Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**26-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/83**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000517753:F001**
Datum uitspraak	**24-03-2026**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr W.P. Verberne** **mr S. Zonneveld**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heuvel Bouw B.V.

24-04-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Heuvel Bouw B.V. (hierna: **Heuvel Bouw**), statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90361075, zaakdoende te Amsterdam (1045 AL), Nieuw-Zeelandweg 6L.

24-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Heuvel Bouw vermeld: "Het ontwerpen, het aannemen en het uitvoeren van alle soorten bouwkundige werken, in het bijzonder nieuwbouw, utiliteitsbouw en renovatie".

24-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024			€ 527.752,00
2023			€ 156.692,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

24-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 24.516,92

24-04-2026
1

€ 29.755,64

24-07-2026
2

€ 50.939,02

26-10-2026
3

Verslagperiode

van

24-3-2026

t/m

23-4-2026

24-04-2026
1

van

24-4-2026

t/m

23-7-2026

24-07-2026
2

van

24-7-2026

t/m

25-10-2026

26-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 24 min
2	25 uur 6 min
3	13 uur 24 min
totaal	63 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Heuvel Bouw is Hillside Development B.V.

Bestuurders van Heuvel Bouw zijn Thijs Nijman B.V. en Van Arkel Group B.V.

24-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Heuvel Bouw op datum faillissement betrokken bij één gerechtelijke procedures. Deze procedure is grond van artikel 29 Fw geschorst. Verwezen wordt naar onderdeel 9.

24-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Heuvel Bouw op datum faillissement de volgende verzekeringen op naam staan:

- CAR / montage
- Bedrijfsaansprakelijkheid
- WA voertuigen
- Inventaris/Goederen
- Rechtsbijstand
- Wegam

24-04-2026
1

De curator heeft de lopende polissen beëindigd.

24-07-2026
2

1.4 Huur

Door Heuvel Bouw werd bedrijfsruimte gehuurd aan de Nieuw-Zeelandweg 6L, 1045 AL te Amsterdam.
De verhuurder heeft de huurovereenkomst, met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn, op 1 april 2026 opgezegd.

24-04-2026
1

De huurlocatie is in de afgelopen verslagperiode opgeleverd aan de verhuurder. Er resteert nog één openstaand item: de Quooker die aan de verhuurder is verkocht dient nog (opnieuw) te worden aangesloten.

24-07-2026
2

De huurlocatie is volledig opgeleverd.

26-10-2026
3

1.5 Oorzaak faillissement

24-04-2026
1

Op 30 maart 2026 heeft op het kantoor van de curator een intakegesprek plaatsgevonden met de (indirect) bestuurders. Deze hebben het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement.
Heuvel Bouw was een relatief jonge onderneming die nog bezig was een positie te verwerven in een markt die wordt gekenmerkt door een hoge mate van concurrentie en krappe marges. Een reeks uitgebrachte offertes werd uiteindelijk niet aan de vennootschap gegund, waardoor de omzetontwikkeling achterbleef bij de verwachtingen.
Vervolgens zijn geschillen ontstaan met zowel opdrachtgevers als onderaannemers. Een van de opdrachtgevers legde conservatoir beslag op de bankrekening van Heuvel Bouw, wat de bedrijfsvoering verder bemoeilijkte. Mede als gevolg hiervan waren de omzetvooruitzichten op korte termijn niet positief: nieuwe opdrachten bleven uit en er bestond onvoldoende zicht op herstel van de kasstroom om de lopende verplichtingen te kunnen dragen.
Op enig moment heeft een van de onderaannemers, die een openstaande vordering op Heuvel Bouw had, het faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 24-04-2026

1 1

Toelichting

Op datum faillissement was nog één werknemer in dienst. Met deze werknemer was reeds daarvoor een VSO overeengekomen waarbij de arbeidsovereenkomst per 1 april 2026 eindigde. Omdat de werknemer het laatste salaris (nog) niet had ontvangen, is deze aangemeld bij het UWV voor de loongarantieregeling.

Personeelsleden 24-07-2026

2 2

Toelichting

Er bleek nog een werknemer op basis van een 0-uren contract in dienst te zijn bij de failliet. Deze werknemer is alsnog door de curator ontslag aangezegd en aangemeld voor de loongarantieregeling van het UWV.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 24-04-2026

3 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-5-2026	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen. 24-04-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Heuvel Bouw geen onroerende zaken op naam staan.

24-04-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

24-04-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Veiling bedrijfsmiddelen	€ 8.461,77	
Bedrijfsinventaris	€ 2.000,00	
totaal	€ 10.461,77	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie zijn voor een (hoofd)aannemer gebruikelijke bedrijfsmiddelen aangetroffen. Daarnaast is Heuvel Bouw eigenaar van twee auto's en een heftruck. Alle bedrijfsmiddelen zullen in de komende verslagperiode worden geveild.

24-04-2026
1

De bedrijfsmiddelen zijn inmiddels geveild. De (netto) opbrengst van EUR 8.461,77 is inmiddels door de boedel ontvangen. Daarnaast zijn onderdelen van de bedrijfsinventaris aan de verhuurder verkocht. Deze verkoop dient nog te worden afgewikkeld.

24-07-2026
2

De verkoop aan de verhuurder is afgewikkeld.

26-10-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing.

24-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zullen worden geveild.

24-04-2026
1

Afwikkelen verkoop aan de verhuurder.

24-07-2026
2

Geen.

26-10-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op de bedrijfslocatie bevinden zich verschillende bouwmaterialen. Deze zullen in de komende verslagperiode worden geveild.
Heuvel Bouw was als (hoofd)aannemer nog bij verschillende projecten betrokken. Gezien de (verwachte) nog te maken kosten voor het afronden van deze projecten, heeft de curator besloten de projecten niet af te maken.

24-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraden zullen worden geveild.

24-04-2026
1

De opbrengst van de voorraad is meegenomen bij de opbrengst van de bedrijfsmiddelen.

24-07-2026
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er geen andere activa.

24-04-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

24-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur bedraagt de debiteurenportefeuille EUR 1.078.582. Op een bedrag van EUR 1.027.095 hiervan zou verrekening kunnen plaatsvinden uit hoofde van een leningsovereenkomst. Voorts stelt een van de opdrachtgevers wegens wanprestatie een tegenvordering te hebben die de vordering van EUR 44.620 op haar overstijgt.

24-04-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de (inbaarheid) van de debiteurenportefeuille in de komende verslagperiode bestuderen en waar nodig met de betreffende debiteuren in overleg treden.

24-04-2026
1

De debiteur die een tegenvordering meent te hebben wegens een wanprestatie heeft deze tegenvordering pas recentelijk onderbouwd. De curator zal deze onderbouwing in de komende verslagperiode bestuderen en hieromtrent een standpunt innemen.

24-07-2026
2

De curator is van oordeel dat de debiteurenportefeuille zoals opgenomen in de administratie oninbaar is.

26-10-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-04-2026
1

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Heuvel Bouw te blokkeren. Heuvel Bouw hield een zakelijke betaalrekening aan bij ABN AMRO. ABN AMRO heeft het aanwezige creditsaldo op datum faillissement (EUR 1.842,62), evenals het voor faillissement (conservatoir) beslagen bedrag (EUR 22.674,30) overgemaakt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Heuvel Bouw geen partij bij leaseovereenkomsten.

24-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

24-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

24-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich één crediteur gemeld die een beroep heeft gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De zaak waarop dit eigendomsvoorbehoud zou rusten is echter al d.m.v. natrekking onderdeel geworden van een woning.

24-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

24-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

24-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-04-2026
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

24-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het is niet mogelijk gebleken de onderneming voort te zetten.

24-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t

24-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

24-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Het is niet mogelijk gebleken de onderneming door starten.

24-04-2026
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

24-04-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

24-04-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

24-04-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

24-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie ontvangen. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

24-04-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2023 en 2024 zijn tijdig gedeponeerd.

24-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voldaan.

24-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Voorwerp van onderzoek

24-04-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-04-2026
1

Ja

Toelichting

De curator heeft een paulianeuze betaling gesignaleerd en de rechtshandeling vernietigd. De betrokkene heeft het bedrag - onder protest - overgemaakt naar de boedelrekening.

26-10-2026
3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voorwerp van onderzoek

24-04-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

24-04-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM
ClaimsAgent: PM

24-04-2026
1

Toelichting

UWV: EUR 2.913,76
Limits Consulting: EUR 3.265,74

24-07-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De belastingdienst heeft (nog) geen preferente vordering ingediend.

24-04-2026
1

€ 78.665,00

24-07-2026
2

€ 82.366,00

26-10-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen preferente vordering ingediend.

24-04-2026
1

€ 8.052,78

24-07-2026
2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

24-04-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

24-04-2026
1

14

24-07-2026
2

15

26-10-2026
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 95.973,28

24-04-2026
1

€ 178.807,05

24-07-2026
2

€ 752.471,59

26-10-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registreren van crediteuren.

24-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een opdrachtgever (een natuurlijk persoon) heeft onder andere Heuvel Bouw gedagvaard.

24-04-2026
1

9.2 Aard procedures

De opdrachtgever heeft een Heuvel Bouw en een vastgoedbeheerder gedagvaard voor de Rechtbank Amsterdam. Na herstelwerkzaamheden aan een appartement bleek bij de latere verkoop sprake van ernstige vocht- en schimmelproblematiek. Eiser stelt dat de aannemer de werkzaamheden ondeugdelijk heeft uitgevoerd en dat de beheerder is tekortgeschoten in haar toezichtsplicht, en vordert ontbinding van beide overeenkomsten alsmede een schadevergoeding van EUR 38.766,22. Gedaagden betwisten aansprakelijkheid.

24-04-2026
1

9.3 Stand procedures

De procedure is (jegens Heuvel Bouw) op grond van artikel 29 Fw geschorst.

24-04-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

24-04-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

24-04-2026
1

- Veilen activa
- Onderzoek debiteuren
- Registreren crediteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

24-07-2026
2

- Afwikkelen verkoop verhuurder
- Onderzoek debiteuren
- Inventariseren en registreren crediteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

26-10-2026
3

- Inventariseren en registreren crediteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

26-1-2027

26-10-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

24-04-2026
1

Bijlagen

Bijlagen