Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**23-10-2025**
Insolventienummer	**F.16/25/327**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000440953:F001**
Datum uitspraak	**24-06-2025**

R-C	**mr. G. Konings**
Curator	**mr D.A. van Poorten**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Home Retail B.V.

24-07-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Home Retail B.V. statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende aan het adres Energiestraat 14 E in (1411 AT) Naarden, Kamer van Koophandel nummer 62979566.

24-07-2025
1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: productie, handel, inkoop en verkoop van interieurproducten en toebehoren.

24-07-2025
1

In de praktijk verkocht Home Retail via haar websites laminaat- en pvc vloeren aan consumenten die door derden werden geleverd en gelegd door (onder)aannemers.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 514.324,00	€ -5.543,00	€ 82.782,00
2023	€ 851.605,00	€ -18.020,00	€ 138.198,00
2022	€ 1.355.260,00	€ -50.305,00	€ 254.357,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de beschikbaar gestelde jaarrekeningen.

24-07-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

24-07-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-07-2025
1

€ 7.507,55

23-10-2025
2

Verslagperiode

van

24-6-2025

t/m

23-7-2025

24-07-2025
1

van

24-7-2025

t/m

22-10-2025

23-10-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 24 min
2	16 uur 18 min
totaal	38 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

24-07-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Home Retail is op 26 maart 2015 opgericht. Sinds 30 maart 2023 is Enga Beheer B.V. enig bestuurder en aandeelhouder. De indirect bestuurder is een natuurlijk persoon.

24-07-2025
1

1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog niet bekend geworden met lopende procedures.

24-07-2025
1

Er zijn geen gerechtelijke procedures aanhangig.

23-10-2025
2

1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen zullen door de curator worden opgezegd.

24-07-2025
1

De lopende verzekeringen zijn voor zover nodig beëindigd.

23-10-2025
2

1.4 Huur

De huur van de bedrijfsruimte was voor het faillissement reeds door de verhuurder opgezegd per 30 juni 2025. In overleg met de verhuurder en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de bedrijfsruimte aangehouden tot eind juli 2025.

24-07-2025
1

Het gehuurde is in overleg met de verhuurder ontruimd en opgeleverd.

23-10-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is sprake van een sterk teruglopende vraag naar nieuwe vloeren. Tijdens de coronapandemie was de vraag tijdelijk uitzonderlijk hoog, maar deze is nadien aanzienlijk gedaald. Daarnaast ondervindt de onderneming concurrentie van aanbieders uit goedkopere markten, waardoor de marges onder druk zijn komen te staan en de omzet is afgenomen.

De curator onderzoekt deze mogelijke oorzaak, maar verricht tevens onderzoek naar andere factoren die tot het faillissement hebben geleid.

24-07-2025
1

Dit onderzoek is gaande.

23-10-2025
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 24-07-2025

1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 24-07-2025

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-6-2025	1	De curator heeft het UWV verzocht een intake te houden in het kader van de loongarantieregeling.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verzoek machtiging ontslag, opstellen ontslagbrief en contact met UWV. 24-07-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Home Retail beschikte niet over onroerende zaken. 24-07-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster. 24-07-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte kantoorinventaris, bestaande uit 3 bureaus, stoelen, computers en beeldschermen.	€ 250,00	
totaal	€ 250,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht aan de bieder die het hoogste bedrag en de beste voorwaarden bood. 24-07-2025 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 24-07-2025 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie. 24-07-2025 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanbestede nog niet uitgevoerde opdrachten	€ 3.000,00	
totaal	€ 3.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Een zestal getekende maar nog niet uitgevoerde opdrachten zijn verkocht aan een onderaannemer van Home Retail. 24-07-2025 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie met betrokkenen en R-c, opstellen verkoopovereenkomst. 24-07-2025 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Websites		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Home Retail exploiteerde twee websites waarmee via online marketing potentiële kopers werden benaderd en uitgenodigd in de showroom voor de verkoop van vloeren. Volgens de bestuurder/aandeelhouder zijn deze websites op 15 januari 2024 aan hem overgedragen. De curator betwist dat sprake is van een rechtsgeldige overdracht en onderzoekt de gang van zaken rondom deze beweerde overdracht. De curator beraadt zich op eventuele vervolgstappen.

24-07-2025
1

De curator heeft vastgesteld dat de websites en de domeinnamen door de bestuurder/aandeelhouder, zonder toestemming van de curator zijn verkocht aan een derde. De curator is vooralsnog van oordeel dat de websites tot de boedel behoren en behoudt zich het recht voor om (rechts)maatregelen te treffen.

23-10-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek en discussie eigendom websites.

24-07-2025
1

Idem.

23-10-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator onderzoekt de debiteurenportefeuille. Indien blijkt dat Home Retail nog vorderingen heeft, waarvoor geen aanvullende werkzaamheden hoeven te worden verricht, zullen deze vorderingen worden geïncasseerd ten behoeve van de boedel.

24-07-2025
1

Volgens de ontvangen debiteurenlijsten stond slechts één debiteur open. Gebleken is dat het niet opportuun is deze vordering te incasseren.

23-10-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 35,94

24-07-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Home Retail bankierde bij Rabobank. Ten tijde van het faillissement was er een debetstand van € 35,94. De Rabobank heeft aangegeven deze vordering niet in te dienen.

5.2 Leasecontracten

Home Retail had een leaseovereenkomst gesloten met de bestuurder/aandeelhouder inzake een auto die ter beschikking was gesteld aan een werknemer. In de leaseovereenkomst was opgenomen dat de overeenkomst van rechtswege eindigt bij faillissement. De auto is inmiddels ingeleverd.

24-07-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers van vloeren hebben verzocht om teruggave van promotiemateriaal. De curator heeft de leveranciers in de gelegenheid gesteld hun eigendommen op te halen.

24-07-2025
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken en leveranciers.

24-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. 24-07-2025

1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Geen mogelijkheden tot een doorstart. 24-07-2025

1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft enige (digitale) administratie ontvangen van het bestuur. 24-07-2025

1

In de komende verslagperiode(n) zal de curator onderzoeken of is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen werden steeds tijdig gedeponeerd. 24-07-2025

1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het is niet bekend of aan de stortingsverplichting is voldaan. Nader onderzoek hiernaar is niet opportuun.

24-07-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

24-07-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten, in het bijzonder naar de gestelde overdracht van de domeinnamen en websites.

24-07-2025
1

Toelichting

Zie 3.8.

23-10-2025
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met bestuurder, (kort) onderzoek beschikbare administratie, onderzoek openbare bronnen.

24-07-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening met worden gehouden met salaris curator p.m. en een vordering van het UWV.

24-07-2025
1

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

23-10-2025
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.709,00

23-10-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

24-07-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

Toelichting

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:
https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3525

24-07-2025
1

7

23-10-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.634,82

24-07-2025
1

€ 21.152,52

23-10-2025
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-07-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken ingediende vorderingen, correspondentie.

24-07-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Vaststellen eigendom websites
- Boekenonderzoek
- Rechtmatigheidsonderzoek

24-07-2025
1

Beslechting van het geschil over de websites en domeinnamen.

23-10-2025
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

24-07-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

23-1-2026

23-10-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Algemene verrichtingen, verslaglegging.

24-07-2025
1

Verslaglegging.

23-10-2025
2

Bijlagen

Bijlagen