Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**02-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/165**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000534597:F001**
Datum uitspraak	**02-06-2026**

R-C	**mr. J.B. Oreel**
Curator	**mr W.P.Y. Overgoor**

Algemene gegevens

Naam onderneming

het Bouwverbond B.V.

02-07-2026
1

Gegevens onderneming

het Bouwverbond B.V. ("**Bouwverbond**") ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 89790863, statutair gevestigd Amsterdam, vestigingsadres: Osdorperweg 530, Loods 17Z, 1067 SX Amsterdam.

02-07-2026
1

Activiteiten onderneming

Het verrichten van werkzaamheden op het gebied van de algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, meer in het bijzonder het aannamen en uitvoeren van bouwklussen, alsmede het verbouwen en verduurzamen van onroerend goed.

02-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 781.462,00	€ -151.004,00	€ 115.633,00
2023	€ 484.438,00	€ 44.429,00	€ 298.196,00

Toelichting financiële gegevens

De financiele gegevens zijn verkregen uit de door de accountant opgemaakte jaarrekeningen 2023 en 2024.

02-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 13.191,83

02-10-2026
2

Verslagperiode

van

2-6-2026

t/m

1-7-2026

02-07-2026
1

van

2-7-2026

t/m

1-10-2026

02-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 0 min
2	28 uur 42 min
totaal	52 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

02-07-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en aandeelhouder van het Bouwverbond is Knowha B.V. ("**Knowha**") geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 89624289. Knowha wordt bestuurd door een natuurlijk persoon (de "**Bestuurder**").

02-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

De Bestuurder heeft de curator laten weten dat het Bouwverbond niet bij lopende gerechtelijke procedures betrokken is. Tot op heden is de curator evenmin gebleken van lopende procedures.

02-07-2026
1

Anders dan eerder aangenomen, is gebleken van een gerechtelijke procedure tussen het Bouwverbond en twee natuurlijke personen (tezamen: de "Opdrachtgever"), waarin de rechtbank reeds uitspraak had gedaan en waartegen Opdrachtgever hoger beroep had ingesteld. De curator heeft besloten niet in deze procedure te verschijnen (zie rubriek 9).

02-10-2026
2

1.3 Verzekeringen

De curator heeft van Achmea nog een bericht ontvangen van een lopende rechtsbijstandsverzekering. Deze verzekering is door de curator beëindigd.

02-07-2026
1

1.4 Huur

Het Bouwverbond huurde een loods aan de Osdorperweg in Amsterdam. De curator heeft de huur opgezegd.

02-07-2026
1

De verhuurder heeft zich bereid getoond om, in ruil voor een eerdere oplevering van het gehuurde, de daarin aanwezige bedrijfsinventaris en voorraad, over te nemen. De rechter-commissaris heeft op 3 juli 2026 toestemming verleend voor deze onderhandse verkoop (koopprijs EUR 2.750,00 exclusief btw), waarna het gehuurde aan de verhuurder is opgeleverd. Dit beperkt de verder oplopende boedelvordering met betrekking tot huur en eventueel (bezemschone-)opleveringskosten.

02-10-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

De Bestuurder heeft de curator als volgt geïnformeerd over de oorzaak van het faillissement.

02-07-2026
1

De Bestuurder heeft aangegeven dat het faillissement is veroorzaakt door een combinatie van projectvertragingen, stijgende kosten, liquiditeitsproblemen en het uitblijven van betalingen op enkele omvangrijke projecten. Daarnaast heeft een langdurige juridische procedure een aanzienlijke negatieve invloed gehad op de financiële positie van de onderneming. Hoewel deze procedure uiteindelijk in het voordeel van de onderneming is beslist, hebben de daarmee gemoeide juridische kosten en de langdurige financiële belasting niet in verhouding gestaan tot het behaalde resultaat, waardoor de liquiditeitspositie verder onder druk is komen te staan. Pogingen tot herstructurering en het aantrekken van aanvullende financiering hebben er uiteindelijk niet toe geleid dat de onderneming haar verplichtingen kon blijven nakomen.

De curator zal de oorzaken van het faillissement in de komende verslagperiode(n) verder onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

02-07-2026
1

Er zijn geen werknemers in dienst van de onderneming.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

02-07-2026
1

Er waren geen werknemers in dienst van het Bouwverbond in het jaar voor het faillissement.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

02-07-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken die op naam van het Bouwverbond geregistreerd staan.

02-07-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek register Kadaster.

02-07-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bestelbus	€ 9.982,50	
bedrijfsinventaris	€ 2.750,00	
totaal	€ 12.732,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Bestuurder heeft de curator geïnformeerd dat er op naam van de onderneming een voertuig geregistreerd staat. Verder staat er nog inventaris en gereedschap in de door het Bouwverbond gehuurde loods. Door de curator worden de mogelijkheden van verkoop onderzocht.

02-07-2026
1

Het voertuig (een Volkswagen Crafter) heeft bij een openbare veiling EUR 9.982,50 opgeleverd.

De bedrijfsinventaris en voorraad in het gehuurde zijn in opdracht van de curator getaxeerd. Na toestemming van de rechter-commissaris is deze inventaris aan de verhuurder verkocht voor een bedrag van EUR 2.750,00 in combinatie met de eerdere oplevering van het gehuurde.

02-10-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal bij de verdeling van de (eventuele) opbrengst van bodemzaken ex artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus behartigen (bodemvoorrecht).

02-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie met de taxateur. Taxatie van de bedrijfsmiddelen.

02-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

02-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

02-07-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

02-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

02-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De Bestuurder heeft de curator geïnformeerd dat er sprake is van een of meerdere onbetaalde facturen. De curator zal onderzoek doen.

02-07-2026
1

Ter zekerheid van een door Floryn Nederland B.V. (hierna: "**Floryn**") aan Bouwverbond verstrekte lening zijn de vorderingen op debiteuren aan Floryn verpand. De curator zal met Floryn als pandhouder afspraken maken over de uitwinning van het pandrecht, hetzij door de curator tegen een boedelbijdrage, hetzij door Floryn zelf.

Er is gebleken van enkele debiteurenvorderingen waarvan bekend is dat er eentje mogelijk wordt betwist, althans dat de debiteur zich op verrekening beroept vanwege ontstane schade.

02-10-2026
2

Floryn en de curator zijn een boedelbijdrage overeengekomen, de curator int de debiteurenvorderingen namens de boedel, en draagt het netto-aandeel van Floryn (na aftrek boedelbijdrage) aan Floryn af.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen aangeleverde stukken. Opvragen van extra informatie bij de bestuurder.

02-07-2026
1

Correspondentie met pandhouder; aanschrijven van debiteuren.

02-10-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

02-07-2026
1

De bank heeft geen vordering. De rekening van de onderneming vertoont een creditsaldo. De curator zal de bank verzoeken het bedrag over te maken naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Ter zekerheid van een door Floryn aan Bouwverbond verstrekte lening zijn de vorderingen op debiteuren aan Floryn verpand. Dit pandrecht op debiteurenvordering is door de curator erkend. De curator zal met Floryn als pandhouder afspraken maken over de uitwinning van het pandrecht, hetzij door de curator tegen een boedelbijdrage, hetzij door Floryn zelf.

02-07-2026
1

Floryn en de curator zijn een boedelbijdrage overeengekomen, de curator int de debiteurenvorderingen namens de boedel, en draagt het netto-aandeel van Floryn (na aftrek boedelbijdrage) aan Floryn af.

02-10-2026
2

5.4 Separatistenpositie

Zie onder 5.3.

02-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden is niet gebleken van leveringen onder eigendomsvoorbehoud.

02-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

02-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

02-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de banken. Correspondentie met de pandhouder.

02-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming zal niet worden voortgezet.

02-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

02-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er zal geen doorstart plaatsvinden.

02-07-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

02-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de financiële administratie van de accountant ontvangen.

02-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2023 en 2024 zijn tijdig gedeponeerd.

02-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Het Bouwverbond is op grond van Titel 9, Afdeling 11 van Boek 2 BW vrijgesteld van accountantscontrole.

02-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

02-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

02-07-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

02-07-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het oorzaken-en rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode(n) worden uitgevoerd.

02-10-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met de Bestuurder en de accountant.

02-07-2026
1

Onderzoek en correspondentie.

02-10-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

02-07-2026
1

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Claims Agent (crediteurenadministratie): p.m.
Verhuurder: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 56.392,12

02-07-2026
1

Toelichting

De Belastingdienst heeft de volgende vorderingen aangemeld:
Omzetbelasting (naheffings-)aanslag 2024 en Q2 t/m Q4 2025 en kosten € 56.370,12
Vennootschapsbelasting aanslag 2025 € 22

€ 97.999,12

02-10-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

02-07-2026
1

8

02-10-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.391,63

02-07-2026
1

€ 44.394,66

02-10-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Er is een dossier aangemaakt bij www.ClaimsAgent.nl. Alle bekende crediteuren worden aangeschreven met het verzoek hun vorderingen digitaal aan te melden. Voor zover crediteuren zich bij curator melden, zullen de vorderingen in het faillissementsdossier worden ingevoerd.	02-07-2026 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Het betreft een procedure jegens twee natuurlijke personen (tezamen: de "Opdrachtgever")

02-10-2026
2

9.2 Aard procedures

Geschil over de uitvoering en beëindiging van een aannemingsovereenkomst betreffende de verbouwing van de woning. De Opdrachtgever vorderde in conventie schadevergoeding (primair EUR 247.337,40); het Bouwverbond vorderde in reconventie afrekening van het werk (EUR 46.725,65).

02-10-2026
2

9.3 Stand procedures

De rechtbank Amsterdam heeft bij vonnis van 8 april 2026 de vordering van de Opdrachtgever in conventie grotendeels afgewezen (toegewezen: EUR 15.644,12) en de reconventionele vordering van het Bouwverbond toegewezen tot EUR 32.052,35, met compensatie van proceskosten. De Opdrachtgever heeft na verrekening op 8 mei 2026 een bedrag van EUR 14.043,46 aan het Bouwverbond voldaan.

02-10-2026
2

De Opdrachtgever heeft tegen dit vonnis hoger beroep ingesteld bij het gerechtshof Amsterdam. De dagvaarding in hoger beroep is ingeschreven op de rol van 21 juli 2026, derhalve na de faillissementsdatum. Bij rolbeslissing van 21 juli 2026 heeft het hof onderscheiden:

- voor zover het geding de conventionele vorderingen van de Opdrachtgever betreft (nakoming van een verbintenis uit de boedel), is het geding op grond van artikel 29 Faillissementswet van rechtswege geschorst en ambtshalve geroyeerd; deze vorderingen dienen ter verificatie te worden aangemeld;
- voor zover het geding de reconventionele vordering van het Bouwverbond betreft (een actief van de boedel), geldt de schorsing van artikel 29 Faillissementswet niet. Het hof heeft de Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld de curator op grond van artikel 27 Faillissementswet op te roepen tot overneming van dat deel van het geding.

Bij exploot van 29 juli 2026 heeft de curator een oproeping ex artikel 27 Faillissementswet ontvangen om te verschijnen ter zitting van het hof van 11 augustus 2026. De curator heeft vervolgens besloten niet te verschijnen en geen gehoor te geven aan deze oproeping en de rechter-commissaris van zijn afwegingen op de hoogte gesteld.

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen van het vonnis van 8 april 2026 en de onderliggende processtukken. Toelichting aan de rechter-commissaris.

02-10-2026
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de bedrijfsmiddelen verkopen en onderzoek doen naar de nog openstaande debiteurenpost. Voorts zal de curator de verkregen administratie onderzoeken en de schuldenlast verder inventariseren.

02-07-2026
1

In de komende verslagperiode zal de curator de zich richten op de incasso van de debiteurenvorderingen; afwikkeling met de pandhouder, en voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek.

02-10-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

02-10-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

4-1-2027

02-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

02-07-2026
1

Verslaglegging.

02-10-2026
2

Bijlagen

Bijlagen