkregen. Curator heeft het bestaan en de rechtsgeldigheid hiervan in onderzoek.

Zoals hiervoor gemeld, is de vordering van Rabobank volledig voldaan. Daarmee zijn haar zekerheidsrechten tenietgegaan en is Rabobank ook geen zekerheidsgerechtigde meer.

5.4 Separatistenpositie

Gelet op hetgeen vermeld onder paragraaf 5.3 is de Rabobank separatist, zodra de pandrechten erkend worden.

Rabobank is eveneens geen separatist meer in onderhavig faillissement.

5.5 Boedelbijdragen

Met de Rabobank dienen nog nadere afspraken te worden gemaakt.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn enkele beroepen op een eigendomsvoorbehoud bij curator gedaan. Curator beoordeelt deze beroepen op dit moment en zal, indien tot erkenning kan worden overgegaan, de betreffende partijen in de gelegenheid stellen om hun zaken op te halen.

De beroepen met betrekking tot de eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.

5.7 Retentierechten

Curator is op dit moment niet bekend met beroepen op het recht van retentie.

5.8 Reclamerechten

Curator is op dit moment niet bekend met beroepen op het recht van reclame.

5.9 Werkzaamheden

De Belastingdienst heeft voorafgaand aan het faillissement bodembeslag gelegd. Curator onderzoekt nog in hoeverre dit beslag ook eigendommen van derden omvatte en zal hierover nog met de betrokken partijen corresponderen.

De komende verslagperiode zal overleg plaatsvinden met Rabobank over de (gestelde) zekerheden en de uitwinning ervan. Ook zullen, voor zover van toepassing, partijen met een eigendomsvoorbehoud in de gelegenheid worden gesteld om hun zaken op te halen.

De vordering van Rabobank zal nog nader bestudeerd worden.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum werd duidelijk dat er een doorstart/doorstarts zou(den) kunnen plaatsvinden. Deze had(den) slechts kans van slagen wanneer de activiteiten van gefailleerden zouden worden voortgezet. Zouden de werkzaamheden van gefailleerde op faillissementsdatum zijn stilgelegd, dan zou dit de kans op een doorstart aanzienlijk hebben verminderd. Immers, gedane reserveringen zouden direct worden geannuleerd en werknemers zouden direct elders dienstverbanden zoeken.

Na overleg met de rechter-commissaris is besloten de onderneming van gefailleerde in beginsel een week voort te zetten, teneinde te onderzoeken of in deze periode een doorstart/doorstarts zou(den) kunnen worden bewerkstelligd. Hiervoor werd een biedingenprocedure in gang gezet.

Alhoewel er meerdere partijen biedingen uitbrachten, was - om diverse redenen - geen van de biedingen acceptabel om tot een doorstart te kunnen komen. In overleg met de bedrijfsleidster, de verhuurder en een derde partij is vervolgens, met toestemming van de rechter-commissaris, een afbouwplan in gang gezet. Dit afbouwplan was noodzakelijk nu in een aantal hotelkamers, in het kader van 'short stay', tot 1 januari 2018 zou worden overnacht door circa 60 arbeidsmigranten.

Thans worden de bedrijfsmiddelen van gefailleerde te gelde gemaakt (hoofdstuk 3). Hierover vindt nauw overleg plaats met de verhuurder, ook omdat zich in het hotel en restaurant nog een aantal zaken van gefailleerde bevinden.

Curator heeft de bedrijfsmiddelen van gefailleerde laten veilen (zie hoofdstuk 4). De eigendommen van de verhuurder zijn bij de oplevering op 16 februari 2018 overgedragen aan de verhuurder.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

In het komende verslag zal curator verantwoording afleggen over de periode van voortzetting.

Thans brengt curator de financiele verslaglegging over de periode van voortzetting in kaart. Hierover zal curator in zijn volgende verslag rapporteren.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Blijkt uit het voorgaande.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Geen.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Door de bestuurder van gefailleerde zijn diverse stukken en gegevens overgelegd, die curator in de komende verslagperiode nader zal gaan bestuderen.

Curator heeft een aanvang gemaakt met de onderzoeken als bedoeld in dit hoofdstuk. Deze onderzoeken zal curator de komende verslagperiode voortzetten.

7.2 Depot jaarrekeningen

2016: vooralsnog onbekend
2015: vooralsnog onbekend
2014: vooralsnog onbekend

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Gefailleerde is opgericht bij akte van 14 september 2011. Gelet hierop zou een eventuele vordering tot volstorting zijn verjaard. Curator zal hier dan ook geen nader onderzoek naar doen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Curator is vooralsnog niet van enig onbehoorlijk bestuur gebleken. Zo nodig, zal hij in een volgend verslag op dit onderwerp terugkomen.

7.6 Paulianeus handelen

Curator is vooralsnog niet gestuit op enig paulianeus handelen. Zo nodig, zal hij in een volgend verslag op dit onderwerp terugkomen.

7.7 Werkzaamheden

Curator zal zich in de komende verslagperiode richten op de onderzoeken zoals bedoeld in dit hoofdstuk.

Curator zal de aankomende verslagperiode de rechtmatigheidsonderzoeken voortzetten.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Vooralsnog geen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Tot op heden heeft de Belastingdienst een vordering van in totaal € 62.252,-- bij curator ingediend.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Vooralsnog geen.

8.4 Andere pref. crediteuren

Vooralsnog niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er hebben zich tot op heden - na aanschrijving door curator - 14 concurrente crediteuren gemeld.

Tot op heden hebben zich 17 concurrente crediteuren gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Met de indiening van voornoemde vorderingen is een totaalbedrag gemoeid van € 18.001,62.

Met voornoemde indiening is een totaalbedrag gemoeid van € 32.299,87.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

In dit stadium kan curator nog geen melding doen met betrekking tot de verwachte wijze van afwikkeling.

8.8 Werkzaamheden

De gebruikelijke werkzaamheden zullen door curator worden voortgezet, waaronder de correspondentie met crediteuren.

Curator zal de gebruikelijke correspondentie met de crediteuren voortzetten. De crediteuren zullen sowieso nog nader worden geïnformeerd over de wijze van afwikkeling.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onduidelijk op welke termijn curator dit faillissement zal afwikkelen.

Vooralsnog is onbekend op welke termijn curator dit faillissement zal afwikkelen.

10.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal curator zich richten op de volgende werkzaamheden:
- te gelde maken bedrijfsmiddelen;
- uitfactureren onderhanden werk;
- in gang zetten incasso debiteurenportefeuille;
- afwikkeling en financiële verantwoording periode van voortzetting;
- afwikkeling beroepen op eigendomsvoorbehouden;
- afspraken maken met Rabobank;
- onderzoeken in boekhouding en administratie;
- correspondentie met crediteuren, waaronder de verhuurder (oplevering pand) en UWV.

In de komende verslagperiode zal curator zich met name richten op:
- de voortzetting van de incasso van debiteurenvorderingen/onderhanden werk;
- de verdere afwikkeling en financiële verantwoording periode van voortzetting- de gebruikelijke correspondentie met crediteuren;
- de rechtmatigheidsonderzoeken;
- correspondentie met crediteuren.

10.3 Indiening volgend verslag

17 maart 2018.

15 juni 2018.

10.4 Werkzaamheden

Blijkt uit het voorgaande.

Volgt uit het voorgaande.