Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**05-11-2026**
Insolventienummer	**F.18/25/84**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000409342:F001**
Datum uitspraak	**25-02-2025**

R-C	**mr. S. van Gessel**
Curator	**mr J.J. Gevers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel Landgoed Westerlee B.V. (hierna: "**HLW**") is op 25 februari 2025 door de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr. N.A. Baarsma tot rechter-commissaris en mrs. J.J. Gevers en D.P. Schildknecht (hierna gezamenlijk in mannelijk enkelvoud: "**Curator**") tot curatoren.

26-03-2025
1

Gegevens onderneming

Opgericht: 10 juni 2024;
statutaire zetel: Westerlee, gemeente Oldambt;
kantoorhoudende: (9995 PS) Kantens aan de Kolpendestraat 7;
KvK-nummer: 94119384.

26-03-2025
1

Activiteiten onderneming

HLW exploiteert een hotel. Het hotel is gevestigd in Landgoed Westerlee, staande en gelegen te (9678 PH) Westerlee aan de Hoofdweg 67. Het hotel werd tot 1 juli 2024 geëxploiteerd door een andere vennootschap. Deze vennootschap heeft middels een activatransactie alle goederen die benodigd waren voor de exploitatie van het hotel overgedragen aan HLW.

26-03-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 369.538,91	€ -113.666,59	€ 165.665,88
2025	€ 39.245,96	€ -125.893,80	€ 303.271,32

Toelichting financiële gegevens

HLW is opgericht op 10 juni 2024 en exploiteert haar onderneming sinds 1 juli 2024. Curator beschikt niet over een (vastgestelde) jaarrekening. De cijfers hierboven opgenomen zijn ontleend aan de administratie van HLW.

26-03-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14

26-03-2025
1

Toelichting

De bestuurder was niet in staat aan te geven hoeveel of welke mensen exact in dienst waren op datum faillissement. Om die reden heeft Curator alle mensen die tot 1 juli 2024 in dienst waren van de vennootschap die het hotel tot dat moment exploiteerde aangeschreven en voor zover nodig ontslagen.

Boedelsaldo

€ 4.000,00

26-03-2025
1

Toelichting

Op 25 maart 2025 bedraagt het saldo van de boedelrekening EUR 4.000. Het aangetroffen saldo op de zakelijke rekening van HLW bij Rabobank moet nog worden overgemaakt naar de boedelrekening. Curator heeft hiertoe opdracht gegeven.

€ 35.617,52

02-07-2025
2

€ 51.778,84

13-01-2026
4

€ 10.390,66

13-04-2026
5

€ 10.415,06

05-08-2026
6

€ 10.441,03

05-11-2026
7

Verslagperiode

van

25-2-2025

t/m

25-3-2025

26-03-2025
1

van

26-3-2025

t/m

2-7-2025

02-07-2025
2

van

3-7-2025

t/m

1-10-2025

02-10-2025
3

van

2-10-2025

t/m

12-1-2026

13-01-2026
4

van

13-1-2026

t/m

12-4-2026

13-04-2026
5

van

13-4-2026

t/m

4-8-2026

05-08-2026
6

van

5-8-2026

t/m

4-11-2026

05-11-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	76 uur 0 min
2	17 uur 12 min
3	4 uur 36 min
4	20 uur 30 min
5	7 uur 0 min
6	7 uur 0 min
7	2 uur 30 min
totaal	134 uur 48 min

Toelichting bestede uren

*Disclaimer

26-03-2025
1

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.
*

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van HLW is een natuurlijke persoon.

26-03-2025
1

De aandelen in het geplaatste kapitaal van HLW worden gehouden door Werkman & Beenes Holding B.V. (hierna: "**W&BH**"). De aandelen in het geplaatste kapitaal van W&BH worden gehouden door een natuurlijk persoon (de bestuurder van HLW). W&BH houdt daarnaast nog de aandelen in het geplaatste kapitaal van ZIEN B.V. (hierna: "**ZIEN**").

Ondertussen is ZIEN ook in staat van faillissement verklaard. Curator is in dat faillissement ook aangesteld tot curator.

02-07-2025
2

1.2 Lopende procedures

Voor zover Curator bekend zijn er geen lopende procedures.

26-03-2025
1

1.3 Verzekeringen

HLW heeft één verzekering. Dit is een ZekerinBedrijf-polis van Interpolis. Hiermee heeft HLW verzekerd: (i) huurdersbelangen, (ii) schade aan voorraad, (iii) schade aan inventaris, (iv) aansprakelijkheid jegens derden van HLW en haar werknemers en (v) rechtsbijstand.

In overleg met Rabobank (pandhouder) wordt de polis niet beëindigd voordat de inventaris is verkocht.

26-03-2025
1

De verzekering is in overleg met Rabobank op 22 april 2025 geroyeerd (per faillissementsdatum). Er zal geen restitutie worden ontvangen.

02-07-2025
2

1.4 Huur

HLW huurt één onroerende zaak, namelijk de onroerende zaak waarin het hotel is gevestigd: Landgoed Westerlee, staande en gelegen te (9678 PH) Westerlee aan de Hoofdweg 67. HLW huurt de onroerende zaak van eigenaar Landgoed Karistinos B.V.

26-03-2025
1

Curator en verhuurder hebben de huurovereenkomst in overleg beëindigd per 26 maart 2025.

02-07-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft (nog) onvoldoende onderzoek gedaan om zelfstandig een oordeel te kunnen geven van de oorzaak van het faillissement. Volgens opgave van de bestuurder is een geschil met vorige exploitant van het hotel de oorzaak van het faillissement. Curator heeft vooralsnog geen stukken gezien waaruit dit volgt.

26-03-2025
1

Een evidente oorzaak van het faillissement is niet komen vast te staan. Het lijkt erop dat het faillissement is veroorzaakt door een combinatie van enerzijds onvoldoende kennis en ervaring van de ondernemer en anderzijds diverse zakelijke conflicten.

05-08-2026
6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

26-03-2025
1

14

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

26-03-2025
1

Nog in onderzoek.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-2-2025	13	
5-3-2025	1	een personeelslid kreeg contant uitbetaald en kwam niet voor op de personeelslijst. In eerste instantie is deze medewerker daarom geen ontslag aangezegd.
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 25 juli 2024 heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden waarin Curator en het UWV het personeel hebben geïnformeerd over (de gevolgen van) het faillissement, de opzegging van de arbeidsovereenkomsten en het aanvragen van de uitkering wegens betalingsonmacht bij het UWV.

26-03-2025
1

Curator heeft geen beroep gedaan op het personeel na datum faillissement. Het hotel was reeds voorafgaand aan deze datum gesloten.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap bezit geen onroerende zaken.

26-03-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

26-03-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 45.000,00	
totaal	€ 45.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

HLW bezit inventaris benodigd voor de exploitatie van het hotel. De inventaris is verpand aan Rabobank.

26-03-2025
1

In overleg met de pandhouder (Rabobank) is de inventaris verkocht aan de verhuurder. De exacte hoogte van de fiscale schuld van HLW is niet bekend, zodat ook het deel van de verkoopopbrengst ex artikel 57 Fw dat aan de boedel toekomt niet vaststaat. Met de pandhouder is afgesproken dat zodra de fiscale schuld exact vaststaat wordt afgerekend.

02-07-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op de inventaris.

26-03-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Curator heeft NTAB B.V. opdracht gegeven de inventaris te taxeren. NTAB heeft het taxatierapport inmiddels opgeleverd. Deze is door Curator gedeeld met Rabobank.

26-03-2025
1

Momenteel onderhandelt Curator over de verkoop van de inventaris met een gegadigde.

De inventaris is verkocht aan de verhuurder.

02-07-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curator heeft enige voorraad aangetroffen. Deze is door NTAB opgenomen in het taxatierapport. Daarnaast heeft HLW voor faillissement een ruimte verhuurd aan een derde. Dit is door HLW nog niet gefactureerd. Curator zal dit factureren. Dit gaat om een bedrag van circa EUR 700.

26-03-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.5.

26-03-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Curator heeft geen andere activa aangetroffen.

26-03-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

26-03-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement had HLW geen debiteuren.

26-03-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

26-03-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 287.415,25

26-03-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een financiering verstrekt aan HLW, ZIEN en W&BH. De financiering bestond uit een geldlening van EUR 247.000 en een (rekeningcourant)krediet van EUR 35.000. HLW, ZIEN en W&BH zijn hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen onder de verschillende financieringen.

5.2 Leasecontracten

HLW is partij bij meerdere leaseovereenkomsten. 26-03-2025
1

HLW leaset:
(i) een doorschuifvaatwasser;
(ii) een tapopstelling (inclusief fustenkoelers);
(iii) een watertap; en
(iv) pinapparaten.

De geleasete objecten bevinden zich nog in de onroerende zaak vanuit waar de onderneming werd geëxploiteerd. Met de koper van de activa is afgesproken dat zij de leaseovereenkomsten in overleg met lessor overneemt of zorgt voor afgifte van de zaken. 02-07-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft tot meerdere zekerheid voor haar vordering op HLW (en ZIEN en W&BH) de volgende zekerheden:
(i) een pandrecht op alle huidige en toekomstige (i) bedrijfsmiddelen (waaronder inventaris), (ii) voorraden en (iii) rechten en vorderingen; en
(ii) een persoonlijke borgstelling van de (uiteindelijke) aandeelhouder en bestuurder van HLW. 26-03-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft een pandrecht op de inventaris die Curator heeft aangetroffen. Het taxatierapport is opgesteld in overleg met Rabobank. Curator en Rabobank hebben afgesproken dat Curator probeert de verpande zaken te verkopen. Op dit moment is nog niet duidelijk welk deel van de eventuele opbrengst toekomt aan Rabobank. Alle zaken kwalificeren als bodemzaak. Op dit moment is de hoogte van de fiscale vordering nog niet duidelijk. Met Rabobank is afgesproken dat de opbrengst van de inventaris toekomt aan de boedel voor zover dit bodemzaken betreffen én de opbrengst de fiscale vordering niet overschrijdt. Over het bedrag dat aan Rabobank toekomt betaalt zij een boedelbijdrage van 10% exclusief btw. 26-03-2025
1

De totale tot nu toe bekende fiscale vordering overstijgt de opbrengst van de verpande bodemzaken. Het zal afhangen van de definitieve omvang van de vordering van de fiscus en het vrije boedelactief of er nog een uitkering aan de Rabobank kan plaatsvinden. Daar lijkt het nu niet op. 13-01-2026
4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De leverancier van het textiel heeft een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Hij is in staat gesteld het textiel op te halen. Dit is nog niet gebeurd. 26-03-2025
1

Voor zover Curator weet is het textiel door de leverancier opgehaald in overleg met de verhuurder. 02-07-2025
2

5.6 Retentierechten

n.v.t. 26-03-2025
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

26-03-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

26-03-2025
1

Toelichting

Er is nog geen boedelbijdrage gerealiseerd. Indien de opbrengst van de inventaris de fiscale vordering overschrijft betaalt Rabobank hierover een boedelbijdrage van 10% (exclusief btw).

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Curator heeft de (vestiging) van de zekerheidsrechten gecontroleerd en contact onderhouden met Rabobank over de wijze van de uitwinning van de pandrechten.

26-03-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het hotel was reeds voor datum faillissement gesloten. Curator heeft de activiteiten niet voortgezet.

26-03-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

26-03-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

26-03-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Direct na datum faillissement heeft Curator gepoogd doorstartkandidaten te vinden. Curator heeft uiteindelijk slechts twee kandidaten gesproken. Deze hebben direct na het eerste gesprek aangegeven niet langer geïnteresseerd te zijn.

26-03-2025
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

26-03-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

26-03-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

26-03-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

26-03-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit onderdeel heeft Curator nog in onderzoek.

26-03-2025
1

De curator heeft aanvullende administratie van de bestuurder ontvangen. Deze dient nog te worden onderzocht.

13-04-2026
5

De administratie is onderzocht en hier zijn geen onregelmatigheden in aangetroffen.

05-08-2026
6

7.2 Depot jaarrekeningen

HLW is opgericht op 10 juni 2024 en gefailleerd op 25 februari 2025. Er bestond dus (nog) geen deponeringsplicht.

26-03-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

26-03-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit onderdeel heeft Curator nog in onderzoek.

26-03-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

05-08-2026
6

Toelichting

De curator ziet vooralsnog geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

26-03-2025
1

Ja

Toelichting

Curator heeft geconstateerd dat kort voor datum faillissement betalingen zijn verricht in strijd met artikel 47 Fw. Dit gaat om een totaalbedrag van EUR 9.068,22. Curator heeft met ontvanger van deze betalingen afgesproken dat dit bedrag in termijnen wordt terugbetaald aan de boedel. Een eerste betaling van EUR 4.000 is ontvangen op de boedelrekening.

02-07-2025
2

In onderzoek

Toelichting

Curator zal de komende verslagperiode gebruiken om de transacties voorafgaand aan het faillissement te beoordelen.

02-10-2025
3

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat een crediteur van de gefailleerde vennootschap een bedrag van € 12.000 heeft ontvangen nadat deze crediteur het faillissement van de vennootschap had aangevraagd. Op deze aanvraag is het faillissement uiteindelijk ook uitgesproken. De curator heeft deze rechtshandeling vernietigd op grond van artikel 47 Fw. De betreffende crediteur heeft de vernietiging niet erkend en heeft het bedrag van € 12.000,- nog niet geretourneerd. De curator beraad zich omtrent vervolgacties.

13-01-2026
4

Toelichting

De vennootschap die het faillissement heeft aangevraagd en nadien EUR 12.000,- heeft ontvangen is in de tussentijd geliquideerd waarmee terugbetaling onmogelijk leek. Na overleg met de vereffenaar en met toestemming van de rechter commissaris heeft een derde namens de vennootschap alsnog EUR 6.000 voldaan tegen finale kwijting. Dit bedrag is inmiddels door de boedel ontvangen.

13-04-2026
5

Toelichting

De ontvanger heeft nog geen aanvullende betalingen verricht. Dit betekent dat een bedrag van EUR 5.068,22 onbetaald is. De curator tracht dit nog te incasseren.

05-08-2026
6

Toelichting

Na voornoemde betaling van € 4.000,00 is er niets meer ontvangen. De betreffende debiteur heeft aangegeven geen middelen meer te hebben. De curator onderzoekt de incasso mogelijkheden.

05-11-2026
7

Toelichting

Er zijn geen verhaalsmogelijkheden aangetroffen. De curator heeft de incassowerkzaamheden beëindigd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

26-03-2025
1

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit:
(I) salaris Curator;
(II) taxatiekosten
(III) lonen vanaf 25 februari 2025 via UWV;
(IV) huur van Landgoed Westerlee vanaf 25 februari 2025.

02-10-2025
3

€ 25.196,14

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van EUR 25.196,14

13-04-2026
5

€ 25.610,81

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van EUR 25.610,81.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

26-03-2025
1

€ 19.410,00

Toelichting

De fiscus heeft tot op heden een preferente vordering ingediend van EUR 19.410,00.

02-07-2025
2

€ 25.157,00

Toelichting

De fiscus heeft tot op heden een preferente vordering ingediend van EUR 25.157,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

26-03-2025
1

UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 31.196,88

02-10-2025
3

€ 34.164,54

13-04-2026
5

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.663,75

26-03-2025
1

Toelichting

Een medewerker heeft te weinig loon ontvangen voorafgaand aan faillissement dat niet wordt overgenomen door UWV.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

26-03-2025
1

Toelichting

17 crediteuren hebben een vordering ingediend.

29

02-07-2025
2

Toelichting

29 crediteuren hebben een vordering ingediend.

30

02-10-2025
3

28

13-04-2026
5

29

05-08-2026
6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 225.019,72	26-03-2025 1
€ 532.785,62	02-07-2025 2
€ 536.383,30	02-10-2025 3
€ 534.151,05	13-01-2026 4
€ 534.199,16	13-04-2026 5
€ 537.140,66	05-08-2026 6
€ 542.082,96	**05-11-2026** **7**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is te vroeg om hierover uitspraken te doen.	26-03-2025 1
Gelijktijdig met het indienen van onderhavig verslag wordt verzocht het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.	**05-11-2026** **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden tot heden bestaan uit het aanschrijven van bekende crediteuren en het noteren op de crediteurenlijst.	26-03-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

26-03-2025
1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

26-03-2025
1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

26-03-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

26-03-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het plan van aanpak bestaat uit:

26-03-2025
1

1. Beëindigen verzekering (zie onderdeel 1.3);
2. Beëindigen huurovereenkomst (zie onderdeel 1.4);
3. Ontruiming gehuurde locaties (zie onderdeel 1.4);
4. Financiële afwikkeling huur (zie onderdeel 1.4);
5. Oorzakenonderzoek (zie onderdeel 1.5);
6. Verkoop activa (zie onderdeel 3);
7. Onderhandenwerk factureren;

1. Afgifte leaseobjecten (zie onderdeel 5.2);
2. Onderzoek boekhoudplicht (zie onderdeel 7.1);
3. Veilig stellen boekhouding;
4. Onderzoek onbehoorlijk bestuur (zie onderdeel 7.5);
5. nader onderzoek paulianeus handelen (zie onderdeel 7.6);
6. Inventariseren van schuldvorderingen (zie onderdeel 8)

Curator zal de komende verslagperiode gebruiken om:

02-07-2025
2

- de fiscale schuld in kaart te brengen;
- af te rekenen met Rabobank;
- oorzakenonderzoek te doen(zie onderdeel 1.5);
- onderhandenwerk te factureren;
- onderzoek te doen naar de boekhoudplicht (zie onderdeel 7.1);

- onderzoek te doen naar onbehoorlijk bestuur (zie onderdeel 7.5);

- nader onderzoek paulianeus handelen (zie onderdeel 7.6);
- van schuldvorderingen te inventariseren (zie onderdeel 8)

De curator zal de komende verslagperiode gebruiken om:

02-10-2025
3

- de fiscale schuld in kaart te brengen;
- af te rekenen met Rabobank;
- oorzakenonderzoek te doen(zie onderdeel 1.5);
- onderhandenwerk te factureren;
- onderzoek te doen naar de boekhoudplicht (zie onderdeel 7.1);
- onderzoek te doen naar onbehoorlijk bestuur (zie onderdeel 7.5);
- nader onderzoek paulianeus handelen (zie onderdeel 7.6);

Het plan van aanpak blijft ongewijzigd.

13-01-2026
4

De curator zal het onderzoek naar de boekhoudplicht, paulianeus handelen en onbehoorlijk bestuur voortzetten en de vordering op de ontvanger ad. EUR 5.068,22 trachten te incasseren. Daarna kan een afrekening met de Rabobank plaatsvinden.

13-04-2026
5

De curator zal trachten de vordering van € 5.068,22 te incasseren.

05-08-2026
6

De curator houdt zich enkel nog bezig met de eindafwikkeling van het faillissement.

05-11-2026
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog te vroeg hierover een uitspraak te doen.

26-03-2025
1

Gelijktijdig met het indienen van onderhavig verslag wordt verzocht het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

05-11-2026
7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Dit is het laatste verslag. Er zal geen volgend verslag worden ingediend.

05-11-2026
7

Bijlagen

Bijlagen