Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**29-10-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/157**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539085:F001**
Datum uitspraak	**30-06-2026**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr M.A. le Belle**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hollandsche Grond Maatschappij B.V.

30-07-2026
1

Gegevens onderneming

Adres : Benedenweg 123, 1834 AL Sint Pancras.
KvK-nummer: 77234367
Datum oprichting: 4 februari 2020

30-07-2026
1

Het faillissement is uitgesproken op 30 juni 2026

Activiteiten onderneming

Hollandsche Grond Maatschappij B.V. hield zich bezig met drijven van handel in onroerend goed. Gespecialiseerd in agrarische- en bouwgrond.

30-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 410.585,00	€ -91.671,00	€ 277.591,00
2020	€ 2.192.759,00	€ 156.482,00	€ 221.443,00

Toelichting financiële gegevens

In 2022 is de laatste deponering van de jaarstukken geweest.

30-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

30-07-2026
1

Toelichting

geen personeel

Boedelsaldo

€ 0,00

30-07-2026
1

Verslagperiode

van

30-6-2026

t/m

22-7-2026

30-07-2026
1

van

23-7-2026

t/m

26-10-2026

29-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 30 min
2	23 uur 36 min
totaal	46 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Inventarisatie juridische posities, doornemen contracten, overleg met diverse partijen, w.o de bestuurder

30-07-2026
1

Telefoontjes, overleg diverse stakeholders, documenten beoordelen.
Voortgang eventuele voortzetting ontwikkeling vakantiepark monitoren.

29-10-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Hollandsche Grond Maatschappij B.V. is RHU Vastgoed Projecten B.V., tevens gevestigd aan de Benedenweg 123, 1834 AL Sint Pancras.
Enig aandeelhouder van RHU Vastgoed Projecten B.V. is Statiegeld Beheer B.V., tevens gevestigd aan de Benedenweg 123 Sint Pancras.
Enig aandeelhouder en bestuurder van Statiegeld Beheer B.V. is de heer Albert Hensema.

30-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures ten aanzien van de failliete vennootschap.

30-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

nvt

30-07-2026
1

1.4 Huur

nvt

30-07-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft de volgende oorzaken aangegeven. Door de vele vertragingen in de ontwikkeling van het vakantiepark, de hoge kosten en de gewijzigde regelgeving rondom box 3 is de financiële druk aanzienlijk toegenomen. Deze combinatie van omstandigheden heeft geleid tot financiële problemen en heeft de haalbaarheid en het rendement van de investering [het betrof de ontwikkeling van een vakantiepark in Drenthe, toevoeging curator] negatief beïnvloed.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

30-07-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 30-07-2026

1

0

Toelichting

geen personeel, wel is sprake een vordering van een voormalig personeelslid

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 30-07-2026

1

1

Toelichting

het laatste personeelslid is begin 2025 vertrokken.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
7 kavels tbv de bouw van vakantiebungalows op het nog te ontwikkelen vakantiepark			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Naast genoemde kavels is ook sprake van een omgevingsvergunning op naam van Hollandsche Grond Maatschappij (HGM) 30-07-2026

1

De omgevingsvergunning kan wellicht worden betrokken worden in een regeling met een eventuele toekomstige ontwikkelaar/exploitant. Dit geldt ook voor de kavels(6 à 7 stuks) waarin HGM mede-eigenaar is van een onverdeeld aandeel. Maar zover is het nog niet. **29-10-2026**

2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Posities in kaart brengen, overleg met andere eigenaren van kavels, alsmede de voorgenomen bouwmaatschappij

30-07-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

nvt

30-07-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

nvt

30-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

nvt

30-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

nvt

30-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

nvt

30-07-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

nvt

30-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

nvt

30-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog onbekend

30-07-2026
1

geen debiteuren

29-10-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

30-07-2026
1

Er is geen bankfinanciering voor zover bekend, de bankrekening (ING) was al voor faillissement opgeheven.
Naar zeggen van de bestuurder is dit gebeurd op initiatief van de bank.

5.2 Leasecontracten

niet bekend

30-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

nvt

30-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

nvt

30-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

30-07-2026
1

5.6 Retentierechten

nvt

30-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

nvt

30-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

nvt

30-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

nvt

30-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

nvt

30-07-2026
1

6.5 Verantwoording

nvt

30-07-2026
1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

30-07-2026
1

Toelichting

nvt

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzocht wordt in hoeverre er mogelijkheden zijn om de activa over te dragen aan een gegadigde (kavels en omgevingsvergunning)

30-07-2026
1

ongewijzigd

29-10-2026
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

30-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 12 juli 2024. Te laat dus. Na boekjaar 2022 zijn er geen jaarrekeningen meer gedeponeerd.

30-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

30-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

nvt

30-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

30-07-2026
1

Toelichting

Vooralsnog geen indicaties

29-10-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

30-07-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

30-07-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

30-07-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9,08

30-07-2026
1

Toelichting

ClaimsAgent

€ 21,18

29-10-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 152.720,00

30-07-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 802,37

30-07-2026
1

Toelichting

Er is sprake van een loonvordering van een ex-werkneemster ad ....

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

30-07-2026
1

Toelichting

Er hebben zich nog niet veel crediteuren gemeld, maar het is vakantietijd.

5

29-10-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.375,39

30-07-2026
1

€ 506.076,63

29-10-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is het te vroeg hier iets over te kunnen melden

30-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voor zover bij de curator bekend, zullen deze worden aangeschreven

30-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

nvt

30-07-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

geen lopende procedures bekend.

30-07-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator gaat onderzoeken of er kopers zijn voor de activa

30-07-2026
1

Dit loopt nog.

29-10-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

onbekend

30-07-2026
1

omgewijzigd

29-10-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

29-1-2027

29-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen