Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**25**
Datum verslag	**03-07-2025**
Insolventienummer	**F.02/12/656**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013332:F002**
Datum uitspraak	**03-07-2012**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr C.A. Mascini**
	mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Stack B.V.

14-09-2018
12

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda
Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018
12

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Handel in eigen onroerend goed. Beheer van onroerend goed. Verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van onroerende goederen en/of deelnemen in-, financieel betrokken zijn bij- en de directie voeren over ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel. Het ontwikkelen en in de uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken, waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en de recreatieve projecten, het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten, het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken.

14-09-2018
12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 33.347,00		

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 6.716.466,00		

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018
12

Boedelsaldo

€ 50.924,09	14-09-2018 12
€ 50.923,73	29-03-2019 13
€ 50.923,15	25-10-2019 14
€ 50.922,68	20-05-2020 15
€ 90.922,06	14-01-2021 16
€ 50.921,50	15-07-2021 17
€ 45.314,36	11-02-2022 18
€ 45.313,82	28-07-2022 19
€ 45.313,37	26-01-2023 20
€ 45.312,74	18-07-2023 21
€ 45.312,20	16-01-2024 22
€ 45.311,75	05-07-2024 23
€ 45.311,21	03-01-2025 24
€ 45.310,67	**03-07-2025 25**

Verslagperiode

van

10-3-2018

t/m

14-9-2018

	14-09-2018 12

van

15-9-2018

t/m

28-3-2019

29-03-2019
13

van

29-3-2019

t/m

25-10-2019

25-10-2019
14

van

26-10-2019

t/m

30-4-2020

20-05-2020
15

van

1-5-2020

t/m

8-11-2020

14-01-2021
16

van

9-11-2020

t/m

4-7-2021

15-07-2021
17

van

5-7-2021

t/m

31-1-2022

11-02-2022
18

van

1-2-2022

t/m

28-7-2022

28-07-2022
19

van

29-7-2022

t/m

20-1-2023

26-01-2023
20

van

21-1-2023

t/m

30-6-2023

18-07-2023
21

van

1-7-2023

t/m

31-12-2023

16-01-2024
22

van

1-1-2024

t/m

30-6-2024

05-07-2024
23

van

1-7-2024

t/m

12-12-2024

03-01-2025
24

van

13-12-2024

t/m

30-6-2025

03-07-2025
25

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	0 uur 0 min
13	0 uur 0 min
14	0 uur 30 min
15	1 uur 0 min
16	0 uur 24 min
17	1 uur 6 min
18	3 uur 24 min
19	0 uur 42 min
20	0 uur 24 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 24 min
23	0 uur 24 min
24	0 uur 24 min
25	0 uur 42 min
totaal	9 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 33,7uur
mr. C.A. Mascini: 0,5 uur
mr. J.A. Tiesing: 18 uur
mr. J. Braat: 16,9 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,6 uur
O.L.J. Nuijten: 6,1 uur
Eugenie van de Wijnkel: 11,6 uur

14-09-2018
12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:
mr. T.M. Schraven: 35,3 uur
mr. C.A. Mascini: 0,5 uur
mr. J.A. Tiesing: 18 uur
mr. J. Braat: 16,9 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,6 uur
O.L.J. Nuijten: 6,1 uur
mr. J. Alberts: 0,3 uur
Eugenie van de Wijnkel: 11,6 uur

29-03-2019
13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 59,42 uur.

14-01-2021
16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 60,48 uur.	15-07-2021 17
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 64,20 uur.	11-02-2022 18
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 63,12 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	28-07-2022 19
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 64,06 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	26-01-2023 20
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 64,30 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	18-07-2023 21
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 64,54 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	16-01-2024 22
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 65,18 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	05-07-2024 23
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 65,42 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	03-01-2025 24
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 25 besteed: 66,24 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	**03-07-2025** **25**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 3 oktober 1989. Eerste inschrijving handelsregister: 16 november 1989. Laatste statutenwijziging: 20 oktober 2010 (waarbij de statutaire naam Jan Jongerius Onroerend Goed B.V. is gewijzigd in Heja Stack B.V.). Enig aandeelhouder van Heja Stack B.V. (hierna: "Heja Stack")sinds 10 februari 2010 is Heja Projectontwikkeling B.V. (KvK: 20079782). Bestuurder van Heja Stack is sindsdien de heer J.H.M. Hoppen. Aan Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna: "Heja") is bij beschikking van 14 maart 2012 voorlopige surseance van betaling verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13 april 2012 is zij vervolgens in staat van faillissement verklaard, met benoemingen van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren. Heja Stack is een dochtervennootschap waarin Heja het bouwproject Stack deels heeft ondergebracht. Dit betreft de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van	29-03-2019 13

woningbouwvereniging Laurentius (KvK 20024605, hierna Laurentius) te Breda, 12
stadsvilla's en 32 appartementen aan de Mathenesserstraat, Valkenierslaan en
Loevesteinstraat te Breda.

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019
13

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019
13

1.4 Huur

geen

29-03-2019
13

1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012:
In Heja Stack waren de onroerende zaken met betrekking tot het bouwproject Stack
ondergebracht (zie punt Inventarisatie, winst en verlies en punt Activa, eerste verslag).
De exploitatie werd (grotendeels) gedreven voor rekening en risico van Heja. Met het
faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. Het bouwproject verkeert weliswaar in
een vergevorderde fase, maar is nog steeds in aanbouw. Geld om het bouwproject met
eigen middelen te voltooien is er niet. Er zijn forse schulden die niet betaald kunnen
worden. Er restte aandeelhouder en bestuur niets anders dan het eigen faillissement
aan te vragen.

29-03-2019
13

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.853.646,00

29-03-2019
13

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
12

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

29-03-2019
13

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019
14

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020
15

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

15-07-2021
17

Nee

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 993.504,00

29-03-2019
13

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

29-03-2019
13

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.899.892,88

29-03-2019
13

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling.

15-07-2021
17

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang wordt gezet.	15-07-2021 17
Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.	11-02-2022 18
Idem.	28-07-2022 19
Idem.	26-01-2023 20
Idem.	18-07-2023 21
Idem.	16-01-2024 22
Onderzocht wordt of de afwikkeling van dit faillissement al in gang kan worden gezet, dan wel dat de afwikkeling in samenhang moet gebeuren met de afwikkeling van het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V.	05-07-2024 23
Nog actueel.	**03-07-2025** **25**

10.3 Indiening volgend verslag

3-7-2026	**03-07-2025** **25**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen