Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**02-05-2019**
Insolventienummer	**F.08/18/354**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000034614:F003**
Datum uitspraak	**19-12-2018**

R-C	**mr. M.M. Verhoeven**
Curator	**mr. N.J.H. Leferink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hoedenmaker B.V.

24-01-2019
1

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Monumentenzorg.

24-01-2019
1

In de praktijk betreft het een vastgoedvennootschap die - tot verkoop van het pand in 2017 - één pand in eigendom had en dit verhuurde.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2014			€ 2.670.832,00
2013			€ 2.746.520,00
2012			€ 2.834.953,00
2011	€ 122.371,00	€ -4.660,00	€ 2.926.040,00
2010	€ 69.610,00	€ -64.950,00	€ 3.015.241,00

Toelichting financiële gegevens

Nadere cijfers zijn opgevraagd, maar nog niet verkregen.

24-01-2019
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Er is geen personeel in dienst (geweest).

24-01-2019
1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

24-01-2019
1

Verslagperiode

van
19-12-2018

t/m
24-1-2019

24-01-2019
1

van
24-1-2019

t/m
30-4-2019

02-05-2019
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5,00 uur
3	12,60 uur
totaal	17,60 uur

Toelichting bestede uren

-

24-01-2019
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en 100% aandeelhouder van de vennootschap is Oxymoron B.V.

Bestuurder van Oxymoron B.V. is de heer J.B.M. Jansen.

24-01-2019
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

24-01-2019
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, lopen er geen verzekeringen.

24-01-2019
1

1.4 Huur

N.v.t.

24-01-2019
1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is gelegen in het faillissement van zusteronderneming J.T.M. Vastgoed B.V. Omdat Hoedenmaker B.V. met (o.a.) J.T.M. Vastgoed B.V. onderdeel was van dezelfde fiscale eenheid (vennootschapsbelasting) en er bovendien sprake is van een restschuld bij ABN Amro, is ook in Hoedenmaker B.V. een problematische schuldensituatie ontstaan.

24-01-2019
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

-

24-01-2019
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

-

24-01-2019
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

-

24-01-2019
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
-			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Hoedenmaker B.V. was eigenaar van het pand, gelegen aan het Hoedemakerplein 1-3 te Enschede. Deze onroerende zaak is in maart 2017 verkocht.

24-01-2019
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie transactie.

24-01-2019
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
-		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

-

24-01-2019
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

-

24-01-2019
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

-

24-01-2019
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
-		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

-

24-01-2019
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
-		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

-

24-01-2019
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

-

24-01-2019
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
-			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator van de directie heeft begrepen, zijn er geen debiteuren. De curator heeft inmiddels een onderzoek gestart naar de afwikkeling van de huurovereenkomst, die vóór verkoop van de onroerende zaak bestond. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat vanaf grofweg een jaar voor de verkoop van het pand de huur niet meer volledig is betaald. De curator heeft hieromtrent contact opgenomen met de oud-huurder, die heeft aangegeven dat er zou zijn verrekend met betaalde kosten vanwege gebreken aan het gehuurde. De curator heeft deze kwestie nog in onderzoek.

24-01-2019
1

Inmiddels heeft zich een advocaat gemeld voor oud-huurder Snelder Zijlstra, mr. J. Eringa te Enschede. Tussen de advocaat en de curator loopt correpondentie over deze kwestie.

02-05-2019
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie huuradministartie, correspondentie oud-huurder.

24-01-2019
1

Inventarisatie stukken, correspondentie (advocaat van) oud-huurder.

02-05-2019
3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

Tot nu toe hebben banken nog geen vordering ingediend.

24-01-2019
1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van leasecontracten.

24-01-2019
1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

24-01-2019
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

24-01-2019
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot nu toe hebben zich nog geen crediteuren beroepen op een eigendomsvoorbehoud.

24-01-2019
1

5.6 Retentierechten

Tot nu toe hebben zich nog geen crediteuren beroepen op een retentierecht.

24-01-2019
1

5.7 Reclamerechten

Tot nu toe hebben zich nog geen crediteuren beroepen op het recht van reclame.

24-01-2019
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

-

24-01-2019
1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie ABN Amro.

24-01-2019
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

-

24-01-2019
1

6.2 Financiële verslaglegging

-

24-01-2019
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

-

24-01-2019
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

-

24-01-2019
1

6.5 Verantwoording

-

24-01-2019
1

6.6 Opbrengst

-

24-01-2019
1

6.7 Boedelbijdrage

-

24-01-2019
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

-

24-01-2019
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

24-01-2019
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2016: niet gedeponeerd.
2015: niet gedeponeerd.
2014: te laat gedeponeerd (enkele dagen, slechts een voorlopige jaarrekening).
2013: te laat gedeponeerd.
2012: te laat gedeponeerd (enkele dagen).
2011: tijdig gedeponeerd.

De conclusie luidt dat niet aan de deponeringsplicht is voldaan.

24-01-2019
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

24-01-2019
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hiernaar wordt geen nader onderzoek gedaan, nu de vennootschap reeds in 2007 is opgericht en een eventuele vordering uit hoofde van het niet voldoen aan de volstortingsverplichting zou zijn verjaard.

24-01-2019
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

24-01-2019
1

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

24-01-2019
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek handelsregister, administratie.

24-01-2019
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

-

24-01-2019
1

€ 0,00

Salaris curator: PM.

02-05-2019
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 273.812,00

Het betreft een aansprakelijkheidsvordering uit hoofde van een fiscale eenheid (vennootschapsbelasting), alsmede rente.

24-01-2019
1

€ 301.919,00

In deze verslagperiode is een nadere fiscale vordering ingediend (omzetbelasting oktober 2018).

02-05-2019
3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

-

24-01-2019
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

-

24-01-2019
1

€ 615,82

Dit betreft een tweetal vorderingen van GBLT die zien op Waterschapsheffingen.

02-05-2019
3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

24-01-2019
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 11.090,99

24-01-2019
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-01-2019
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

24-01-2019
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

-

24-01-2019
1

9.2 Aard procedures

-

24-01-2019
1

9.3 Stand procedures

-

24-01-2019
1

9.4 Werkzaamheden procedures

-

24-01-2019
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de afwikkeling van de huurovereenkomst worden geïnventariseerd en zal onderzoek worden gedaan naar de administratieplicht, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

24-01-2019
1

In de komende verslagperiode zal de discussie omtrent de afwikkeling van de huurovereenkomst worden voortgezet en zal het onderzoek naar de administratieplicht, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen - ook voor de samenhangende faillissementen van J.T.M. Vastgoed B.V., Oxymoron B.V. en IJzerhaar B.V. - worden voortgezet.

02-05-2019
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-01-2019
1

10.3 Indiening volgend verslag

2-8-2019

02-05-2019
3

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

24-01-2019
1

Bijlagen

Bijlagen