Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**21-08-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/178**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539423:F001**
Datum uitspraak	**21-07-2026**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr B. van Veen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hennen Development B.V.

21-08-2026
1

Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

21-08-2026
1

Dit verslag betreft:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hennen Development B.V. (hierna verder te noemen: "**Hennen Development**"). Hennen Development is gevestigd op het adres Semmelweisstraat 80 te 2035 CV Haarlem.

Activiteiten onderneming

Hennen Development richt zich volgens het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel op projectontwikkeling, verhuur en exploitatie van onroerend goed (niet van woonruimte) en overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw.

21-08-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Het is de curator in de eerste verslagperiode, ondanks verschillende pogingen daartoe, niet gelukt om in contact te komen met het bestuur van Hennen Development. De curator beschikt evenmin over de administratie van Hennen Development. Als gevolg hiervan kunnen in dit verslag geen financiële gegevens worden vermeld.

21-08-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Dat is niet bekend. De curator heeft dit punt in onderzoek.

21-08-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

21-08-2026
1

Verslagperiode

van

21-7-2026

t/m

13-8-2026

21-08-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 36 min
totaal	27 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De bestede uren zien voornamelijk op de vergeefse pogingen om contact te krijgen met het bestuur van Hennen Development, alsmede op de inventarisatie, het verrichte onderzoek en het contact met derden en crediteuren.

21-08-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hennen Development is opgericht bij akte van oprichting van 29 juli 2020. Enig aandeelhouder en enig bestuurder van Hennen Development is een natuurlijk persoon.

21-08-2026
1

1.2 Lopende procedures

Dat is op dit moment niet bekend. De curator heeft dit in onderzoek.

21-08-2026
1

1.3 Verzekeringen

Een verzekeraar heeft zich tot de curator gewend met de mededeling dat de verzekering als gevolg van het uitblijven van betaling is beëindigd. De curator onderzoekt thans of sprake is van andere lopende verzekeringen en zal deze, indien van toepassing, beëindigen

21-08-2026
1

1.4 Huur

Dat is op dit moment niet bekend. De curator heeft dit in onderzoek.

21-08-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Hennen Development is aangevraagd door een schuldeiser. Omdat het de curator in de eerste verslagperiode nog niet is gelukt om in contact te komen met het bestuur van Hennen Development, is op dit moment niet bekend welke omstandigheden aan het faillissement ten grondslag hebben gelegen.

De curator zal onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

21-08-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De curator is op dit moment niet bekend met werknemers en heeft dit punt in onderzoek.

21-08-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In onderzoek.

21-08-2026
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, contact met UWV en derden.

21-08-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Hennen Development beschikte voorafgaand aan het faillissement over een onroerende zaak in Rotterdam. Deze onroerende zaak is eveneens voorafgaand aan het faillissement executoriaal verkocht door de hypotheekhouder. De na de executie resterende vordering is door de hypotheekhouder ter verificatie ingediend.

Uit het Kadaster blijkt dat Hennen Development thans niet over onroerende zaken beschikt.

21-08-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek, contact voormalig hypotheekhouder en raadplegen Kadaster.

21-08-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt of Hennen Development over bedrijfsmiddelen beschikt en, zo ja, waar deze zich bevinden.

21-08-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Dat is op dit moment niet bekend.

21-08-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek en contact met derden.

21-08-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Dat is op dit moment niet bekend.

21-08-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek en contact met derden.

21-08-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

21-08-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek en contact met derden.

21-08-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Dat is op dit moment niet bekend. De curator heeft dit punt in onderzoek.

21-08-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

--

21-08-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hennen Development houdt een bankrekening aan bij ING Bank. Voorafgaand aan het faillissement heeft het Openbaar Ministerie onder ING Bank ten laste van Hennen Development beslag gelegd. Het beslag heeft doel getroffen. De curator onderzoekt of dit beslag kan worden opgeheven.

21-08-2026
1

5.2 Leasecontracten

Bij de curator hebben zich inmiddels een aantal leasemaatschappijen gemeld die goederen aan Hennen Development hebben geleaset. Het is vooralsnog onbekend waar deze goederen zich bevinden. De curator heeft vernomen dat één van de leasemaatschappijen reeds voorafgaand aan het faillissement aangifte heeft gedaan wegens verduistering en dat een andere leasemaatschappij ten tijde van het faillissement bezig was met het voorbereiden van een dergelijke aangifte.

De curator onderhoudt contact met de leasemaatschappijen en heeft dit punt in onderzoek.

21-08-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator heeft dit in onderzoek.

21-08-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Voorafgaand aan het faillissement is een onroerende zaak executoriaal door de hypotheekhouder verkocht (zie punt 3.1. in dit verslag).

21-08-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De leasemaatschappijen hebben een beroep gedaan op hun eigendomsrecht.

21-08-2026
1

5.6 Retentierechten

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

21-08-2026
1

5.7 Reclamerechten

Een leasemaatschappij heeft een beroep gedaan op het recht van reclame.

21-08-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek, alsmede contact met de leasemaatschappijen en overige crediteuren die zich naar aanleiding van het faillissement bij de curator hebben gemeld.

21-08-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt nog niet over de administratie van Hennen Development.

21-08-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft onderzocht of de jaarrekeningen tijdig door het bestuur zijn gedeponeerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat:

21-08-2026
1

- De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 28 februari 2025. De jaarrekening is hiermee niet tijdig gedeponeerd;
- De jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponeerd op 7 mei 2025. De jaarrekening is hiermee niet tijdig gedeponeerd;
- De jaarrekening over boekjaar 2024 is niet gedeponeerd. De jaarrekening is hiermee niet tijdig gedeponeerd; en
- De jaarrekening over boekjaar 2025 is niet gedeponeerd Dit was, gezien de geldende wet- en regelgeving, ook nog niet vereist.

Geconcludeerd wordt dat het bestuur niet aan de wettelijke deponeringsplicht heeft voldaan.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

21-08-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

21-08-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit punt in onderzoek.

21-08-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft dit punt in onderzoek.

21-08-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft tot op heden geen contact kunnen krijgen met de bestuurder van Hennen Development.

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en naar de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

21-08-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek en contact met derden.

21-08-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

21-08-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 35.446,00

21-08-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Vooralsnog) niet van toepassing.

21-08-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.224,00

21-08-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

Toelichting

Er worden voorlopig drie vorderingen betwist.

21-08-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.848.986,91

Toelichting

Er wordt voorlopig een bedrag ad € 12.337,28 betwist.

Er is een achtergestelde vordering ingediend ad € 600.000.

21-08-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog niet bekend.

21-08-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact en overleg met crediteuren, crediteurenlijst bijhouden, correspondentie, etc.

21-08-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

21-08-2026
1

9.2 Aard procedures

In onderzoek.

21-08-2026
1

9.3 Stand procedures

In onderzoek.

21-08-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie en onderzoek.

21-08-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- De curator zet zijn pogingen voort om in contact te komen met het bestuur van Hennen Development;
- Onderzoek naar (de locatie van de) leaseobjecten en eventuele overige bedrijfsmiddelen;
- Onderzoek oorzaak van het faillissement.

21-08-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

21-08-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

20-11-2026

21-08-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen