Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/334**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540070:F001**
Datum uitspraak	**08-09-2026**

R-C	**mr. M. Aukema**
Curator	**mr M.H.J.A. Wesselink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hotel Opus One B.V.

08-10-2026 1

Gegevens onderneming

De onderneming is gevestigd te Numansdorp aan de Voorstraat 24 te Numansdorp. Het KvK nummer is 97865117

08-10-2026 1

Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteerde een boutique-hotel en een klein restaurant.

08-10-2026 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

2025: opgevraagd, uit de voorlopige stukken volgt een omzet van € 20.971

08-10-2026 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

08-10-2026 1

Boedelsaldo

€ 891,31

08-10-2026
1

Verslagperiode

van

8-9-2026

t/m

7-10-2026

08-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	38 uur 30 min
totaal	38 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van Hotel Opus One B.V. is een natuurlijk persoon. Enig aandeelhouder is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RTDS Group B.V. Enig aandeelhouder van RTDS Group B.V. is een natuurlijk persoon. De bestuurders van RTDS Group B.V. zijn twee natuurlijke personen

08-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

geen

08-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

zijn of worden opgezegd

08-10-2026
1

1.4 Huur

De onderneming huurde een horecagelegenheid in Numansdorp. In overleg met de verhuurder is de huurovereenkomst beëindigd per 31 december 2026.

08-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat het faillissement is gelegen in een combinatie van factoren. De bestuurder heeft daarbij aangegeven dat de volgende factoren een rol hebben gespeeld:

- het ontbreken van een werkend Booking.com-account voor het hotel;
- de tegenvallende hotelbezetting;
- het ontbreken van een terras;
- onzekerheid en discussie rondom de brandveiligheid van het pand;
- een teruglopende restaurantomzet;
- toenemende concurrentie in de directe omgeving;
- onvoldoende functionerende airconditioning in het restaurant;
- het niet voldoende tot stand komen van de voorgenomen samenwerking;
- en uiteindelijk onvoldoende omzet en financiële buffer om de maandelijkse verplichtingen te blijven voldoen.

08-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **08-10-2026**

3 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **08-10-2026**

4 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-9-2026	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden in het kader van het verlenen van ontslag aan werknemers (aanschrijven werknemers, informeren UWV, regelen intake UWV, te woord staan werknemers zijn verricht). WW-aanvragen voor werknemers worden geregeld. **08-10-2026** 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
horecainventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gebruikelijke horecainventaris. De inventaris werd via een huurkoopovereenkomst aangekocht. Met de verkoper is overleg geweest omtrent de afwikkeling van de huurkoopovereenkomst.

08-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

onderhandelingen verkoper. Opstellen vaststellingsovereenkomst en verzoek rechter-commissaris.

08-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Bij aanvraag was er nog slechts 1 debiteur voor een (totaal-)bedrag ad € 318,50. De debiteur heeft voor het faillissement betaald.

08-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteur

08-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De onderneming bankierde bij de Rabobank. Er was een positief saldo van € 890,96. De bank heeft het bedrag op de boedelrekening gestort.

08-10-2026
1

5.2 Leasecontracten

Er waren twee leaseovereenkomsten. Er was een operational lease betreffende een auto. Deze is opgehaald en de lease is afgewikkeld. Daarnaast is er een financial lease overeenkomst betreffende een oven. In het kader van de afwikkeling van de huurkoopovereenkomst zijn hierover afspraken gemaakt.

08-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder heeft meerdere overeenkomsten gesloten met Hotel Opus One. Bij een van deze overeenkomsten wordt een pandrecht gevestigd op de (toekomstige) inventaris en voorraad.

08-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. Dit is in onderzoek. Vooralsnog heeft de partij niet kunnen aantonen dat het beding overeengekomen is.

08-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Het recht van retentie is niet ingeroepen

08-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Het recht van reclame is ingeroepen. Dit is in onderzoek

08-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

correspondentie bank en crediteuren met beroepen op eigendomsvoorbehoud en recht van reclame

08-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

08-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

08-10-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voorshands aan voldaan. Er zijn nog enkele stukken opgevraagd, maar nog niet verkregen.

08-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De onderneming is opgericht op 21 juli 2025. Op datum faillissement hoefde er nog geen jaarrekening gedeponeerd te worden.

08-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

08-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zal worden onderzocht.

08-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zal worden onderzocht.

08-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zal worden onderzocht.

08-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie, onderzoek deponeringen

08-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 63,53

Toelichting

€ 63,53, aantal: 1, Claimsagent € 63,53, waarvan € 11,03 Btw

08-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 30.199,00

08-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

vooralsnog geen

08-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

geen

08-10-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

08-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 63.841,41

08-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

08-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven. Naar verwachting zal het UWV nog een vordering indienen.

08-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

afwikkelen vaststellingsovereenkomst, onderzoek administratie **08-10-2026** 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog onbekend **08-10-2026** 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027 **08-10-2026** 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen