Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**07-06-2023**
Insolventienummer	**F.01/23/118**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000283144:F001**
Datum uitspraak	**09-05-2023**

R-C	**mr. S.J.O. Vries**
Curator	**mr J.P.M. Dexters**

Algemene gegevens

Naam onderneming

HGS25 B.V.

07-06-2023
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HGS25 B.V., hierna te noemen “gefailleerde” of “HGS25”, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 83799591, statutair gevestigd te Nuenen, kantoorhoudende te (5671 HC) aan het Voirt no. 2A

07-06-2023
1

Activiteiten onderneming

In de Kamer van Koophandel staat vermeld: “Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed. Het verwerven, vervreemden, exploiteren, beheren, realiseren van vastgoed en het huren/ verhuren en het bemiddelen daarin.”

07-06-2023
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022			

Toelichting financiële gegevens

Vooralsnog is de curator in afwachting van het overhandigen van de benodigde financiële gegevens door failliet.

07-06-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 11.540,59

07-06-2023
1

Verslagperiode

van

9-5-2023

t/m

31-5-2023

07-06-2023
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 50 min
totaal	35 uur 50 min

Toelichting bestede uren

De eerste periode heeft met name in het teken gestaan van inventarisatie, waaronder overleg met de bestuurder en derde die betrokken zijn/waren bij het nader te noemen project. Verder wordt verwezen naar de onderliggende urenspecificaties.

07-06-2023
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van HGS25 is de besloten vennootschap JUEVDI B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van JUEVDI B.V. is de heer L. Liebregts.
De heer L. Liebregts is derhalve de middellijk bestuurder van HGS25.

HGS25 werd op 1 september 2021 opgericht.

07-06-2023
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend lopen er thans geen procedures.

07-06-2023
1

1.3 Verzekeringen

Voor het pand aan de Heilige Geeststraat is door HGS25 een tijdelijke CAR-Montageverzekering afgesloten. Daarnaast is door de VVE een Opstalverzekering afgesloten bij Aon. De curator heeft Aon verzocht om een overzicht van lopende verzekeringen. De curator heeft de VVE benaderd ter zake de vraag of de premies zijn voldaan en of de verzekering nog dekking biedt.

07-06-2023
1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

1.5 Oorzaak faillissement

Onderstaande verklaring is volgens opgaaf van de bestuurder. HGS25 heeft in 2021 een onroerend goed gekocht met het doel om dit te transformeren naar appartementen. De vennootschap werd met dit doel ook op 1 september 2021 opgericht. Dit traject heeft gedurende de verbouwing tal van problemen gekend.

07-06-2023
1

De bestuurder van HGS25 de heer Liebregts voorzag in februari 2022 geen tijd te hebben voor dit project. Hij heeft daardoor de leiding over het project overgedragen aan zijn partner de heer Pauwels. Vanaf dat moment werd de heer Liebregts naar zijn zeggen vrijwel volledig buiten beeld gehouden.

In december 2022 is de heer Liebregts weer terug in beeld gekomen toen hij voorzag dat het project niet volgens planning verliep.

In de tussenliggende periode is het bouwbudget flink overschreden. Dit terwijl de opbrengsten uitbleven. De huur en borg over de appartementen werden namelijk op de betaalrekening van de partner voldaan, zonder medeweten van de bestuurder. Doordat HGS25 geen inkomsten genereerde kon zij de rente over haar leningen niet meer voldoen en liepen de schulden op.

Bovendien brengt de verkoop van de appartementen momenteel niet het benodigde bedrag op, nu de appartementen nog niet formeel zijn gesplitst, niet volledig volgens de vergunning is verbouwd én zich in één van de appartementen een lekkage bevindt.

Het voorgaande heeft tot gevolg dat HGS25 niet meer in staat is om aan haar financiële verplichtingen te voldoen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **07-06-2023**
1

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **07-06-2023**
1

0

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing. **07-06-2023**
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De gefailleerde heeft volgens het Kadaster 1 appartement en 1 een pand met de bestemming detailhandel in eigendom, te weten: - Heilige Geeststraat 23, 6041 GB Roermond; - Heilige Geeststraat 25, 6041 GB Roermond.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Het pand met bestemming detailhandel is met het project verbouwt tot vijf appartementen. In totaal beschikt de gefailleerde over zes appartementen, te weten:

- Heilige Geeststaat 23
- Heilige Geeststraat 23A
- Heilige Geeststraat 25
- Heilige Geeststraat 25A
- Heilige Geeststraat 25B
- Lindanusstraat 3A

07-06-2023
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster en overleg met de bestuurder. De curator heeft een aantal mogelijk geïnteresseerde makelaars en investeerders in de omgeving Roermond benaderd. Bovendien heeft de curator contact opgenomen met de hypotheekhouder/ separatist welke voornemens is het voortouw te nemen in het kader van de vereiste materiële verkoopinspanningen. De hypotheekhouder zal zorgdragen voor een efficiënte en transparante wijze het pand met toestemming onderhands te verkopen.

07-06-2023
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing

07-06-2023
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet van toepassing.

07-06-2023
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg bestuurder en onderzoek administratie.

07-06-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing

07-06-2023
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg bestuurder en onderzoek administratie.

07-06-2023
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 10.755,13	
Kasgeld		
totaal	€ 10.755,13	€ 0,00

Toelichting andere activa

HGS25 houdt een betaalrekening bij de ING Bank. De curator heeft de bank met zijn schrijven d.d. 17 mei jl. verzocht het saldo per datum faillissement en de nadien ontvangen bedragen over te maken naar de boedelrekening van HGS25. Het saldo is inmiddels overgemaakt.

07-06-2023
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek administratie; correspondentie met de ING-bank.

07-06-2023
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren		€ 43.185,04	
totaal	€ 0,00	€ 43.185,04	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenposten zien op niet betaalde huurpenningen over de maand april én mei en een vordering op Dekker & Partners op grond van het onder zich houden van huurpenningen en borg zonder rechtsgrond, aldus de bestuurder. De curator dient hier nog nader onderzoek naar te verrichten.

07-06-2023
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie en overleg bestuurder.

07-06-2023
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is een geen sprake van een bancaire schuld. Bij de ING bank werd enkel een betaalrekening met een positief saldo aangehouden.

07-06-2023
1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De in Nederland bekende banken zijn aangeschreven.

07-06-2023
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft enkele losse stukken aangereikt gekregen. De curator is nog in afwachting van een aantal administratieve stukken.

07-06-2023
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is niet opgesteld.

07-06-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De gefailleerde maakte gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen ingevolge art. 2:396 BW.

07-06-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de beperkte omvang van het bedrag wordt nader onderzoek voorshands niet opportuun geacht.

07-06-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

07-06-2023
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

07-06-2023
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is aan een Quick scan onderworpen, voor zover al aanwezig.

07-06-2023
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

07-06-2023

Salaris curator en kosten: p.m.

1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

07-06-2023
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

07-06-2023
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

07-06-2023
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

Toelichting

Op dit moment ingediend: 1 crediteur(en).

07-06-2023
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Op dit moment ingediend: € 115.065,00.

Daarbij zij opgemerkt dat de aannemer in het project vooralsnog de grootste schuldeiser lijkt. Die dient nog nader schriftelijke stukken aan te reiken.

07-06-2023
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-06-2023
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn na het faillissement middels een mailing over het faillissement geïnformeerd.

07-06-2023
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

07-06-2023
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode staat in het teken van
(1) de afwikkeling van de activa,
(2) het onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten en
(3) de gebruikelijke werkzaamheden.

07-06-2023
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-06-2023
1

10.3 Indiening volgend verslag

7-9-2023

07-06-2023
1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie Rechter-Commissaris.

07-06-2023
1

Bijlagen

Bijlagen