Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**30-01-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/8**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000499188:F007**
Datum uitspraak	**06-01-2026**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr E.Ph. Roelofs**

Algemene gegevens

Naam onderneming

HOTEL KASTEEL DOENRADE B.V.

30-01-2026
1

Gegevens onderneming

Bezoekadres: Limpensweg 20, 6439 BE Doenrade
Postadres: Postbus 3759, 6202 NT Maastricht
internetadres: www.kasteeldoenrade.nl

30-01-2026
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 55101 - Exploitatie van hotel-restaurants

30-01-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 939.490,00	€ 712,00	€ 112.427,00
2025	€ 656.328,00	€ -53.188,00	

Toelichting financiële gegevens

2025 betreft de cijfers tot en met september 2025

30-01-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

16

30-01-2026
1

Boedelsaldo

€ 61.029,73

30-01-2026
1

Verslagperiode

van

6-1-2026

t/m

29-1-2026

30-01-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	356 uur 30 min
totaal	356 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De tijdbesteding in de vier Hotel faillissementen wordt centraal geregistreerd. De hierbij ingevulde tijd betreft dus de tijd welke is besteed in de faillissementen van Hotel Gulpenerland, Hotel Maastricht, Kasteel Doenrade en Hotel Brull. Op een later moment vindt de definitieve verdeling van de uren over deze vier dossiers plaats. Voor de faillissementen van gelieerde faillissementen inzake Booking BV, NL Holding en Hotel Valkenburg zal een aparte urenregistratie worden bijgehouden.

30-01-2026
1

Alle opbrengsten en uitgaven van de boedels worden ontvangen en betaald vanuit één centrale boedel rekening: NL67 RABO 0169 3499 85 inzake Saillant NL Holding B.V.

In de financiële verslagen worden de inkomsten toegerekend aan de boedel die het betreft.

Betreft het een opbrengst die voor meerdere boedels betreft dan is deze naar rato van de door TWA getaxeerde waarde van de activa over de boedels verdeeld.

Kosten die op meerdere boedels betrekking hebben, worden ook naar rato van de door TWA getaxeerde waarde van de activa over de boedels verdeeld..

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is sinds 17-09-2019 (datum registratie: 25-09-2019) Saillant NL Holding B.V., bezoekadres: Vrijthof 32, 6211 LE Maastricht, ingeschreven onder KvK-nummer 75102811.

30-01-2026 1

De bestuurder van Saillant NL Holding B.V. is sinds 12-06-2019 (datum registratie: 18-06-2019) RoVaMu Beheer B.V., bezoekadres: Vrijthof 32, 6211 LE Maastricht, ingeschreven onder KvK-nummer 57719063.

De bestuurder van RoVaMu Beheer B.V. is sinds 15-04-2013 (datum registratie: 15-04-2013) Roderick Philippe Hubert van Muijden. Geboortedatum 28-02-1984.

Enig aandeelhouder is Saillant NL Holding B.V. sinds 17-09-2019 (datum registratie: 25-09-2019)

Enig aandeelhouder van Saillant NL Holding B.V. sinds 12-06-2019 (datum registratie: 18-06-2013) is RoVaMu Beheer B.V.

Enig aandeelhouder van RoVaMu Beheer B.V. is sinds 15-04-2013 (datum registratie: 15-04-2013) Roderick Philippe Hubert van Muijden. Geboortedatum 28-02-1984.

1.2 Lopende procedures

geen

30-01-2026 1

1.3 Verzekeringen

Verzekeraar betreft ASR. De verzekeringen inzake de aansprakelijkheid, inventaris/goederen, milieuschade en bedrijfsschade (en bij Hotel Maastricht de bestelwagen) zijn voldaan om voorlopige dekking te behouden. Dit met name ter bescherming van de risico's inzake de nog niet verkochte activa. Verzuimverzekeringen personeel zijn opgezegd. Gelet op de doorstart per 1 februari 2026 zijn of worden de verzekeringen per die datum beëindigd.

30-01-2026 1

1.4 Huur

30-01-2026
1

De huurovereenkomst ten aanzien van de bedrijfslocatie is door de verhuurder kort na faillissement opgezegd met in achtneming van artikel 39 Fw. Gelet daarop eindigt de huurovereenkomst in beginsel per 30 april 2026.

In het kader van de doorstart is met de doorstarter het volgende afgesproken:
" Na ondertekening van deze Overeenkomst zal Koper met de Verhuurders in overleg
treden waarbij het uitgangspunt zal zijn om de huurovereenkomsten tussen Curanda
en de Verhuurders met wederzijds goedvinden te beëindigen per 1 februari 2026. De
Curator zal hier medewerking aan verlenen.

Indien de Verhuurders niet instemmen met een beëindiging van de huurovereenkomsten per 1 februari 2026, zal Koper de huurverplichtingen vanaf 1
februari 2026 op eerste verzoek van de Curator voldoen op de Boedelrekening"

1.5 Oorzaak faillissement

30-01-2026
1

De bestuurder heeft hierover het volgende aangegeven:
In de tweede helft van 2019 zijn de aandelen van diverse hotels overgenomen. Hiervoor is een forse overnameprijs betaald die gebaseerd was op de exploitatie in 2019 en de voorliggende jaren. Het betreft hotels in Maastricht, Mechelen, Gulpen en Doenrade. De groep wordt hierna aangeduid als de Saillant Collection.

De financiering van de overname vond plaats door de oude eigenaar en door de ABN AMRO Bank. In maart 2020 brak de Corona-pandemie uit en moest de horeca gedwongen sluiten. De Saillant Collection kon niet meer voldoen aan haar verplichtingen jegens de bank en de belastingdienst. Zowel de bank als de belastingdienst hebben tijdens de Corona jaren ruimte gegeven door de betalingsverplichtingen op te schorten.

Na Corona kon de Saillant Collection weer een normale exploitatie draaien, zij het met een forse schuldenlast als gevolg van de Corona jaren. Het eigen vermogen was fors aangetast. Met de belastingdienst, UWV en RVO is na de Corona jaren een betalingsregeling afgesproken.

In de jaren 2023, 2024 en 2025 heeft de ABN AMRO Bank Saillant Collection echter gedwongen haar uitstaande leningen versneld terug te betalen. Dit is ten laste gegaan van de liquiditeit. In september 2025 heeft de ABN AMRO Bank ook het rekening courant krediet ingetrokken. Hiermee zakte de liquiditeitspositie van de Saillant Collection tot onder een verantwoord niveau. Er is in de periode april - augustus 2025 geprobeerd om ABN AMRO Bank te bewegen het rekening courant krediet te handhaven, maar dat heeft niet mogen baten.

In de maanden augustus t/m december is geprobeerd om doormiddel van een overname en / of een herstructurering Saillant Collection te redden, maar hier is geen overname kandidaat dan wel financier voor gevonden. Met het laagseizoen (januari t/m maart) voor de deur en fors opgelopen schulden bij belastingdienst en crediteuren bleek het aanvragen van het faillissement voor de bestuurder helaas het enige resterende alternatief.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **30-01-2026**

16 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **30-01-2026**

16 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-1-2026	16	
totaal	16	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 35.960,00	€ 35.960,00
totaal	€ 35.960,00	€ 35.960,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

30-01-2026
1

De intentie van de boedel was om de activa "going concern" ter verkoop aan te bieden ten einde op de locatie een doorstart mogelijk te maken. Kort na faillissement hadden zich ook een groot aantal gegadigden aangemeld welk interesse hadden in een mogelijke doorstart van de vier Saillant hotels. Op dat zelfde moment melde ook de oud eigenaar van de hotels zich bij de curator. Hij gaf aan dat de verhuurders van de locaties alleen met hem een nieuwe huurovereenkomst zouden willen sluiten en dat hij de eigenlijk de enige gegadigde was voor een doorstart.

Drie van de verhuurders hebben dat ook aan de curator bevestigd. Hieronder ook de verhuurder van curanda. De curator heeft hen nog gewezen op het grote aantal gegadigden, maar zij wilden hier niet mee in contact worden gebracht. Kort daarop lieten zij de curator weten met genoemde partij bindende afspraken te hebben gemaakt.

Gelet daarop was alleen was alleen nog een verkoop tegen liquidatie waarde haalbaar. De partij die de huur van drie locaties overneemt, was bereid deze waarde te betalen, zodat het niet meer nodig was om de goederen via een veiling te gelde te maken. Bovendien was deze partij bereid om in te staan voor de huurverplichtingen van de boedel vanaf 1 februari 2026. Zodat ook langs die weg fors op de boedelkosten kon worden bespaard. Daarnaast is de toezegging gedaan dat de koper zou trachten zeker 70% van het personeel van de drie locaties in de nieuwe onderneming een baan aan te bieden.

Op basis van deze uitgangspunten is – met toestemming van de rechter-commissaris – de activa verkocht voor een bedrag van € 116.000,=. Dit betreft de activa van de drie hotels Gulpen, Maastricht en Doenrade. Deze opbrengst is conform de taxatie van TWA over de drie boedels verdeeld.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Banktegoed	€ 24.717,14	€ 24.717,14	€ 24.717,14
Kas	€ 2.314,07	€ 2.314,07	€ 2.314,07
totaal	€ 27.031,21	€ 27.031,21	€ 27.031,21

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Geen zijn geen schulden inzake financiering bij banken.

30-01-2026
1

5.2 Leasecontracten

Voor zover er bedrijfsmiddelen zijn geleaset, zijn de contracten verbroken en worden geleasete goederen teruggegeven aan de Lease mij. In enkele gevallen wil de Lease mij afwachten of de doorstarter de contracten wil overnemen. Dit wordt nog nader onderzocht.

30-01-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen pandrechten op de activa van de boedel.

30-01-2026
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In het kader van de doorstart zijn de rechten van derden in kaart gebracht. Hiermee is bij de gemaakte afspraken met de doorstarter rekening gehouden. De doorstarter dient de rechten van derden te respecteren. Het is aan de partij die het eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen om ofwel de goederen terug te halen of wel nieuwe afspraken te maken met de doorstarter.

30-01-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend is hier geen sprake van.

30-01-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend is hier geen sprake van.

30-01-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken waren de hotels en hun accommodaties nog open. Met de bestuurder is op dat moment in kaart gebracht of voortzetting door de boedel mogelijk was. Zeker gelet op de periode van het jaar – januari- was de inschatting dat de mogelijke inkomsten niet zouden opwegen tegen de kosten van voortzetting. Gelet daarop is besloten geen nieuwe check ins van gasten meer te doen. Daarvan zijn de gasten die al hadden geboekt op de hoogte gesteld. Op vrijdag van de eerste week waren er op geen van de locaties nog gasten in de hotels.

30-01-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verwezen wordt naar de toelichting bij 3.3. bedrijfsmiddelen.

30-01-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

30-01-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

30-01-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-01-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

30-01-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-01-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 7.830,04

30-01-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 126.744,00

30-01-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 21.530,39

30-01-2026
1

Toelichting

vordering BsGW

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

30-01-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 158.696,83

30-01-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden verkoop activa en overdracht hotels. Rechten derden. Inventariseren schulden. Start onderzoek rechtmatigheden.

30-01-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

30-01-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

30-4-2026

30-01-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen